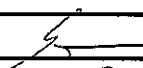
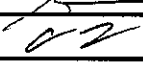




	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	06.15.		HKB		PTB	
Polgármester	06.15					

Meghívott személy: -

Melléklet: Rendelet-tervezet.

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 16. napján megtartásra kerülő
rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 4/2020. (V.12.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 99/2022. (VI. 07.) számú határozatában döntött új főépítész megbízásáról és felkérte a jegyzőt, hogy a személyi változás miatt fenti rendeletet aktualizálja.

A Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 4/2020. (V.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) tartalmazza 1. függelékében a Tervtanács tagjainak nevét, illetve a 2. függelék SEGÉDLETet a tervtanácsi vélemény kialakításához, Javaslatot a Tervtanács ügyrendjének megfogalmazásához.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, illetve a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet nem ismeri a függelék intézményét, ezért javaslok azok hatályon kívül helyezését, továbbá a jelenlegi 2. függelék –a mellékelt szöveggel megegyezően- 2., 3. mellékletként a rendeletbe bevenni.

Az R. 6.§-a a következőket tartalmazza:

- „ (1) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll.
 (2) A Tervtanács tagjainak száma - az elnököt is bele számítva - legalább 3 fő.
 (3) A Tervtanács tagjainak személyére a Tervtanács elnöke, illetve az Önkormányzat Képviselő-testülete tehet javaslatot.
 (4) A Tervtanács tagjait - a (3) bekezdés szerinti javaslatok figyelembevételével - a polgármester nevezi ki 4 éves időtartamra.”

A hatályon kívül helyezésre javasolt 1. függelék –fenti rendelkezésekre tekintettel- indokolatlannak és gyakorlatiatlannak tartom, hogy mellékletként beemeljük a rendeletbe.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az alábbi tervezetet vitassák meg és fogadják el!

Rendeletalkotási javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(VI.....30.) önkormányzati rendelete
Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési
feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló
4/2020. (V.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően -

Herceghalom, 2022. június 15.

dr. Szelenczy Gabriella sk.
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

Társadalmi hatása: Nincsen.

Gazdasági hatása: Nincsen.

Költségvetési hatása: Nincsen.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: elenyésző.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Jogszabály követés.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: Nincsen.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek: A szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

TERVEZET

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (VI.....) önkormányzati rendelete a Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 4/2020. (V.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárás szabályainak megállapításáról szóló 4/2020. (V.12.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A Rendelet 1., 2. függeléke hatályát veszti.

2.§.

- (1) A Rendelet e rendelet 1. mellékletével egészül ki (2. melléklet).
- (2) A Rendelet e rendelet 2. mellékletével egészül ki (3. melléklet).

3.§.

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Herceghalom, 2022. június.....

.....
Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

.....
Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022. június

Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

SEGÉDLET a tervtanácsi vélemény kialakításához

Az építészeti-műszaki tervtanács véleményezési szempontjai		
1. számú segédlet		
A Tervtanács neve:	Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács	
A tárgyalás ideje:		
A megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezése:		
	megfelel	nem felel meg
az építészeti minőség, szakmai igényesség követelményének		
a telepítés, településképi követelményének		
az esztétikus megjelenés követelményének		
a kedvező településképi és településszerkezeti hatások, a megfelelő rálátás és látványvédelem követelményeinek		
a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, az illeszkedés követelményeinek		
helyi védelem esetén a védett értékek hosszútávú fenntartásának, méltó használatának és bemutatásának		

Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács ügyrendje

- (1) A Tervtanács székhelye: 2053 Herceghalom Gesztenyés út 13. Polgármesteri Hivatal
- (2) A Tervtanács szervezete:
 - a) a Tervtanács elnöke és a Tervtanács tagjai
 - b) a Tervtanács titkára.
- (3) A Tervtanács ülésére az esetileg meghívott tagokat a Tervtanács elnöke határozza meg.
- (4) A Tervtanács esetileg meghívott tagjai közül a tervtanácsi ülésekre legfeljebb 5 fő hívható meg.
- (5) Az összeférhetetlenséget a Tervtanács tagjainak a terv tárgyalásának megkezdéséig jelezni kell. Az elnökkel szemben fennálló összeférhetetlenség esetén, a polgármester a tagok közül kéri fel az eseti elnököt.
- (6) A Tervtanács szükség szerint ülésezik a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében. A Tervtanács az Önkormányzat igazgatási szünetében szünetet tart.
- (7) A Tervtanács ülését az elnök vezeti. Távollétében a Tervtanács tagjai közül, az általa megbízott tag elnököl.
- (8) A Tervtanács határozatképes, ha a szavazásra jogosultak száma legalább 3 fő.
- (9) A Tervtanácsról készült jegyzőkönyv alapján Tervtanácsi vélemény készül, amelyet a tervtanács elnöke ír alá.
- (10) A Tervtanács tagjait tiszteletdíj, a felkért bírálót szakértői díj illeti meg az alábbiak szerint:
 - a) a tervtanács elnökét, amennyiben az megbízott főépítészt, illetve a helyettesítő elnököt mindazon napirendi pontok tekintetében, amelyek tárgyalásán részt vett. Egy napirendi pont esetén bruttó 50.000.- Ft, több napirendi pontonként további bruttó 30.000.- Ft,
 - b) a nem szavazati joggal résztvevő tag kivételével a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, amelyek tárgyalásán részt vett. Egy napirendi pont esetén bruttó 20.000.- Ft, több napirendi pontonként további bruttó 15.000.- Ft,
 - c) a bírálót a megbízás teljesítése esetén. Bírált ügyenként bruttó 50.000.- Ft.
- (11) A tiszteletdíj, szakértői díj elszámolása (átutalása) a tervtanács megtartását követően benyújtott számla alapján történik.

Herceghalom, 202..... ..

.....
.....
Herceghalomi Építészeti-műszaki tervtanács elnöke

Egyetérttek:

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

INDOKOLÁS

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 4/2020. (V.12.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) módosította.

1-2. §

A módosító rendelkezéseket tartalmazza.

3. §

A hatályba lépésről rendelkezik.

