



| | Leadás | | Előterjesztés | | | |
|-------------------------------|---------|---------|---------------------------------------|------|------------|------------|
| | Dátum | Aláírás | Nyílt | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Előterjesztő: Polgármester | | | X | | | X |
| Ügyintéző | | | Bizottsági tárgyalás időpontja | | | |
| Pénzügyi előadó | | | | | | |
| Jegyző | 05. 20. | | HKB | | PTB | |
| Polgármester | 05. 23. | | | | | X |

Meghívott személy: -

Melléklet: ----

ELŐTERJESZTÉS

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 07. napján megtartásra kerülő nyilvános rendes ülésére**

Tárgy: Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása „A lakó rendeltetéshez tartozó személygépjárművek számának meghatározása céljából” című tervmódosítás jóváhagyásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. évelején megindította a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítását a lakó rendeltetéshez tartozó személygépjárművek számának meghatározása céljából.

A módosítás magasabb szintű jogszabályváltozás miatt vált szükségessé az alábbiak alapján: Annak érdekében, hogy a korábban az OTÉK által a lakásrendeltetésre vonatkozóan kötelezően előírt legalább egy parkolószám kialakítása kötelező legyen Herceghalomban, szükséges a HÉSZ módosítása, amely során e parkolószám szabályozása bekerül Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatába. Ennek értelmében a HÉSZ 25. Általános rendelkezések című alfejezet 27. § szakasza az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki: (7) Lakórendeltetés megvalósítása esetén, az ingatlan területén belül, lakásonként 1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani.

A HÉSZ módosítás államigazgatási egyeztetése a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes Településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42/A. §-a szerinti ún. állami főépítési egyeztetési eljárással 2022. 03. 31-én került lefolytatásra.

A tervdokumentáció állami főépítésznek történő megküldését megelőzően az Önkormányzat 2022. 01. 24-től – 2022.02. 09-ig lefolytatta a tervmódosítás Partnerségi/lakossági egyeztetését. Az egyeztetés során a lakosság, illetve a partnerek a honlapon megjelent Hirdetmény útján kerültek értesítésre.

A partnerségi-lakossági egyeztetés Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelete szerint, valamint „a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. és 157.§ értelmében elektronikus (település honlapján) úton került lefolytatásra, amely során a véleményezők észrevételeiket nem személyesen, hanem postán, illetve emailen küldhették meg.

A partnerségi és a lakossági egyeztetésre észrevétel, illetve vélemény sem postai, sem elektronikus úton nem érkezett. Ezért a partnerségi-lakossági véleményezést Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 45/2022.(III.08.) számú határozatával lezárta.

Az állami főépítész egyeztetési eljárás során a tervmódosítással kapcsolatban az állami főépítész a 2022. 03. 31-án kelt (Ügyiratszám: PE/AF/00168-2/2022; Hiv.sz: HER/920/2022.) ún. záró, szakmai véleményében kifogást nem emelt, a HÉSZ rendelet-tervezetre vonatkozó kérése átvezetésre került.

A záróvélemény alapján a Képviselő-testület a HÉSZ módosítás rendelet-tervezetét jóváhagyhatja.

A jelen előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet a módosító rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Az elfogadást követő 15 napon belül az elfogadott, hitelesített rendeletet meg kell küldeni az egyeztetésben résztvevő szerveknek, illetve a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a jóváhagyás támogatására és a Képviselő-testületet arra, hogy a jelen Előterjesztés melléklete szerinti Helyi Építési Szabályzatot módosító rendeletet elfogadni szíveskedjen!

Herceghalom, 2022. május 20.

Csizmadia Zsuzsanna s.k.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásvizsgálat: a lakó rendeltetéshez tartozó személygépjárművek számának meghatározásával az építetők lakásonként 1 db személygépjármű elhelyezését kötelesek biztosítani.

Környezeti és egészségi következményeinek hatásvizsgálata: várhatóan csökken a közterületen parkoló gépjárművek száma.

Adminisztratív terhek befolyásoló hatásainak vizsgálata: a rendelet alkalmazása jelentős adminisztrációs terhet nem jelent.

Jogszabály megalkotása szükségességének, a jogalkotás elmaradásának várható következményeinek vizsgálata: közlekedési, településképi indoka van.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel: lakosság részéről szükséges a feltételek megteremtése.

TERVEZET

Herceghalom Község Önkormányzata
Képviselő-testületének .../2022. (VI. ...) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló
12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 42/A.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megye Kormányhivatal, valamint Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) a következők szerint módosítja:

1.§

A HÉSZ 27.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Lakórendeltetés megvalósítása esetén, az ingatlan területén belül, lakásonként 1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Herceghalom, 2022. június

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:

E rendeletet a képviselő-testület 2022. június 7. napján megtartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2022. június

Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

INDOKOLÁS

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 42/A.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megye Kormányhivatal, valamint Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Herceghalom Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2018.(XII.15.) önkormányzati rendeletét a személygépjárművek elhelyezése érdekében módosítja.

1. §

A módosítást tartalmazza.

2. §

A hatályba lépésről rendelkezik.

