JEGYZŐKÖNYV

Készült Herceghalom Község Képviselő-testületének 2026. október 20-i, rendkívüli, nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	Róka Péter	alpolgármester
	Papp Xénia	a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
	Pörge Sándor	a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
	Cserkuti Edina	képviselő

Jegyzőkönyvet vezeti:

Meszner Mónika	igazgatási előadó

Csizmadia Zsuzsanna polgármester köszöntötte a megjelenteket, a Képviselő-testület nyilvános ülését 22:40 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, 6 fő képviselő van jelen, Losonczi Csongor képviselő úr balesete miatt nem tudott az ülésre jönni.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta napirendre venni az utólag kiküldött "Döntés projektmenedzseri feladatok ellátásáról", illetve a "Döntés a 147/2026. (X.06.) sz. határozat módosításáról" előterjesztéseket.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette a módosított, tervezett napirendi pontokat.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet elfogadta.

Zárt ülés keretében:

1. **A Herceghalmi Csicsergő Óvoda óvodaigazgatói feladatainak ellátására vonatkozó pályázat elbírálásáról**
   Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Nyilvános ülés keretében:

2. **Döntés az Egészségház felújításának időtartamára biztosítandó ideiglenes rendelők kialakításáról**
   Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

3. **Döntés projektmenedzseri feladatok ellátásáról**
   Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

4. **Döntés a 147/2026. (X.06.) sz. határozat módosításáról**
   Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

5. **Egyebek**

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztett napirendet változatlan formában elfogadta.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester az 1.) napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendelt el.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester a zárt ülést követően a Képviselő-testület nyilvános ülését 23.10 órakor megnyitotta.

2. ***Döntés az Egészségház felújításának időtartamára biztosítandó ideiglenes rendelők kialakításáról***
   Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette, hogy az egészségház felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás újraindítása szükségessé vált, mivel a bankszámlaszám rögzítése során adminisztrációs hiba történt.
A közbeszerzési eljárás ismételt kiírása következtében a projekt megvalósítása egy hónapos csúszást szenvedett. Mivel a támogatási szerződés értelmében a vállalkozói szerződést legkésőbb december 31-ig meg kell kötni, a kialakult helyzet komoly kockázatot jelenthet a projekt megvalósítására nézve.
Az orvosi és fogorvosi ellátás folyamatos, zökkenőmentes biztosítása érdekében ideiglenes elhelyezési megoldás kidolgozása vált szükségessé. A Dr. Pintér Márk háziorvossal, valamint a fogorvossal folytatott egyeztetések alapján döntés született 15 darab mobilbox konténer ideiglenes telepítéséről a KEK mögötti aszfaltpályára. Megállapításra került, hogy a konténerek belső felszereltsége és infrastrukturális adottságai teljes mértékben megfelelnek a hatályos ÁNTSZ-előírásoknak.
A végleges döntést megelőzően több alternatív helyszín is megvizsgálásra került, így a Talentis épülete, egy bérlakás, valamint a könyvtár épülete. A helyszíni szemlék alapján megállapították, hogy a könyvtár alsó szintje a meglévő vízvételi lehetőség révén alkalmas a védőnői ellátás befogadására, az orvosi rendelők funkcionális követelményeinek azonban nem felel meg.
A konténerek bérleti díja 10 hónapos időtartamra bruttó 25 000 000 Ft-ot tett ki. A beszerzési folyamat során több piaci szereplőtől kértek be árajánlatot; a műszaki és egészségügyi specifikációknak, valamint az orvosi és fogorvosi ellátás feltételeinek kizárólag a Mobilbox Kft. által benyújtott ajánlat felelt meg.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2026. (X.20.) számú határozata az Egészségház felújításának időtartamára biztosítandó ideiglenes rendelők kialakításáról

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Egészségház felújításának várhatóan 10 hónapos időtartamára az átmeneti orvosi és fogorvosi ellátás biztosítása céljából konténereket béreljen – 15 db - a Mobilbox Kft.-től a KEK mögötti aszfaltpálya (kemence felőli sarok) területére.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatokra összesen bruttó 25.000.000,- Ft keretösszeget biztosít, amely keretösszeget az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének általános tartalékkeretének terhére biztosítja.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pontban körülírt feladat megvalósításához szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

   Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
   Határidő: folyamatos

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

3. ***Döntés projektmenedzseri feladatok ellátásáról***
   Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a projektmenedzseri feladatok ellátására összesen három árajánlat érkezett be. Ismertette, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az ECONOSERVE Pályázati és Üzleti Tanácsadó Kft. nyújtotta be, bruttó 6 718 300 Ft összegben. A társaság ezen keretösszegen belül vállalja a TOP Plusz pályázat keretében megvalósuló orvosi rendelő korszerűsítésének teljes körű projektmenedzsmentjét, a már megvalósított projektek (óvodafejlesztés, csapadékvíz-elvezetés) kötelező utókövetését, valamint a Magyar Falu Program pályázatainak előkészítését és elkészítését.
Ezt követően Csizmadia Zsuzsanna polgármester arról tájékoztatta a testületet, hogy a KEHOP Plusz pályázat tekintetében ismételt elutasító döntés érkezett a támogató szervezettől. Kifejtette, hogy az elutasítás oka a hiánypótlási eljárás során benyújtott téves adatszolgáltatás volt. Jelezte, hogy a korábbi projektmenedzser sajnálatos módon tévedett az adatok rögzítésekor. Az önkormányzat a tragikus és méltányolható körülményekre hivatkozva hivatalos fellebbezést nyújt be a döntéssel szemben.

