



Herceghalom Község  
Önkormányzata

|                               | Leadás  |         | Előterjesztés                  |      |          |            |
|-------------------------------|---------|---------|--------------------------------|------|----------|------------|
|                               | Dátum   | Aláírás | Nyílt                          | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Előterjesztő:<br>Polgármester |         |         | X                              |      | X        |            |
| Ügyintéző                     |         |         | Bizottsági tárgyalás időpontja |      |          |            |
| Pénzügyi előadó               |         |         |                                |      |          |            |
| Jegyző                        | 05. 25. |         | HKB                            |      | PTB      |            |
| Polgármester                  | 05. 25. |         |                                |      |          | X          |

Meghívott személy:

Melléklet: Árajánlatok.

### ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. június 06. napján megtartásra kerülő nyilvános munkaterv szerinti ülésére

**Tárgy: Önkormányzati intézmények (Orvosi rendelő és váró, fogorvosi rendelő valamint a védőnői szoba és váró és összes mellékhelyiség, illetve Polgármesteri Hivatal előtere) festése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottsági Tagok!**

2019 óta minden alkalmat megragadtunk arra, hogy pályázati finanszírozással az orvosi rendelő felújítása megtörténjen.

Varga Tamás építész a koncepció-, majd engedélyezési és kiviteli terveket elkészítette, illetve rendelkezünk villamossági gépészeti kiviteli tervekkel is, valamint akadálymentesítési tervfejezettel is.

Mind a Magyar Falu Program pályázatán 2020-ban és 2021-ben, valamint a TOP Plusz pályázaton is indultunk 2022-ben az orvosi rendelő korszerűsítésével, sajnos nem voltunk sikeresek.

A munkát viszont el kell végezni, mert az épület állaga, állapota egyre romlik, elavult és korszerűtlen.

Addig, amíg nem tudunk pályázati pénzt a projekthez rendelni, vagy nem határoz arról a testület, hogy szakaszos megvalósítással a rendelők és a védőnői részek valamint a kiszolgáló helyiségek korszerűsítése, átépítése megtörténjen, a tisztasági festést és az alapvető hibák elhárítását el kell végezni.

Az orvosi kartoték-fiókos szekrény korábban beszerzésre került.

A képviselő-testület a 2023-as költségvetésben 4 000 000 Ft keretösszeget határozott meg az alapvető munkák elvégzésére, ilyen a festés-mázolás és kilincsek cseréje.

A festésre beérkezett árajánlatok a következők:

- |                                                                                   |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.) Corgon-Fém Kft. (2065 Mány, Sport u. 13.)<br>Munkadíj + anyagköltség ÁFÁ-val: | bruttó 1.733.910.-Ft  |
| 2.) Illés László                                                                  | bruttó 3.661.835.-Ft  |
| 3.) Adrup Építési és Szolgáltató Kft. (2053 Herceghalom, Liliom lejtő 2.)         | bruttó 2.222.500.-Ft. |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozatot fogadják el!

**Határozati javaslat:**

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2023.(VI. 06.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati intézmények (orvosi rendelő és váró, fogorvosi rendelő valamint a védőnői szoba és váró és összes mellékhelyiség, illetve Polgármesteri Hivatal előtere) festésével Corgon-Fém Kft. (2065 Mány, Sport u. 13.) vállalkozót bízta meg bruttó 1.733.910.-Ft értékben.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (III.09.) önkormányzati rendeletének 9. mellékletében a Felújítási kiadások terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: 1-2 pontra: 2023. július 30.

3. pontra: 2023. június 15.

Herceghalom, 2023. május 25.

Csizmadia Zsuzsanna sk.  
polgármester

Adrup Építési és Szolgáltató Kft.  
2053 Herceghalom, Liliom lejtő 2.

