	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	12. 07.		HKB		PTB	
Polgármester	12.07.				X	

Meghívott személy: -
Melléklet: Kérelem,
Értékbecslés.

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzatának 2021. december 14. napján megtartásra kerülő nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés az ABACUS Hotel Kft-vel kötendő földbérleti megállapodás tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

2011. június 17. napján Herceghalom Község Önkormányzata és az ABACUS HOSPITALITY SERVICES INGATLANFEJLESZTÓ KFT között földbérleti szerződés jött létre az Abacus Hotel kültéri napozója tárgyában. A szerződés 2021. december 31. napján lejár.

Kálmán Zsolt az ABACUS Business & Wellness Hotel szállodaigazgatója, az Abacus Hotel Kft. cégvezetője kérelemmel fordult az önkormányzatunkhoz, szeretné a szerződést változatlan formában további tíz évvel meghosszabbítani.
Indokai: A napozó létjogosultsága megkérdőjelezhetetlen, az idei év is bizonyította, hogy a vendégeik révén csak az idei nyári időszak tíz millió forint feletti bevételt eredményezett az Önkormányzatnak az IFA befizetésből és a hozzá kapcsolódó költségvetési támogatásból.
A napozó és a medence nem zavarja a környék lakóit.
Az Abacus az elmúlt években, még a súlyos Coviddal terhelt elmúl másfél évben is többször segített amiben tudott, képességei és lehetőségei szerint. Az eredeti szerződésben vállaltakon (a kemence faanyagának megtérítése) túl az évek során e költség sokszorosát biztosították adományokkal, kedvezményekkel, díjakkal és egyéb felajánlásokkal.

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2021. szeptember 30, napján tartott ülésén a napirendet tárgyalta. 2/2021. (IX. 30.) számú határozatával – értékbecslés készíttetése okán – a napirendi pont további tárgyalását a

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a következő ülésére elnapolta.

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 174/2021. (X.05.) számú, majd az ezt módosító 178./2021. (X. 12.) számú határozataiban úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 255/6. hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlanra, valamint annak egy részére (490m2) – amely jelenleg is bérlő használatában áll – értékbecslést készíttet. Felkérte a Polgármester asszonyt három árajánlat bekérésére, valamint felhatalmazta, hogy összegszerűen a legkedvezőbb ajánlattevővel a megbízási szerződést aláírja.

Az értékbecslést (a forgalmi értékre vonatkozóan!) 2021. november 17-én kapta meg a hivatal. Ismételt kérésre, 2021. november 25-én megkaptuk a bérlésre vonatkozó értékbecslést is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön elfogadásáról!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…../2021. (XII……) számú határozata:

1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy földbérleti szerződést köt az Abacus Hotel Kft.-vel (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 3.) kültéri napozó tárgyában az alábbi feltételekkel:

……

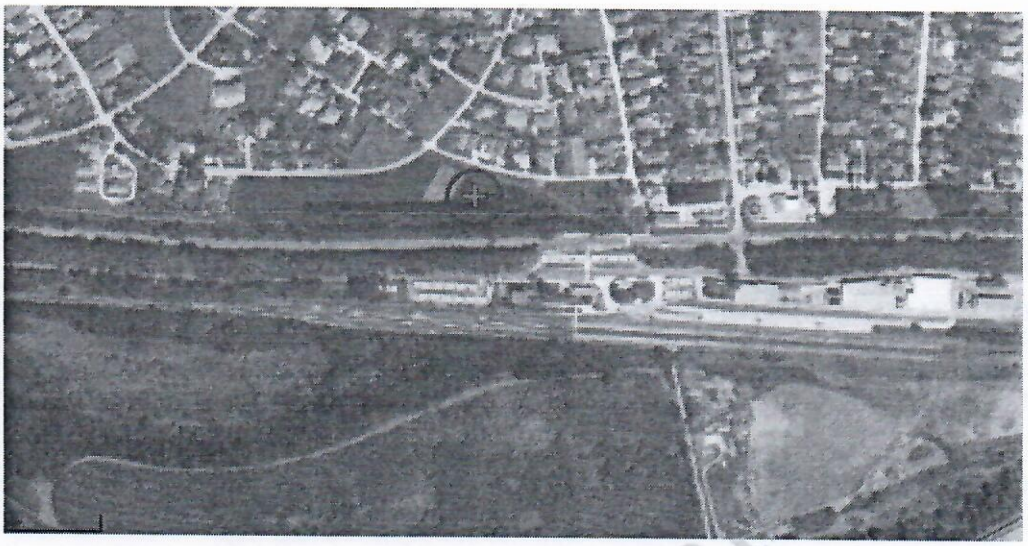
2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a földbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: 2021. december 20.

