



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	01.26.		HKB		PTB	
Polgármester	01.26				X	

Meghívott személy: -

Melléklet: Boróka utca 22-26. szám alatti lakások bérlőinek kérelme.

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 15. napján megtartásra kerülő nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Boróka utca 22-26. szám alatti lakások bérlőinek kérelme tárolók építésének lehetőségéről.

A Boróka utca 22-26. szám alatti lakások bérlői azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy a bérlakásokhoz tárolókat szeretnének igényelni.

Boróka utca 22-26. szám a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv alapján Lk-e6 övezetbe tartozik, amelyre az alábbi előírás vonatkozik:

„31. Kertvárosi lakóterület általános előírásai (Lke)

36.§ (1) Az építési övezetben az OTÉK 13.§ (1) és (2) bekezdésében felsorolt épületek helyezhetők el.

(1) A kertvárosias lakóterület építési övezeteiben telkenként legfeljebb 1 épület és legfeljebb 2 lakás helyezhető el, kivéve:

d) az Lke-6 jelű építési övezetben telkenként legfeljebb 5 db, épületenként legfeljebb 4 lakásos épület helyezhető el.”

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv alapján a Herceghalom, Boróka utca 22-26. szám alatti ingatlanon jelenlegi állapot szerint tároló építése nem lehetséges, csak a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával.

Javaslom, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása előtt kérjük ki a tervtanács véleményét és a tervtanács állásfoglalása után döntsön a Képviselő-testület a kérelemről.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (II.) számú határozata:

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Boróka utca 22-26. szám alatti bérlok –tárolók építése tárgyban benyújtott- kérelmét a tervtanács véleményét kikérve, az alapján tűzi ismételt napirendjére.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a tervtanácsi véleményt megkérje.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: a tervtanácsi véleményt követő rendes képviselő-testületi ülés.

Herceghalom, 2022. január 26.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Képviselet
- előterjesztés - levezető
bizottság

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
Iktatás ideje;

Száma:) 3 b10//a.oA/1

Fél J. 08.
21. 12. 08.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő testület!

KT!

Kérelem

Herceghalom Boróka u. 22-26. szám alatti lakások bérlői tisztelettel kérik a Polgármester Asszonyt és a Képviselő testületet, hogy a lakásokhoz amennyiben lehetséges tárolókat szeretnénk igényelni, amiben kerékpárokat, kerti sütőket és egyéb lakásban nem tárolható dolgokat tudnánk tartani.

Mindenkinek tönkre megy mindene nagyon rövid időn belül.

A tárolóval meg tudnánk védeni értékeinket* szebbé , kulturáltabbá és rendezettebbé tudnánk tenni a környezetünket.

Tisztelettel kérjük Önöket, hogy kérésünkre valamilyen megoldást találjanak.

Megértésüket és támogatásukat köszönjük.

Herceghalom, 2021. december

A Boróka utca 22-26. szám alatti bérlők.

E/2 Port 20h

E.1. 50% ~~11~~

D/2. 100%

D/1 ~~11~~

C/1. 100% ~~11~~

100%

~~100%~~

A/1. 100%

B/2. 100%