

HERCEGHALOM
LIGET UTCAI JÁTSZÓTÉR – SZABADTÉRI SZENIOR FITNESS PARK
KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERV

HRSZ: 255/3

M Ű L É Í R Á S



ÉPÍTETŐ: **Herceghalom Község Önkormányzata**
2053 Herceghalom Gesztenyés út 13.

GENERÁL TERVEZŐ: **Open Air design Kft.**
1034, Budapest Pacsirtamező u. 42-44 fsz. 5.
Felelős tervező: Massány Edina (K 01-5224)
Tervező munkatárs: Pap Noémi

Budapest, 2021. JÚLIUS

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	1
TERVJEGYZÉK	2
TERVEZŐI NYILATKOZAT	3
TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK	4
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, NÖVÉNYÁLLOMÁNY, BONTÁS	4
Meglévő állapot	4
TERVEZETT ÁLLAPOT	5
Burkolatok, szegélyek	5
TEREPRENDEZÉS, FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS	7
BERENDEZÉSEK	7
ZÖLDFELÜLETEK	8
KITŰZÉS	9

MELLÉKLET – TERVEZETT NÖVÉNYEK LISTÁJA

I. MELLÉKLET – NÖVÉNYLISTA

II. MELLÉKLET – BERENDEZÉSI TÁRGYAK LISTÁJA

TERVJEGYZÉK

TERVLAPOK

K-1	BONTÁSI TERV	M=1:100
K-2	KÖRNYEZETRENDEZÉSI, TEREPRENDEZÉSI TERV, NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV	M=1:100
K-3	KITŰZÉSI TERV	M=1:100

RÉSZLETTERVEK

RT-01	A-A, B-B, C-C, METSZET, SAKK ASZTAL	M=1:25
-------	-------------------------------------	--------

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Felelős tájépítész tervező:

Név: Massány Edina
Jogosultsága: okl. tájépítésmérnök
Kamarai száma: K 01-5224

Tervezett építési tevékenység megnevezése:

A Herceghalom HRSZ: 255/3, Liget utcai játszótéren közel 550m²-es területen szabadtéri szenior fitnesspálya tervezését a jelen dokumentáció tartalmazza. A tervezés közműveket nem érint.

A tervezési feladat rövid leírása (tartalma), jellemzői:

Herceghalom Önkormányzata megbízást adott 2021 júniusában a generáltervező Open air design Kft.-nek az hrsz 255/3 szám alatt található játszótéren szabadtéri szenior fitness sporteszközök, illetve ping-pong asztal és sakk asztal környezetének megtervezésre. A beruházás Önkormányzati segítséggel tud megvalósulni, mely kapcsán lehetőség nyílik új, jó minőségű közcélú aktív sportolásra lehetőséget biztosító szabadidős fitness eszközök kihelyezésére, ehhez kapcsolódóan park rendezésre.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentáció készítése során az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV), a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építéshatósági eljárásokról és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendeletének és Herceghalom 12/2018. (XII.15.) rendelet Herceghalom településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata módosítása és felülvizsgálata helyi építési szabályzat és szabályozási tervének betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, a tűzrendészeti és az építkezésre vonatkozó egyéb hatósági előírások betartásával készítettem el, továbbá a kiviteli tervdokumentáció az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. Rendelet szabályainak megfelel. Továbbá nyilatkozom, hogy:

A tervezett kertépítészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem szükséges. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során. A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Kelt: Budapest, 2021. július 30.

Massány Edina

K 01 -5224

felelős tájépítész tervező

TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A tervezési terület budapesti agglomerációban, a Pest megyei Herceghalom községben található. Budapesttől 26 km-re fekszik, megközelítése az M1-es autópálya, az 1-es főút, valamint a 102-es főúton keresztül lehetséges. A Budapest-Hegyeshalom-Rajka vasútvonal is áthalad a településen, így Budapestről vasúttal is könnyen elérhető. A tervezési terület a település központjához közel, a Liget utcában található a Liget utcai játszótér mellett, a sétány keleti oldalán. A terület nagyon hangulatos, egykor kosárlabdapálya is lehetett, amelyet jelentős erdei fenyő facsoport keretez. Jelentős faállománnyal rendelkezik, az erdei fenyőn kívül található itt juhar és nyírfa is.

