



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	03.31.		HKB		PTB	
Polgármester	03.31.				X	

Meghívott személy: -
Melléklet: Határozat

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 05. napján megtartásra kerülő rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (II.15.) számú határozatának módosítása a 442 hrsz-ú ingatlan fejlesztése tárgyában.

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület tagjai egyetértettek a Herceghalom 442 hrsz-ú ingatlan 2020. decemberében üzletrészként történő megvásárlásával. A terület nagysága 53.589 nm, kivett belterület, mely a mostani szabályozás szerint Lke 9-es övezeti besorolású.

Az önkormányzat a HÉSZ módosításával, a közösség érdekeit figyelembe véve, kevésbé sűrű beépítettségű, időben elosztva értékesíthető lakóingatlanokat kíván e területen kialakítani.

2022. februári ülésén a Képviselő-testület felkérte Nagy Richárdot, a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy a feladatokra 3 db, a terület kiszabályozására és geodéziai felmérésre vonatkozó, 3 db, a közműtervek elkészítésére vonatkozó árajánlatot kérjen be és azokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Annak érdekében azonban, hogy a közműterveket minél gyorsabban és megfelelő minőségben tudjuk elkészíttetni, illetve hogy elkerüljük az egyes szakterületek közötti nem megfelelő szintű együttműködésből származó problémákat, amelyek akár a kivitelezés során okozhatnának jelentős késedelmet, illetve többletköltséget, érdemes a teljes feladattal a geodéziai felméréstől a közmű kiviteli tervek elkészítéséig egy vállalkozót megbízni, aki teljeskörű felelősséget tud vállalni a teljes munkafolyamatért.

Az elvégzendő tervezési, felmérési munka összetett, több egymással összefüggő részfeladatból áll, amelyek közötti folyamatos szinkronizáció kulcsfontosságú és jelentős szakmai jártasságot igénylő feladat. Amennyiben szakterületenként bízunk meg több vállalkozót a munkával, akkor már az

ajánlatok bekérésénél és később a felmérési, tervezési munkák során folyamatosan szükséges lenne olyan szakmérnök(ök) bevonása, aki(k) ezeket a koordinációs feladatokat elvégzi(k) és biztosítja(k) a szakmai, valamint a vonatkozó előírásoknak való megfelelést, valamint a kapcsolatot a szakhatóságok felé, azonban még így sem lenne biztosítható az, hogy egy vállalkozó teljeskörű felelősséget vállaljon az elvégzett munkáért.

Fentiekre tekintettel szükséges -ügyvezető úr javaslatára- a februári határozat módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatban foglaltak jóváhagyására!

Határozati javaslat:

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(IV.....) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
21/2022. (II.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Nagy Richárdot a Herceghalmi Községfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy 3-3 db ajánlatot kérjen be a 442 hrsz- ú 5 ha 3598 m² nagyságú ingatlan fejlesztése érdekében az ingatlanra vonatkozó közmű kiviteli tervek elkészítésére vonatkozóan, amely magában foglalja többek között a következő feladatokat:

- víziközmű hálózat (ivóvíz, szennyvízcsatornázás) egyesített engedélyezési és kiviteli tervezés
- útépítési és csapadékvízvezetési kiviteli tervezés
- geodéziai felmérés
- talajmechanikai vizsgálat
- megvalósulási tervek elkészítése, tervezési művezetés.

2.) A megrendelésre kerülő tervek vegyék figyelembe a 2020. december 22-én a HER/1031-8/2020. iktatószámon létrejött üzlet rész átruházási szerződés 3. számú mellékletét képező térképvázlatot.

3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Nagy Richárdot, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Nagy Richárd ügyvezető.
Határidő: 2022. júniusi rendes ülés.

Herceghalom, 2022. március 31.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester