



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	05. 25.		HKB		PTB	
Polgármester	05. 26.				X	

Meghívott személy: Nagy Richárd ügyvezető
Melléklet: Ajánlatok

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 07. napján megtartásra kerülő nyilvános rendes ülésére

Tárgy: Döntés a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. tulajdonában álló, Herceghalom 442 hrsz-ú 5 ha 3589 m2 nagyságú ingatlan fejlesztése tárgyában.

Tisztelt Képviselők!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

A Herceghalom 442 hrsz.-ú 5 ha 3598 m2 nagyságú ingatlan fejlesztésének, beépítésének első feltétele a terület kiszabályozása, geodéziai felmérése és a közmű tervdokumentációk elkészíttetése. Ezen munkálatok elvégzéséhez javaslom, az érintett szakterületekről árajánlatok beszerzését.

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 21/2022. (II.15.) számú határozatában úgy határozott, hogy a Herceghalom 442 hrsz.-ú 5 ha 3598 m2 nagyságú ingatlan fejlesztése érdekében árajánlatok kerüljenek bekérésre a terület kiszabályozására, geodéziai felmérésére és a közműtervek elkészíttetésére. A megrendelésre kerülő tervek vegyék figyelembe a 2020. december 22-én a HER/1031-8/2020. iktatószámmon létrejött üzletrész átruházási szerződés 3. számú mellékletét képező térképvázlatot. A Képviselő-testület felkérte Nagy Richárdot, a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy a meghatározott feladatokra 3 db, a terület kiszabályozására és geodéziai felmérésre vonatkozó, 3 db, a közműtervek elkészítésére vonatkozó árajánlatot kérjen be és azokat terjessze a Képviselő-testület júniusi rendes ülésén a Képviselő-testület elé.

Az előterjesztés mellékletét képezik a beérkezett árajánlatok, továbbá egy értékelési összefoglaló ajánlással.

Döntést igényel, hogy a megbízásnak mi legyen a tárgya, milyen munkálatokra terjedjen ki, például:

- gázra opcionális ajánlatot kértünk,
- benne legyen-e az áramellátás, vagy a szolgáltatótól közvetlenül rendeljük meg,
- a So-Ga Kft ajánlatánál fontos szempont, hogy 70% előleget kér,
- közbeszerzési értékhatárra figyelni szükséges! („74. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár építési beruházás esetében 50,0 millió forint, szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint.)

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (VI.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő Herceghalomi Községfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. tulajdonát képező Herceghalom 442 hrsz.-ú 5 ha 3598 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek –áránlat szerinti- elkészítésével a-t (.....) bízta meg-Ft + ÁFA megbízási díjért.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti megbízási díj fedezésére a Herceghalomi Községfejlesztési Kft részére-Ft tagi kölcsönt biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet tartalékkerete terhére. A tagi kölcsön visszafizetésének határideje: 2023. december 31.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kölcsönszerződést aláírja.

Felelős: 1. pontra: Nagy Richárd ügyvezető
2-3. pontra: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: Folyamatosan.

Herceghalom, 2022. május 25.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Feladat	SoGa	TP_Terv	TP_Terv megjegyzés	Brandongenerál	Phenomenal Builder
tervezési alaptérkép készítése, geodéziai mérésrel	2 264 400	600 000		2 550 000	2 890 000
alap ponttalálzat készítés	1 152 000	100 000		1 420 000	1 480 000
egyesített engedélyezési és kiviteli szakági (vírvízellátás, szennyvízcsatornázás) tervek elkészítése	6 800 000	3 500 000	Gravitációs szennyvízre vonatkozik az ajánlat.	6 920 000	7 207 000
egyesített engedélyezési és kiviteli terv elkészítése az üléptési és csapadékvízvezetési szakágakra vonatkozóan	5 200 000	3 500 000		5 730 000	7 207 000
engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése a telekkiosztásnak megfelelő ingatlanok áramellátására, illetve közterületvilágításra vonatkozóan (indikatív ajánlat)	21 800 000	2 000 000	Csak közvilágítás (szolgáltatástól érdemes megrendelni az Ajánlattevő véleménye szerint anyagát okokból)	-	-
tervezési és kiviteli tervek elkészítése a területgazdálkodás	720 000	1 000 000	12 fűtés javasolt 3 helyett	820 000	950 000
tervezési és kiviteli tervek elkészítése a területgazdálkodásnak megfelelő ingatlanok földgazdálkodására vonatkozóan (opcionális)	283 920	800 000		438 000	550 000
szennyvíz áttelepítő és a telepítési közcsatorna hálózatra való csatlakozáshoz szükséges nyomóvezeték tervezése (opcionális)	4 800 000	1 000 000	Szolgáltatástól kell megrendelni:	-	7 200 000
egyéb munkák: adminisztráció	4 800 000		Áttelepítő tervezése, távfelügyelet nincs benn. Nyomóvezeték hossza nem ismert.	5 730 000	4 600 000
egyéb munkák: tervezési művezetés	234 000			-	436 000
egyéb munkák: telekterületi javaslat		1 500 000			
egyéb munkák: telekterületi javaslat		300 000			
egyéb munkák: megvalósulási terv (útépítés, csapadékvíz, szennyvíz, ivóvíz, közvilágítás)		1 200 000			
Összesen:	48 054 320	15 500 000		23 608 000	32 520 000
Víz- és metszet Összesen	16 054 320	12 500 000		17 878 000	20 720 000
Nyilatkozatok	OK	OK		OK	OK
Fizetési ütemezés	Etiólián számla 70% 2. rész számla terv elkészülte.	tervek kész: 70% építési eng: 20% művezetés: 10%			
Referenciák	Megfelelő	Megfelelő		Nem adott Nem adott	Nem adott Nem adott

Árbevételek 2020	43Mft	251 Mft	147Mft	NA
Alapítás éve	2019	2002	2020	2013
Teljesítési határidő	víz, út: 50 munkanap szerződés-kötéstől villamos szakági: vízjótól számított 35 munkanap	Tervezés: szerződés-kötéstől számított 60 nap Engedélyezés: 60 nap	Nem adott Nincs	Nem adott Nincs
Szerződéstervezet	Van	Van	Nincs	Nincs

A benyújtott ajánlat alapján a megbízásra ajánlott	IGEN	IGEN	NEM	NEM
A feladatot az Ajánlattevő ismeri, megfelelő referenciával, szakértelemmel, kapacitással rendelkezik. Ajánlati ára nem a legkedvezőbb, de versenyképes. A teljes tervezési munkára vállalkozik. Várhatóan az együttműködés jól fog működni. Hátrány: a közös metszetre vonatkozó ajánlata valamivel drágább, 70% előleget kér.	Megfelelő szakértelemmel és referenciával rendelkezik. A közös metszetre vonatkozó ajánlati ára a legjobb. Hátrány: még nem lehetett felmérni, hogy az együttműködés milyen gördülékeny lenne.	Nem ismerjük a referenciákat, az ajánlatkérési eljárásban meghatározott kérdésekre nem adott választ (szerződéstervezet, fizetési ütemezés), hiánypótlásra nem válaszolt. Magas ajánlati ár.	Nem ismerjük a referenciákat, az ajánlatkérési eljárásban meghatározott kérdésekre nem adott választ (szerződéstervezet, fizetési ütemezés), hiánypótlásra nem válaszolt. Magas ajánlati ár.	Nem ismerjük a referenciákat, az ajánlatkérési eljárásban meghatározott kérdésekre nem adott választ (szerződéstervezet, fizetési ütemezés), hiánypótlásra nem válaszolt. Magas ajánlati ár.
Indoklás				

2. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

**Herceghalom 442 Hrsz ingatlanra vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek
elkészítése**

Ajánlattevő

Név:	TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.
Cím:	1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11.
Kapcsolattartó:	Tóth Attila Gábor ügyvezető
Telefon:	+36204128385
E-mail:	toth.attila@tpterv.hu
Cégjegyzékszám	01-09-711686
Adószám	12952722-2-41

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy

☒ az Ajánlattevő az ajánlatkérésben közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére;

☒ az Ajánlattevő rendelkezik az ajánlatkérésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges szaktudással és eszközökkel, személyi és tárgyi feltételekkel, valamint megfelel az Ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek;

☒ az Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.

☒ az Ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Feladat	Megjegyzés	Ajánlati ár (ÁFA nélkül)
tervezési alaptérkép készítése, geodéziai felméréssel	az esetleges nehezen megközelíthető helyekre kérjük biztosítani a bejutást (bozót, cserje irtás, kaszálás stb.)	600.000,- Ft
alap ponthálózat készítés	-	100.000,- Ft
egyesített engedélyezési és kiviteli szakági (ivóvízellátás, szennyvízcsatornázás) tervek elkészítése	az ajánlat gravitációs szennyvízcsatorna tervezésére vonatkozik	3.500.000,- Ft
egyesített engedélyezési és kiviteli terv elkészítése az	-	3.500.000,- Ft

útépítési és csapadékvízvezetési szakágakra vonatkozóan		
engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése a telekkiosztásnak megfelelő ingatlanok áramellátására, illetve közterületvilágításra vonatkozóan (indikatív ajánlat)	elektromos ellátás tervezést és kivitelezést a szolgáltatótól kell megrendelni, az ajánlat csak a közvilágításra vonatkozik az út engedélyezéshez kötelező a közvilágítási terv is!	2.000.000,- Ft
talajmechanikai vizsgálat elkészítése	az ajánlatkéréssel ellentétben 12 db fúrás készítését javasoljuk, ajánlatunk erre vonatkozik	1.000.000,- Ft
földtömegszámítás	-	800.000,- Ft
engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére a telekkiosztásnak megfelelő ingatlanok földgázellátására vonatkozóan (opcionális)	gázellátás tervezést és kivitelezést a szolgáltatótól kell megrendelni	-
szennyvíz átemelő és a települési közcsontra hálózatba való csatlakozáshoz szükséges nyomóvezeték tervezése (opcionális)	a nyomóvezeték hossza, nyomvonala nem ismert, üzemeltetői egyeztetés, igénybejelentés után adható erre vonatkozó ajánlat, az ajánlat csak az átemelő tervezésére vonatkozik, a szolgáltató távfelügyeleti rendszerébe integrálást nem tartalmazza	1.000.000,- Ft
egyéb munkák (kérjük részletezni)	tervezői művezetés:	1.500.000,- Ft
egyéb munkák (kérjük részletezni)	telekosztási javaslat:	300.000,- Ft
egyéb munkák (kérjük részletezni)	megvalósulási terv, kivitelezői adatszolgáltatás alapján, útépítés, csapadékvíz és szennyvíz elvezetés, ivóvíz ellátás, közvilágítás munkarészekre:	1.200.000,- Ft
Összesen:		15.500.000,- Ft

Ajánlatunk érvényességi ideje 60 naptári nap.

Az ajánlat nem tartalmazza egyéb szakági terv, egyéb terv vagy munkarész, közműkiváltási terv készítését, nem tartalmazza házibekötések tervezését.

Az ajánlatot a rendelkezésre álló adatok alapján adtuk, amennyiben azokhoz képest a műszaki tartalom jelentősen megváltozik, fenntartjuk a jogot az ajánlat módosítására.

Fizetési ütemezés, határidők:

tervek elkészítése, jóváhagyásra benyújtása: teljes tervezői díj 70%-a, szerződés aláírása után 60 nap

építési engedély megszerzése, kiviteli tervek elkészítése: teljes tervezői díj 20%-a, 60 nap

tervezői művezetés elvégzése: teljes tervezői díj 10%-a, építkezés állapota szerint

Tervezésbe bevont szakemberek:

- útépítés, forgalomtechnika, ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetés:

Tóth Attila Gábor okl. építőmérnök, kamarai szám: 01-10559

- közvilágítás:

Csábi Gábor villamosmérnök, kamarai szám: 01-10398

Referencia munkáink:

Budapest XI. kerület, Barackmag utca (hrsz. 1486 - Rupphegyi út között), Medvetalp utca (Lucerna köz – Facsemete utca között), Keltike lejtő (Medvetalp utca – Csonttollú utca között), Rupphegyi út (Barackmag utca – hrsz. 1490/4 között) útépítési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése a kapcsolódó munkarészekkel (2021.03-2021.12)

Budapest XI. kerület, Madárhegy utcáinak útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli terve, járdák, közút tervezése (2018.04.-2019.07.)

Tópark, belső úthálózat engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (2015.01-2017.07)



TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.
1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11.
bankszámlaszám: 11702005-21348990
cégjegyzékszám: 01-09-711686
adószám: 12952722-2-41

Kelt: Budapest, 2022. május 11.

aláírás

Tóth Attila Gábor
ügyvezető

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Herceghalom 442 Hrsz ingatlanra vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése

Ajánlattevő

Név:	Bründogenerál Kft.
Cím:	1077 Budapest, Izabella utca 3/A
Kapcsolattartó:	Czuczor Dániel
Telefon:	06-30-675-9269
E-mail:	brundogeneralkft@gmail.com
Cégjegyzékszám	01-09-373034
Adószám	28774002-2-42

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy

☒ az Ajánlattevő az ajánlatkérésben közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére;

☒ az Ajánlattevő rendelkezik az ajánlatkérésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges szaktudással és eszközökkel, személyi és tárgyi feltételekkel, valamint megfelel az Ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek;

☒ az Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.

☒ az Ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Feladat	Megjegyzés	Ajánlati ár (ÁFA nélkül)
tervezési alaptérkép készítése, geodéziai felméréssel	Ajánlatunkba szerepel	2.550.000,-
alap ponthálózat készítés	Ajánlatunkba szerepel	1.420.000,-
egyesített engedélyezési és kiviteli szakági (ivóvízellátás, szennyvízcsatornázás) tervek elkészítése	Ajánlatunkba szerepel	6.920.000,-
egyesített engedélyezési és kiviteli terv elkészítése az útépítési és csapadékvízvezetési	Ajánlatunkba szerepel	5.730.000,-

szakágakra vonatkozóan	Ajándékban	—
engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése a telekkiosztásnak megfelelő ingatlanok áramellátására, illetve közterületvilágításra vonatkozóan (indikatív ajánlat)	Ajándékban szerepel	Ø
talajmechanikai vizsgálat elkészítése	Ajándékban szerepel	820.000.-
földtömegszámítás	Ajándékban	438.000.-
engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére a telekkiosztásnak megfelelő ingatlanok földgázellátására vonatkozóan (opcionális)	Ajándékban szerepel	Ø
szennyvíz átemelő és a települési közcsontra hálózatra való csatlakozáshoz szükséges nyomóvezeték tervezése (opcionális)	Ajándékban szerepel	5.730.000.-
egyéb munkák (kérjük részletezni)	Ajándékban szerepel	—
Összesen:		23.608.000.-

Ajándékban AFA-val növelt értékben kiviteli 879.000.-
Ajánlatunk érvényességi ideje 60 naptári nap. 2022.05.06.

Összesen: 23.982.160.- Bruttó.

Kelt: 2022.05.06.

BRANDOGENERAL Kft.
1077 Budapest, Izabella u. 3/a.
Adószám: 28774002-2-42
Nyilvántartási szám: 01-08-373494
Számla: 6464118-100-1643-00000000
alírással

2. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Herceghalom 442 Hrsz ingatlanra vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése

Ajánlattevő

Név:	Phenomenal Builder Kft.
Cím:	2161 Csomád, Kossuth L. út 103.
Kapcsolattartó:	Tóth Róbert
Telefon:	06-20-484-3053
E-mail:	phenomenalbuilder@gmail.com
Cégjegyzékszám	13-09-209789
Adószám	24275288-2-13

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy

☒ az Ajánlattevő az ajánlatkérésben közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére;

☒ az Ajánlattevő rendelkezik az ajánlatkérésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges szaktudással és eszközökkel, személyi és tárgyi feltételekkel, valamint megfelel az Ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek;

☒ az Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.

☒ az Ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Feladat	Megjegyzés	Ajánlati ár (ÁFA nélkül)
tervezési alaptérkép készítése, geodéziai felméréssel	Elküldött ajánlatunkban	2.890.000.-
alap ponthálózat készítés	Elküldött ajánlatunkban	1.490.000.-
egyesített engedélyezési és kiviteli szakági (ivóvízellátás, szennyvízcsatornázás) tervek elkészítése	Elküldött ajánlatunkban	7.207.000.-
egyesített engedélyezési és kiviteli terv elkészítése az útépitési és csapadékvízvezetési	Elküldött ajánlatunkban	7.207.000.-

01

szakágakra vonatkozóan	Elhibázott ajánlattevőkben	—
engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése a telekkiosztásnak megfelelő ingatlanok áramellátására, illetve közterületvilágításra vonatkozóan (indikatív ajánlat)	Elhibázott ajánlattevőkben	0.-
talajmechanikai vizsgálat elkészítése	Elhibázott ajánlattevőkben	950.000.-
földtömegszámítás	Elhibázott ajánlattevőkben	550.000.-
engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére a telekkiosztásnak megfelelő ingatlanok földgázellátására vonatkozóan (opcionális)	Elhibázott ajánlattevőkben	4.200.000.-
szennyvíz átemelő és a települési közcsontra hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges nyomóvezeték tervezése (opcionális)	Elhibázott ajánlattevőkben	4.600.000.-
egyéb munkák (kérjük részletezni)	Elhibázott ajánlattevőkben	436.000.-
Összesen:		32.520.000.-

Összesen vállalkozási ÁFA-s árú Brutto: 44.300.400.-

Ajánlatunk érvényességi ideje 60 naptári nap.

Kelt: 2022.05.06.

Phenomenal Builder Kft.
 2161 Gsomád, Kossuth Lajos út 103.
 Adószám: 24275288-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-209789
 Bsz.: 50464142-10003712

.....
 aláírás

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Herceghalom 442 Hrsz ingatlanra vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése

Ajánlattevő

Név:	SOGA ÉPÍTŐIPARI KFT
Cím:	1205 Bp. BALASSA UTCA 49.
Kapcsolattartó:	MOLYNESE GÁBOR
Telefon:	+36 / 06 32 2996
E-mail:	soga@soga.hu
Cégjegyzékszám	01-09-342947
Adószám	26753038-2-43

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy

☒ az Ajánlattevő az ajánlatkérésben közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére;

☒ az Ajánlattevő rendelkezik az ajánlatkérésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges szaktudással és eszközökkel, személyi és tárgyi feltételekkel, valamint megfelel az Ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek;

☒ az Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.

☒ az Ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Feladat	Megjegyzés	Ajánlati ár (ÁFA nélkül)
tervezési alaptérkép készítése, geodéziai felméréssel	RÖZLETEREK AZ AJÁNLAT- UNK FÖZMINT	2.264.400 Ft
alap ponthálózat készítés	RÖZLETEREK AZ AJ. FÖZM.	1.152.000 Ft
egyesített engedélyezési és kiviteli szakági (ivóvízellátás, szennyvízcsatornázás) tervek elkészítése	RÖZLETEREK AZ AJÁNLAT- UNK FÖZMINT	6.800.000 Ft
egyesített engedélyezési és kiviteli terv elkészítése az útépítési és csapadékvízvezetési	RÖZLETEREK AZ AJÁNLAT- UNK FÖZMINT	5.200.000 Ft

szakágakra vonatkozóan		
engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése a telekkiosztásnak megfelelő ingatlanok áramellátására, illetve közterületvilágításra vonatkozóan (indikatív ajánlat)	Részlet az AJÁNLATUNK hozatal.	21.800.000 Ft
talajmechanikai vizsgálat elkészítése	Részlet az AJÁNLATUNK hozatal.	720.000 Ft
földtömegszámítás	Részlet az AJÁNLATUNK hozatal.	283.920 Ft
engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére a telekkiosztásnak megfelelő ingatlanok földgázellátására vonatkozóan (opcionális)	Részlet az AJÁNLATUNK hozatal.	4.800.000 Ft
szennyvíz átemelő és a települési közcsatorna hálózatba való csatlakozáshoz szükséges nyomóvezeték tervezése (opcionális)	Részlet az AJÁNLATUNK hozatal.	4.800.000 Ft
egyéb munkák (kérjük részletezni)	Munkák az ÁRMIN. úi. utaknál	236.000 Ft
Összesen:		48.054.220 Ft

Ajt 12.974.666 Ft

MINDÖSSZESEN 61.028.986 Ft

Ajánlatunk érvényességi ideje 60 naptári nap.

Kelt: Rá, 2022.05.06.

SoGa Építőipari Kft.
1205 Budapest, Balassa u. 49.
Adószám: 26753038-2-43
Bank: 11600006-00000000-84402282
Cégjegyzékszám: 01-09-342847

aláírás

Módosított
ÁRAJÁNLAT

*Újonnan létesülő víziközmű hálózat egyesített
engedélyezési és kiviteli terveinek, továbbá
útépítési és csapadékvízelvezetési kiviteli tervek
elkészítése, mérnökszolgáltatói közreműködés
nyújtása az engedélyeztetési eljárások
lefolytatásában*

„Herceghalom telekfejlesztés”

projekt keretében

(Budapest, 2021. augusztus 16. eredeti ajánlat alapján)



1 Adatok

1.1 Ajánlatkérő adatai:

Herceghalmi Önkormányzat

1.2 Ajánlattevő adatai:

Név: SoGa Építőipari Kft.
Cím: 1205 Budapest, Balassa utca 49.
Cégjegyzékszám: 01-09-342947
Adószám: 26753038-2-43
Képviseli: Solymos Gábor ügyvezető

2 Előzmények, a feladat összefoglaló leírása:

Ajánlatadó 2021. június 01-én megadta tárgyi beruházási projekt előkészítéséhez kapcsolódóan, annak a meglévő települési közüzemi ellátó hálózatról való új vízi közmű ellátását biztosító műszaki megoldására vonatkozó elvi Szolgáltatói hozzájárulás megszerzéséhez szükséges szakági (ivóvíz, szennyvízcsatornázás) tanulmánytervek elkészítésére, továbbá az útépitési és csapadék vízelvezetési szakágakra vonatkozó koncepciójavaslat elkészítésére vonatkozó ajánlatát.

A beruházás kivitelezési feladatainak mielőbbi megkezdhetőségét érdekében Ajánlatkérő és Ajánlatadó közötti telefonos egyeztetés alapján ezúton adjuk meg egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére, továbbá meghatározott mérnökszolgáltatói feladatvégzésre vonatkozó ajánlatunkat.

Jelen ajánlatunkat annak érdekében állítottuk össze, hogy amennyiben Beruházói döntés alapján nem készül koncepciójavaslat (tanulmányterv) a koncepcionális műszaki megoldások Engedélyező Hatóságok és Üzemeltetőkkel történő egyeztetetősége, valamint a további lehetséges kockázatok felderítése érdekében, úgy mielőbb elkészítésre kerülhessen a jelen ajánlatban megadottak szerinti feladat lehatárolással és műszaki feltételrendszerrel elkészített, részletezett műszaki tartalommal kidolgozott tervdokumentáció, amely elősegítheti a kivitelezés mielőbbi megkezdhetőségét.

Ajánlatadói részről ezúton is rögzítjük, hogy a jelen ajánlatunkban rögzített feladat lehatárolás és műszaki feltételrendszer a tervezésre vonatkozó szabályok, a hatósági gyakorlatban Általunk megtapasztalt elvárások, valamint a területileg illetékes Szolgáltatóval korábbi munkakapcsolatban megtapasztalt műszaki előírások és követelményrendszer figyelembevételével került meghatározásra.

Fentiekben leírtak alapján Ajánlatadó feladata az Ajánlatkérő által 2021.05.19-én megküldött, a telekfelosztásra vonatkozó adatszolgáltatása alapján, a tárgyi beruházáshoz kapcsolódóan, annak a meglévő települési közüzemi ellátó hálózatról való új víziközmű ellátását biztosító műszaki megoldására vonatkozóan egyesített engedélyezési és kiviteli szakági (ivóvízellátás, szennyvízcsatornázás) tervek elkészítése, továbbá



az egyesített engedélyezési és kiviteli terv elkészítése az útépitési és csapadékvízvezetési szakágakra vonatkozóan, összhangban a Helyi építési szabályzattal és településrendezési tervvel, az ellátandó terület rész megközelíthetőségének biztosításával.

Ajánlatadó feladata továbbá az általa elkészített tervek felhasználásával a kapcsolódó engedélyeztetési eljárások lefolytatásában tervezői közreműködés biztosítása, a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerezhetősége érdekében.

Az ajánlat vállalási feladatának részletezését a 4. fejezet tartalmazza.

3 Ajánlati ár erre a fejezetre vonatkozóan:

Az ajánlatkérés során egyeztetett, a jelen ajánlatban meghatározott feladatok ellátására vonatkozó egyösszegű ajánlati ár:

nettó 16.800.000,- Ft + 27% Áfa

azaz összesen bruttó 21.336.000,- Ft.

mely ajánlati díj a jelen ajánlatban meghatározott tervezési és mérnökszolgáltatási feladatok együttes megrendelése esetén érvényes.

4 Ajánlat részletezett műszaki tartalma:

4.1 A tervezési tartalom lehatárolása

4.1.1 Tervező vállalási feladatához kapcsolódó tervezési terület lehatárolása:

- Herceghalom 332, 442 hrsz-ú ingatlanok

4.1.2 Tervező az alábbi műszaki mennyiségi tartalomra vonatkozóan végzi el tervezési, mérnökszolgáltatási feladatvégzését:

- hozzávetőlegesen 800 fm ivóvíz gerinchálózat és 800 fm szennyvíz gerinc-csatornahálózat,
- 31 darab ingatlan vonatkozásában ivóvíz és szennyvíz házi bekötés,
- szükség esetén egy darab szennyvíz átemelő és a települési közcsatorna hálózatba való csatlakozáshoz szükséges nyomóvezeték,
- megközelítőleg 700 fm újonnan kialakítandó úthálózat, az útról összegyűjtött csapadékvíz elvezetését biztosító csapadékvíz elvezető rendszerrel, a meglévő úthálózathoz történő két darab csatlakozási csomóponttal.

4.2 Egyesített vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli szaktervek készítése

4.2.1 Tervező feladatát képezi a jelen ajánlat 4.1 pontjában meghatározott műszaki tartalomra vonatkozó egyesített vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és leszállítása Megrendelő részére.



- 4.2.2 Tervező az egyesített vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációban megtervezendő műszaki megoldást a Megrendelő igényeinek figyelembevételével tervezi meg.
- 4.2.3 Az egyesített vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció műszaki tartalma a hatályos 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai, valamint a hatályos 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerinti kerül szerinti kerül összeállításra.
- 4.2.4 A megtervezett vízellátó hálózat egyszerűsített hidraulikai ellenőrzése.
- 4.2.5 Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet elkészítése a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 4. számú melléklete alapján.
- 4.2.6 Tervező feladatát képezi a jelen ajánlat 1.4 pontjában meghatározott létesítményekre a Tervező által elkészített műszaki tartalmú tervekre adott Megrendelői jóváhagyásának birtokában a tervek jóváhagyásához szükséges egyeztetések lefolytatása, a kapcsolódó Önkormányzati egyeztetések elvégzésével, valamint a szükséges közműkezelői, és szakhatósági egyeztetések lefolytatása, nyilatkozatok beszerzése.
- 4.2.7 Árazatlan tervezői költségbecslés készítése
- Tervező feladatát képezi a jelen ajánlat 1.4 pontjában meghatározott műszaki tartalomra vonatkozóan a jelen ajánlatban meghatározott tervi kidolgozottsági szinthez kapcsolódó árazatlan költségvetés készítése.

4.3 Tervezői közreműködés a vízjogi létesítési engedélyezési eljárások lefolytathatóságában

- 4.3.1 Tervező feladatát képezi a jelen ajánlat 4.1 pontjában meghatározott műszaki tartalomra vonatkozóan Tervezői közreműködés nyújtása műszaki adatok szolgáltatásával, valamint rajzi kimutatások készítésével a tulajdoni érintettségek alapján, a közcélú vízi létesítmény elhelyezéséhez szükséges vízvezetési szolgalmi jog megalapítására irányuló kérelem és mellékleteinek összeállításához.
- 4.3.2 Tervező feladatát képezi a Megrendelő meghatalmazása alapján a Tervező által elkészített egyesített vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció engedélyező Hatóság részére történő beadása a Megrendelő írásos meghatalmazása alapján, valamint közreműködés nyújtása a megindított engedélyezési eljárás lefolytatásában, az eljáró hatóságok igényei szerint, a jogerős engedélyhatározat beszerzése céljából.
- 4.3.3 A tervezői közreműködés részeként biztosítjuk a vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárás lebonyolítását az eljárás megindításától kezdve az engedélyezési eljárásban felmerülő, Tervező érdekkörében jelentkező feladatokat, beleértve a hiánypótlások kezelését. Tervező rögzíti, hogy Megrendelői részről is szükséges közreműködés biztosítása a vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárás eredményes lefolytathatósága érdekében.

4.4 Villamos szakági műszaki tervek készítése

- 4.4.1 Tervező feladatát képezi a jelen ajánlat 4.1 pontjában meghatározott újonnan létesítendő átemelő létesítményre vonatkozó villamos erőátviteli szakági műszaki kiviteli tervek készítése, költségvetési



kiírásokkal, villamos konszignációkkal együtt, tételes anyagjegyzékkel, valamint a Megrendelő igényjelzései alapján. A Tervező által elvégzendő tervezési munkák elvégzése az áramszolgáltatási csatlakozási ponttól (mért oldal) értendők.

- 4.4.2 Tervező feladatát képezi a jelen ajánlat 4.1 pontjában meghatározott újonnan létesítendő szennyvízátemelő létesítményre vonatkozóan a közüzemi villamoshálózatra történő mért oldali csatlakozás villamos-szekrényeinek megtervezése a különböző fogyasztókig;
- 4.4.3 Tervező feladatát képezi a jelen ajánlat 4.1 pontjában meghatározott újonnan létesítendő szennyvízátemelő létesítményre vonatkozóan az erősáramú és gyenge áramú berendezések megtervezése a vízügyi szakági tervekben megjelölt készülékek, berendezések, gépek figyelembevételével, kisfeszültségű főelosztók, mérők, kábelek, tápcsatornák tervezése, valamint a tervezett létesítmény villámvédelmi kiviteli tervdokumentációjának elkészítése az elkészített kockázatelemzésre alapozottan, továbbá gyenge áramú hálózat tervezése, a távfelügyeleti rendszerbe történő csatlakoztatásra figyelemmel, kábel vezetékhálózatok vezérlés és automatika tervezése, adatkezelés megjelenítés, adatvédelem tervezése, érzékelők, mérők, szintjelzők, áramlásmérés tervezése.
- 4.4.4 Tervező feladatát képezi a jelen ajánlat 4.1 pontjában meghatározott újonnan létesítendő szennyvízátemelő létesítményre vonatkozóan a védelmi berendezések tervezése, vagyonvédelem, illetve biztonságtechnika, túlfeszültség elleni védelem megtervezése, illetve rövid idejű feszültség-kimaradások figyelembevételével megtervezve a rendszert.
- 4.4.5 A méretlen oldali rész szakági terveinek elkészítéséhez kapcsolódóan közreműködés adása a minősített, és az illetékes Áramszolgáltatónál akkreditáltan nyilvántartott, Megrendelővel külön szerződött szakági alvállalkozó tervezési feladatának koordinálásában, szakmai ellenőrzésében igény esetén. A méretlen oldali rész megvalósításához Tervező kizárólagosan az áramszolgáltató által megkívánt adatokat adja meg. Amennyiben bárhol az áramszolgáltató az esedékes transzformátor elhelyezéséhez helyiséget kér, annak megtervezését a Tervező végzi el.

4.5 Útépítési és forgalomszabályozási egyesített engedélyezési és kiviteli tervek

- 4.5.1 Tervező feladatát képezi a jelen ajánlat 4.1 pontjában meghatározott műszaki tartalomra vonatkozó egyesített útépítési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és leszállítása Megrendelő részére.
- 4.5.2 Tervező az egyesített útépítési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációban megtervezendő műszaki megoldást a Megrendelő igényeinek figyelembevételével tervezi meg.
- 4.5.3 Az útépítési létesítmények vonatkozásában készülő tervdokumentáció műszaki tartalma a hatályos 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről előírásainak megfelelően kerül összeállításra.
- 4.5.4 Tervező feladatát képezi a jelen ajánlat 1.4 pontjában meghatározott létesítményekre a Tervező által elkészített műszaki tartalmú tervekre adott Megrendelői jóváhagyásának birtokában a tervek jóváhagyásához szükséges egyeztetések lefolytatása, a kapcsolódó Önkormányzati egyeztetések



elvégzésével, valamint a szükséges közműkezelői, és szakhatósági egyeztetések lefolytatása, nyilatkozatuk beszerzése.

4.5.5 Mennyiség kimutatás és árazatlan tervezői költségbecslés készítése

Tervező feladatát képezi a jelen ajánlat 1.4 pontjában meghatározott műszaki tartalomra vonatkozóan a jelen ajánlatban meghatározott tervi ki dolgozottsági szinthez kapcsolódó árazatlan költségvetés készítése.

4.5.6 Forgalomtechnikai tervek elkészítése a beruházási területre vonatkozóan.

4.6 Tervezői közreműködés az Útépítési engedélyeztetés eljárás lefolytathatóságában

4.6.1 Tervező feladatát képezi a Megrendelő meghatalmazása alapján a Tervező által elkészített egyesített építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció engedélyező Hatóság részére történő beadása a Megrendelő írásos meghatalmazása alapján, valamint közreműködés nyújtása a megindított engedélyezési eljárás lefolytatásában, az eljáró hatóságok igényei szerint, a jogerős engedélyhatározat beszerzése céljából.

4.6.2 A tervezői közreműködés részeként biztosítjuk az engedélyeztetési eljárás lebonyolítását az eljárás megindításától kezdve az engedélyezési eljárásban felmerülő, Tervező érdekkörében jelentkező feladatokat, beleértve a hiánypótlások kezelését. Tervező rögzíti, hogy Megrendelői részről is szükséges közreműködés biztosítása az engedélyeztetési eljárás eredményes lefolytathatósága érdekében.

4.7 Megvalósulási tervek készítése és dokumentálása.

- Tervező feladatát képezi a jelen ajánlat 4.1 pontjában meghatározott műszaki tartalom alapján kivitelezett vízépitési létesítmények megvalósulási terveinek elkészítése.
- Az összes kapcsolódó alátámasztó adat és dokumentum tovább szerkeszthető formátumú elektronikus adatállományainak feldolgozása Tervező feladatát képezi.

4.8 Tervezői művezetés

- A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti tervezői művezetés ellátása a kivitelezési folyamat során legfeljebb 5 alkalommal, kivitelezés-követés.

5 Megrendelői adatszolgáltatás (a munkavégzés előrehaladásával ütemezetten):

- Tervező szerződéskötéskor kéri Megrendelő részéről átadni a szerződéskötésig történő egyeztető tárgyalásokról készült, a Tervező vállalási feladatához kapcsolódó tartalmú emlékeztetőket, jegyzőkönyveket, egyéb írásos feljegyzéseket, korábbi engedélyeket, tanulmányokat, hatósági bejárásról készült jegyzőkönyveket, iratanyagokat, valamint minden olyan dokumentumot, mely elősegítheti a tervezési folyamat gyorsíthatóságát.
- Korábban, a terület vonatkozásában kiadott engedélyek, szakhatósági-, közútkezelői előírások
- Hatályos földhivatali alaptérkép (digitális formátumban)



- Kapcsolódó szakági munkarészek tervdokumentációja, amennyiben rendelkezésre állnak (pld elektromos-, gáz-, telekommunikáció-, vízi közmű ellátásban érintett tervrészecskék, útépitési, magasépítési szakági tervek)
- Tervezési területre vonatkozó teljes körű geodéziai felmérés, és geotechnikai szakvélemény, talajvizsgálati jelentés
- Az alakító földmunkára vonatkozó tervek, megrendelői igénymegfogalmazások.
- A megvalósult létesítmények geodéziai bemérési állománya digitálisan tovább szerkeszthető (dwg) formátumban.

6 Az Ajánlat az alábbi szolgáltatásokat NEM tartalmazza:

- A közcélú vízi létesítmény elhelyezéséhez szükséges, vízvezetési szolgalmi jog megállapítására irányuló kérelem és ehhez szükséges vezetékjogi dokumentáció elkészítése, területvásárlással kapcsolatos munkarészek, valamint az ezekhez kapcsolódó jogi, és hatósági munkarészek elvégzése nem képezi az ajánlat részét. Ezen feladatvégzés szükségessége esetén a feladatvégzésre vonatkozóan Megrendelő igénye esetén a Tervező részére kiegészítő megbízást ad, és a feladatvégzést Megrendelő az ajánlatban megadott vállalási díjon felül, mindkét fél által elfogadott díjjal megfizeti Tervezőnek.
- A hatóságok, szakhatóságok egyéb állami szervezetek felé a szükséges összes szakági engedélyeztetések során a hivatalos díjszámítás szerint megállapított igazgatási szolgáltatási díjak, eljárási díjak, a területhasználati és kártalanítási díjak, valamint a földhivataloknál fizetendő eljárási díjak (földmérési, földhivatali adatszolgáltatási, valamint vizsgálati, záradékolási eljárási díjak) megfizetését. Ezen díjakat a Megrendelő nevére kiállított számlák alapján Megrendelő fizeti meg saját pénzügyi elszámolásával.
- Érintett magántulajdonú ingatlantulajdonosok adatainak, nyilatkozatainak, tulajdonosi hozzájárulásainak beszerzése.
- Területvásárlás, illetve a hozzá kapcsolódó jogi folyamatok lefolytatása. A Földhivatali engedélyek beszerzése, talajvédelmi terv elkészítése, terület más célú hasznosítási eljárás lefolytatása.
- Előzetes régészeti Dokumentáció elkészítése, Kulturális örökségvédelmi, részletes régészeti hatástanulmány, lőszermegsemmisítési hatástanulmány készítése.
- Natura 2000 hatásbecslés készítése, környezetvédelmi hatástanulmány, előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítése. Ezen feladatvégzés szükségessége esetén a feladatvégzésre vonatkozóan Megrendelő igénye esetén a Tervező részére kiegészítő megbízást ad, és a feladatvégzést Megrendelő az ajánlatban megadott vállalási díjon felül, mindkét fél által elfogadott díjjal megfizeti Tervezőnek.
- Tervezéshez kapcsolódó adatfeltárások során felmerülő, egyéb érintett közművek kiváltásához, kiépítéséhez kapcsolódó szakági tervek készítése, műszaki védelmének megtervezése
- Közműszolgáltatókkal az együttműködési és egyéb megállapodások megkötése.
- Fakivágási terv készítése, vízkárelhárítási terv készítése, Oszlopáthelyezések megtervezése, engedélyeztetése.



- Szagkezelés tervezése. Ezen feladatvégzés szükségessége esetén a feladatvégzésre vonatkozóan Megrendelő igénye esetén a Tervező részére kiegészítő megbízást ad, és a feladatvégzést Megrendelő az ajánlatban megadott vállalási díjon felül, mindkét fél által elfogadott díjjal megfizeti Tervezőnek.
- Nyomásfokozó tervezése. Ezen, - a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján várhatóan nem szükséges - feladatvégzés szükségessége esetén a feladatvégzésre vonatkozóan Megrendelő igénye esetén a Tervező részére kiegészítő megbízást ad, és a feladatvégzést Megrendelő az ajánlatban megadott vállalási díjon felül, mindkét fél által elfogadott díjjal megfizeti Tervezőnek.
- Építés alatti víztelenítéshez kapcsolódó tervi állomány, víztelenítési terv, víztelenítési keretterv, munka tér lehatárolási terv összeállítása. Ezen feladatvégzés szükségessége esetén a feladatvégzésre vonatkozóan Megrendelő igénye esetén a Tervező részére kiegészítő megbízást ad, és a feladatvégzést Megrendelő az ajánlatban megadott vállalási díjon felül, mindkét fél által elfogadott díjjal megfizeti Tervezőnek.
- Tűzvédelem, vagyonvédelem tervezése. URH kapcsolat, egyéb engedélyhez kötött rádió kapcsolat tervezése.
- Áramszolgáltatói oldalon az energiaellátás tervezése, Külső méretlen oldali energiaellátás, (villamos-, gázhálózat-fejlesztések) trafó telepítésének tervezése.
- A tervezett létesítmények erőátviteli-, gyengeáram és irányítástechnikai megvalósulási terveinek elkészítése.
- A tervezett házi bekötések helyének, az ingatlanok tulajdonosaival való egyeztetése.
- Mintavételezés és labor vizsgálatok elvégzése, próbaüzemi költségek tervezése, biztosítása.
- Ideiglenes ill. végleges kezelési és karbantartási utasítás elkészítése
- Az üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges egyéb dokumentációk összeállítása, és azok Hatóság részére történő benyújtása nem képezi a tervező feladatát, tervező kizárólagosan a rendelkezésére álló adatokat adja át Megrendelő részére.
- Nem képezi a tervező feladatát az alábbi dokumentációk összeállítása: Minőségirányítási terv; Állapot felvételi terv; Felvonulási terv, Földmű engedélyezési depónia terv; Kivitelezői organizációs terv; Tűzvédelmi terv; Adatforgalmi terv; Frekvencia engedély beszerzési terv.
- Minden olyan feladat ellátása, melyet az ajánlat kifejezetten nem tartalmaz.

7 Ütemezések, szállítási határidő:

7.1 Szállítási határidők

7.1.1 Vizes szakági és útépitési szakági egyesített engedélyezési és kiviteli tervek átadása

- A jelen ajánlat 4.2 és 4.5 fejezetpontja szerinti feladatvégzésekre alapozottan az egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésének és Megrendelő felé történő átadásának határideje: szerződéskötést követően, a Megrendelői adatszolgáltatás teljes körű megadását követő legkésőbb 50 munkanap.



7.1.2 Az egyeztetési, engedélyeztetési eljárások lefolytatása a vizes szakág és útépitési szakág vonatkozásában:

- Az egyeztetési feladatok megindítása: az egyesített engedélyezési és kiviteli tervek Megrendelői elfogadását, és a szükséges meghatalmazások átadását követően legkésőbb 8 munkanap. Az egyeztetési feladatok lefolytatásának időigényére tervezőnek nincs ráhatása, az érintett szervezetek belső szabályozásai alapján kerülnek meghatározásra.
- Az engedélyeztetési eljárások megindítása: A Megrendelő engedélyeztetésre vonatkozó meghatalmazását követően, az engedélyeztetési eljárás lefolytatásához szükséges kezelői, tulajdonosi és szakhatósági hozzájárulások rendelkezésre állását követő legkésőbb 5 munkanap. Az engedélyezési eljárás lefolytatásának időigényére tervezőnek nincs ráhatása, az engedélyeztetési eljárásra vonatkozó jogszabály alapján kerül meghatározásra.

7.1.3 Villamos szakági kiviteli tervek átadása

- A jelen ajánlat 4.4 fejezetpontja szerinti feladatvégzésekre alapozottan a villamos szakági kiviteli tervek elkészítésének és Megrendelő felé történő átadásának határideje: a vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárás megindítását követően, a Megrendelői adatszolgáltatás teljes körű megadását követő legkésőbb 35 munkanap.

7.1.4 Megvalósulási tervek Megrendelő részére történő átadása, tervezői művezetés

- Megrendelő kivitelezési feladatának előrehaladásával ütemezetten kerül Felek által kölcsönösen elfogadott módon írásban egyeztetésre.

Ajánlatadó előteljesítésre jogosult.

8 Példányszám

- Tervező az általa elkészített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges példányszámon felül további 4 példányban dokumentálja papír alapon és Megrendelő email címére történő megküldéssel tovább szerkeszthető (doc, xls, dwg, dxf, stb...), valamint pdf állományban dokumentálva szállítja le Megrendelőnek

Talajmechanikai vizsgálatra vonatkozóan:

A helyszín Herceghalom lösszel fedett részén, jól ismert talajkörnyezetben van (az előzetes tanulmányok alapján), volt már munkánk erre felé. Talajvizsgálatokra ilyen körülmények között 3 db fúrást javaslok a talajrétegződés és 3 db nehéz-verőszondázást a talajtömörtség meghatározására, előirányozottan 3-3 m mélységig illetve a talajadottságokat figyelembe véve szükség szerint. (tehát lehetséges, hogy mélyebb lesz.)

Az ajánlati árunk a terepi munkákra, talajvizsgálatokra, geo technikai szakértői vélemény és alapozási javaslat készítésére **720.000,- Ft + áfa**, a vállalási határidő 10-15 munkanap is lehet a labor miatt a sürgősségtől függően.



Geodéziára vonatkozóan:

Kapott anyagok, helyszíni szemle és a megbeszélések alapján ajánlatunk az alábbi tartalommal **tervezési alaptérkép készítéséhez:**

Kb. 5,4ha-os terület 442. hrsz ingatlan, plusz a kapcsolódó aszfaltos út felmérése tervezési térképhez.

Tervezési térkép tartalma: Zsámbéki aszfaltos út felmérése ingatlan mellett 10-10 méter ráhagyással,

ingatlanon található fák átmérővel, oszlopok, tűzcsap, elektromos szekrény, egyéb közmű elemek,

vízfolyás fenékkal, egyéb síkrajzi ingatlanon található elemek ingatlan felmérése 10x10m-es rácshálóban felmérve a területet.

felmért ingatlanról 20cm-es szintvonal készítése.

A felmérés eov, balti koordinátarendszerekben készül el, dwg, pdf formátumokban kerül átadásra.

Megrendeléstől számítva a munka 5-8 munkanapon belül elkészülhet az időjárásfüggvényében.

Ajánlatunk a munkához fentebbi tartalommal: **2.264.400 Ft+27% Áfa**

Alap ponthálózat készítés

fenőkővel vagy hilti szeggel (valószínűleg csak út melletti esetben igaz) állandósítva EOv, Balti koordinátákkal meghatározva 120.000Ft+27% áfa / darab legalább szerintünk 8 db pont szükséges ami így akkor lefedi a teljes építkezést. (mindenki tud majd ezektől a pontoktól mérni.) Ez így akkor a 8 db ponttal **1.152.000 Ft + 27% Áfa**

(Lesz majd olyan közmű amit nyíltárokban kell bemérni, csatornát nem de a többit igen ami a földben lesz hozva.)

Mérnöknapos ajánlatunk kiszállással az alábbiak szerint alakulhat:

Terep:

1nap /110.760Ft+27% Áfa / mérőcsoport, szükséges munkaeszközökkel, kiszállással. (Várhatóan 2-3 fő)

Iroda:

1nap / 62.400Ft+27% Áfa / feldolgozócsoporthoz, szükséges munkaeszközökkel. (Várhatóan 2 fő)



Földtömegszámítás tömör anyagmennyiségben megadva, ehhez szükséges 2 nap terep + 1 nap iroda:
283.920 Ft + 27% Áfa

Műszaki ügyintézés, logisztikai költségek, egyéb költségek fentiek felül, adminisztrációs ügyintézési és után járási költségekkel számolva: **234.000 Ft + 27% Áfa**

A jelenlegi ajánlatunk fentebb megjelölt tételezésekre 30 napig érvényes.

Jelen ajánlatunk nem tartalmazza az elektromos hálózatra vonatkozó tervezői és területfejlesztési részét!

Ennek oka hogy előzetes megkeresésünk alapján trafóház létesítésére lesz szükség, amelyet Horváth Adrienne településtervezővel – jelen ajánlatunkkal párhuzamosan - egyeztetünk.

Az elmű részre vonatkozó tervezési díjat – a szükséges beérkezett információk meg nem érkezéséig - nem áll módunkban ajánlatként szerepeltetni. Ezt majd egy későbbi emailben kívánjuk Önök felé jelezni.

Ajánlatunk egy teljes részletes tervezési csomag (elmű nélkül) amelyet cégünk az anyag elkészültét követően, az Önkormányzat részére kizárólagos felhasználásra biztosít!

Jelen tervcsomagunk egymásra épül, így a teljes tervcsomag megrendelése esetén biztosítható, hogy a területre vonatkozó terv előkészítése komplexen legyen kezelhető.

Ajánlatunk tartalmazza a fentebbi részletezésre vonatkozó teljes körű utána járást, egyeztetéseket telefonon, e-mailen, személyesen a szakhatósági, vagy abban érdekelt személyekkel, szolgáltatókkal.

Szükség esetén az Önkormányzat részéről is bevonásra kerülnek az érintett döntés hozók.

Ajánlatunk szíves elfogadása esetén, szerződéskötést követően, vállalási árunkat egy összegben 3 banki munkanapon belül az Önkormányzat részéről (előleg számla ellenében) cégünk bankszámlájára kérjük teljesíteni. Vállalási ár beérkezését követően a tervezési szakasz megindul.

A teljes tervezési csomag 21.454.320 Ft + ÁFA

Fizetési feltételek:

Ajánlattevő jogosult Ajánlatkérő részére számlát kiállítani az alábbi fizetési feltételek alapján:

- 1. részszámla szerződéskötést követően 4 munka napon belül, előleg számla benyújtása mellett a bruttó vállalási összeg 70%-a!
- 2. részszámla a teljes tervcsomag átadását követően 4 munka napon belül, számla benyújtása mellett



Ajánlat érvényesség:

Fenti feltételek mellett ajánlatunk kiadástól számított 2022.április 30-ig érvényes.

Remélem, fenti árajánlatunk találkozik ajánlatkérői elképzeléseikkel, amennyiben bármilyen kérdés merülne fel, keressenek elérhetőségeinken.

Az eredményes közös munka reményében, várom mihamarabbi visszajelzésüket.

Tisztelettel:

Budapest, 2022.április 12.

Solymos Gábor
SoGa Építőipari Kft



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATKÉRŐ

Név:	Herceghalomi Községfejlesztési Kft.
Cím:	2053 Herceghalom, Gesztenyés u 13
Kapcsolattartó:	Nagy Richárd
E-mail:	herceghalomkft@herceghalom.hu

I. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

Herceghalom 442 Hrsz ingatlanra vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése ivóvízellátás, szennyvízcsatornázás, útépités csapadékvízelvezetés, villamoshálózat, közművilágítás és gázellátás szakágakra vonatkozóan.

Herceghalom Község Önkormányzata, mely a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. 100%-os tulajdonosa, a Kft. 86590/10000 arányú tulajdonában lévő, 5 ha 3.589 m² területű, 442 helyrajzi számú kivett építési terület megnevezésű ingatlanon az 1. sz. mellékletként csatolt telekkiosztásnak megfelelő telek kialakítást tervez megvalósítani az Önkormányzat által meghatározott folyamatban lévő HÉSZ módosításnak megfelelően:

„A 442 hrsz területre tervezett kertvárosias lakóterület (Lke) építési övezetekben a Paplaposi-patak nyugati oldala menti telkekre vonatkozó építési övezetben a legkisebb alakítható telekterület 720 m², amely telkeken 1 lakóépület és abban 1 lakás alakítható ki. A terület többi részén a legkisebb alakítható telekterület 1400 m², amely telkeken 1 lakóépület és abban legfeljebb 2 lakás alakítható ki. Lakórendeltetésen kívül egyéb fő rendeltetés nem helyezhető el.”

II. AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS SPECIFIKÁCIÓJA, AZ AJÁNLATKÉRŐ ELVÁRÁSAI ÉS IGÉNYEI

Ajánlatkérő célja, hogy a telekkialakításhoz kapcsolódóan felmerülő összes közműtervezéssel kapcsolatos feladatot a nyertes Ajánlattevő teljes körűen megoldja, különös tekintettel az alábbiakra:

- tervezési alaptérkép készítése, geodéziai felméréssel:
 - felmért ingatlanról 20cm-es szintvonal készítése
 - vízfolyás fenékkal, egyéb síkrajzi ingatlanon található elemek felmérése 10x10m-es rácshálóban felmérve a területet
 - Zsámbéki út (aszfaltos) felmérése ingatlan mellett 10-10 méter ráhagyással
 - ingatlanon található fák átmérővel, oszlopok, tűzcsap, elektromos szekrény, egyéb közmű elemek felmérése
- alap ponthálózat készítés (8db)

- a meglévő települési közüzemi ellátó hálózatról való új víziközmű ellátását biztosító műszaki megoldására vonatkozóan egyesített engedélyezési és kiviteli szakági (ivóvízellátás, szennyvízcsatornázás) tervek elkészítése (a hatályos 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően):
 - A tervek tartalmazzák a gerincvezetékek, illetve a telekkiosztásnak megfelelő ingatlanok bekötését is.
 - A megtervezett vízellátó hálózat egyszerűsített hidraulikai ellenőrzése
 - Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet elkészítése a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 4. számú melléklete alapján
 - Tűzi víz igény meghatározása, tervezése (Katasztrófavédelemmel egyeztetve)
- az egyesített engedélyezési és kiviteli terv elkészítése az útépitési és csapadékvízvezetési szakágakra vonatkozóan, összhangban a Helyi építési szabályzattal és településrendezési tervvel, az ellátandó terület rész megközelíthetőségének biztosításával (a meglévő úthálózathoz történő két darab csatlakozási csomóponttal) a hatályos 93/2012. (V. 10.) Korm. rendeletnek megfelelően. Forgalomtechnikai tervek elkészítése.
- engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése a telekkiosztásnak megfelelő ingatlanok áramellátására, illetve közterületvilágításra vonatkozóan földkábelben keresztül (amennyiben az egyéb tervezési feladatok elvégzése előfeltétele a teljes körű ajánlat elkészítésének, akkor indikatív ajánlatot kérünk megadni és ezt az Ajánlati adatlapon ennek megfelelően jelölni)
- a tervek jóváhagyásához szükséges egyeztetések lefolytatása, a kapcsolódó Önkormányzati egyeztetések elvégzésével, valamint a szükséges közműkezelői, és szakhatósági egyeztetések lefolytatása, nyilatkozatuk beszerzése.
- árazatlan tervezői költségvetés készítése
- engedélyezési eljárás teljes körű lebonyolítása, beleértve a hiánypótlások kezelését
- Megvalósulási tervek elkészítése és dokumentálása
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti tervezői művezetés ellátása a kivitelezési folyamat során
- Ajánlattevő a kivitelei tervek az engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges példányszámon felül további 4 db papír alapú, valamint az Ajánlatkérő email címére történő megküldéssel szerkeszthető (doc, xls, dwg, dxf, stb...), valamint pdf állományban dokumentálva szállítja le Ajánlatkérőnek
- talajmechanikai vizsgálat elkészítése:
 - 3 db fúrás a talajrétegződés és 3 db nehéz-verőszondázás a talajtömörség meghatározására, előírányzottan 3-3 m mélységig (talajadottságtól függően)
 - geo technikai szakértői vélemény és alapozási javaslat készítése
- földtömegszámítás
- a tervezés eredményeként az Ajánlatkérővel egyeztetve telekkiosztási javaslat elkészítése, amely alapján az önálló telkek a Földhivatalnál bejegyzésre kerülhetnek
- a településen elérhető vezetékes telekommunikációs szolgáltatók bevonása a tervezésbe, a szükséges egyeztetések elvégzése

- opcionális ajánlat az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére a telekkiosztásnak megfelelő ingatlanok földgázellátására vonatkozóan
- opcionálisan, amennyiben szükséges egy darab szennyvíz átemelő és a települési közcsatorna hálózatba való csatlakozáshoz szükséges nyomóvezeték tervezése.
 - villamos erőátviteli szakági műszaki kiviteli tervek készítése, költségvetési kiírásokkal, villamos konszignációkkal együtt, tételes anyagjegyzékkel
 - a közüzemi villamoshálózatra történő mért oldali csatlakozás villamos-szekrényeinek megtervezése
 - az erősáramú és gyenge áramú berendezések megtervezése a vízügyi szakági tervekben megjelölt készülékek, berendezések, gépek figyelembevételével, kisfeszültségű főelosztók, mérők, kábelek, tápcsatornák tervezése, valamint a tervezett létesítmény villámvédelmi kiviteli tervdokumentációjának elkészítése az elkészített kockázatelemzésre alapozottan, továbbá gyenge áramú hálózat tervezése, a távfelügyeleti rendszerbe történő csatlakoztatásra figyelemmel, kábel vezetékhálózatok vezérlés és automatika tervezése, adatkezelés megjelenítés, adatvédelem tervezése, érzékelők, mérők, szintjelzők, áramlásmérés tervezése
 - a védelmi berendezések tervezése, vagyonvédelem, illetve biztonságtechnika, túlfeszültség elleni védelem megtervezése, illetve rövid idejű feszültség-kimaradások figyelembevételével megtervezve a rendszert
 - a transzformátor elhelyezéséhez szükséges helyiség megtervezése, amennyiben az áramszolgáltató azt előírja

III. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE, MÓDJA, ÉRVÉNYESSÉGE

Az ajánlatot magyar nyelven, email-ben kell benyújtani. Az ajánlati árat forintban kell megadni ÁFA nélkül, a 2. sz melléklet szerinti Ajánlattételi adatlap szerint.

Az ajánlat beérkezésének határideje: **2022.05.12. 16:00.**

Az ajánlatokat a herceghalomkft@herceghalom.hu e-mail címre kérjük megküldeni.

Az ajánlatkérési eljárással kapcsolatban az Ajánlattevő **2022.05.03-án 10:00 óráig** tehet fel kérdéseket a herceghalomkft@herceghalom.hu e-mail címre küldött levélben. Ajánlatkérő írásbeli válaszát legkésőbb **2022.05.09-ig** megküldi. Az Ajánlatkérő által feltett kérdéseket és az erre adott válaszokat minden Ajánlatkérő egységesen megkapja.

Az ajánlat érvényességi ideje a beérkezési határidőtől számított 60 naptári nap.

Az ajánlatban kérjük bemutatni a jelen ajánlati kiírás szempontjából releváns referenciákat, illetve szíveskedjen bemutatni a munkában résztvevő tervezőket.

Az opcionálisan jelölt tételek megrendeléséről az Ajánlatkérő tételenként dönt a szükségesség, illetve az Ajánlatkérő preferenciáinak figyelembe vételével.

IV. SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés az ajánlat tárgyában meghatározott feladatok elvégzésére.

Kérjük az Ajánlattevőt, hogy az ajánlata mellé csatolja a vállalkozási szerződés mintát.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Ajánlatkérő a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséről, teljesítés igazolási bizonylatot állt ki, amely alapján a Vállalkozó jogosult a számla benyújtására. A számla kifizetése átutalással, 15 napos fizetési határidővel történik.

Ajánlattevő előleg-számla benyújtására nem jogosult.

Ajánlattevő jogosult rész-számla benyújtására az elvégzett részfeladatoknak megfelelően. Kérjük, hogy az ajánlatban részletezze az igényelt fizetési ütemezést azzal a megkötéssel, hogy a szerződéses összeg legalább 10%-a kizárólag a tervezői művezetést követően kerülhet kiszámlázásra.

VI. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Ajánlattevő célja, hogy a kiviteli tervek mielőbb elkészüljenek. A vállalt teljesítési határidőt az Ajánlattevőnek az ajánlatában kell megadnia. A vállalt teljesítési határidőt az Ajánlatkérő az értékelésnél figyelembe veszi.

VII. AJÁNLATOK BÍRÁLATA

Ajánlatkérő az összességében a számára legkedvezőbb ajánlatot adó Ajánlattevővel köt szerződést az alábbi szempontok alapján: ajánlati ár; szakmai alkalmasság, beleértve a bemutatott referenciákat; vállalt teljesítési határidő; a fizetési és egyéb szerződéses feltételek.

A benyújtott ajánlatok elbírálása az Ajánlatkérő tulajdonosának (Herceghalom Község Önkormányzata) bevonásával történik.

VIII. ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK

Ajánlattevő ellen nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás.

Ajánlattevő rendelkezik az ajánlatkérésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges szaktudással és eszközökkel, személyi és tárgyi feltételekkel.

Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.

Ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről Ajánlattevő, az Ajánlattételi adatlapon nyilatkozik.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Telekkiosztási vázrajz

2. sz. melléklet: Ajánlattételi adatlap

BRANDOGENERAL Kft.

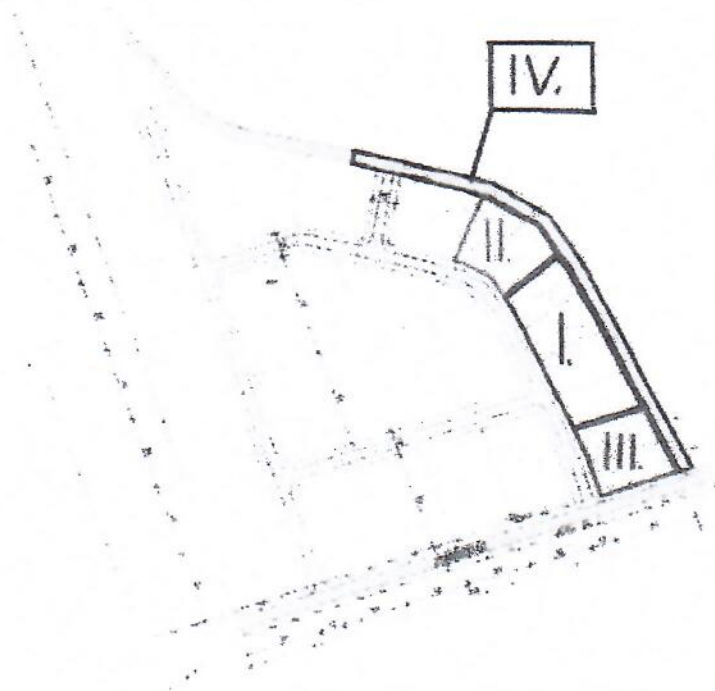
1077 Budapest, Szabellai u. 3/a.

Adószám: 28774002-2-42

Nyilvántartási szám: 01-09-373494

Szisz.: 50464142-10004043-00000000

1. sz. melléklet: Telekkiosztási vázrajz



BRANDOGENERAL Kft.
1077 Budapest, Izabella u. 3/a.
Adószám: 28774002-2-42
Nyilvántartási szám: 01-09-373494
Szám: 60464142-10004043-00000000

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 9/14

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/53700/2022

2022.05.25

HERCEGHALOM

Szektor : 33

Belterület 442 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

34. tulajdoni hányad: 843/100000
bejegyző határozat, érkezési idő: 60949/2020.12.01
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Vörös Gábor
sz.név: Vörös Gábor
szül. : 1965
a.név : Gáldonyi Anna
cím : 2030 ÉRD Főváros utca 64.

35. tulajdoni hányad: 1384/100000
bejegyző határozat, érkezési idő: 60949/2020.12.01
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Holbusz Ákos
sz.név: Holbusz Ákos
szül. : 1974
a.név : Takács Margit
cím : 2141 CSÖMÖR Formás utca 38.

36. tulajdoni hányad: 86590/100000
bejegyző határozat, érkezési idő: 61914/2020.12.15
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: HERCEGHALOMI KÖZSÉGFEJLESZTÉSI KFT.
cím: 2053 HERCEGHALOM Gesztenyés út 13.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34062/2003.02.20

Önálló szöveges bejegyzés a 013/3 hrsz belterületbe csatolva. (E-13/2002, E-14/2002).

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34062/2003.02.20
eredeti határozat: 48766/1992.02.20

Önálló szöveges bejegyzés építési magassági korlátozás 250 m-ig a Budaörsi VI.2471-2/1988 határozatával.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34062/2003.02.20

törő határozat: 42046/2006.05.22

eredeti határozat: 62387/2001.12.28
Keretbiztosítási jelzálogjog 500 000 000 FT, azaz ötszázmillió FT
utalás: II./1.
jogcím: kényszerű
név: BLUEFAKTOR RT
cím: 2089 TELKI Akácok utca 52

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