A projekt beruházója, Herceghalom Önkormányzata egy olyan parkrészlet kialakítását tűzte ki céljául, amely kiegészítője lehet a játszótérnek, pihenésre, sportolásra és kikapcsolódásra alkalmas teret biztosít mind a fiatalok, mind az idősek számára. Az eszközök elhelyezése szellősen, környezetbe illően történik, nagy kiterjedésű, egybefüggő burkolatot nem tartalmaz.

A projekt részeként a területen elhelyezendő fitness-eszközök, egy ping-pong asztal, sakk asztal és padok.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, NÖVÉNYÁLLOMÁNY, BONTÁS

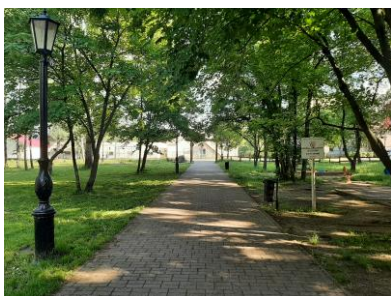
Meglévő állapot

A terület a település északkeleti részén, társasházak övezetében található, a község határában lévő 102-es útról és a községen belül pedig a Gesztenyés útról érhető el. Kiemelt pozícióban helyezkedik el, hiszen a Gesztenyés úton több intézmény, mint pl. az iskola is található.

A tervezési terület zöldterületen helyezkedik el, növényállománya jelentős, főként örökzöld és lombhullató faegyedekből áll. A növényállományt alkotó fő fafajok az erdei fenyő (*Pinus sylvestris*), mely túlnyomó többségében az egykori kosárlabdapálya körül helyezkedtek el. Ezen kívül még a sétány mentén találhatók juharok (*Acer platanoides*), valamint a tervezett fitness eszközök közelében egy idős, de jó állapotú nyírfa (*Betula pendula*), mely kifejezetten értékes egyede a területnek. A fák állapota jó, így a területen nem történik fakivágás. A fának köszönhetően a nap szinte minden szakában megfelelően árnyékolta a terület, így mesterséges napvédelemre nincs szükség. A tervezési területet két oldalról kiselemes beton térkő járda határolja, melyek állapota jó, így burkolat bontására, javítására nincs szükség.

A tervezési terület közelében található műtárgyak közül nem kerül bontásra semmi, így a burkolatok tükrének letermelésén és finom tereprendezésen kívül nincs szükség nagyobb

beavatkozásra. A bontási fázis során gyepnyesés és humuszeletermelés is történik. A letermelt humuszt helyszínen kell deponálni, majd későbbi fázisokban szitálás és feljavítás után ez újra felhasználható.



A tervezési terület mellett haladó térköves sétány



A tervezési terület közelében található játszótéri eszköz



Jelenlegi állapot a fák közül

TERVEZETT ÁLLAPOT

A fiatalok és idősök számára is aktív sportolási lehetőséget biztosító parkrészlet kialakítására a sétány keleti oldala és a Liget utcai járda kereszteződésében van a legideálisabb hely, mert ez kellően közel található a játszótérhez, viszont attól a sétány által elkülönül, külön egységként is működik. Ez által a játszótér és senior fitness funkció nem zavarja egymást. A terület ezen része a fáktól kissé feloldódik, kis tisztás alakul ki, így az eszközök telepítésére ez ideális hely, hiszen építésnél a fák gyökérzete nincs sérülésnek kitéve.

A ping-pong és sakk asztalok elhelyezésére a javasolt helyszín a fitness-eszközöktől északra található, egymástól enyhén távolságot tartva. Az asztalok alatt szükséges burkolatot elhelyezni, ám ezek tervezésénél szempont a környezettudatosság és a természetesség, így egy lég-, és vízáteresztő stabilizált zúzottkő burkolat telepítése javasolt. A ping-pong és sakk asztalok között jelzés értékű növényssáv biztosítja, hogy sakkozás közben meg lehessen tartani a teljes koncentrációt és hogy a funkciók ne keveredjenek. A tervezési program része néhány kültéri pad elhelyezése is.

A tervezett koncepció tervet a **K-3 Környezettervezési és tereprendevezési tervlap** tartalmazza.

Burkolatok, szegélyek

A tervezett burkolatok megválasztásánál a természetességre, a minél kevesebb beavatkozás szükségességére törekedtünk. A fitness-eszközök alatti burkolat mulcs, mely elősegíti, hogy az eszköz körüli terület ne gyomosodjon, valamint akár esős időben is használhatók legyenek a gépek. Az eszközök közötti átjárás lehetőségét lépőkövek biztosítják, melyek minimális beavatkozással száraz és egyenletes felületet biztosítanak a közlekedésre. Ezek bekötése

mind a Liget utca, mind a sétány felől megoldott. A sakk és ping-pong asztalok alatt a burkolat stabilizált zúzottkő.

Az alkalmazott burkolattípusokat a terven B1, B2, B3 jelekkel különböztettük meg, a szegélytípusokat pedig S1, S2 jelöléssel láttuk el a könnyebb beazonosíthatóság érdekében.

A fitness eszközök körüli új fém szegélyelemek rögzítését pontalapokkal szükséges megoldani és kézi munkaerővel történhet csak a munkavégzés a fák gyökereinek védelmének érdekében. A földkitermelés során a fák gyökerét szabadon hagyni tilos, takarás szükséges a humuszfelöltés idejéig.

A különböző burkolat és szegély jelöléseket a **K-3 Környezetredezési és terepredezési tervlapon** ábráztuk.

Tervezett burkolatok szegélyek rétegrendjei

Burkolatok

B1

Gyalogos forgalomra méretezett stabilizált zúzottkő burkolat
4 cm NZ 0/4 szürke színű dolomit zúzalék 20 v/v% mészhidráttal szárazon keverve, bedolgozva majd belocsolva, többször hengerelve burkolat tömörítve
25 cm 20/25 kőzúzalék, vagy kavics zúzalék ágyazat
1 rtg. 150g/m ² geotextília
altalaj tömörítés Trgamma 90%-ra tömörítve

B2

Mulcs burkolat a fitness eszközök körül
5 cm vtg. közepes méretű (0,5-6 cm szemcse nagyságú) mulcs
1 rtg. 150g/m ² geotextília
altalaj tömörítés Trgamma 90%-ra tömörítve

B3

Típegő a fitness eszközök mentén
Mosott gyöngykavics felületű kerti lap típegő 40x40x3,8 cm-es méretben (mértékadó minőség: Leier Classic-Line kerti lap vagy azzal műszakilag egyenértékű)
10 cm vtg. Z 8/12 fagyálló kőzúzalék Trg 95% tömörítéssel
altalaj tömörítés Trgamma 90%-ra tömörítve

Szegélyek

S1	Fém szegély mulcs burkolat körül
	horganyzott acél szegélyelem 200x3mm helyszínen vágott vált. Hosszal (mértékadó minőség: Hauraton Linifix Super vagy azzal műszakilag egyenértékű)
	20 cm C10/25-F1-N beton sávalap
	10 cm THK 0/24 QTT homokos kavics fagyvédőréteg, Trgamma 95%
	altalaj tömörítés Trgamma 90%-ra tömörítve
S2	Műanyag szegély (gyep és cserjefelületek elválasztásánál)
	8 x 4,5 x 150 cm műanyag szegélyszalag tüskékkel rögzítve (mértékadó minőség: Hauraton Linifix Standard vagy azzal műszakilag egyenértékű)

TEREPRENDEZÉS, FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS

A tereprendezés során minden esetben igyekeztünk a meglévő terepszintekhez igazodni. A meglévő terep szinte teljesen sík, ~80 cm a maximális szintkülönbség, melyet a tervezett állapotban is megtartottunk, jelentős földleszedésre nem volt szükség, csupán a tervezett burkolatok és zöldfelületek tükreinek kialakításához.

A tervezett burkolatok minden esetben meglévő burkolat szintjéhez igazodnak, így a legnagyobb lejtés a Liget utcai meglévő térburkolat és az F3-as fitness eszköz között 7%, ezen kívül egyes eszközök között lévő tipegős sétányok 2, 3 és 4,5%-os lejtésűek is lehetnek.

A tervezett stabilizált szórt burkolat és a mulcs burkolat vízáteresztő, így a vízelvezetéshez szükséges lejtést nem kellett kialakítani, ezáltal a meglévő terepszintekhez igazodnak.

