



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	10.25.		HKB		PTB	
Polgármester	10.25				X	

Meghívott személy:

Melléklet: HÉSZ

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 07. napján megtartásra kerülő nyilvános munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Döntés a a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletével alkotta meg Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatát és e rendelet mellékleteként a szabályozási tervét.

2021-ben módosításra került és 2021. július 1-től életbe lépett az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv), amely az alábbiakat tartalmazza:

27. § (2) bekezdése

„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

60. § (15) bekezdése:

„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati

kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

Tehát az Étv. fenti 60. § (15) bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Kérem az előterjesztés szerinti döntésről határozatot hozni szíveskedjenek. Amennyiben e döntésre nem kerül sor, 2024. január 1-jén a Szabályozási Terv szerinti szabályozási vonalak hatályukat veszítik.

Megjegyzendő, hogy a jelen előterjesztés szerinti döntést követően a Szabályozási Terv szerinti szabályozási vonalak bármikor Településrendezési termódosítás keretében módosíthatóak, törölhetőek.

A döntéshez az alábbi tájékoztatást adom:

Herceghalom Község Szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalakat Horváth Adrienne településtervezővel áttekintettük és megállapítottuk, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozatot fogadják el!

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többség szükséges!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023.(XI.07.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 2023. november 20.

Herceghalom, 2023. október 25.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester