Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	10. 18.		HKB		PTB	
Polgármester	10.18.	Csizmadia Zsuzsa				

Meghívott személy: -
Melléklet: KT határozat,
Térkép,
Tulajdoni lapok.

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 25. napján megtartásra kerülő nyilvános, rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Herceghalom 021/5, 019/17, 019/23 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok térítés ellenében történő önkormányzati tulajdonba kerüléséről

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezte a Herceghalom 021/5. hrsz-ú, 019/17., 019/23. hrsz-ú állami tulajdonú külterületi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését, tekintettel arra, hogy ez jelentősen hozzájárulhat községünk fejlesztéséhez.
Az igényérvényesítésről képviselő-testületi döntés született 77/2023.(V.02.) számmal.

A Nemzeti Földügyi Központ (NFK) tájékoztatott arról, hogy a Herceghalom 021/5., 019/17., 019/23. hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására nincs lehetőség, továbbá arról, hogy azok haszonbérleti szerződés útján hasznosítottak.
Amennyiben az önkormányzat vételár ellenében is meg kívánja szerezni az ingatlanokat, jelezni szükséges azt az NFK felé.
A vételi ajánlat előzetes támogatása esetén el kell készíttetnie az NFK-nak az ingatlanok értékbecslését.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010.(XI.17.) Korm. rendelet alapján az 1 ha térmértéket meghaladó ingatlanok esetén az értékbecslés díját is az önkormányzat viseli.

Az ingatlanok adásvétele iránti kérelemhez csatolni szükséges:
- KT határozat,
- nfk.gov.hu honlapról letöltött nyomtatvány kitöltve,
- Hatályos településrendezési terv, HÉSZ kivonata,
- Tulajdonszerzési cél részletes bemutatása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és fogadja el!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023.(X.25.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az alábbi Herceghalomi külterületi, állami tulajdonú ingatlanok vásárlás útján történő önkormányzati tulajdonba kerülését:

HRSZ	Tulajdonszerzés célja	Ajánlati ár
Herceghalom külterület 021/5 hrsz		
Herceghalom külterület 019/17 hrsz		
Herceghalom külterület 019/23 hrsz		

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés ... .) *pontjában / pontjaiban* meghatározott ..... feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ..... célra kívánja felhasználni.

*Konkrét **felhasználási cél** meghatározása:*
(Megjegyzés: a Mötv-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingatlant. A felhasználási célt pontosan, a segítendő feladattól elkülönítve kell meghatározni.)

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja az 1. pontban foglalt ingatlanok értékbecslése költségeinek viselését. A fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja.

4. Az igényelt ingatlanok nem állnak *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.

5. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Herceghalom, 021/5, 019/17, 019/23 hrsz-on felvett ingatlanok adásvételi eljárása során az ügylet megvalósulása érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, a szerződéseket aláírja.

6. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a hatályos településrendezési terv és Helyi építési szabályzat kivonatát, a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó, továbbá az NFK által kért további dokumentumokat az NFK részére megküldje.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2023. október 18.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

2011. évi CLXXXIX. törvény
*Magyarország helyi önkormányzatairól **

*13. § (1) * A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*
1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéménysepő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
*8. * gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;*
*8a. * szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;*
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladékgazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Herceghalom Község
Önkormányzata

KIVONAT

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 02. napján, a Polgármesteri Hivatalban megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2023. (V.02.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Herceghalom, 021/2. helyrajzi számon felvett, „Kivett gázfogadó" megnevezésű, 156 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi továbbá a Herceghalom 021/5. hrsz-ú, 019/17., 019/23. hrsz-ú állami tulajdonú külterületi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését is, tekintettel arra, hogy ez jelentősen hozzájárulhat községünk fejlesztéséhez.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.*), 15.) pontjaiban* meghatározott településfejlesztés, településrendezés, sport és ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni.

4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

5. Az igényelt ingatlanok nem állnak *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.

6. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Herceghalom, 021/2. helyrajzi számon, illetve a 021/5., 019/17., 019/23. hrsz-on felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

7. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Herceghalom, 021/2., 021/5., 019/17., 019/23. hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat aláírja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2023. május 31.

kmf.

Herceghalom Község Önkormányzata

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 Fax: 23/530 561 e-mail: polghiv@herceghalom.hu

TÉRKÉP herceghalom-2022 A0 6E.pdf - Adobe Acrobat Reader (64-bit)

Fájl Szerkesztés Nézet Aláírás Ablak Súgó

Eleje Eszközök TÉRKÉP herceghalo... ×

1 / 1 200%

841 x 1 189 mm

„Kép szerkesztése" keresése

PDF exportálása

PDF szerkesztése

PDF létrehozása

Megjegyzés

Fájlok kombinálása

Oldalak rendezése

PDF tömörítése

PDF-dokumentumok konvertálása, szerl
e-aláírása
űrlapok és szerződések

Ingyenes 7 napos próbaverzió

16°C Záporok 12:51 2023. 04. 24

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34671/2023

2023.04.25

HERCEGHALOM Szektor: 15

Külterület **021/5 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó	3	12.3462	514.84		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 55939/2019.12.18
eredeti határozat: 44935/2016.07.11
jogcím: - tulajdoni hányad: 1/1 31758/2010.01.28
jogcím: földrendezés belterületbe csatolás tulajdoni hányad: 1/1 58822/2010.10.27
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelõs miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 58822/2010.10.27
eredeti határozat: 31758/2010.01.28
Vezetékjog
4029 m2 nagyságú területre. (VMB-105/2009).
jogosult:
név: ELMÛ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 58822/2010.10.27
eredeti határozat: 31758/2010.01.28
Vezetékjog
6368 m2 nagyságú területre. (5- 2089/2009).
jogosult:
név: TIGÁZ ZRT
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 58822/2010.10.27

Önálló szöveges bejegyzés hhalom 333 hrsz visszacsatolása külterületbe 021/5 hrsz-re az 5-2699/2010. számú vázrajz alapján,.

Folytatás a következõ lapon

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/82115/2023

2023.10.18

HERCEGHALOM Szektor: 15

Külterület **019/17 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó községi mintatér	4	11.6211	404.41		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30488/2022.01.07
eredeti határozat: 55937/2019.12.18
jogcím: földrendezés 32121-2/2010
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelõs miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30488/2022.01.07
eredeti határozat: 11071/2008.09.18

Önálló szöveges bejegyzés községi mintatér kijelölése a 11.071/2008 számú határozatban foglaltak értelmében.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30488/2022.01.07

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan telekalakítás folytán megosztásra került a Herceghalom külterület 019/16-19 helyrajzi számú ingatlanokra a 1462/2019. (E-19/2019.) 606669/2021. számú változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/82116/2023

2023.10.18

HERCEGHALOM Szektor: 15

Külterület **019/23 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
a szántó	4	22.8074	793.70		
b rét	4	2.4626	85.70		
A földrészlet összes területe:		25.2700	879.40		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32850/2022/2021.10.28
eredeti határozat: 55936/2019.12.18
jogcím: földrendezés 3212-2/2010
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelõs miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32850/2022/2021.10.28

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan telekalakítás folytán megosztásra került a Herceghalom 019/22-23 helyrajzi számú ingatlanokra a 1465/2019. (E-17/2019.) 606671/2021. számú változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE