



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	01.26.		HKB		PTB	
Polgármester	01.26.				X	

Meghívott személy: Nagy Richárd

Melléklet: Herceghalomi Községfejlesztési Kft. kérelme,
Tagi kölcsönszerződés.

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. február 06. napján megtartásra kerülő nyilvános, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Herceghalom Község Önkormányzatának 100 %-ban tulajdonát képező Herceghalomi Községfejlesztési KFT. tagi kölcsön visszafizetésével kapcsolatos kérelme, Felügyelőbizottság megválasztása.

Tisztelt Képviselők!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

1.) Az önkormányzat a 100 %-ban tulajdonát képező Herceghalomi Községfejlesztési Kft.-vel 2022. június 09-én kölcsönszerződést kötött, melyben az Önkormányzat 12.800.000,-Ft összegű tagi kölcsönt biztosított a Kft.-nek a Herceghalom 442 helyrajzi számú 5 ha 3.598 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó teljeskörű engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére, amelyet megbízás alapján a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11) végez.

A kölcsönszerződés alapján a visszafizetési határideje 2023. december 31. volt.

A tervezési munkálatok folyamatban vannak, a teljesítést követően a kölcsön összegével megegyező megbízási díjat a Herceghalomi Községfejlesztési Kft.-nek ki kell fizetnie a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. részére, várhatóan még 2024 év folyamán.

Az ügyvezető kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a kölcsön visszafizetésének határidejét egy évvel, 2024. december 31-ig hosszabbítsák meg.

2.) A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény értelmében:

„1.§ a) köztulajdonban álló gazdasági társaság: az a gazdasági társaság, amelyben a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, többcélú kistérségi társulás, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány külön-külön vagy együttesen számítva többségi befolyással rendelkezik,

4. § (1) A köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező.

(2) A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága – ha törvény eltérően nem rendelkezik – három természetes személy tagból áll, kétszáz millió forintot meghaladó jegyzett tőkéjű gazdasági társaság esetében legalább három, legfeljebb hat természetes személy tagból áll.

6.§ (2) A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagja – az igazolt, a megbízatásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül – más javadalmazásra nem jogosult.

(4) Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.”

Tekintettel arra, hogy a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. köztulajdonban álló gazdasági társaság kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kft. Felügyelőbizottságába a képviselők közül 3 fő tagot válasszanak meg és az alábbi javaslatokat fogadják el.

1.) Határozati javaslat:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Herceghalomi Községfejlesztési Kft. részére a Herceghalom 442 helyrajzi számú 3.598 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó teljeskörű engedélyezési és kiviteli tervek elkészíttetése céljából nyújtott 12.800.000.-Ft tagi kölcsön visszafizetésének határidejét 2024. december 31. napjára módosítja.

Felelős: Nagy Richárd ügyvezető.
Határidő: 2024. december 31.

2.) Határozati javaslat:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) számú határozata:**

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Herceghalomi Községfejlesztési Kft. felügyelőbizottsági tagjának az alábbi természetes

személyeket választja meg 2024. február 15. napjától határozatlan időtartamra:

-(lakcím:),
-(lakcím:),
-(lakcím:).

- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Herceghalomi Községfejlesztési Kft. felügyelőbizottság tagjainak
.....-Ft/hó díjazást állapít meg.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2024. január 26.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Herceghalom Önkormányzat Képviselő Testület

Herceghalom, Gesztenyés u. 13.

Tárgy: Tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Herceghalom Község Önkormányzata és a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. között 2022. június 09-én létrejött Kölcsönszerződés alapján az Önkormányzat 12.800.000,-Ft összegű tagi kölcsönt biztosított a Kft-nek a Herceghalom 442 helyrajzi számú 3.598 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó teljeskörű engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére, amelyet megbízás alapján a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11) végez.

A kölcsönszerződés alapján a visszafizetési határideje 2023. december 31.

A tervezési munkálatok folyamatban vannak, a teljesítést követően a kölcsön összegével megegyező megbízási díjat a Herceghalomi Községfejlesztési Kft-nek ki kell fizetnie a TP-Terv Kft. részére várhatóan 2024 év folyamán.

Kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a kölcsön visszafizetésének határidejét egy évvel, 2024. december 31-ig szíveskedjen meghosszabbítani.

Herceghalom, 2024. január 23.

Üdvözlettel:



Nagy Richárd

ügyvezető

Herceghalomi Községfejlesztési Kft.

