	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	**Rendelet** X
Ügyintéző			**Bizottsági tárgyalás időpontja**			
Pénzügyi előadó	11.30					
Jegyző	**11.24.**	**dr. Szelenczy Gabriella**	**HKB**		**PTB**	
Polgármester	11.24.				X	

Meghívott személy: -
Melléklet: rendelet-tervezet.

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december 7-én tartandó nyilvános rendes ülésére

Tárgy: Döntés a HERCEGHALOM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - 2021 ÉVI ÚJ MÓDOSÍTÁSA „M1 autópálya 2x3sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között" projekt M1 AUTÓPÁLYA KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONTJAI ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLETRE c. tervmódosítás jóváhagyása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

Herceghalom Község Településrendezési Eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) ismételt módosítása vált szükségessé az M1 autópálya menti, az autópálya bővítésével és autópálya lehajtójával érintett területre.

Annak okán, hogy a Kormány a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásként jelölte ki az „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között" közlekedési infrastruktúra fejlesztést az e tervmódosításhoz elkészítésre kerülő tervdokumentáció a 314/2012. Kormányrendelet 42.§ ún. tárgyalásos eljárás keretében került az állami főépítész által véleményeztetésre az államigazgatási egyeztető szervekkel.
A tervmódosítás partnerségi és lakossági egyeztetésre elkészített tervanyaga Hirdetményként felkerült az önkormányzat honlapjára a 2021. 09.15-től - 2021.10.04-ig kihirdetett partnerségi és lakossági véleményezésre, amely során a partnerek, illetve a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Partnerségi-lakossági egyeztetést 173/2021.(X.05.) számú határozatával lezárta. Ezt követően kezdődhetett meg az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés, amelyet az Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze folytatott le ún. tárgyalásos lejárás keretében.

A 2021.10.27-én lefolytatásra került tárgyalásos egyeztetési eljárás során az államigazgatási szervek részéről nem érkezett kifogást emelő vélemény, az állami főépítész magasabb szintű jogszabálymódosítás értelmében kérte a Településszerkezeti tervmódosítás határozat-tervezetének (5) bekezdésében a biológiai aktivitásérték számításával kapcsolatban hivatkozott rendeletszámot törölni. E javítás megtörtént a jelen előterjesztés mellékletét képező Határozatmódosítás szövegezésében.

Az állami főépítész 2021.11.17-én hivatali kapun megküldte az ún. záró, szakmai véleményét, (Ügyiratszám: PE/AF/00296-22/2021 Hivatkozási szám: 634-46/2021), amely alapján Képviselő-testület a jelen előterjesztés mellékleteit képező Településszerkezeti tervmódosítás határozatát, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítás rendeletét jóváhagyhatja.

A jelen előterjesztésben szereplő határozat és rendelet a jóváhagyásuk kihirdetését követő napon lépnek hatályba.
A jóváhagyást követő 15 napon belül az elfogadott, hitelesített rendeletet meg kell küldeni az egyeztetésben résztvevő szerveknek, illetve a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékleteit képező Településszerkezeti tervmódosítás határozatát, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítás rendeletét jóváhagyni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2021.(XII.07.) számú határozata:
Herceghalom Község Településszerkezeti tervéről szóló
173/2018.(XII.11.) számú határozata módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

(1) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 173/2018. (XII.11.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
(2) A Településszerkezeti terv 6. mellékletét jelentő TSZT jelű tervlap jelen határozat 3. melléklete szerinti TSZT-M/4 tervlappal kiegészül és egyidejűleg a tervezési területre vonatkozóan hatályát veszti.
(3) Jelen határozat (2) pontja szerinti Településszerkezeti tervmódosítás a Településszerkezeti terv és leírása dokumentációnak 3. mellékletét képező A Település területi mérlege táblázatában szereplő területfelhasználási egységek méretei a jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
(4) Jelen határozat (2) pontja szerinti Településszerkezeti tervmódosítás során az erdőterületként kijelölt területfelhasználási egységek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökken, jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint.
(5) A módosítással érintett területek a (3) pont szerinti területfelhasználás módosítások a területek biológiai aktivitás egyenlege: + 35,2
(6) Jelen módosítás során Herceghalom Község térségi területi mérlege nem változik. Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D

1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
29.	Herceghalom	389,99	733,83	53,15

(7) A Településszerkezeti terv leírása 4. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása c. fejezet jelen módosítás során nem változik.

(8) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: 2021. december 31.

1. melléklet a …./2021. (……) önkormányzati határozathoz:

Területi mérleg változása

Herceghalom Község 173/2018. (XII.11.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv és leírása 3.melléklete az alábbiak szerint módosul:

területfelhasználás	növekmény összesen (ha)	csökkenés összesen (ha)	összesen a változás (ha)
Má	-	-0,0441	-0,0441
Ev	+0,0326	-0,0326	0
Gksz	-	-0,0083	-0,0083
V	-	-0,0238	-0,0238
Ksp	-	-0,0326	-0,0326
KÖa	+0,0762	-	+0,0762
KÖu	+0,0327	-	+0,0327

2. melléklet a …./2021. (……) önkormányzati határozathoz:

A védőerdőterület (Ev) változása

A módosítással érintett területek területi mérlegének változása – Ev területcsökkenés			
sorszám	hatályos területfelhasználási mód	tervezett területfelhasználási mód	területnagyság (ha)
3	**Ev** védőerdő terület	**KÖu** közl. autópálya	-0,0015
4	**Ev** védőerdő terület	**KÖu** közlekedési terület	-0,0311
ÖSSZESEN			-0,0326

A módosítással érintett területek területi mérlegének változása + Ev növekmény			
sorszám	hatályos területfelhasználási mód	tervezett területfelhasználási mód	területnagyság (ha)
8	**Ksp** különleges sportterület	**Ev** védőerdő	+0,0326
ÖSSZESEN			+0,0326

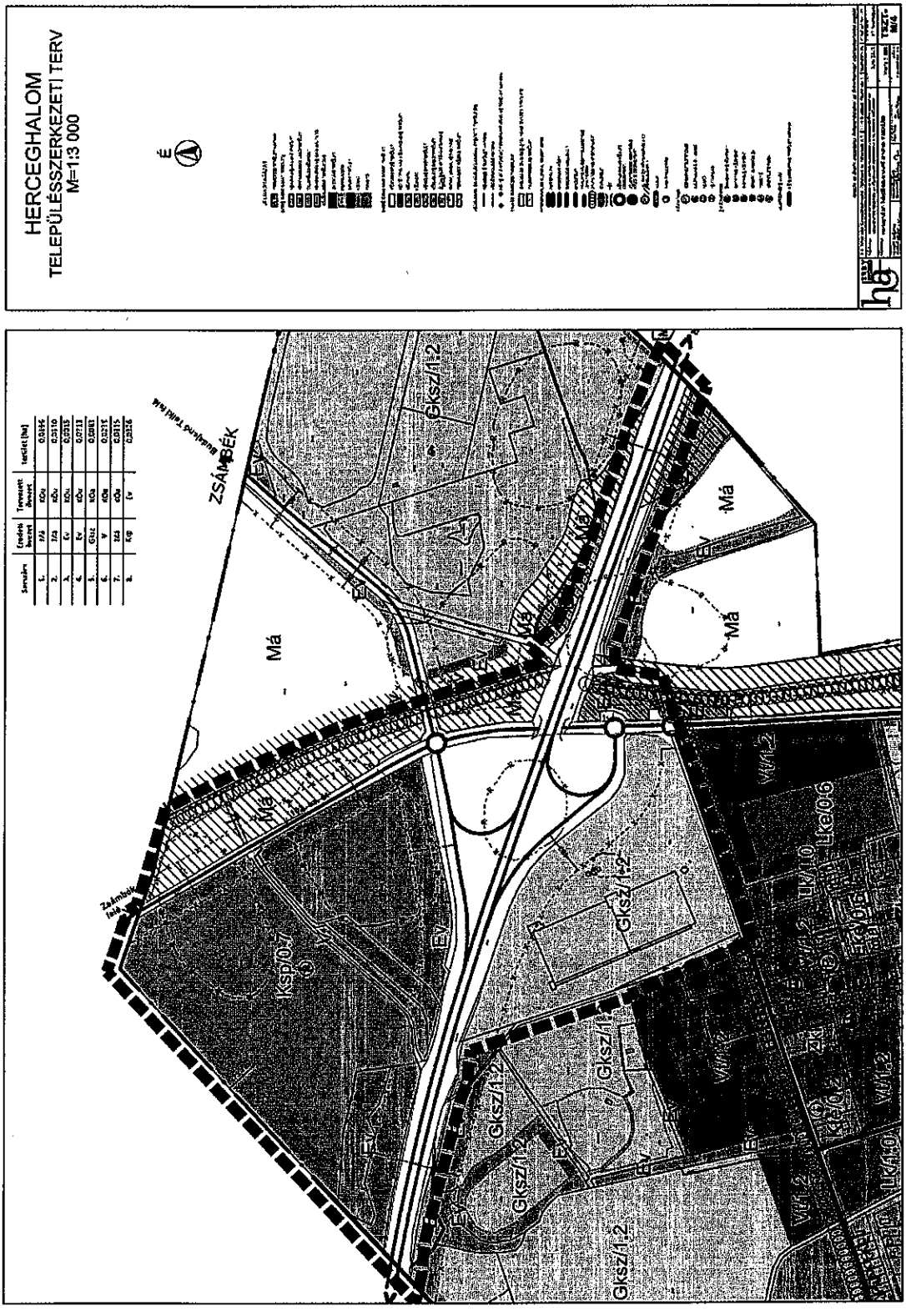
Azaz Ev erdőcsökkenés és Ev növekmény különbözete: **0**

MATrT 39. § (1) bekezdésnek való megfelelés:
A TSZT-M/4 módosítása során Herceghalom közigazgatási területére eső erdőterület nagysága nem csökkent!

3. melléklet a …./2021. (……) önkormányzati határozathoz:

Herceghalom Község Településszerkezeti terve a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.

Rajzszám	Rajz megnevezése
TSZT-M/4	Herceghalom Község Településszerkezeti tervének módosítása - az „M1 autópálya Budapest - Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra történő bővítése érdekében – a körforgalmú csomópontjai által érintett területekre



Rendeletalkotási javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2021.(XII……) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
-a melléklettel megegyezően -

Herceghalom, 2021. november 24.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

TERVEZET

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(....) önkormányzati rendelete
Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 42.§ (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével, Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018. (XII.15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) a következők szerint módosítja:

1.§

Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezések
2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

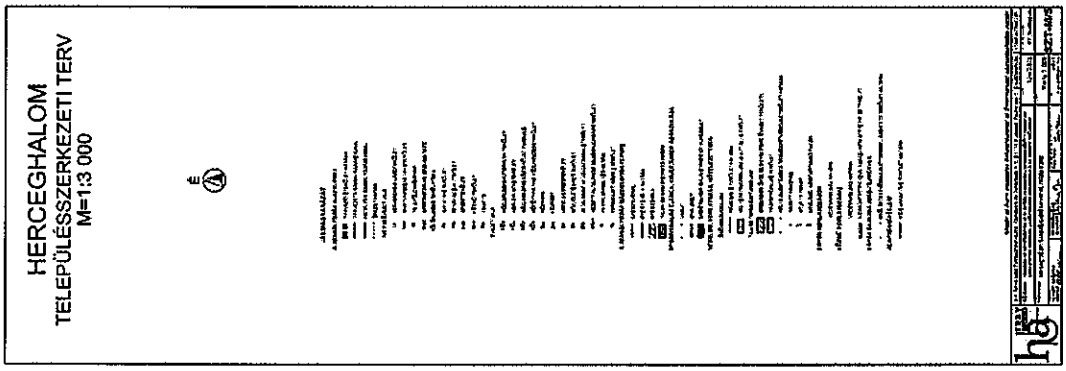
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

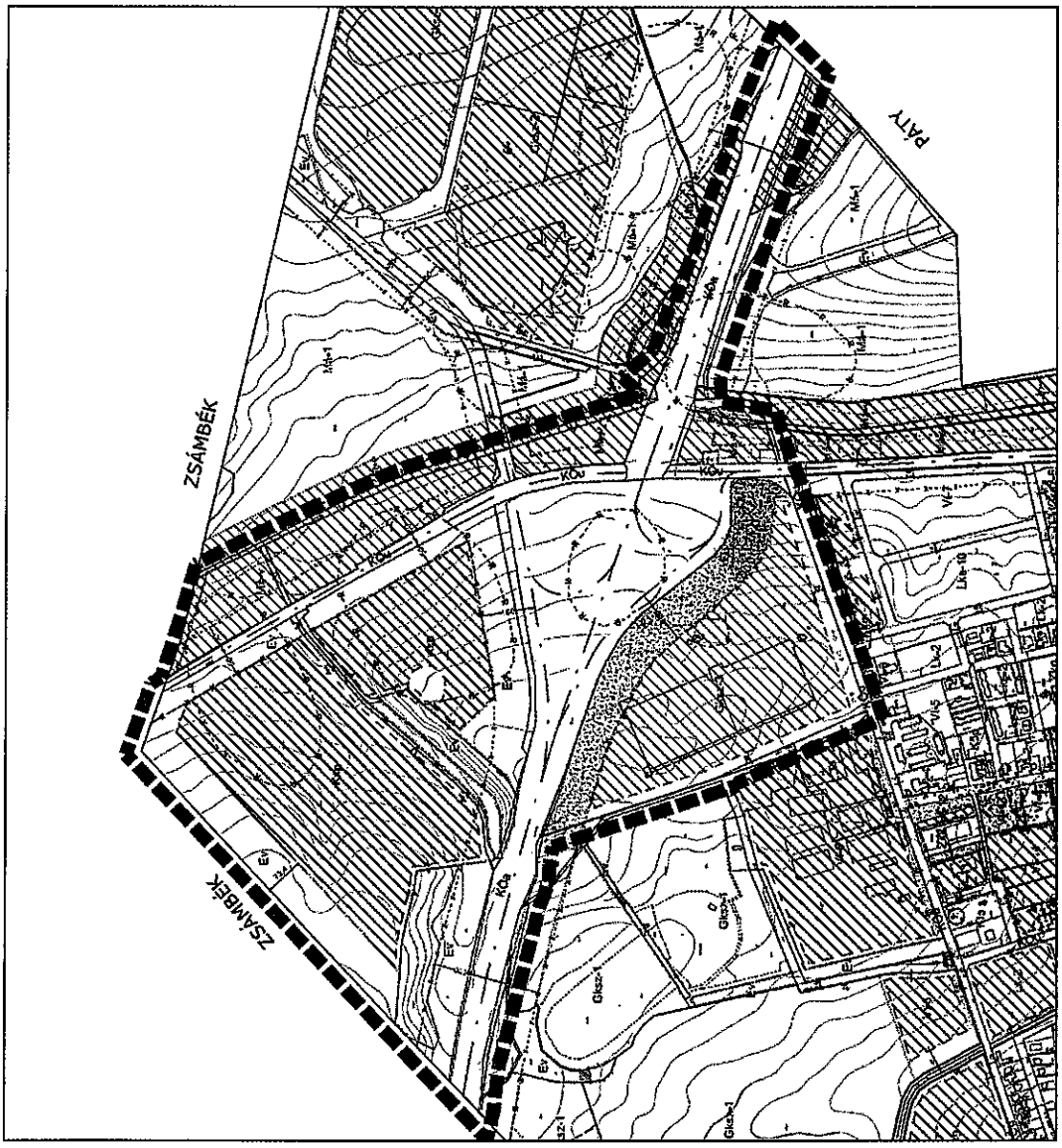
Záradék:
Kihirdetve: 2021. december 15.

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzata a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-M/5	Herceghalom Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása - az „M1 autópálya Budapest - Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra történő bővítése érdekében – a körforgalmú csomópontjai által érintett területekre





INDOKOLÁS

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 42.§ (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével módosítja.

1. §

A módosítást tartalmazza.

2. §

A hatályba lépésről rendelkezik.