## ÁRAJÁNLAT

Orvosi rendelő és polgármesteri hivatal helyiségeinek festése összesen 685 m<sup>2</sup>

Orvosi rendelő: előtér, mosdók, asszisztensi előtér, asszisztensi szoba, védőnői szoba

Összesen: 411 m<sup>2</sup>

2.000,-Ft/m<sup>2</sup> x 411 m<sup>2</sup> 822.000

Polgármesteri hivatal: előtér, folyosó, wc, takarító helység, lépcsőház

Összesen: 274 m<sup>2</sup>

2.000,-Ft/m<sup>2</sup> x 274 m<sup>2</sup> 548.000

Munkadíj összesen: 1.370.000 + ÁFA = 1.739.900,-Ft

Anyag összesen: 380.000,-Ft + ÁFA = 482.600,-Ft

Összesen: 1.750.000 + ÁFA = 2.222.500,-Ft

Herceghalom, 2023. május 24.

  
**Adrup Kft.**

2053 Herceghalom, Liliom lejtő 2.

Adószám: 23341236-2-13

Cg.: 13-09-146883



Corgon-Fém Kft  
2065 Máty. Sport u.13.  
Adószám:12446052-2-07

## Árajánlat

### Polgármesteri hivatal és Orvosi rendelő tisztasági festése összesen 685m<sup>2</sup>

Polgármesteri hivatal: - Előtér, folyosó, Wc, takarító helyiség, lépcsőház,  
Összesen: 274m<sup>2</sup>

Orvosi Rendelő: - 1750Ft/m<sup>2</sup> x 274m<sup>2</sup> 479.500Ft  
- Védőnői szoba, bejáró, Wc, kis előtér, asszisztensi szoba,  
Összesen: 411m<sup>2</sup>

- 1.750Ft/m<sup>2</sup> x 411m<sup>2</sup> 719.250Ft

#### Tervezett anyagdíj:

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| - Takarópapír kb. 200m <sup>2</sup>     | 40.000Ft  |
| - 15tek. ragasztószalag                 | 15.000Ft  |
| - 1zsák glettelőgipsz                   | 7.000Ft   |
| - 1db bandázs szalag                    | 2.500Ft   |
| - 15db takarófolia 20m <sup>2</sup> /db | 15.000Ft  |
| - 11 védőer. Héra falfesték             | 132.000Ft |

Tervezett anyagdíj összesen: 211.500Ft

Munkadíj összesen: 1.198.750Ft+áfa 1.522.410Ft

Munkadíj+anyagdíj összesen: 1.733.910Ft amely tartalmazza az Áfa összegét.

Megjegyzés: Az anyagdíjak a 2023.05.23.-ai építőanyag árakat tartalmazzák.

Máty.2023. 05. 23.



**CORGON-FÉM KFT.**  
2065 Máty. Sport u. 13.  
Adószám: 12446052-2-07  
Bank: 11742348-21454325

Tárgy: **Fwd: Árajánlat**  
Feladó: **Tibor Egri** <[egribl.sm@gmail.com](mailto:egribl.sm@gmail.com)>  
Címzett: **Palóczy Katalin** <[titka@herceghalom.hu](mailto:titka@herceghalom.hu)>  
Dátum: 2023-05-23 19:49



Herceghalomi Polgármesteri Hivatal

Iktatás ideje: 2023. MÁJ 24.

Száma: **HEV/1259-1/2023**

----- Forwarded message -----  
Feladó: **Zsolt Sertőzö** <[zsolt.sertozo70@gmail.com](mailto:zsolt.sertozo70@gmail.com)>  
Date: 2023. máj. 23., Ke 19:32  
Subject: Árajánlat  
To: <[egribl.sm@gmail.com](mailto:egribl.sm@gmail.com)>

Tárgy **Tisztasági festés ajánlat Rendelő, Önkormányzat előtér**  
Feladó **Illés László** <illus.laszlo68@gmail.com>  
Címzett <titkar@herceghalom.hu>  
Dátum 2023-05-24 08:41



Herceghalmi Polgármesteri Hivatal

Íktatás ideje: 2023 Máj 24.

