



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	05. 30.		HKB		PTB	
Polgármester	05. 30.					X

Meghívott személy: Dúzs György ügyvezető
Melléklet: 1 db tájékoztatás.

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 06. napján megtartásra kerülő nyilvános munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Az 1. sz. főút melletti zajárnyékoló fal engedélyezési tervének elkészítése és az engedélyeztetési eljárás lefolytatásával kapcsolatos szerződésmódosítás tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

Economy Home Kft. (1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt.4.) 2022. május 04.-én tervezési szerződést kötött az önkormányzattal a „Herceghalom település 1-es sz. főút melletti zajárnyékoló falak (A szakasz és B szakasz) engedélyezési terveinek elkészítésére, és az engedélyeztetési eljárás lefolytatására.” A Magyar Közút, az Önkormányzat és a Economy Home Kft. között történt többszöri egyeztetés alapján, a különböző műszaki vélemények figyelembevételével, a végleges terv nem készült el. Az Economy Home Kft. megküldte az általa összeállított előzményt, valamint a módosított tervezési ajánlatot.

Az 1. sz. főút melletti zajárnyékoló falak engedélyezési tervek elkészítésével és engedélyeztetési eljárás lefolytatásával kapcsolatos szerződésmódosítás tárgyában az alábbi ajánlat érkezett:

Economy Home Kft. 1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt.4.

I. Új tervezési díj	8.900.000,-Ft + ÁFA = 11.303.000,-Ft
II. Eddig felmerült költségek	3.045.975,-Ft + ÁFA = 3.868.388,-Ft
Módosítás előtti vállalási díj:	nettó 10.600.000,-Ft.

A Kft. részletes tájékoztatása szerint:

„2022. évben elvégzett munkáink elszámolása:

*„Tekintettel arra, hogy a 118/2023 (II.14) határozat szerinti önkormányzati döntés értelmében a 2022.05.04-én kötött tervezési szerződés módosítása/lezárása indokolt, a **módosított ajánlatunkon felül** az eddig elvégzett tervezési tevékenységünket Megrendelő felé a szerződésmódosítás előtt el kívánjuk számolni.*

*A tervezés során eddig felmerült tervezési költségünk - munkaközi tervek készítése, nyomvonalváltozatok készítése, költségbecslés készítése, helyszíni egyeztetések, kiegészítő vizsgálatok- az alábbi: **3.045.975.- Ft + ÁFA**”*

„2023-ban új Megrendelői diszpozíció alapján elvégzendő tervezési munkákra vonatkozó javaslatunk:

*„A Herceghalom Önkormányzat Képviselő Testületének 118/2023 (II.14.) sz. határozatában leírtakat megvizsgáltuk, és az Önkormányzat tervezési szakasz módosítására vonatkozó igénye ill. a hivatkozott közútkezelő állásfoglalásban leírtak együttes figyelembe vétele alapján az alábbi módosított tervezési ajánlatot adjuk: **nettó 8.900.000 Ft + Áfa**”*

Fentieket szerződésünk módosításával javasoljuk kezelni:

- Az eredeti nettó 10.600.000 Ft-os tervezési munka és díj helyébe az új megrendelői diszpozíció alapján nettó 8.900.000 Ft tervezési munka és díj lép.
- A kimutatott, eddig felmerült költség az eredeti, nettó 10.600.000 Ft-os tervezési munka díjában szerepelt, annak részét képezte, de a megrendelő által módosított tervezési diszpozíció alapján adott nettó 8.900.000 Ft tervezési ajánlatunknak nem része.
- Az új megrendelői tervezési diszpozícióból fakadó tervezési munka és annak díja nettó 8.900.000 Ft. (melynek műszaki tartalma nem azonos a 10.600.000 ft-os szerződéses műszaki tartalommal, és nem tartalmazza a 2022-ben elvégzett munkákat és költségeit).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(VI.06.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Herceghalom település 1-es sz. főút melletti zajárnyékoló falak (A szakasz és B szakasz) engedélyezési terveinek elkészítéséről, és az engedélyeztetési eljárást lefolytatásáról” az Economy Home Kft-vel (1116 Budapest, Barázda utca 40. fszt. 4.) kötött tervezési szerződést módosítja és a megbízási díjat **8.900.000.-Ft + ÁFA = 11.303.000.-Ft** összegben határozza meg.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Economy Home Kft. részére a *tervezés során eddig felmerült tervezési költségekre - munkaközi tervek készítése, nyomvonalváltozatok készítése, költségbecslés készítése, helyszíni egyeztetések, kiegészítő vizsgálatok- 3.045.975.- Ft + ÁFA=3.868.388.-Ft összeg megfizetéséhez járul hozzá.*

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1-2. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (III.09.) önkormányzati rendeletében 12.000.000-Ft-ot a rendelet 8. melléklet 9. sora terhére, 3.171.388.-Ft-ot az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a tervezési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2023. június 30.

Herceghalom, 2023. május 30.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Herceghalom Község Önkormányzata
Csizmadia Zsuzsanna Polgármester Asszony részére

ikt.sz.: EHKM/0024/2023

2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 13.

Tárgy: Herceghalom 1. sz. főút melletti zajárnyékoló falak (A szakasz és B szakasz) engedélyezési terveinek elkészítése, és az engedélyeztetési eljárás lefolytatása tárgyában – Tervezési szerződésmódosítás, módosított ajánlat

Tisztelt Csizmadia Zsuzsanna Polgármester Asszony!

Tisztelt Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete!

Előzmények

Herceghalom Önkormányzat Képviselő Testülete (Megrendelő) és az Economy Home Kft-t (Tervező) 2022.05.04. napján EHSZ-0167-2022 számon "Herceghalom település 1-es sz. főút melletti zajárnyékoló falak (A szakasz és B szakasz) engedélyezési terveinek elkészítése, és az engedélyeztetési eljárás lefolytatása" tárgyban tervezési szerződést kötött egymással. A szerződés 1. sz. melléklete (Tervezési diszpozíció) ill. az Önök részére EHKM/0002/2022 ikt. számon küldött ajánlatunk részletesen tartalmazta Tervező szerződéses feladatait. A tervezés során, az ajánlatadáskor nem ismert olyan lényeges információk váltak ismertté (eredetileg tervezett nyomvonalon lévő töltéstest nem tekinthető teherbírónak), amelyek a szerződésben vállaltakhoz képest további tervezési feladatokat generáltak. Erről a tényről a Megrendelőt Tervező a 2022.06.02-én küldött levelében tájékoztatta, és javasolta alternatív nyomvonal kiépíthetőségének vizsgálatát, egyben kérte a Megrendelő közbenjárását a Magyar Közút területileg illetékes igazgatóságával való személyes helyszíni egyeztetés összehívásában. A Magyar Közút képviselőjével 2022.07.01-én tartott helyszíni egyeztetés alapján a Tervező 2022.07.06-án a Megrendelő részére két alternatív nyomvonal javaslatát megküldte és kérte a továbbtervezéshez a Megrendelő döntését. Megrendelő a 2022.07.27-én küldött levelében arról tájékoztatta a Tervezőt, hogy döntésük értelmében a tervezett zajárnyékoló fal nyomvonala a tervezési szerződésben meghatározott műszaki tartalomhoz képest kerüljön módosításra, és a tervezett fal az 1.sz. főút melletti (nem önkormányzati tulajdonú) területen kerüljön megtervezésre. Tervező a módosított műszaki tartalom szerinti tervezési feladatokat Megrendelő 2022.07.27-ei diszpozíciója alapján azonnal megkezdte, a módosított műszaki tartalom miatti pótmunka igényét 2022.08.26-án az EHKM/0093/2022 sz. levelében a Megrendelő felé jelezte. Megrendelő a Tervező pótmunka igényét vitatta, és azzal (ill. a módosított műszaki tartalommal) kapcsolatban 2022.09.19-én Tervező felé írásban további kérdéseket tett fel. Tervező a Megrendelő kérdéseire a 2022.09.22-én küldött EHKM/0100/2022 sz. levelében tételesen válaszokat adott, és kérte a Megrendelő mielőbbi döntését a bemutatott nyomvonalváltozatok kiválasztása tekintetében, mivel azok hiányában a tervezési munka akadályoztatva van. Megrendelő Tervező részére 2022.10.06-án megküldött Herceghalom Önkormányzat Képviselő Testületi Ülésének 142/2022 (X.04) sz. Határozatában értesítette Tervezőt a „Herceghalom település 1-es sz. főút melletti zajárnyékoló falak (A szakasz és B szakasz) engedélyezési terveinek elkészítése, és az engedélyeztetési eljárás lefolytatása" tárgyban kötött tervezési szerződés felfüggesztéséről a közútkezelő írásbeli elvi hozzájárulásának beszerzéséig, valamint felhatalmazta Polgármestert a szerződés felfüggesztéséről szól megállapodás megkötésére. Tervező a tervezési szerződés módosításának tervezetét 2022.10.12-én postai úton megkapta, melyre a Megrendelőnek 2022.10.14-én

