



Herceghalom Község  
Önkormányzata

|                               | Leadás  |         | Előterjesztés                  |      |          |            |
|-------------------------------|---------|---------|--------------------------------|------|----------|------------|
|                               | Dátum   | Aláírás | Nyílt                          | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Előterjesztő:<br>Polgármester |         |         | X                              |      | X        |            |
| Ügyintéző                     |         |         | Bizottsági tárgyalás időpontja |      |          |            |
| Pénzügyi előadó               |         |         |                                |      |          |            |
| Jegyző                        | 02. 02. |         | HKB                            |      | PTB      |            |
| Polgármester                  | 02. 02. |         |                                |      | X        |            |

Meghívottak:

Melléklet:

### ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. február 06. napján megtartásra kerülő nyilvános, munkaterv szerinti ülésére

**Tárgy: Döntés Herceghalom, 440/5 hrsz.-ú ingatlanon tervezett logisztikai központtal kapcsolatos előzetes közlekedési hatástanulmány elkészítésének elfogadásáról**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Mindenki előtt ismert, hogy a Herceghalom 440/5 hrsz.-ú ingatlanon a Panattoni cégcsoport egy közel 75 ezer négyzetméteres logisztikai központot szeretne építeni.  
A logisztikai központ építésének következtében várhatóan jelentős tehergépjárműforgalom fog a településen megjelenni.

Fentiek – és egyéb, más tényezők - miatt a lakosság civil szerveződésbe kezdett és megkeresték önkormányzatunkat, hogy még mielőtt a központ megépülne, készíttessen egy közlekedési hatástanulmányt a várható közlekedési problémák feltárása, valamint az esetleges, a település úthálózatát érintő megoldási javaslatok miatt.

Az árajánlatokat - a lakossági javaslatokat is figyelembe véve- az alábbi cégeknek küldtük ki:

1. Főmterv Zrt.
2. InnoStruktúra Kft.
3. Mikroline Kft.
4. HUNGARO - JUSTITIA Igazságügyi Szakértői Iroda Kft.

A beérkezett árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot a ..... adta  
.....,- Ft összegben.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak támogatását, hogy a közlekedési hatástanulmány elkészüljön.

**Határozati javaslat:**

**Egyszerű szavazati többség szükséges!**

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2024.(II.06.) számú határozata:**

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 440/5 hrsz.-ú ingatlanon tervezett logisztikai központ megépítésével kapcsolatos előzetes közlekedési hatástanulmány elkészítését támogatja.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti tanulmány elkészítésével a legkedvezőbb ajánlatot adó, ..... –t (.....), bruttó .....-Ft értékben megbízza.
- 3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti vállalkozási szerződés aláírására.
- 4.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 2. pont szerinti kötelezettségvállalást az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletében szerepeltesse.

Felelős: 1-3. pontra: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

4. pontra: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2024. február 2.

**Csizmadia Zsuzsanna sk.**  
**polgármester**



**Druzsín László**

műszaki ügyintéző

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal

2053 Herceghalom

Gesztenyés út 13

**Tárgy: Áránlat a Herceghalom 440/5 hrsz-ú ingatlanon tervezett logisztikai központ előzetes közlekedési hatástanulmányának elkészítésére**

**Tisztelt Druzsín László úr!**

Köszönettel vettük a tárgyi munkára vonatkozó ajánlatkérésüket. A rendelkezésre álló adatok alapján a tervezési ajánlatunk a következő:

**Tervezési díjak:**

**2.500.000 Ft + Áfa**

**Tervezési határidők:**

**Szerződéskötéstől számított 90 nap**

**Az ajánlat részletezése:**

Irodánk és tervezőink nagy gyakorlattal rendelkeznek település szintű közlekedési vizsgálatokkal, illetve beruházásokhoz kapcsolódó közlekedési vizsgálatok, hatástanulmányok elkészítésével. Az Önök által megfogalmazott feladatok, a szakmai irányelvek és a gyakorlati tapasztalataink alapján a feladathoz következő tervezési munkarészeket látjuk:

- Forgalomszámlálásokkal, rendelkezésre álló forgalmi adatok begyűjtésével és elemzésével forgalmi vizsgálat készítése a főbb csomópontokra és útszakaszokra:
  - o M1 autópálya és a 102. j út fel és lehajtó csomópontjainak vizsgálata
  - o M1 autópálya és a 1101. j út fel és lehajtó csomópontjainak vizsgálata
  - o 1101. j út – Zsámbéki út csomóponti vizsgálata
  - o 1101. jelű út forgalmi vizsgálata
  - o Zsámbéki út forgalmi vizsgálata
  - o 1. sz. főút – 1101 j. út körforgalmi csomópontja
  - o Amennyiben a beruházás hatásterülete megkívánja, további csomópontok forgalmi vizsgálata
- A tervezett beruházás forgalomkeltésének meghatározása. (Amennyiben beruházói adatok rendelkezésre állnak, azok ellenőrzése, ezek hiányában a tervezett forgalmak becslése)





## MINŐSÉG A FENNTARTHATÓ JÖVŐ TERVEZÉSÉBEN

1114 BUDAPEST, BARTÓK BÉLA ÚT 35.

[MIKROLINE@MIKROLINE.HU](mailto:MIKROLINE@MIKROLINE.HU)

[WWW.MIKROLINE.HU](http://WWW.MIKROLINE.HU)

- A tervezett beruházás forgalmi hatásainak vizsgálata (beszállítói és dolgozói elérési útvonalak, forgalomeloszlás, közlekedési kapcsolatok, stb.)
- A beruházás közlekedésre gyakorolt hatásterületének meghatározása
- A hatásterületen található kritikus infrastruktúra vizsgálata (csomópontok, keresztmetszeti kialakítások, pályaszerkezetek, úrszelvények, stb.)
- Problématérkép összeállítása
- Elérési útvonalak vizsgálata, opcionális javaslatok keresése, elemzése.
- A beruházás megfelelő működéséhez javasolt beavatkozások meghatározása kiemelt szempontként kezelve a települési érdekeket.
- Szükséges egyeztetések lefolytatása (Magyar Közút, Önkormányzat, egyéb érintettek)

A tapasztalatok alapján a fenti tervezési gyakorlaton felül az útkezelők makró és/vagy mikroszimulációs forgalmi vizsgálatot is előírhatnak. Az budapesti Egységes Forgalmi Modell (EFM) kiterjesztése az agglomerációs területre bevett gyakorlat. Ez alapján a beruházás jelentette forgalmi hatások modellezéssel alátámasztva vizsgálhatók.

Szintén rendszeres igény a közútkezelők részéről a mikroszimulációs csomóponti vizsgálatok elkészítése legelterjedtebben a VISSIM mikroszimulációs programmal.

A Közlekedési Hatástanulmányok elkészítése általában a beruházó feladata, melyet legtöbb esetben az engedélyező, véleményező szervezetek előírásai miatt készíttetnek el. Ilyen esetekben előírják, hogy a hatástanulmány elkészítésénél szükséges-e makro- illetve mikroszimulációs vizsgálatok készítése. Szükség esetén ezen vizsgálatok elkészítését is tudjuk vállalni, de a vizsgálatok jelentős többletköltsége miatt ezeket opcionális tételként szerepeltetjük:

Makroszimulációs vizsgálatok elkészítése:

1.300.000 Ft + Áfa

Mikroszimulációs vizsgálatok elkészítése:

1.650.000 Ft + Áfa

Az ajánlatnak nem része:

- Burkolattechnológiai vizsgálatok (fúrás, lehajlásmérés, stb.)
- Geodéziai felvételek készítése
- Tervezett állapotról vonatkozó részletes tervek készítése

Az ajánlat 30 napig érvényes.

**Budapest, 2024. 02. 05.**

Üdvözlettel:

Dulicz László  
ügyvezető  
Mikroline Kft.

