



	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	09.21.		HKB		PTB	
Polgármester	09.21.				X	

Meghívott személy: -

Melléklet: Rendelet-tervezet

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzatának 2021. október 05.
napján megtartásra kerülő rendes ülésére

Tárgy: Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 27/2012.(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági tagok!

A Pest Megyei Kormányhivatalt jelezte Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 27/2012.(XII.30.) számú rendelet **további** módosításának szükségességét a bérleti díjak tekintetében, figyelemmel a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.08.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdésére.

Magát az alaprendeletet szükséges módosítanunk!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendelet 2019. decemberében történt módosítása szerint a bérleti díjak összege **2020-ban:**

- összkomfortos önkormányzati lakás
bérbeadása esetén a bérleti díj: 950-Ft/m²/hó,
szolgálati és szociális lakásként történő bérbeadása esetén a bérleti díj: 612- Ft/m²/hó.
- nem összkomfortos szociális bérlakásként történő bérbeadás esetén: 460,-Ft/m²/hó.

2021. január 01. napjától hatályba lépett módosítás értelmében a bérleti díjak összege **2021. január 01-től:**

- összkomfortos önkormányzati lakás
bérbeadása esetén a bérleti díj: 1100,-Ft/m²/hó,
szolgálati és szociális lakásként történő bérbeadása esetén a bérleti díj: 650,- Ft/m²/hó.

- nem összkomfortos szociális bérlakásként történő bérbeadás esetén:

500,-Ft/m²/hó.

Az R. értelmében:

„1. § (1) E rendelet hatálybalépésének napjától **2021. december 31. napjáig** - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel -

a) a helyi önkormányzat,

b) a helyi önkormányzat által fenntartott

ba) költségvetési szerv,

bb) nonprofit szervezet,

bc) egyéb szervezet,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,

d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,

e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet

által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, **az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj**, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) **mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.**”

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy támogassák a rendelet módosítását 2021. január 01—re visszamenőleges hatállyal!

Rendeletalkotási javaslat:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(X.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
27/2012. (XII.30.) számú rendelet módosításáról
- a melléklettel megegyezően -

Herceghalom, 2021. szeptember 16.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

Társadalmi hatása: *Nincsen.*

Gazdasági hatása: *Nem jelentős.*

Költségvetési hatása: *Bevételi forrástól esik el az önkormányzat, egyben visszafizetési kötelezettség keletkezik.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *elenyésző.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele.*

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: *A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében kezdeményezheti a törvénysértő állapot megszüntetését.*

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek: *A szükséges feltételek rendelkezésre állnak.*

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(X.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
27/2012.(XII.30.) számú rendelet módosításáról**

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 106. § és 107. §-ában, továbbá a lakásokkal való ésszerűbb piaci viszonyokhoz igazodó gazdálkodás jogi feltételeinek megteremtése érdekében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1)-(3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Mötv. 13.§. (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 27/2012. (XII.30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő köteles minden hó 15. napjáig az alábbi lakbért megfizetni:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - összkomfortos önkormányzati lakás | |
| bérbeadása esetén a bérleti díj: | 950-Ft/m ² /hó, |
| szolgálati és szociális lakásként történő bérbeadása esetén a bérleti díj: | 612,- Ft/m ² /hó. |
| - nem összkomfortos szociális bérlakásként történő bérbeadás esetén: | 460,-Ft/m ² /hó..” |

2. §

E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Herceghalom, 2021. október

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2021. október

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

INDOKOLÁS

1.§

Tekintettel a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.08.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdésére, Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 27/2012.(XII.30.) számú rendelet módosítása szükséges 2021. január 01-re visszamenő hatállyal.

2. §

A hatályon kívül helyezés időpontja: 2021. január 01.