



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	10.25.		HKB		PTB	
Polgármester	10.25				X	

Meghívott személy: Horváth Adrienne vezető településtervező

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 07. napján megtartásra kerülő nyilvános, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Döntés Herceghalom Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) módosítása a Kiserdő utca menti 220/21 és 220/22 hrsz. telkek kertvárosias lakóterület-felhasználásba történő átsorolása érdekében c. tervmódosítás kapcsán meghozatalra kerülő határozatokról (tervmódosítással kapcsolatban Környezeti értékelés készítése nem szükséges, a tervmódosítással kapcsolatos partnerségi-lakossági egyeztetést az önkormányzat Képviselő-testülete lezárja, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdje meg a terv záróvéleményezési szakaszát az E-TÉR felületén)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

A jelen – Vitalis lakópark területétől keletre – a Kiserdő út keleti oldala menti 220/21 és 220/22 hrsz ingatlanokon a Bau-Nexus-S Kft. tulajdonos-fejlesztője lakóterület fejlesztést tervez.

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 66/2023. (V.02.) számú ún. együttes határozatában döntött a tervmódosítás megindításával és tartalmával kapcsolatban.

E tervmódosítás partnerségi-, lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését Herceghalom Község Önkormányzata a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (Továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint folytatja le az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes egyeztető rendszerben figyelembe véve Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-

testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendeletét.

A tervmódosítással kapcsolatos egyeztetést az Önkormányzat azzal kezdte meg, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a jelen tervmódosítás kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A megkeresett szervek véleményükben nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán. Ezen beérkezett válaszok alapján hozhatja meg a Képviselő-testület a határozati javaslat 1. pontjában foglaltakat arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálatot mivel a véleményező szervek szerint az nem szükséges, nem kívánja elkészíttetni jelen tervmódosításhoz.**

Ezt követően került sor az **ún. Partnerségi egyeztetésre**, amelyet az alábbiak szerint Herceghalom Község Önkormányzata két külön, egymással párhuzamosan megtartott egyeztetéssel folytatott le.

Egyik partnerségi-lakossági egyeztetés – az országos jogszabály szerint az E-TÉR felületen:

A 419/2021.Korm.rend. által az ún. E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) elektronikus egyeztetés felületen került lefolytatásra, amelyen 10 napig az E-TÉR felületén Partnerként bejelentkezők adhattak észrevételt. Az E-TÉR felületre az ún. partnerségi tervdokumentáció 2023.09.21-én került feltöltésre, amelyen a rendszer által biztosított 10 napig, azaz 2023.09.30-ig volt véleményezhető.

Az egyeztető felület által rendelkezésre álló 10 nap véleményezési idő alatt nem érkezett észrevétel.

Másik partnerségi-lakossági egyeztetés – helyi partnerségi rendelet alapján – település honlapján:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelete alapján a tervmódosítással kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel az érintett ingatlantulajdonosok; a település területén működő vallási közösségek; valamint az Önkormányzat polgármesteréhez írásbeli kérelemmel bejelentkező, a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek; valamint a polgármesterhez bejelentkező, a módosítással érintett terület környezetében ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek élhettek.

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a települési közterületi hirdetőtáblákon és az önkormányzat honlapján szereplő, a honlapra feltöltött ún. Partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban a HIRDETMÉNY-ben megadott véleményezési határidőben 2023.09.21-től – 2023.10.07-ig, kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehetett.

Lakossági fórum szerinti véleményezés lefolytatása – veszélyhelyzet miatt – elektronikus úton a település honlapján:

A 10/2023. (I.19.) Korm. rend. által módosított 419/2021. Korm. rend. 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján a partner véleményének megismerése céljából az E-TÉR felületén történő egyeztetésen kívül **az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze.**

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet is tartalmaz Lakossági fórum megtartásáról szóló rendelkezést.

Mindkét fenti Partnerségi egyeztetésről szóló szabály szerinti ún. lakossági fórum -figyelemmel az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra-, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre „A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§ előírása szerint a tervmódosítással kapcsolatos tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés **elektronikus úton került lefolytatásra a település honlapján, amely során a véleményezők észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhetik meg** a Polgármesternek címezve.

A Hirdetmény szerinti lakossági fórum helyetti egyeztetés 2023.09.21-től – 2023.10.07-ig tartott, észrevétel, vélemény ez idő alatt nem érkezett.

Fentiek szerinti véleménynyilvánítási lehetőségek egyike során sem érkezett észrevétel, vélemény sem a lakosság, sem a partnerség részéről. Ezt figyelembe véve fogadhatja el a Képviselő-testület a határozati javaslat második pontjában foglaltakat arról, hogy a tervmódosítással kapcsolatban lefolytatott partnerségi, lakossági véleményezést lezárja.

A határozati javaslat 3. pontjában dönt a Képviselő-testület a **tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról.**

Fenti tájékoztatás alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy hozza meg döntését az alábbi határozatban foglaltak szerint:

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többség szükséges!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (XI...) számú határozata:

Herceghalom Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) módosítása a Kiserdő utca menti 220/21 és 220/22 hrsz telkek kertvárosias lakóterület-felhasználásba történő átsorolása érdekében c. tervvel kapcsolatban a környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról, valamint partnerségi, lakossági egyeztetésének lezárásáról és a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve, amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán, úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálatot nem készítteti el.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti E-TÉR felületen, valamint Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelete szerint, illetve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet figyelembe vételével lefolytatott partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bek. c) pontja szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze Pest Vármegye Kormányhivatalának Állami Főépítésznél az E-TÉR felületen.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2023. október 24.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 e-mail: polgarmester@herceghalom.hu