Herceghalom, 2021. december 07.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Burai Zsuzsanna
1145 Budapest, Titel utca 3.
Nyilvántartási szám: 900313/2021



ÉRTÉKBECSLÉS

2053 HERCEGHALOM, Hrsz: 255/6

255/6 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN P I A C I (F O R G A L M I)
É R T É K É N E K M E G H A T Á R O Z Á S Á R Ó L

MEGRENDELŐ

HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2053 HERCEGHALOM, GESZTENYÉS ÚT 13.

KÉSZÍTETTE

BURAI ZSUZSANNA
E G Y É N I V Á L L A L K O Z Ó
1 1 4 5 B U D A P E S T , T I T E L U . 3 .

2021. október 24.

Burai Zsuzsanna

TARTALOMJEGYZÉK

1 ÖSSZEFOGLALÓ JELENTÉS 3

2 ELŐZMÉNYEK 4

3 INGATLAN NYILVÁNTARTÁSI ADATOK 4

4 ÉRTÉKBECSLÉSI BIZONYÍTVÁNY 5

5 KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA 6

6 INGATLAN KÖRNYEZETE 7

6.1. INGATLAN MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE 8

6.2 TERMÉSZETBENI LEÍRÁS 8

6.3 TELEK JELLEMZŐI 9

7 ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS MÓDSZEREI 10

7.1 PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ MÓDSZER 10

8 FORGALMI ÉRTÉK 13

9 MELLÉKLETEK 14

Burai Zsuzsanna

1 ÖSSZEFOGLALÓ JELENTÉS

Az Európai Eszközértékelők Csoportjának (TEGoVA) ajánlásai alapján – EVS 2016-, és az ajánlásokkal összhangban lévő magyar jogszabályok alapján készítem el a szakvéleményben nevesített vagyontárgy értékelését, a következő nemzetközi szabványok figyelembe vételével: European Valuation Standards (EVS)- Európai Értékelési Szabványok RICS Valuation Standards 2010 (6th Edition) – RICS Értékbecslési Szabványok Szakvéleményemben az értékelt ingatlan tulajdonviszonyai és földrajzi fekvése alapján egyértelműen beazonosítom, majd részletesen elemzem környezetét, piaci szegmensét, valamint a Megbízó által rendelkezésemre bocsátott információk és a helyszíni bejárás alapján műszaki és jogi paramétereit. Figyelembe véve az ingatlan természetét és használatát, a három alapvető ingatlanértékelési módszer közül a lehetséges forgalmi értéket valamennyi alkalmazható értékelési módszerrel megközelítem. Az alkalmazott módszerek metodikáját, majd az így kapott eredményeket jelentésemben részletesen kifejtem. Az általam becsült érték csak az értékelés fordulónapjára vonatkozik, kizárólag a jelentésben meghatározott célra tartom értelmezhetőnek az értékelési jelentésbe részletesen bemutatott feltételezéseknek és korlátozó feltételeknek megfelelően.

Burai Zsuzsanna

2 ELŐZMÉNYEK

Megbízó, Herceghalom Község Önkormányzata képviseletében, Pál Gábor műszaki előadó keresett meg azzal a céllal, hogy a tárgyban szereplő ingatlanról piaci értékbecslést készítsek. A kivett udvar megnevezésű ingatlan Herceghalmon, Pest megyében a Budakeszi járásban található. A szakvéleményem elkészítésével kapcsolatos részletekről szóbeli megállapodást kötöttünk, rögzítettük a határidőt és az elvégzett munkáért járó díjazást oly módon, hogy az nem függ az értékbecslés végkövetkeztetésitől. Megállapodtunk továbbá abban is, hogy a tulajdonos a rendelkezésére álló iratokkal és egyéb információkkal segíti munkámat. Megbízómtól megkaptam az összehasonlításhoz szükséges adatokat. **A Megbízó kérésére helyszíni szemle nem történt.**

3 INGATLAN NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

Ez elmondottak alapján megállapítható, hogy a vizsgált ingatlan:

Természetes címe	2053 Herceghalom, Liget utca hrsz.: 255/6
Minősítése	kivett udvar
Fekvése	lejtős
Helyrajzi száma	255/6
Telekterülete	3.785 m²
Tulajdonosok	Herceghalom Község Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányaddal
Bejegyző határozat	Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 255 és a 256 hrsz-ú ingatlanokból keletkezett.
Vezetékjog	123 m² területre, jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.

Burai Zsuzsanna

4 ÉRTÉKBECSLÉSI BIZONYÍTVÁNY

Tárgya:	természetben a 2053 Herceghalom, Zsámbéki út, Hrsz: 255/6 helyrajzi alatt levő kivett udvarként bejegyzett ingatlan.
Tulajdonosok:	Herceghalom Község Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányaddal
Értékelés célja:	Pillanatnyi forgalmi érték meghatározása, piaci összehasonlító módszerrel.
Értékelés hatálya:	2021. október 24-i fordulónaptól számítva változtatás nélkül 90 napig érvényes. Amennyiben a piaci viszonyok változatlanok maradnak, a határidő meghosszabbítható.

AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE KEREKÍTVE:

30.900.000 Ft

azaz

Harmincmillió-kilencszázezer forint

A FAJLAGOS (NÉGYZETMÉTERRE VETÍTETT) ÉRTÉKE KEREKÍTVE

8.160 Ft

azaz

Nyolcezer-százhatvan forint

AZ INGATLAN KIADÁSI ÉRTÉKE:
200.000 FT/HÓ

Kelt: Budapest, 2021. október 24.

Készítette:

.....
Burai Zsuzsanna
Ingatlanszakértő-értékbecslő
Nyilvántartási szám: 900313/2021

Burai Zsuzsanna

5 KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA

A nyilvántartási állapot bemutatása, a megbízó által elmondottak, valamint a megbízó által kiváltott tulajdoni lap és egyéb iratok alapján került megállapításra. A megbízó szóban nyilatkozott arról, hogy az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatban szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek. Továbbá tudomásul vette, hogy az értékbecslő a kapott információt nem köteles ellenőrizni. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett jogi természetű kérdésekért felelősséget nem vállalok.

Az ingatlan fizikai és műszaki állapotának felmérését a megbízó által szolgáltatott személyes információk együttes figyelembe vételével végeztem. Feltárásra, műszaki és statikai mérésekre a megbízás nem terjedt ki. **A Megbízó kérésére helyszíni szemle nem történt.**

A szakvéleményben rögzített adatok az ingatlan vizsgált időpontjában fennálló állapotát rögzítik.

Ezen értékelés a 2021. október 24-i fordulónaptól számított 90 napig érvényes. Amennyiben a piaci viszonyok változatlanok maradnak, ez a határidő meghosszabbítható.

A szakvélemény 2 példányban készül, egy a megbízó, egy a saját részemre.

A szakvélemény kizárólag a megrendelés tárgyát képező ingatlan értékének meghatározásához használható fel, illetve kiadható a gyámhivatal részére, de harmadik személy felhasználására nem jogosult. A publikálás rendelkezési jogát fenntartom.

A megrendelő az általa adott adatok és információk valódiságáért szavatol, és aláírásával elismeri, hogy a szakvélemény azokra építkezik. Az értékelés csak Megbízó és Megbízott együttes aláírásával érvényes.

Kelt: Budapest, 2021. október 24.

Burai Zsuzsanna

6 INGATLAN KÖRNYEZETE



(Forrás: Google térkép)

Herceghalom község Pest megyében, a Budakeszi járásban, a megye egyik legnyugatibb fekvésű települése.

Története

Herceghalom először, mint puszta, majd mint külterület Biához tartozott. Herceghalom mai területe az 1700-as évek közepétől a Sándor család tulajdona.
1877-ben kiemelkedőnek minősítik gróf Sándor Móricz gazdaságát, az ország legkorszerűbben vezetett gazdaságai közé sorolják. Gazdálkodás az 1900-as években is sikeresen folyt, aminek következtében Herceghalomban kápolna és iskola épült. Mindkettő épület átépítve ugyan, de máig használatban van.
A község kialakulása majd ismertté válása tulajdonképpen az állami gazdaság megalakulásának, fejlődésének köszönhető, nem feledkezve meg ebben a folyamatban az ÁKI – Állattenyésztési Kutató Intézet- Herceghalomba költözésének pozitív hatásairól sem.
A Herceghalmi Kísérleti Gazdaság évről évre egyre szebb eredményt elérve az ország legeredményesebb állami gazdaságai közé küzdötte fel magát. Mind az állattenyésztés mind a növénytermesztés területén nemcsak hazai, de külföldön is számtalan díjjal jutalmazott sikert értek el.
A Biatorbágyhoz tartozó Herceghalomnak 1985-ben sikerült a társközségi rangot megszerezni, majd a község 1990-ben önállósodott.
Az önállósodást követően a lakosság lélekszáma dinamikusan növekedett, s növekszik azóta is. Meghatározó a betelepülési tendencia, a kiköltözők száma elhanyagolható.
A teljes közművezettség, a pormentes úthálózat, mely Herceghalom egészére jellemző. Elmondhatjuk, hogy mind a lakosság, mind az önkormányzat nagy gondot fordít a lakókörnyezet szebbé tételére.

(források: „wikipédia", www.herceghalom.hu)

Fekvése

Herceghalom község Pest megye legnyugatibb szegletében, az M1-es autópálya és az 1-es főút, valamint a Budapest–Hegyeshalom–Rajka-vasútvonal ölelésében, a 102-es főút nyomvonala mentén, attól nyugatra fekszik, Budapesttől 26 km-re, a Zsámbéki-medencében.

6.1. INGATLAN MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE

Az ingatlan Pest megyében, Herceghalmon, a Liget utcában helyezkedik el. Az utca és környezete rendezett. Az ingatlan megközelítése aszfaltozott úton könnyen megközelíthető.

Tömegközlekedés

A MÁV- Déli pályaudvarról induló járataival, illetve a Volánbusz helyközi járataival is elérhető az ingatlan.

Közlekedés autóval

A belvárosból az M1-es autópálya, 102. számú autóút, a Zsámbéki út, Liget utca felől közelíthető meg az ingatlan.

6.2 TERMÉSZETBENI LEÍRÁS

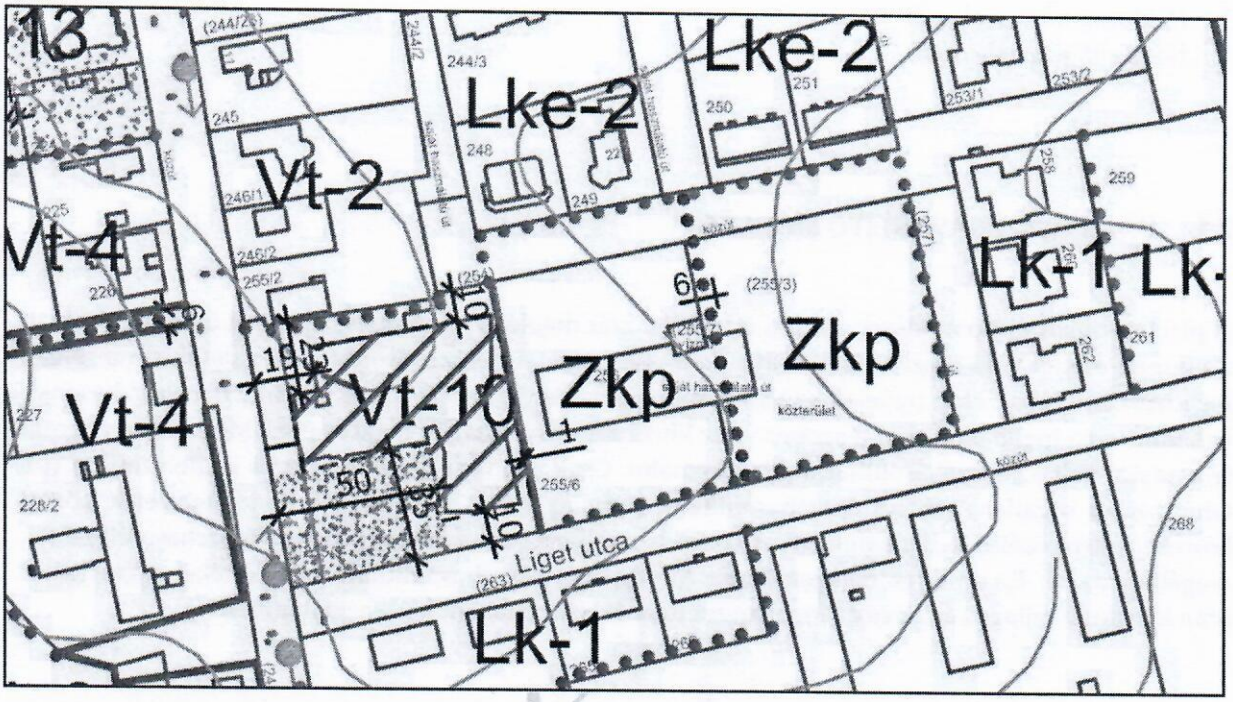
Az ingatlan a **Liget utcában** található. Az értékelt telek körbekerítetlen, **3.785 m²**-es alapterülettel rendelkezik. A víz, gáz, csatorna és villany az ingatlan előtti gerinchálózatról elérhető. Az ingatlanban a közművek nem kerültek bevezetésre. Helyi jelentőségű védett terület.

Az ingatlanhoz tartozó földterület megközelítőleg téglalap alakú, sík fekvésű, füves, fás terület. A telekhatárok nincsenek elkerítve, a telek esztétikai állapota rendezett. Az ingatlan aszfaltozott úton megközelíthető.

Burai Zsuzsanna

6.3 Telek jellemzői

A telek a rendezési terven **Zkp besorolású, közpark övezet.**



74. A Zkp jelű Közpark övezet

79.§ A Zkp jelű közpark övezetben az alábbiak helyezhetők el:

a) a dísz- és pihenőkert rendeltetéshez tartozó, kerti berendezések, burkolatok.
b) a közterület megengedett használatához szükséges egyéb építmények,
c) pihenés, játék számára játszótér rendeltetését kiegészítő épület, 4,5 m épületmagasság elhelyezhető.
d) a terület használói számára kialakított parkolók, de legfeljebb 1 fh/100 m² parkfelület mennyiségben.

7 ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS MÓDSZEREI

A gyakorlatban az ingatlanok piaci értékét három különböző módszer valamelyikével lehet meghatározni, függően az ingatlan jellegétől és értékelés céljától.

1. *Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló*
2. *Hozamszámításon alapuló*
3. *Nettópótlási költség alapú*

7.1 PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ MÓDSZER

A piaci összehasonlító módszer szerinti értékelést már meglévő konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esettel való összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad csak figyelembe venni, amelyek elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, valamint ezen ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlanéval. Minimálisan három tényadatot kell az összehasonlításhoz felhasználni. Csak azonos értékformákat és joghelyzeteket (pl. tehermentes ingatlan) szabad összehasonlítani, vagy az eltérő értékformák és joghelyzetek között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlított adatokból kerül sor az összehasonlító érték megállapítására. Ez az érték fajlagos érték. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzataként kell megállapítani.

(Az elvet az 25/1997. (VIII.1.) FM rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.)

Az eljárás fő lépései:

- Az alaphalmaz kiválasztása
- Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok vizsgálata
- A fajlagos alapár meghatározása
- Értékmódosító tényezők elemzése
- A fajlagos alapár módosítása
- A végső érték kiszámítása a módosított alapár és az ingatlan méretének szorzatával

JELLEMZŐK	VIZSGÁLT INGATLAN	ALAPHALMAZ					
		1		2		3	
	Herceghalom	Herceghalom					
	255/6	központban		Gesztenyés út		Móricz-liget	
TELEK TERÜLET	3 785 m²	9 823 m²		6 615 m²		1 753 m²	
KÍNÁLATI ÁR:		138 240 000 Ft		128 000 000 Ft		55 000 000 Ft	
KÍNÁLATI ÁRKORREKCIÓ:		K (2021)		K (2021)		K (2021)	
		-10 %		**-10 %**		**-10 %**	
FAJLAGOS ÁR:		**12 666 Ft/m²**		**17 415 Ft/m²**		**28 237 Ft/m²**	
Eltérő terület:	3 785 m²	eltérő (nagyobb)	**15 %**	eltérő (nagyobb)	**10 %**	eltérő (kisebb)	**-5 %**
Övezete	***Zkp besorolású, közpark övezet.***	LKE (30%)	**-50 %**	VT-9	**-40 %**	LKE-7	**-50 %**
Bevezetett közművek	nincs	utcában	**-5 %**	utcában	**-5 %**	összközmű	**-15 %**
Elhelyezkedése	belterület,jó	hasonló	**0 %**	hasonló	**0 %**	hasonló	**0 %**
Megközelíthetőség	szilárd burkolatú úton	hasonló	**0 %**	hasonló	**0 %**	hasonló	**0 %**
Fekvése	sík	hasonló	**0 %**	hasonló	**0 %**	hasonló	**0 %**
Tulajdonforma	önkormányzati	magán	**-5 %**	magán	**-5 %**	magán	**-5 %**
FAJLAGOS ÉRTÉK:		**6 966 Ft/m²**		**10 449 Ft/m²**		**7 059 Ft/m²**	
KORRIGÁLT FAJLAGOS ÉRTÉK:		***8 158 Ft/m²***					
SZÁMÍTOTT PIACI ÉRTÉK:		**30 900 000 Ft**					

Burai Zsuzsanna

JELLEMZŐK	VIZSGÁLT INGATLAN	ALAPHALMAZ					
		1		2		3	
	Herceghalom	Pest megye					
	255/6	Páty		Törökbálint		Zsámbék	
TELEK TERÜLET	3 785 m²	2 700 m²		1 240 m²		1 310 m²	
KÍNÁLATI ÁR:		150 000 Ft		99 000 Ft		40 000 Ft	
KÍNÁLATI ÁRKORREKCIÓ:		K (2021)		K (2021)		E (2021)	
		-5 %		**-5 %**		**0 %**	
FAJLAGOS ÁR:		**53 Ft/m²**		**76 Ft/m²**		**31 Ft/m²**	
Eltérő terület:	3 785 m²	eltérő (kisebb)	**-5 %**	eltérő (kisebb)	**-5 %**	eltérő (kisebb)	**-5 %**
Övezete	***Zkp besorolású, közpark övezet.***	VT	**-5 %**	lakó	**-10 %**	hasonló	**0 %**
Bevezetett közművek	nincs	hasonló	**0 %**	összközmű	**-10 %**	hasonló	**0 %**
Elhelyezkedése	belterület,jó	külterület	**10 %**	hasonló	**0 %**	külterület	**10 %**
Megközelíthetőség	szilárd burkolatú úton	földes út	**5 %**	földes út	**5 %**	hasonló	**0 %**
Kiadási időszak	hosszútávi	hasonló	**0 %**	hasonló	**0 %**	hasonló	**0 %**
Tulajdonforma	önkormányzati	magán	**-5 %**	magán	**-5 %**	magán	**-5 %**
FAJLAGOS ÉRTÉK:		**53 Ft/m²**		**57 Ft/m²**		**31 Ft/m²**	
KORRIGÁLT FAJLAGOS ÉRTÉK:		***47 Ft/m²***					
SZÁMÍTOTT PIACI ÉRTÉK:		**200 000 Ft**					

8 FORGALMI ÉRTÉK

Annak érdekében, hogy a végső érték a valós piaci értéket mutassa, a helyi adottságok figyelembe vételével a piaci összehasonlító módszert 100%-ban vettem figyelembe. Ezek alapján az ingatlan végső értéke a vizsgált időszakban:

AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE KEREKÍTVE:

30.900.000 Ft

azaz

Harmincmillió-kilencszázezer forint

A FAJLAGOS (NÉGYZETMÉTERRE VETÍTETT) ÉRTÉKE KEREKÍTVE:

8.160 Ft

azaz

Nyolcezer-százhatvan forint

AZ INGATLAN KIADÁSI ÉRTÉKE:
200.000 FT/HÓ

Burai Zsuzsanna

9 MELLÉKLETEK

- TULAJDONI LAP MÁSOLATA

Burai Zsuzsanna

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer Page 1 of 3

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	ZAB1556 (Lejárat:2024.09.30)	Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/93563/2021
2021.10.07

HERCEGHALOM Szektor :
Belterület 255/6 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o terület: ha.m2 kat.t.jöv. alól k.fill.

. Kivett udvar 0 3785 0,00

2. bejegyző határozat: 42801/2009.07.06
Helyi jelentőségű védett terület
A 12/2009.(V.10.) ÖNK ret. alapján.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 61379/2006.12.28
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2053 HERCEGHALOM Gesztenyés út 13.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61379/2006.12.28

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 255/4 és 256 helyrajzi számú ingatlanol
keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40563/2009.06.02
Vezetékjog
123 m2 nagyságú területre.(VB-90/2009. számú határozat alapján).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: [illegible]983
cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadás
használható.

Nem hiteles tulajdoni lap

Tervvel nem rendelkezik

https://www4.takarnet.hu/tknet/nemhiteles_szemle5_p.hrsz_s6?sid=0505202110071... 2021. 10. 07.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíté

Nem hiteles tulajdoni lap N

Magyarázat:

1. elkerített napozó rész ápolása során:
   - a Fagyal sövény nyírása,
   - alatta a futó Borostyán visszanyírása, járda tisztán hagyása
2. fák – cserjék metszése formára, fák törzsének feltisztítása, beteg növények eltávolítása, szükség esetén pótlása
3. u. az., mint a 2. pontban
4. } fűnyírás, időjárástól függően 2-4 hetente
5. }

