	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	01. 27.		HKB		PTB	
Polgármester	01. 27.				X	

Meghívott személy: -----
Melléklet: Beszámoló, szerződés;
Pályázati felhívás.

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 15. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló a herceghalomi köztemető 2021. évi üzemeltetéséről, valamint döntés a köztemető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos pályázati kiírásról

Tisztelt Képviselők!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

1.) A herceghalomi temető üzemeltetését 2017. június 30-án kelt üzemeltetési szerződés alapján az Iharos Kft. végzi. A Vállalkozó a hatályos szerződés 5.) pontjában foglaltaknak megfelelően benyújtotta írásos beszámolóját a 2021. évben beszedett díjakról.

A szerződésben foglaltak szerint a temető üzemeltetéséből beszedett díjak összegének 50%-a kiszámlázásra került a Szolgáltató felé, melynek teljesítése megtörtént.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a beszámolót vegyék tudomásul!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének ……../2022.(……..) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az IHAROS Kft.-nek a herceghalomi temető 2021. évi üzemeltetéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatosan.

2.) 2022. július 02. napjával lejár az IHAROS Kft.-vel (képviselője: Szarka Miklós, 2066 Újbarok, Fő utca 54.sz.) a Herceghalom 220/2 helyrajzi számon található köztemető üzemeltetésére és fenntartására irányuló kegyeleti közszolgáltatási szerződés, ezért szükséges pályázat kiírása.

Az üzemeltetésre vonatkozó szabályokat a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.01.) számú Kormányrendelet, valamint a Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről szóló 6/2007. (IV.10.) számú rendelete határozza meg.

A pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a település honlapján, valamint a Herceghalomi Hírmondó következő számában kerül közzétételre.

A Pályázat benyújtásának határideje: 2022. május 13.

A Képviselő-testület 2022. júniusi ülésén dönthet a beérkezett pályázatok elbírálásáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassák meg, majd fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Herceghalom Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022.(II.....) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot hirdet a Herceghalom 220/2 helyrajzi számon található köztemető üzemeltetésére és fenntartására az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé a hirdetőtáblán, a település honlapján, valamint a Herceghalomi Hírmondó következő számában.
Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2022. január 26.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
a Herceghalmi Köztemető üzemeltetésére és fenntartására

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) és annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Kormányrendelet a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján – pályázatot ír ki a Herceghalom 220/2 helyrajzi szám alatt felvett, „temető" megjelölésű, köztemető fenntartására és üzemeltetésére.

A temető műszaki adatai:
- Területe: 4.817 m²
- Építmények: ravatalozó, kolumbárium fal, drótkerítés, kapuk.
- Közművek: villany, vízvezeték.

A pályázat benyújtási határideje: 2022. május 13. 12,00 óra

A pályázatot „Pályázat a herceghalomi köztemető üzemeltetésére" jeligével Herceghalom Község Polgármesteri Hivatalában személyesen vagy postai úton – 2053 Herceghalom, Gesztenyés u.13. - lehet benyújtani.

A pályázathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy vállalkozói igazolványát,
- a pályázó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy köztartozása nincs,
- a pályázó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázó rendelkezik a temető törvényben és a Kormányrendeletben meghatározott jogszabályi engedélyekkel, az ott meghatározott képesítéssel, valamint a feladatok ellátásához szükséges szakmai, tárgyi és személyi feltételekkel.

A pályázatban mutassa be a közszolgáltatás biztosításával kapcsolatban:

- a szolgáltatási tevékenység 2022. július 03-től alkalmazandó árjegyzéket, külön részletezve a legolcsóbb temetés, köztemetés költségét,
- a feladat ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket,
- a temetőben tervezett fejlesztésekre vonatkozó elképzeléseket,
- a temetésfelvétel és a temetéshez szükséges kellékekkel való ellátás módját,
- hogyan biztosítja a Törvény 17. § (2) bekezdése szerinti egyenlő bánásmód követelményét,
- a közüzemi költségek viselésének módját,
- az üzemeltetési szabályzatban foglaltakra vonatkozó elképzelésit.

A pályázat nyertese a temető üzemeltetése és a közszolgáltatás körében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

A Törvény 16. §-ában az üzemeltetésre és a 25. § (1) bekezdésében a szolgáltatási tevékenységre meghatározottakat teljes körű szolgáltatásként.

A pályázat nyertese a temető üzemeltetése és a közszolgáltatás körében az alábbi feladatokat köteles ellátni

A pályázat nyertese jogosult és köteles a Törvény 16. §-ában az üzemeltetésre meghatározottakat teljes körű szolgáltatásként ellátni. Ezek a következők:

- meghatároznia a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- biztosítani az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;
- megállapítani a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- biztosítani a ravatalozó, és annak technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működtetni azokat;
- gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítani a temető nyitását, zárását;
- megőrizni a nyilvántartó könyveket;
- tájékoztatni a temetőlátogatókat;
- kijelölni a temetési helyeket;
- elvégezni a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
- összegyűjteni és elszállítani a temető területén keletkező hulladékot;
- gondoskodni a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- gondoskodni az ügyfélfogadásról.

Egyéb kikötések:

- A temető üzemeltetésével összefüggő feladatok költségei az üzemeltetőt terhelik. Az Önkormányzatot terhelő költségek: köztemetés, beruházás.
- Az üzemeltető köteles a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről (pl. díjak feltüntetése) a temetőben és a telephelyén hirdetményt kifüggeszteni.
- Az üzemeltetési tevékenység Kormányrendeletben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. Tevékenységének gyakorlása során az üzemeltető a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.
- A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia az alábbiakra:
  a.) A tevékenységét más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti
  b.) Az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatja a nyilvántartásokkal összekapcsolva. A temetési igényekről vezetett nyilvántartások ezen beszámoló részét képezik.
- Fűnyírás és a temető előtti közterület karbantartása.
- Kolumbárium fal létesítése, exhumált maradványok elhelyezése és a temetőben történő egyéb fejlesztések az Önkormányzattal egyeztetett módon történhetnek.
- Az üzemeltetőnek a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is nyújtania kell.
- Üzemeltető az önkormányzat temetővel kapcsolatos rendeletében meghatározott díjakon kívül egyéb díjakat nem állapíthat meg.

A temető üzemeltetésére vonatkozó szerződés határozott, **öt éves időtartamra, 2022. július 03. napjától 2027. július 02. napjáig jöhet létre.**

Az önkormányzat és a közszolgáltató a köztemető fenntartására és a temetkezési közszolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeiről kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek.

Herceghalom, 2022. február .....

Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Beszámoló

A herrceghalomi köztemető üzemeltetéséről
2021. január 1. – december 27.

Készült: A 2017. június 30.-án kelt temető üzemeltetési szerződés alapján.

A temető üzemeltetését a biatorbágyi Iharos Kft végzi

A községben a fenti időszakban 16 temetés történt, ebből az Iharos Kft.15 temetést bonyolított, 1 temetést más szolgáltató végzett.

Bevételek: (a temető üzemeltetéssel kapcsolatban)

Sírhelymegváltási díjak:	1.-es sírhely	5 db	30.000.-	150.000.-
	2 - es sírhely	6 db	65.000.-	390.000.-
	urnafülke	3 db	8.000	24.000.-
	sírhelyek összesen::			**564.000 .-**

ravatalozó használati díj:	3 x 8.000.-	24.000.-
hűtés	6 nap x 3.000.-	18.000.-
sírköves	4 x 2.500:-	10.000.-
	összesen:	**52.000.-**

bevételek temető üzemeltetésből összesen: **616.000.-**

Önkormányzatnak járó összeg : **308.000.-**

Fentiekben írt díjak 27 % Áfa.-t tartalmazzák

Kérjük fenti összegről átutalásos számlát cégünknek küldeni .

Kelt: Biatorbágy, 2021. december 27.

IHAROS KFT.
2051 Biatorbágy, [illegible] út 21.
Adószám: [illegible]-2-13
OTP BANK [illegible]

Tisztelettel: Szarka Miklós

2021. 12.28.

Kegyeleti közszolgáltatás szerződés

mely létrejött egyrészről ***Herceghalom Község Önkormányzata (képviselője: Erdősi László polgármester) 2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 13. - mint megbízó, a továbbiakban: Megbízó,***

másrészt az ***IHAROS Kft. (képviselője: Szarka Miklós) 2066 Újbarok, Fő utca 54.sz. - mint üzemeltető, a továbbiakban: Üzemeltető (a továbbiakban együttesen: Felek)*** között az alábbi feltételekkel:

1.) Megbízó 2017. július 2. napjától üzemeltetésre átadja, Üzemeltető pedig átveszi Megbízó tulajdonában álló, Herceghalom 222.hrsz.-ú ingatlanán levő köztemetőjét (továbbiakban: temető). Az Önkormányzat a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg - a kápolna kivételével - átadja a temető összes közcélú létesítményének üzemeltetését Üzemeltetőnek. A Kápolna üzemeltetéséről továbbra is az Önkormányzat gondoskodik. Üzemeltető a temetőben kegyeleti, temetkezési szolgáltatást is végez.

2.) Üzemeltető köteles az 1999. évi XLIII. tv. és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.01.) sz. Korm. rendeletben, valamint a Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2012.(VI.15.) számú rendeletével módosított 6/2007. (IV.10.) számú, köztemetőről szóló rendeletében meghatározottak szerint ellátni feladatát.

3.) Üzemeltető saját költségén köteles a rendes gazdálkodás körét meg nem haladó munkálatokat elvégezni. Üzemeltető köteles gondoskodni a létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges kisebb ingóságok szakmai szabályoknak megfelelő módon történő biztosításáról.

4.) Üzemeletető köteles az Önkormányzat felé írásban jelezni, amennyiben a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházás, illetve felújítás szükségességét észleli. Az Önkormányzat Üzemeltető észrevételeire írásban köteles válaszolni. Üzemeltető a temetőben építési munkálatokat csak az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján végezhet.

5.) A fentiekben felsorolt feladatok ellátásához szükséges forrásokat az alábbiakban felsorolt díjak biztosítják, melyeket Üzemeltető szedi be.

a.) más kegyeleti szolgáltatók temető fenntartási hozzájárulása,
b.) ravatalozó használati díj,
c.) temetőben egyéb szolgáltatók fenntartási járuléka,
d.) sírhelymegváltási díjak, ideértve az újra megváltásokat is.

A beszedett díjakról Üzemeltető tárgyévet követően, minden év január 31-ig írásban köteles Megbízónak beszámolni. A fentiek szerint megállapított díjakat és járulékokat Megbízó és Üzemeltető közösen állapítják meg, melyeket Megbízó a köztemetőről rendelet 2, 3., 4.sz. mellékletében határoz meg. Üzemeltetőt a temető üzemeltetéséből beszedett díjak 50%-a illeti meg. A temető üzemeltetése kapcsán felmerült közüzemi díjakat az Önkormányzat viseli. A hulladék gyűjtéséről és elszállításáról az Önkormányzat gondoskodik, és annak költségeit viseli.

6.) Üzemeltető kijelenti, hogy a jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeknek megfelel, a feladat ellátásához szükséges anyagi-, személyi-technikai eszközökkel rendelkezik. A kegyeleti szolgáltatókkal szemben az 1999.évi XLIII. tv. 17.§. (2) előírtaknak megfelelően jár el.

7.) A temető központi bejáratánál az Üzemeltető köteles a temető rendjére vonatkozó tájékoztatót az alábbi tartalommal kifüggeszteni:

- a temető nyitvatartási rendjét,
- a temető területén tartózkodás és tanúsítandó magatartás szabályait, és
- a sírhelyek használatára vonatkozó rendelkezéseket.

8.) Jelen szerződést Felek 2017. július 2. napjától kezdődően, 5 éves határozott időtartamra kötik. A 17/2012.(VI.15.) számú önkormányzati rendeletben megállapított díjak felülvizsgálatára évente egy alkalommal sor kerül az infláció mértékének figyelembe vételével. Jelen szerződés Felek közös megegyezésével szüntethető meg, egyoldalú felmondás esetén bármely Fél részéről hat hónapi felmondási idővel. Megbízó szerződést azonnali felmondással megszüntetheti, amennyiben Üzemeltető a szerződésben vállalt feladatait többszöri írásbeli felszólítás ellenére ismétlődően nem teljesíti.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Herceghalom, 2017. június 30.

.....
Megbízó

.....
Üzemeltető

HÁROS
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2066 Újbarok, Fő utca 54.
Adószám: 10835731-2-07