



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	11.22		HKB		PTB	
Polgármester	11.22				X	

Meghívott személy: -

Melléklet: Rendelet-tervezet

ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 5-én tartandó munkaterv szerinti, nyilvános ülésére*

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendeletben a bérleti díj módosítás utoljára 2023. január 1-től lépett hatályba az alábbiak szerint:

- összkomfortos önkormányzati lakás bérbeadása esetén a bérleti díj: 2.000,-Ft/m²/hó,
- szolgálati és szociális lakásként történő bérbeadása esetén a bérleti díj: 700,- Ft/m²/hó.
- nem összkomfortos szociális bérlakásként történő bérbeadás esetén: 500,-Ft/m²/hó.

Bérleti díjak változása 2010-től

Lakás típusa	2010	2012	2013	2017	2019	2023
összkomfortos önkormányzati	530,- Ft/m ² /hó	760,- Ft/m ² /hó	780,- Ft/m ² /hó	815,- Ft/m ² /hó	950,- Ft/m ² /hó	2000,-Ft/hó
szolgálati és szociális lakásként	-	580,- Ft/m ² /hó	595,- Ft/m ² /hó	595,- Ft/m ² /hó	612,- Ft/m ² /hó	700,- Ft/m ² /hó
nem összkomfortos szociális bérlakásként	-	-	460,- Ft/m ² /hó	460,- Ft/m ² /hó	460,- Ft/m ² /hó	500,- Ft/m ² /hó

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztés megvitatása után tegyenek javaslatot a bérleti díjak összegére, illetve fogadják el a rendelet módosítását!

Herceghalom Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(XII. .) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
27/2012.(XII.30.) számú rendelet módosításáról
a melléklettel megegyezően -

Herceghalom, 2023. november 23.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

Társadalmi hatása: *Nincs jelentős társadalmi hatása*

Gazdasági hatása: *Nincs jelentős gazdasági hatása*

Költségvetési hatása: *Nincs jelentős költségvetési hatása*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *Szerződés-módosítások aláírása szükséges.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *a bérleti díjak aktualizálása az infláció figyelembe vételével.*

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: *nincs*

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek: *A szükséges feltételek rendelkezésre állnak.*

TERVEZET
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023.(XII.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
27/2012.(XII.30.) számú rendelet módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakásokkal való ésszerűbb piaci viszonyokhoz igazodó gazdálkodás jogi feltételeinek megteremtése érdekében az 1993. évi LXXVIII. tv. (a lakásokról) és a 2011. évi CLXXXIX. számú, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 106. § és 107. §-ában foglaltak alapján Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2012.(XII.30.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következőképpen módosítja:

1.§

A Rendelet 11.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A bérlő köteles minden hó 15. napjáig az alábbi lakbért megfizetni:
- összkomfortos önkormányzati lakás bérbeadása esetén a bérleti díj:-Ft/m²/hó,
 - szolgálati és szociális lakásként történő bérbeadása esetén a bérleti díj:-Ft/m²/hó.
 - nem összkomfortos szociális bérlakásként történő bérbeadás esetén:-Ft/m²/hó.

2.§

E rendelet 2024. január 1. napján lép hatályba.

Herceghalom, 2023. december .

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2023. december .

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Indokolás

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakásokkal való ésszerűbb piaci viszonyokhoz igazodó gazdálkodás jogi feltételeinek megteremtése érdekében az 1993. évi LXXVIII. tv. (a lakásokról) és a 2011. évi CLXXXIX. számú, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 106. § és 107. §-ában foglaltak alapján Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2012.(XII.30.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendeletében bérleti díjat állapít meg.

1.§.

A módosított díjtételeket tartalmazza.

2.§.

A hatályba lépésről rendelkezik.