Economy Home Kft.

küldött EHKM/0107/2022 sz. levelében észrevételeket fogalmazott meg. Tekintettel arra, hogy a Megrendelő részéről válasz a Tervező észrevételeire vonatkozóan nem érkezett, a tervezési szerződés módosítására végül nem került sor. Megrendelő a közútkezelő (Magyar Közút) 2022.12.05-i PES-5235/2/2022 ikt. sz. állásfoglalását 2023.02.01-én Tervező részére megküldte. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2023.02.09-én nyilvános ülést tartott, ahol Tervező a feltett kérdéseket megválaszolta, de a tervezési feladatokat érintően döntés továbbra sem született. Megrendelő 2023.02.16-án a Tervező részére megküldte Herceghalom Önkormányzat Képviselő Testületi Ülésének 118/2023 (II.14) sz. Határozatát.

Herceghalom Önkormányzat Képviselő Testületi Ülésének 118/2023 (II. 14.) sz. határozatban foglaltakkal összefüggésben, az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket:

A közútkezelő (Magyar Közút) PES-5235/2/2022 ikt. sz. állásfoglalásáról tervezői véleményünket a 2023.02.09-én tartott Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen ismertettük. Véleményünk szerint a közútkezelő a tervezett fal nyomvonalának vonatkozásában állásfoglalását elsősorban az üzemeltetési szempontok figyelembe vételével adta meg, nem vizsgálva a korábban elkészült nyomvonalváltozatok tekintetében az egyéb (műszaki, gazdaságossági, megvalósíthatósági) szempontokat. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat és Magyar Közút részvételével lezajlott bejárásra/egyeztetésre Társaságunk meghívást nem kapott, bízunk benne, hogy az állásfoglalás kiadását megelőzően közútkezelő tárgyi tervezési munkát érintően minden részletre kiterjedő tájékoztatást kapott az Önkormányzattól.

A Herceghalom Önkormányzat Képviselő Testületének 118/2023 (II.14.) sz. határozatában leírtakat megvizsgáltuk, és az Önkormányzat tervezési szakasz módosítására vonatkozó igénye ill. a hivatkozott közútkezelő állásfoglalásban leírtak együttes figyelembe vétele alapján az alábbi módosított tervezési ajánlatot adjuk:

nettó 8.900.000 Ft +Áfa

A tervezési díj tartalmazza:

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítését (átnézeti helyszínrajz, műszaki leírás, helyszínrajz, jellemző keresztmetszvény, méret és mennyiségszámítás) elkészítése az Economy Home Kft. által Herceghalom község 1. sz. főúttal határolt területek előzetes akusztikai szakvéleménye (2021. augusztus) alapján javasolt zajárnyékoló falra (A-I szakasz: 272m, B szakasz: ~ 250m)
- közmű adatszolgáltatás, és egyeztetések lefolytatását e-közmű rendszerben
- talajmechanikai szakvélemény készítését
- közműnyilatkozatok beszerzését
- fakivágási és favédelmi terv készítését
- engedélyeztetéshez szükséges egyéb dokumentumok beszerzését
- engedélyezési eljárás lefolytatását

A tervezési díj nem tartalmazza:

- kiegészítő geotechnikai vizsgálatok elkészítését (amennyiben az előzetes talajmechanikai szakvélemény alapján az altalaj nem megfelelő)
- közmű szakági tervek, szakvélemények, kiegészítő tervek és további közműegyeztetések díját (amennyiben a közmű adatszolgáltatás alapján érintettség van, és a közmű szolgáltatók további beavatkozásokat írnak elő)
- engedélyezési eljárás során fizetendő díjakat (a megfizetendő díjakat a kiállított számlák alapján kívánjuk elszámolni)

Economy Home Kft.

- útépitési és egyéb szakági tervek készítését és ehhez kapcsolódó engedélyezési eljárások lefolytatását (amennyiben szükséges)
- egyedi kapuk gyártmányterveinek készítését (amennyiben szükséges)
- meglévő földszánc által érintett területeken beavatkozások tervezése

Az ajánlati árunk ütemezett fizetés elfogadása esetén érvényes (1. ütem: munkaközi engedélyezési terv (nyomvonal változat véglegesítéséhez), talajmechanikai szakvélemény, közmű adatszolgáltatás, fakivágási és favédelmi terv; 2. ütem: végleges engedélyezési tervcsomag; 3. ütem: engedélyezési eljárás lefolytatása)

Az elkészített tervek 3 példány nyomtatott formában, és digitálisan kerülnek Megrendelő részére átadásra.

Vállalási határidő: Szerződésmódosítás aláírásától számított 90 nap + engedélyezési eljárás

Fenntartjuk a jogot tervezési ajánlatunk és vállalt tervezési határidő módosítására, amennyiben:

- a tervezett nyomvonalak nem csak önkormányzati területen haladnak (akár Magyar Közút, akár magánterület)
- a terület régészeti szempontból érintett
- később (az ajánlatadásakor nem ismert) lényeges információk válnak ismertté
- Megrendelő újabb:
 - o tervezési diszpozícióinak (nyomvonal, technológia, alapozás módja, stb), felfüggesztésének,
 - o döntési késedelmének hatására

Tekintettel arra, hogy a 118/2023 (II.14) határozat szerinti önkormányzati döntés értelmében a 2022.05.04-én kötött tervezési szerződés módosítása/lezárása indokolt, a módosított ajánlatunkon felül az eddig elvégzett tervezési tevékenységünket Megrendelő felé a szerződésmódosítás előtt el kívánjuk számolni.

A tervezés során eddig felmerült tervezési költségünk - munkaközi tervek készítése, nyomvonalváltozatok készítése, költségbecslés készítése, helyszíni egyeztetések, kiegészítő vizsgálatok- az alábbi:

3.045.975.- Ft + ÁFA

Felhívjuk ugyanakkor a figyelmet, hogy a tervezési szerződés módosítására (esetleg új szerződés megkötésére) csak abban az esetben látunk lehetőséget, amennyiben az eddig elvégzett tervezési tevékenységünk kapcsán az elszámolás megtörténik.

Kérjük a fentiek szíves elfogadását, és visszaigazolását, hogy a szerződésmódosítás tervezetét előkészíthessük.

Budapest, 2023. május 15

Köszönettel:

Economy Home Kft.
1116 Budapest, Barázda u. 40.
Céksz.: 01-09-971346
Adószám: 14525222-42

Gál Balázs
projektvezető
Economy Home Kft.