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől* **Herceghalom Község Önkormányzata** (Székhelye: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13., adószáma: 15734745-2-13; képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester) mint **hitelező** (a továbbiakban: Hitelező)

másrészről a **Herceghalomi Községfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 13., cégjegyzékszám: 01-09-377131, bankszámlaszám: 50420441-10001442, képviseli: Nagy Richárd ügyvezető), mint **adós** (a továbbiakban: Adós) között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Hitelező egyedüli tagja a Herceghalomi Községfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságnak.

Jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül Hitelező nettó 12.800.000.-Ft+ÁFA, azaz nettó tizenkétmillió-nyolcszázezer forint összegben tagi kölcsönt nyújt Adósnak, amely összeget Hitelező Adós számlaszámára történő átutalással teljesít.

2. A tagi kölcsönt Adós kizárólag a Kft. tulajdonát képező Herceghalom 442 hrsz.-ú 5 ha 3598 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó teljeskörű engedélyezési és kiviteli tervek, ideértve a jogerős hatósági engedélyek leszállítását is tartalmazó, a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) gazdasági társasággal kötendő megbízási szerződés teljesítésére fordíthatja.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönösszeg visszafizetése 2023. december 31. napján válik esedékessé. A visszafizetési határidőn belül a kölcsön kamatmentes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést a magyar jog hatálya alatt kötötték. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

4. Szerződő felek rögzítik a jelen szerződés megkötésére Hitelező képviselőjét Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2022. (VI. 07.) számú határozata hatalmazta fel.

Szerződő felek jelen kölcsönszerződést azzal írták alá, hogy az akaratukkal mindenben megegyezik.

Herceghalom, 2022. június 09.


.....
Nagy Richárd ügyvezető
Herceghalomi Községfejlesztési Kft.
adós


.....
Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Herceghalom Község Önkormányzata
hitelező



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6680/2024
2024.01.24

HERCEGHALOM

Szektor: 33

Belterület 442 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:		I R É S Z			
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
. Kivett építési terület	0	5.3589	0.00		

2. bejegyző határozat: 57615/2006.11.16
A gye(r)t művelési ág kivett, építési terület megjelölésre változott.

8. tulajdoni hányad: 5320/100000
bejegyző határozat, érkezési idő: 34062/2003.02.20
eredeti határozat: 30084/2002.62212/2001
jogcím: vétel 62122/2001
jogállás: tulajdonos
név : Holbusz Ákos
sz.név: Holbusz Ákos
szül. : 1974
a.név : Takács Margit
cím : 2141 CSÖMÖR Formás utca 38.

12. tulajdoni hányad: 2511/100000
bejegyző határozat, érkezési idő: 34062/2003.02.20
eredeti határozat: 30084/2002.62212/2001
jogcím: vétel 62212/2001
jogállás: tulajdonos
név : Vörös Gábor
sz.név: Vörös Gábor
szül. : 1965
név : Gáldonyi Anna
cím : 2030 ÉRD Fuváros utca 64.

32. tulajdoni hányad: 3352/100000
bejegyző határozat, érkezési idő: 60949/2020.12.01
eredeti határozat: 34062/2003.02.20
jogcím: vétel 62212/2001
utalás: II /14.
jogállás: tulajdonos
név : dr. Szabóné dr. Molnár Katalin
sz.név: Molnár Katalin
szül. : 1965
a.név : Soós Katalin
cím : 1121 BUDAPEST Hangya utca 23.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6680/2024
2024.01.24

HERCEGHALOM

Szektor: 33

Belterület 442 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

34. tulajdoni hányad: 843/100000
bejegyző határozat, érkezési idő: 60949/2020.12.01
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Vörös Gábor
sz.név: Vörös Gábor
szül. : 1965
a.név : Gáldonyi Anna
cím : 2030 ÉRD Fuvaros utca 64.

35. tulajdoni hányad: 1384/100000
bejegyző határozat, érkezési idő: 60949/2020.12.01
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Holbusz Ákos
sz.név: Holbusz Ákos
szül. : 1974
a.név : Takács Margit
cím : 2141 CSÖMÖR Formás utca 38.

36. tulajdoni hányad: 86590/100000
bejegyző határozat, érkezési idő: 61914/2020.12.15
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: HERCEGHALOMI KÖZSÉGFEJLESZTÉSI KFT.
cím: 2053 HERCEGHALOM Gesztenyés út 13.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34062/2003.02.20
- Önálló szöveges bejegyzés a 013/3 hrsz belterületbe csatolva. (E-13/2002, E-14/2002).
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34062/2003.02.20
- eredeti határozat: 48766/1992.02.20
- Önálló szöveges bejegyzés építési magassági korlátozás 250 m-ig a Budaörsi VT.2471-2/1988 határozatával.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.