A területen jelenleg nincsen, és a tervezett állapot szerint sincs szükség épített víznyelő műtárgy tervezésére. A tervezett szinteket a **K-2 Környezetrendezési és tereprendezési terven** jelöltük.

BERENDEZÉSEK

Habár a Liget utcai játszótéren és a sétány mentén található padok és hulladékgyűjtők, ezek állapota kifogásolható, valamint stílusuk is inkább egy régebbi kort idéz. Ennek érdekében a fitness-eszközök és a ping-pong asztal környezetében elhelyezésre került támlás padok kialakításukban és formavilágukban a mai kor szellemét idézik, egyszerűek, ezért nem tűnnek ki a környezetükből. A berendezési tárgyak fémszerkezetét Ral7016-os színű porszórással, a faszerkezetet pedig világos színű (natúr trópusi fa, vagy natúr akácfa) fából javasolt rendelni annak érdekében, hogy egységes képet mutasson a helyszín.

Előző pályázat során elnyert forrásokat a területen elhelyezendő ping-pong asztal, sakk-asztal, valamint köztéri padok vásárlására szánja a Megrendelő. Az utólag beépített elemek esetében is törekedni kell a fémszerkezet és faburkolat terén az egységes megjelenésre.

Ezáltal a költségbecslésben mint opcionális tételek jelennek meg. A K-2 Környezetrendezési terven javasoltuk a berendezések típusát és elhelyezését. A berendezések típusának kiválasztásánál szem előtt tartottuk, hogy azok rendeltetésüknek megfelelően legyenek használva, időtállóak és alacsony fenntartásúak legyenek.

A fitnesz-eszközök olyan, több korosztály számára is élményt, kikapcsolódást és sportolási lehetőséget nyújtó típusok, amelyek nem igényelnek nagy szakértelmet és erőnlétet, ám ezek hiányában is használhatók. A senior fitnesz eszközök kiválasztásánál törekedtünk arra, hogy olyan gépek kerüljenek be, amik az egész testet megmozgatják, növelik az erőnlétet és az állóképességeket. Az ülő eszközök az edzés idejére tehermentesítik a csípő- és térdízületet is. Ezen kívül javítják a mozgáskoordinációt is. A Happy Jump gyártó (www.ugralo.hu) Stansard szériás termékei sötétzöld színű fémszerkezettel vásárolhatók meg.

Az MSZ_EN 16630-as szabvány alapján szükséges információs táblát elhelyezni a kültéri fitneszezésre alkalmas eszközök környezetében. A 7.1. pont alapján a következő információknak kell szerepelniük:

- az eszközök használata min. 140 cm-es testmagasság mellett megengedett
- használat előtt olvassa el és kövesse az eszközökön látható utasításokat
- az eszközöket csak kifogástalan fizikai/egészségi állapotban használja
- használat során kerülje el a túlterhelést
- segélyhívószám
- a karbantartó személyzet elérhetőségi adatai (telefon, email)
- a fitnesz park címe

A tervezett berendezési tárgyak elhelyezkedését a **K-2 Környezetrendezési, tereprendezési és növénykiültetési tervlap**, a berendezési tárgyak pontos típusát a **II. melléklet** tartalmazza.

ZÖLDFELÜLETEK

A terület gazdag faállományába beavatkozás nem történik. A fitnesz eszközök közé 1 db lombos fa kerül, mely fajtáját tekintve illeszkedik a már meglévő fákhoz és amit min. **3xi 18/20-as méretben szükséges telepíteni**, hogy egyből hozzáadjanak a zöldfelület díszértékéhez és az árnyékoláshoz.

Ezen kívül a sakk-asztal köré díszfüves és évelők díszkiültetés kerül, mely jelzés értékűen lehatárolja a sakk-asztalt a ping-pong asztal területétől, így a két funkció nem keveredik és az egyes sportot űző személyek sem zavarják egymást. A kiültetés fő alkotó elemei különböző díszfüvek, melyek színükkel és textúrájukkal adnak hozzá a területrészt értékéhez. Ezeket

kiegészítve magas díszítő értékkel bíró évelők és díszhagyma kerül kiültetésre. A tervezett növényeket 60 cm-es fősűrűséggel, minimum CS11-es méretben javasoljuk kiültetni.

A növénykiültetési tervet a **K-2 Környezetrendezési, tereprendezési és növénykiültetési tervlap** R-01 kiemelt részlete mutatja. A tervezett növénylistát pedig a **II. melléklet** tartalmazza, melyben feltüntettük a kiültetendő darabszámokat és a méretet.

KITŰZÉS

A területen a tervezett elemeket pontkoordinátákkal tűztük ki, a kitűzési pontok helyét a **K-3 Kitűzés tervlap** mutatja. A kitűzéshez szükséges pontkoordinátákat tartalmazó tervet szerkeszthető digitális formában Tervező a kivitelezés megkezdése előtt Kivitelező részére a kitűzés elvégzéséhez átadja, de külön nem kerül kinyomtatásra.

I. MELLÉKLET – TERVEZETT NÖVÉNYEK LISTÁJA

HERCEGHALOM LIGET UTCA SENIOR FITNESZ - NÖVÉNYLISTA				
MELLÉKLET				
open air design kft.				2021. JÚLIUS
sorszám	latin név	magyar név	méret	db (összesen)
LOMBOS FÁK				
1	Acer platanoides	korai juhar	SF 3xi 16/18	1
			FÁK ÖSSZESEN:	1
ÉVELŐ NÖVÉNYEK, HAGYMÁSOK ÉS DÍSZFÜVEK				
2	Allium giganteum	óriás díszhagyma		4
3	Deschampsia caespitosa 'Goldtau'	gyepes sédbúza	CS14	4
4	Hakonechloa macra	szálkafű	CS11	11
5	Stipa tenuissima	keskenylevelű árvalányhaj	CS11	8
6	Verbena bonariensis	kékvirágú vassfű	CS12	5
			ÉVELŐK ÖSSZESEN:	32

II. MELLÉKLET – BERENDEZÉSI TÁRGYAK LISTÁJA

Berendezési tárgyak listája - fitness eszközök, információs tábla	
F1 – Váll kerek	
Happy Jump 1138E-CSO 1 db	 1138E sötétzöld és krém színű fémszerkezet, beton alapozással (1 db)
F2 – Hátmasszázs	
Happy Jump 8156B-CSO 1 db	 sötétzöld és krém színű fémszerkezet, beton alapozással (1 db)
F3 – Elliptikus sétáló	
Happy Jump 8156F 1 db	 8156F sötétzöld és krém színű fémszerkezet, beton alapozással (1 db)

F4 - Kerékpár**Happy Jump LE.ST.030**

1 db

sötétzöld és krém színű fémszerkezet,
beton alapozással (2 db)**F5 – Evezőpad****Happy Jump 2321B-CSO**

1 db

sötétzöld és krém színű fémszerkezet,
beton alapozással (2 db)**Információs tábla****Happy Jump LE.ST.049 Tájékoztató tábla**

1 db

sötétzöld és krém színű fémszerkezet,
beton alapozással (2 db)

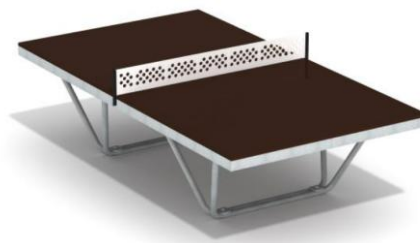
Berendezési tárgyak listája - opcionális padok, asztalok	
---	--

Ping-pong asztal	
-------------------------	--

HAGS 8002872 Pingpong Sunken Foundation	
--	--

1 db	
------	--

RAL7035 színű pórszórt acélszerkezet beépítés gyártói utasítás szerint	
---	--



Sakk asztal padokkal	
-----------------------------	--

mmcité TABLY TCH410rk	
------------------------------	--

1 db	
------	--

mmcité PORTIQUA PQA112rk	
---------------------------------	--

2 db	
------	--

RAL7035 színű pórszórt acélszerkezet, fenyő faszerkezet	
--	--



Támlás köztéri pad	
---------------------------	--

mmcité VERA TCH410	
---------------------------	--

4 db	
------	--

RAL7035 színű pórszórt acélszerkezet, fenyő faszerkezet	
--	--

