



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	05.24.		HKB		PTB	
Polgármester	05.25.				X	

Meghívott személy: Horváth Adrienne tervező
Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 06. napján megtartásra kerülő munkaterv szerinti nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Herceghalom Településrendezési Eszközeinek a Gesztenyés út melletti óvoda bővítése érdekében történő módosítása kapcsán meghozatalra kerülő határozatokról, részben arról, hogy a tervmódosítással kapcsolatban Környezeti értékelés készítése nem szükséges, valamint arról, hogy a tervmódosítással kapcsolatos partnerségi-lakossági egyeztetést az Önkormányzat Képviselő-testülete lezárja, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdje meg a terv záróvéleményezési szakaszát az E-TÉR felületén

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Herceghalom Község Önkormányzata bővíteni kívánja a Gesztenyés út menti óvoda épületét. A bővítéshez szükséges az óvodaépület 267/1 hrsz-ú területére jelenleg hatályos Ko-1 jelű különleges – oktatási építési övezet módosítása, mert a hatályos építési övezeti előírások közül a beépíthetőség (25 %) és a legkisebb zöldfelület (65 %) mértékei nem teszik lehetővé a bővítést. A bővítés érdekében szükséges a beépíthetőség 40 %-ra való megemelése, és a zöldfelület 35 %-ra történő csökkentése. Figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy az udvaron alkalmazásra kerülő biztonsági gumivédőszőnyeg nem számít bele a zöldfelületi fedettségbe, azaz a legkisebb kialakítható zöldfelület mértékét csökkenti a biztonsági burkolat alkalmazása.

Mivel az országos építési jogszabály (OTÉK) a különleges terület övezeteire – amelyben az óvoda is van – legalább 40 % zöldfelületet ír elő, amely jelen esetben nem oldható meg, az óvoda területe átsorolásra kell, hogy kerüljön egy alacsonyabb zöldfelületet megengedő területfelhasználatba, jelen módosítás során az ún. intézményterület (Vi) építési övezetébe. Az újonnan csak az óvodaterületre, azaz a 267/1 hrsz-ú ingatlanra létrehozásra kerülő Vi-1 építési

övezet a beépítésintenzitás és zöldfelületen kívül megtartja a jelenleg a területére vonatkozó beépítési szabályozást.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 44/2023. (III.07.) számú ún. együttes határozatában döntött a terv megindításával és a termódosítás tartalmával kapcsolatban, valamint a fejlesztéssel érintett területet ún. **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánította.

E termódosítás partnerségi-, lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését **Herceghalom Község Önkormányzata** a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) bekezdés b) pontja ba) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint folytatja le az E-TÉR (Elektronikus Térégi Tervezést Támogató Rendszer) internetes egyeztető rendszerében Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendeletének figyelembevétele mellett.

A termódosítással kapcsolatos **egyeztetést az Önkormányzat azzal kezdte meg**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a jelen termódosítás kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. **A megkeresett szervek véleményükben nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését** jelen termódosítás kapcsán. Ezen beérkezett válaszok alapján hozhatja meg a Képviselő-testület **határozatát arról**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálatot mivel nem szükséges, nem kívánja elkészíttetni jelen termódosításhoz.**

Ezt követően került sor az ún. **Partnerségi egyeztetésre**, amelyet az alábbiak szerint Herceghalom Község Önkormányzata két külön, egymással párhuzamosan megtartott egyeztetéssel folytatott le.

Egyik partnerségi-lakossági egyeztetés – az országos jogszabály szerint -E-TÉR:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rend. által az ún. E-TÉR (Elektronikus Térégi Tervezést Támogató Rendszer) elektronikus egyeztetési felületen került lefolytatásra, amelyen 10 napig az E-TÉR felületén Partnerként bejelentkezők adhattak észrevételt. Az E-TÉR felületre az ún. partnerségi tervdokumentáció 2023.05.12-én került feltöltésre, amelyen a rendszer által biztosított 10 napig, azaz 2023.05.22-ig volt véleményezhető. Az egyeztető felület által rendelkezésre álló 10 nap véleményezési idő alatt nem érkezett észrevétel.

Másik partnerségi-lakossági egyeztetés -helyi partnerségi rendelet– település honlapján:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelete alapján a termódosítással kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel az érintett ingatlan tulajdonosok; a település területén működő vallási közösségek; valamint az Önkormányzat polgármesteréhez írásbeli kérelemmel bejelentkező, a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek; valamint a polgármesterhez bejelentkező, a módosítással érintett terület környezetében ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek élhettek.

javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a települési közterületi hirdetőtáblákon és az önkormányzat honlapján szereplő, a honlapra feltöltött ún. Partnerségi-lakossági egyeztetési tervdokumentációval kapcsolatban a HIRDETMÉNY-ben megadott véleményezési határidőben 2023.05.05-től – 2023.05.17-ig, kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehetett.

Lakossági fórum szerinti véleményezés lefolytatása – veszélyhelyzet miatt – elektronikus úton a település honlapján:

A 10/2023. (I.19.) Korm. rend. által módosított 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján a partner véleményének megismerése céljából az E-TÉR felületén történő egyeztetésen kívül az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelete is tartalmaz a lakossági fórum megtartásáról szóló rendelkezést.

Mindkét fenti Partnerségi egyeztetésről szóló szabály szerinti ún. lakossági fórum, figyelemmel az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre „A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§ előírása szerint a tervmódosítással kapcsolatos tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton kerül lefolytatásra a település honlapján, amely során a véleményezők észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhetik meg a Polgármesternek címezve.

A Hirdetmény szerinti a lakossági fórum helyetti egyeztetés 2023.05.05-től – 2023.05.17-ig tartott, észrevétel, vélemény ez idő alatt nem érkezett.

Fentiek szerinti véleménynyilvánítási lehetőségek egyike során sem érkezett észrevétel, vélemény sem a lakosság, sem a partnerség részéről. Ezt figyelembe véve hozhatja meg a Képviselő-testület határozatát arról, hogy a tervmódosítással kapcsolatban lefolytatott partnerségi, lakossági véleményezést lezárja.

Fenti tájékoztatás alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy hozza meg döntését az alábbi határozatban foglaltak szerint:

Határozati javaslat:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (VI.....) számú határozata:**

Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a Gesztenyés út melletti óvoda bővítése érdekében c. tervvel kapcsolatban a környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról, valamint partnerségi, lakossági egyeztetésének lezárásáról és a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról

(1) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve, amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán, úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése nem szükséges.

(2) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti E-TÉR felületen, valamint Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelete szerint, illetve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet figyelembe vételével lefolytatott partnerségi egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett.

(3) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bek. c) pontja szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze Pest Vármegye Állami főépítészénél az E-TÉR felületen.

Határidő: azonnal.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Herceghalom, 2023. május 24.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 e-mail: polgarmester@herceghalom.hu