Száma: HER/1453-2/2023

Tisztelt Pallóczy Katalin.

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket Tárgyi munkával kapcsolatban, melyre a mellékletben szereplő ajánlatot adjuk.

Ajánlatunk csak ajánlatban szereplő mennyiségekre műszaki tartalomra és értékre nyújt fedezetet.

Üdvözettel: Illés László

+36 20 261 1334

| Herceghalom Tisztasági festés               |        |               |         |               |                  |                  |                  |
|---------------------------------------------|--------|---------------|---------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| Megnevezés                                  | Menny  | Menny<br>egys | Anyag   | Díj           | Anyag Össz.      | Díj Össz         | Össz Nettó       |
| Törmelék elszállítás                        | 1,0    | m3            | 29 120  | 10 752        | 29 120           | 10 752           | 39 872           |
| Törmelék zsákolás, kihordás                 | 1,0    | m3            | 4 704   | 10 080        | 4 704            | 10 080           | 14 784           |
|                                             |        |               | 0       | 0             | 0                | 0                | 0                |
| <b>Festés, mázolás: Rendelő</b>             |        |               | 0       | 0             | 0                | 0                | 0                |
| Falak kaparása                              | 252,01 | m2            | 112     | 672           | 28 225           | 169 349          | 197 574          |
| Mennyezet kaparás                           | 138,88 | m2            | 112     | 672           | 15 554           | 93 325           | 108 879          |
| Falak, mennyezet impregnálása               | 390,88 | m2            | 134     | 504           | 52 535           | 197 005          | 249 540          |
| Festés, lokális javítás                     | 390,88 | m2            | 784     | 1 400         | 306 453          | 547 237          | 853 690          |
| Szilózs törések, hajlatok                   | 190,0  | m             | 392     | 840           | 74 480           | 159 600          | 234 080          |
| Felület takarás                             | 138,9  | m2            | 201     | 504           | 27 927           | 69 993           | 97 921           |
|                                             |        |               | 0       | 0             | 0                | 0                | 0                |
| <b>Festés, mázolás: Önkormányzat előtér</b> |        |               | 0       | 0             | 0                | 0                | 0                |
| Falak kaparása                              | 144,30 | m2            | 112     | 672           | 16 162           | 96 970           | 113 131          |
| Mennyezet kaparás                           | 34,00  | m2            | 112     | 672           | 3 808            | 22 848           | 26 656           |
| Falak, mennyezet impregnálása               | 178,30 | m2            | 134     | 504           | 23 964           | 89 863           | 113 827          |
| Festés, lokális javítás                     | 178,30 | m2            | 784     | 1 400         | 139 787          | 249 620          | 389 407          |
| Szilózs törések, hajlatok                   | 170,0  | m             | 392     | 840           | 66 640           | 142 800          | 209 440          |
| Felület takarás                             | 34,0   | m2            | 201     | 504           | 6 837            | 17 136           | 23 973           |
| Állványozás                                 | 34,0   | m2            | 1 568   | 672           | 53 312           | 22 848           | 76 160           |
|                                             |        |               | 0       | 0             | 0                | 0                | 0                |
| Anyagbeszerzés, szállítás                   | 1,0    | db            | 100 800 | 33 600        | 100 800          | 33 600           | 134 400          |
|                                             |        |               | 0       |               |                  |                  |                  |
|                                             |        |               |         | <b>Nettó</b>  | <b>950 308</b>   | <b>1 933 027</b> | <b>2 883 335</b> |
|                                             |        |               |         | <b>ÁFA</b>    | <b>256 583</b>   | <b>521 917</b>   | <b>778 500</b>   |
|                                             |        |               |         | <b>Bruttó</b> | <b>1 206 891</b> | <b>2 454 945</b> | <b>3 661 835</b> |