	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	01.16.		HKB		PTB	
Polgármester	01.16				X	

Meghívott személy: -

Melléklet: Kérelem,
Szerződések.

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 14. napján megtartásra kerülő munkaterv szerinti nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti E/1 jelű bérlakás jogcím nélküli lakáshasználójának kérelme tárgyában

A Boróka utca 22-26. szám alatti E/1 jelű, eredetileg közérdeken alapuló bérlakás bérlőjét képviselő dr. Kiss Szilárd 2023. január 16. napján kérelmet nyújtott be.

Előzmények:

Herceghalom Község Önkormányzata képviseletében Erdősi László polgármester 2016. október 01. napjától bérleti szerződést kötött Szűcs Zoltánnal fenti ingatlanra, mint szolgálati lakásra, Herceghalom Község Önkormányzatánál fennálló jogviszonya idejére 176/2016. (X.04.) számú határozat alapján.

Fenti szerződést 2019. október 01. napjával módosította Erdősi László volt polgármester.
Tekintettel arra, hogy az ekkor hatályos, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 27/2012.(XII.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése kifejezetten Képviselő-testületi hatáskörben tartotta a közérdekű célra (pl. munkajogviszony) történő bérbeadásról való döntést, a Képviselő-testületet illette volna meg az ez alapján 2016-ban létrejött bérleti szerződés módosításának, a szolgálati lakás átminősítésének joga is. Mivel a volt polgármester részéről hatáskör elvonás történt, a szerződés módosítása érvénytelen, semmis!

Fentiekre tekintettel, és mert a szolgálati lakás bérlésének jogcíme a munkajogviszonyának megszűnése következtében megszűnt, 2021-ben tájékoztatásra került bérlő arról, hogy jogcím nélküli lakáshasználónak minősül.

Szűcs Zoltán felszólításunk ellenére a bérlakásból nem költözött ki, a bérleti, majd használati díjat minden hónapban megfizette.

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 01-i hatályba lépéssel az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 27/2012.(XII.30.) számú rendeletében (a továbbiakban: Ör.) szabályozta az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó kötelezettségeként, hogy a bérbeadó részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, amely a jogcím nélküli használat kezdetétől számított tizenkettő hónap elteltével a lakásra megállapított lakbér 600 %-a.

Fentiekre tekintettel Herceghalom Község Jegyzője 2022. december 15. napján kelt levelében, valamint annak mellékleteként megküldött számlával tájékoztatta jogcím nélküli lakáshasználót a 2023. január 01. napjától fizetendő lakáshasználati díjról.

Ezt követően kereste fel a hivatalt Szűcs Zoltán és jogi képviselője, majd megküldte kérelmét fenti tárgyban.

Az előterjesztés mellékletét képező kérelemben az alábbi döntések meghozatalát kérték a Képviselő-testülettől:

- az ingatlant – mindazokkal együtt, akik Szűcs Zoltánra tekintettel abban tartózkodnak- csak 2023. május 1. napjával kelljen elhagyniuk,
- az önkormányzat az ingatlan használata kapcsán mind Szűcs Zoltánnal, mind házastársával és gyermekeikkel szemben lemond – az ingatlanra vonatkozó és az Ör. 11. §. (1) bekezdés a.) pontja szerinti bérleti díj általa történő megfizetésének és az ingatlan általa, valamint házastársa, gyermekei által legkésőbb 2023. május 01. napjával történő elhagyásának feltételével – az Ör. 8/A. § (1) – (4) bekezdései alapján történő használati díj 2023. május 01. napjáig történő érvényesítéséről.

Fenti döntések meghozatala esetén Szűcs Zoltán vállalja, hogy tárgyingatlannal kapcsolatos mindennemű igényéről lemond és azt házastársával és gyermekeivel együtt legkésőbb 2023. május 01. napjával elhagyják.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének …../2023. (II. …..) számú határozata:

1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szűcs Zoltán jogcím nélküli lakáshasználó 2023. január 16. napján érkezett kérelmében foglaltakat tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti E/1 jelű közérdekű célra bérbeadandó bérlakást Szűcs Zoltán és a rátekintettel ott tartózkodók legkésőbb 2023. május 01. napjával elhagyják.

2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban foglalt ingatlan használata kapcsán mind Szűcs Zoltánnal, mind házastársával és gyermekeikkel szemben lemond – az ingatlanra vonatkozó és az Ör. 11. §. (1) bekezdés a.) pontja szerinti bérleti díjnak megfelelő összegű használati díj általa történő megfizetésének és az ingatlan általa, valamint házastársa, gyermekei által legkésőbb 2023. május 01. napjával történő elhagyásának feltételével – az Ör. 8/A. § (4) bekezdése alapján történő használati díj 2023. január 01. és 2023. május 01. napja között történő érvényesítéséről.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2023. január 16.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Dr. Kiss Szilárd

Digitálisan aláírta: Dr. Kiss Szilárd
Dátum: 2023.01.14 01:17:53 +01'00'

Tisztelt Herceghalom Község Önkormányzata!
Tisztelt Képviselő-Testület!

Alulírott **Szűcs Zoltán** (2053 Herceghalom, Kozáromi út 20.) – a korábban csatolt meghatalmazás alapján eljáró **dr. Kiss Szilárd ügyvéd** (9021 Győr, Jókai u. 13-17. V/68.; KASZ: 36078362; e-mail: dr.kiss.szilard@gmail.com; T.: 06705120512) jogi képviselőm útján - a **2053 Herceghalom, Boróka utca 22-26. alatti E1 jelű** 54m2 alapterületű **ingatlanra** (továbbiakban: Ingatlan) **vonatkozó,** 2016. október 5. napján Szűcs Zoltán, mint bérlő és Herceghalom Község Önkormányzata, mint bérbeadó között létrejött **bérleti szerződéssel kapcsolatos jogvita kapcsán keresem meg a Tisztelt Herceghalom Község Önkormányzatát.**

Kérem, hogy Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete döntést hozni szíveskedjen elsődlegesen annak tárgyában, hogy az Ingatlant – mindazokkal együtt, akik rám tekintettel az Ingatlanban tartózkodnak - csupán 2023. május 1. napjával kelljen elhagynom mind nekem, mind pedig a velem együttélő házastársamnak, és két gyermekemnek.

Kérem, hogy Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete döntést hozni szíveskedjen másodlagosan annak tárgyában is, hogy Herceghalom Község Önkormányzata az Ingatlan használata kapcsán mind velem, mind pedig Szűcs Zoltánné házastársammal, és gyermekeimmel szemben egyaránt lemond – az Ingatlanra vonatkozó, és az Ör. 11.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti bérleti díj általam történő megfizetésének, és az Ingatlan általam, valamint házastársam, és gyermekeim által legkésőbb 2023. május 1. napjával történő elhagyásának feltételével - az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 27/2012. (XII.30.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) **8/A.§ (1) – (4) bekezdései alapján történő használati díj 2023. május 1. napjáig történő érvényesítéséről.**

Kérem elektronikus úton mielőbb tájékoztatni szíveskedjenek a fenti kérelmeim kapcsán arról, hogy azok a Képviselő-Testület elé kerülnek-e döntéshozatal céljából, és amennyiben igen, úgy azok megtárgyalása mely Képviselő-Testületi ülésen várható.

Vállalom, hogy amennyiben a Képviselő-Testület az elsődleges, és másodlagos kérelmeimhez egyaránt hozzájárul, úgy Herceghalom Község Önkormányzatával szemben az Ingatlannal kapcsolatos mindennemű igényemről lemondok, és az Ingatlant a házastársammal, és gyermekeimmel együtt legkésőbb 2023. május 1. napjával a elhagyjuk.

Indokolás

2016. október 5. napján Szűcs Zoltán és Herceghalom Község Önkormányzata között bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre az Ingatlan vonatkozásában.

A Bérleti Szerződés a Szűcs Zoltánnak a Herceghalom Község Önkormányzatával fennálló szolgálati jogviszonyára tekintettel, határozott időtartamra, a szolgálati jogviszonya fennálltáig jött létre.

2019.10.01. napján Erdősi László Polgármester által képviselt Herceghalom Község Önkormányzata mint bérbeadó és Szűcs Zoltán, mint bérlő a 2016. október 5. napján létrejött bérleti szerződést akként módosították 2019. október 1. napjától, hogy az ezen időponttól határozatlan időtartamúvá vált, és költségelvű lett.

2021. május 17. napján „Herceghalom Község Önkormányzatának Jegyzője „HERCEGHALOM BORÓKA utca 22-26. E/1. önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének felmondása „ tárgyú HER/1118/2021. iktatószámú levelében arról tájékoztatta a Szűcs Zoltánt, hogy a 27/2012. (XII.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2.§ (2) bekezdése kifejezetten képviselő-testületi hatáskörben tartja a közérdekű célra történő bérbeadásról való döntést, így álláspontja szerint a bérleti szerződés módosításának, és a szolgálati lakás átminősítésének a joga egyaránt a képviselő-testületet illette meg, mely alapján a polgármester által a képviselő-testület hatáskörének elvonásával módosított szerződés semmis.

A levél szerint Szűcs Zoltán a munkajogviszonya megszűnése óta jogcím nélküli használónak minősül. A levélben a Jegyző felszólította Szűcs Zoltánt, hogy 2021. július 2. napjáig adja az Önkormányzat birtokába az Ingatlant.

2022. december 14. napján Herceghalom Község Önkormányzata számlát állított ki, melyben Megbízót **648.000.- Ft** megfizetésére hívta fel E1 lakás használati díj 2023. január hó közlemény feltüntetése mellett.

2023. január 9. napján Herceghalom Község Önkormányzata számlát állított ki, melyben Megbízót további **648.000.- Ft** megfizetésére hívta fel E1 lakás használati díj 2023. február hó közlemény feltüntetése mellett.

Mindenekelőtt rögzíteni szeretném, hogy a szerződésmódosítás során jóhiszeműen jártam el, és jogi álláspontom szerint a szerződésmódosítás érvényes, és hatályos tekintettel arra, hogy a szerződésmódosítás során a Tisztelt Képviselő-Testület nevében Erdősi László polgármester - a Mötv. 41.§ (4), illetve Herceghalom Község Önkormányzata SZMSZ-ének 6.§ (4), 6.§ (9), és annak 1.sz. melléklete 5) pontja, továbbá a 27/2012. (XII.30.) Önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján - jogszerűen járt el.

Még amennyiben jogi álláspontommal a Tisztelt Képviselő-Testület nem is értene egyet, az minden bizonnyal vitán felül áll, hogy eljárásom semmiképpen nem tekinthető rosszhiszeműnek, hiszen a szerződésmódosítás során a Tisztelt Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-Testületének nevében – még ha álláspontjuk szerint kellő felhatalmazottság nélkül is, de – a saját korábbi Polgármestere járt el, így joggal bízhattam abban, hogy eljárása minden tekintetben jogszerű.

Hivatkozni szeretnék arra is, hogy annak ellenére, hogy jogviszonyom Herceghalom Község Önkormányzatával 2019.október 30. napján megszűnt, ennek ellenére több, mint másfél éven keresztül – mely során az Ingatlan után járó bérleti díjat szerződésszerűen megfizettem -, a Tisztelt Jegyző Asszony 2021.május 17-i leveléig engem Herceghalom Község Önkormányzata részéről senki nem tájékoztatott arról, hogy az általam bérelt ingatlant jogalap nélkül birtoklom, avagy azt a családomból bárki jogalap nélkül birtokolná.

Azonban figyelembe véve azt, hogy Herceghalom Község Önkormányzatával hosszú időn keresztül jogviszonyban álltam, szándékom legkevésbé sem irányult – és most sem irányul -arra, hogy az Ingatlant én, avagy a családomból bárki jogalap nélkül használja, avagy hogy Herceghalom Község Önkormányzatának bárminemű kárt okozzak. Magam is jobbnak látom a kialakult helyzet méltányos egyezség útján való rendezését, és ezért kérem, hogy az előadott – álláspontom szerint mindannyiunk számára igen kellemetlen helyzetet teremtő - körülmények méltányos mérlegelésével a fentebb részletezett kötelezettségvállalásaimra is tekintettel - a Tisztelt Képviselő-Testület az elsődleges, és másodlagos kérelmeimnek egyaránt helyt adni szíveskedjen.

Bízva a Tisztelt Képviselő-Testület méltányos döntésében:

Győr, 2023. január 13.

Tisztelettel,

Szűcs Zoltán

képviseletében: dr. Kiss Szilárd ügyvéd

Ügyvédi meghatalmazás

Alulírott **Szűcs Zoltán** (lakóhelye: 2053 Herceghalom, Kozáromi út 20..; született: Hajdúnánás 1973. november 9 ; an: Juhász Mária; szigsz: 131828SA; továbbiakban: Megbízó **meghatalmazom dr. Kiss Szilárd egyéni ügyvédet** (székhely: 9022, Győr Jókai u. 13-17 V/68,.; KASZ: 36078362; eljáró ügyvéd: dr. Kiss Szilárd egyéni ügyvéd), **hogy Herceghalom Község Önkormányzata** (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.) **és annak bármely szerve előtt** a 2016. október 5. napján Szűcs Zoltán, mint bérlő és Herceghalom Község Önkormányzata, mint bérbeadó között a **2053 Herceghalom, Boróka utca 22-26. alatti E1 jelű** 54m2 alapterületű **ingatlanra vonatkozó bérleti szerződéssel kapcsolatos jogvita kapcsán a képviseletemben** az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglalt teljes jogkörrel, **minden korlátozástól mentesen eljárjon**.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Herceghalom, 2023. január 04.

Meghatalmazó
Szűcs Zoltán

A meghatalmazást elfogadom:

Kelt: Győr, 2023. január 9.

Dr. Kiss Szilárd ügyvéd T.: 70/512-0512 KASZ: 36078362 Adószám: 59099991-1-68 9021 Győr, Jókai u. 13-17. V/68.

Meghatalmazott
dr. Kiss Szilárd egyéni ügyvéd
KASZ.: 36078362

BÉRLETI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS
- a 2016. október 5. napján létrejött bérleti szerződés 1. módosítása -

Mely létrejött egyrészről ***Herceghalom Község Önkormányzata*** (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.sz. adószám: 15734745-2-13 ; statisztikai számjel: 1333552; képviseletében eljár: Erdősi László polgármester) mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó), valamint

Másrészről **Szűcs Zoltán** (született: Hajdúnánás, 1973.11.09. ; anyja neve: Juhász Mária) mint **bérlő** (továbbiakban: Bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő Felek a 2053 Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatt található, E/1 jelű, 54 m² alapterületű lakás bérletére 2016. október 5. létrejött bérleti szerződést 2019. október 1. napjától az alábbiak szerint módosítják.

a.) A szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:
2./ A szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérleményt Bérlő részére - a Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított, 27/2012.(XII.30.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelete alapján - jelen szerződéssel bérbe adja lakás céljára Bérlő részére költségelven történő bérbeadás útján.

Bérlő lakás céljára bérbe veszi a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott bérleményt 2019. október 1. napjától határozatlan időre.

b.) A szerződés 3./a pontja az alábbiak szerint módosul:
3./a. A bérlemény havi díja a rendelet 11. §-ában meghatározottak alapján 815,- Ft/m²/hó, azaz nyolcszáztizenöt forint/négyzetméter/hó. Bérlő a bérleti díjat (44.010,-Ft, azaz negyvennégyezer-tíz forint) minden hónapban előre esedékesen, a tárgyhónapot megelőző hónap 15. napjáig átutalással köteles Bérbeadó részére megfizetni, annak az OTP-nél vezetett 11742001-15441630-10020009 számú saját forrás számlaszámára.

2.) Jelen szerződés-módosítás a 2016. október 5. napján a Felek között létrejött bérleti szerződéssel együtt alkalmazandó.

A felek jelen bérleti szerződés-módosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Herceghalom, 2019. október 1.

Herceghalom Község Önkormányzata

.....
Erdősi László polgármester
Herceghalom Község Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Szűcs Zoltán

Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről ***Herceghalom Község Önkormányzata*** (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.sz. adószám: 15734745-2-13; statisztikai számjel: 1333552; képviseletében eljár: Erdősi László polgármester) mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó), valamint

Másrészről Szűcs Zoltán (született:Hajdúnánás, 1973.11.09. ; anyja neve: Juhász Mária) mint **bérlő** (továbbiakban: Bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Herceghalom, 321/407 hrsz. alatt felvett, természetben 2053 Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatt található ingatlan, amelyen öt kétlakásos ikerház található. A bérleményt az ingatlanon lévő E/1 jelű, 54 m² alapterületű lakás képezi.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérleményt Bérlő részére - a Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2013.(XII.31.) számú rendeletével módosított 27/2012.(XII.30.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelete alapján - jelen szerződéssel bérbe szolgálati lakásként bérbe adja.

Bérlő lakás céljára bérbe veszi a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott bérleményt **2016. október 1.** napjától, bérlő Herceghalom Község Önkormányzatánál fennálló munkaviszony idejére.

3./a. A bérlemény havi díja a rendelet 11. §-ában meghatározottak alapján 595,- Ft/m²/hó, azaz ötszázkilencvenöt forint/négyzetméter/hó. Bérlő a bérleti díjat (32.130,- Ft, azaz harminkettőezer-százharminc forint) minden hónapban előre esedékesen, a tárgyhónapot megelőző hónap 15. napjáig átutalással köteles Bérbeadó részére megfizetni, annak az **OTP-nél vezetett 11742001-15441630-10020009** számú saját forrás számlaszámára.

3./b. A Bérlő a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a késedelem időtartamára a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadó részére megfizetni. A késedelmi kamat megfizetésének elmulasztása a bérleti díj meg nem fizetésének jogkövetkezményeit vonja maga után.

3./c. A bérlemény birtokbavételének napjától kezdődően a bérleti díj megfizetésén túl a Bérlőt terheli a bérlemények rezsiköltségeinek (gáz, villany, telefon, közös költség, biztosítási díj stb.) viselése is. A közüzemi díjakat a Bérlő közvetlenül a szolgáltatóknak köteles megfizetni akként, hogy a jelen bérleti szerződés aláírását követően az egyes szolgáltatóknál számlafizetőként kerül megjelölésre.

4./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének módosításával, illetve új rendelet megalkotásával módosíthatja. A Bérbeadó a változás mértékéről írásban értesíti a Bérlőt, aki köteles a módosítást követően az emelt összegű bérleti díjat megfizetni.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő a bérleményeket a jelen bérleti szerződés aláírásának napján tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba vette és a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén ennek megfelelően köteles a Bérbeadó részére visszaadni.

6./ Bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen és gondosan köteles használni, annak állagát köteles megóvni, ideértve a bérlemény tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket, udvart is, továbbá köteles a társadalmi együttélés szabályait betartani. A Bérbeadó a Bérlővel előre egyeztetett időpontban jogosult a bérlemények állagát és használatát ellenőrizni.

7./ A Bérlő a bérleményekben átalakítási, építési vagy felújítási munkálatokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában végezhet.

8./ A Bérlő saját költségén köteles gondoskodni a bérleményekben, azok berendezéseiben keletkezett kisebb hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról. Nem köteles a Bérlő a hibát kijavítani, ha azt a Bérbeadó felróható magatartása, vagy mulasztása okozta. Amennyiben a bérleményben vagy annak tartozékaiban – a kisebb hibák kijavításának elmaradása miatt kár keletkezik – Bérlő a kár teljes összegét Bérbeadó részére köteles haladéktalanul megtéríteni.

9./ A Bérbeadó kijelenti, a bérleményeket általános károk ellen az AEGON Magyarország Biztosító Rt-nél biztosította. A Bérbeadó a bérleményekben vagy azokon kívül lévő, a Bérlő tulajdonát képező vagy általa elhelyezett felszerelési és berendezési tárgyakért, áruért és egyéb ingóságokért felelősséget nem vállal, ezek vagyonbiztosítására, valamint az ezekkel kapcsolatos felelősségbiztosításra a Bérlő jogosult.

10./ A bérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel, illetve rendes felmondással megszüntethetik.

11./ A rendkívüli felmondás jogával bármelyik szerződő fél akkor élhet, ha a jelen bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit az ellenérdekű szerződő fél írásbeli felszólítás ellenére tartósan vagy súlyosan megsértené. A Bérbeadó különösen akkor jogosult a rendkívüli felmondásra, ha a Bérlő a bérleti díj vagy a rezsiköltségek megfizetésével 8 (nyolc) napot meghaladó késedelembe esik, ha a Bérlő a bérleményt vagy annak tartozékait, illetőleg a berendezési tárgyakat rongálja, illetve ha a Bérlő a bérleményben átalakítási, építési vagy felújítási munkálatokat a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül végzett.

12./ Rendkívüli felmondás esetén a Bérlő köteles a felmondás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül a bérleményt kiüríteni.

13./ Amennyiben a Bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a bérleti díjnak megfelelő használati díjat fizetni a Bérbeadó részére. Amennyiben a Bérlő a bérleményeket a bérleti jogviszony megszűnését követően 6 hónapi időtartamot meghaladóan használja jogcím nélkül, úgy ezen időtartamot követően köteles a bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat megfizetni.

14./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követően az elhelyezés igénye nélkül köteles elhagyni.

15./ A szerződő felek levelezési címei:

- Bérbeadó részéről: 2053 Herceghalom, Gesztenyés utca 13.
- Bérlő részéről: 2053 Herceghalom, Boróka utca 22-26. E/1 lakás

16./ A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény és Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2013.(XII.31.) rendeletével módosított 27/2012.(XII.30.) számú rendeletének szabályai az irányadók.

17./ Ezután a felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Herceghalmon, 2016. október 5.

Herceghalom Község Önkormányzata

.....

Erődősi László polgármester
Herceghalom Község Önkormányzata

.....

Szűcs Zoltán
bérlő