

MEGÁLLAPODÁS

adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Adónem

- ☐ Építményadó ☐ Telekadó ☐ Magánszemély kommunális adója
☐ Épület utáni idegenforgalmi adó

II. Ingatlan

1. Címe: város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
2. Születési helye: _____ város/község ideje: év hó nap
3. Anyja születési családi és utóneve : _____
4. Adóazonosító jele: Adószáma: - -
5. Statisztikai számjele: - -
6. Pénzügyi bankszámlaszáma: - -
7. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
8. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

1. Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja
2. Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Születési helye: _____ város/község ideje: év hó nap
4. Anyja születési családi és utóneve : _____
5. Adóazonosító jele: Adószáma: - -
6. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ év hó nap _____
helység adóalany aláírása

Adóalany 3.

1. Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

2. Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Születési helye: _____ város/község ideje: év hó nap

4. Anyja születési családi és utóneve : _____

5. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

6. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ év hó nap _____
helység adóalany aláírása

Adóalany 4.

1. Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítója

2. Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Születési helye: _____ város/község ideje: év hó nap

4. Anyja születési családi és utóneve : _____

5. Adóazonosító jele: Adószáma: -

6. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ év hó nap _____ adóalany aláírása

helység

Adóalany 5.

1. Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

2. Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Születési helye: _____ város/község ideje: év hó nap

4. Anyja születési családi és utóneve : _____

5. Adóazonosító jele: Adószáma: --

6. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ év hó nap _____
helység adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év hó nap _____

HELYSÉG

A BEVALLÁSBENYÚJTÓ VAGY KÉPVISELŐJE (MEGHATALMAZOTTJA) ALÁÍRÁSA

BEVALLÁS

a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

- ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- ☐ Adókötelezettség keletkezése ☐ Adókötelezettség változása ☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

☐ Új telek

☐ Telek szerzése

☐ Vagyoni értékű jog alapítása

☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ Építmény lebontása

☐ Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Telek megszűnése

☐ Építménnyel való 100%-os beépítés

☐ Telek elidegenítése

☐ Vagyoni értékű jog alapítása

☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- | | |
|---|---|
| ☐ Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván | ☐ Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| ☐ Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése | ☐ Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése |
| ☐ A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | ☐ Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
| ☐ Adóbevezetés | |
| ☐ Adóalap-megállapítás változása | |

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: _____ város/község
- _____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz.
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m². (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedet terület) _____ m²
(Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

- ☐ 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- ☐ 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²
- ☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület _____ m²
- ☐ 3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes értékrész _____ Ft
- ☐ 4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____ az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

- ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

BEVALLÁS
az idegenforgalmi adóról
FŐLAP
(Benyújtandó a szálláshely fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.)

I. Bevallott időszak:

--	--	--	--

év

--	--

hó

II. Az adó beszédésére kötelezett

1. Neve (cégneve): _____

2. Születési
helye: _____ideje:

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

3. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószám:

--	--	--	--	--	--	--	--

 -

--

 -

--	--

5. Székhelye, lakóhelye:

--	--	--	--

 _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hs. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

6. Levelezési címe:

--	--	--	--

 _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hs. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

7. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. A szálláshelyenként benyújtott betétlapok száma:

--	--

 db**IV. A településre fizetendő idegenforgalmi adó teljes összege:** _____ Ft

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____ az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
 - ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap vendégéjszakán alapuló adózás esetén

(Szálláshelyenként kell betétlapot benyújtani.)

I. Szálláshely címe:

--	--	--	--

 _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

Adóalap

1. Tárgyhavi összes megkezdett vendégéjszakák száma: _____ db
2. 18. év alatti életkorú által eltöltött vendégéjszakák száma: _____ db
3. Gyógyintézetben, szociális intézményben ellátott fekvőbeteg által eltöltött vendégéjszakák száma: _____ db
4. Közép- és felsőfokú oktatási intézménynél fennálló tanulói, hallgatói jogviszonyban álló, szakképzésben részt vevő által eltöltött vendégéjszakák száma: _____ db
5. Szolgálati kötelezettséget teljesítő által eltöltött vendégéjszakák száma: _____ db

6. Hatósági, bírósági intézkedés folytán tartózkodó által eltöltött vendégéjszakák száma: _____ db
7. A településen székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszakák száma: _____ db
8. Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszakák száma: _____ db
9. A településen üdülőtulajdonnal, -bérlettel rendelkező magánszemély, továbbá a lakásszövetkezeti tag, illetve ezek hozzátartozója által eltöltött vendégéjszakák száma: _____ db
10. Az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken az egyházi személy által eltöltött vendégéjszakák száma: _____ db
11. A településen lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező által eltöltött vendégéjszakák száma: _____ db
12. Adóköteles vendégéjszakák száma (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11): _____ db
13. Önkormányzati rendeleti mentesség _____ címen mentes: _____ db
14. Önkormányzati rendeleti mentességgel csökkentett adóköteles vendégéjszakák száma (12-13): _____ db
15. Számított adó (14. sor*.....Ft/db): _____ Ft
16. Önkormányzati rendeleti kedvezmény _____ címen kedvezmény: _____ Ft
17. Fizetendő adó (15-16): _____ Ft

**„B” jelű betétlap vendégéjszakára eső szállásdíjon, egyéb ellenértéken
alapuló adózás esetén**

(Szálláshelyenként kell betétlapot benyújtani.)

I. Szálláshely címe:

--	--	--	--

 _____ város/község
_____ községi terület _____ községi terület jellege _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

II. Adóalap

1. Tárgyhavi összes megkezdett vendégéjszaka szállásdíja: _____ Ft
2. 18. év alatti életkorú által eltöltött vendégéjszakák szállásdíja: _____ Ft
3. Gyógyintézetben, szociális intézményben ellátott fekvőbeteg által eltöltött vendégéjszakák szállásdíja: _____ Ft
4. Közép- és felsőfokú oktatási intézménynél fennálló tanulói, hallgatói jogviszonyban álló, szakképzésben résztvevő által eltöltött vendégéjszakák szállásdíja: _____ Ft
5. Szolgálati kötelezettséget teljesítő által eltöltött vendégéjszakák szállásdíja: _____ Ft
6. Hatósági, bírósági intézkedés folytán tartózkodó által eltöltött vendégéjszakák szállásdíja: _____ Ft
7. A településen székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszakák szállásdíja: _____ Ft
8. Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszakák szállásdíja: _____ Ft
9. A településen üdülőtulajdonnal, -bérlettel rendelkező magánszemély, továbbá a lakásszövetkezeti tag, illetve ezek hozzátartozója által eltöltött vendégéjszakák szállásdíja: _____ Ft
10. Az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken az egyházi személy által eltöltött vendégéjszakák szállásdíja: _____ Ft
11. A településen lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező által eltöltött vendégéjszakák szállásdíja: _____ Ft
12. Adóköteles szállásdíj (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11): _____ Ft
13. Önkormányzati rendeleti mentesség _____ címen mentes: _____ Ft
14. Önkormányzati rendeleti mentességgel csökkentett adóköteles szállásdíj (12-13): _____ Ft

15. Számított adó	(14. sor*.....%)	_____	Ft
16. Önkormányzati rendeleti kedvezmény	_____	címen	
	kedvezmény:	_____	Ft
17. Fizetendő adó (15-16):		_____	Ft