Végezetül javasolta a legkedvezőbb, legolcsóbb árajánlatot benyújtó ECONOSERVE Kft. kiválasztását, a feladatok ellátásához szükséges keretösszeget kerekítve bruttó 7 000 000 Ft-ban megjelölve.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2026. (X.20.) számú határozata
projektmenedzser kiválasztásáról

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, az önkormányzat pályázatainak kezelésével – projektmenedzsment, elszámolások készítése, fenntartási jelentések beadása – egy külsős, kifejezetten projektmenedzseri feladatokra szakososodott vállalkozást bíz meg.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban megjelölt feladatokkal az ECONOSERVE Pályázati és Üzleti Tanácsadó Kft.-t (1122 Budapest, Városmajor u. 10.) bízza meg, amely megbízásra bruttó 7.000.000,- Ft keretösszeget biztosít.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat az adott pályázati támogatásokban, a projektmenedzseri feladatok ellátásainak terhére biztosítja.

4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: folyamatos.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

4. ***Döntés a 147/2026. (X.06.) sz. határozat módosításáról***
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a közterületi közvilágítás fejlesztése érdekében további 2 darab napelemes lámpatest beszerzése vált szükségessé. Ismertette, hogy az új lámpatestek közül az egyik a temető területén kerül elhelyezésre. Jelezte, hogy a Zsámbéki út elején a lámpák telepítése már korábban megtörtént, azonban az Őszirózsa utcai kereszteződésnél a közvilágítás továbbra is hiányos, így a fennmaradó lámpatestek kihelyezése ott indokolt.
Az előadó kifejtette, hogy a bővítés miatt a korábbi, 147/2026. (X. 06.) számú képviselő-testületi határozatban rögzített pénzügyi keret módosítása szükséges. A beszerzés bruttó 1 400 000 Ft-os többletköltséggel jár, így a teljes előirányzott összeget bruttó 7 904 480 Ft-ra javasolja módosítani.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2026. (X.20.) számú határozata
a 147/2026. (X.06.) számú határozat módosításáról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 147/2026. (X.06.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Polgármesteri Hivatal Épülete melletti utcaszakaszt, az Árvalányhaj utca – Móriczi út találkozásánál kialakított parkoló környékét, valamint a Petőfi utca, Kossuth Lajos utca útkereszteződésnél található kijelölt gyalogátkelőhelyet és a temetőben kialakított gyalogosforgalmi műtárgyakat napelemes közvilágítással látja el.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban megjelölt helyszíneken a napelemes kandeláberek telepítésével a ILST Hungary Kft. -t (6100 Kiskunfélegyháza, Arany J. u. 27.) bízza meg bruttó 7.904.480,- Ft értékben.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban foglalt feladatok ellátására a fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletében az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges, vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: 2026. november 20.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a napirendi pont tárgyalását bezárta.

5. E G Y E B E K

Papp Xénia, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke véleménye szerint a telepítési tanulmányterv (TTT) kapcsán további szakértői vizsgálatok elvégzése szükséges. Hangsúlyozta, hogy még a lakossági forum előtte előtt elengedhetetlen, hogy az önkormányzat hiteles, független szakértői véleményekkel rendelkezzen a várható zaj-, rezgés-, fény- és légszennyezettségi adatokról. Kérte a Képviselő-testületet, hogy vonjon be olyan külső szakértőket a folyamatba,

akiknek a segítségével a TTT-ben közölt adatok szakszerűen felülvizsgálhatók. Emlékeztetett arra, hogy a lakossági forum időpontja november 2.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az önkormányzat már rendelkezik egy közlekedési hatástanulmánnyal (melyet az Inno Struktúra Kft. készített), valamint egy táj- és természetvédelmi tanulmánnyal (melyet dr. Bőhm András okleveles biológus-földrajz szakos középiskolai tanár, szakértő jegyez).
Elismerte, hogy a zaj-, rezgés- és porszennyezési szakértői vizsgálat egyelőre hiányzik. Jelezte, hogy az Inno Struktúra Kft. Kaleta Mária szakértőt ajánlotta ezen szakterületek vizsgálatára, aki megküldte árajánlatát. A szakértő a munka megkezdéséhez kérte a civil szervezetek és lakosok által megfogalmazott kifogások ismertetését, az önkormányzat azonban úgy határozott, hogy a civilektől is teljes mértékben független, objektív szakértői vizsgálat elkészítését kéri. Tájékoztatásul közölte, hogy a beérkezett ajánlat összege bruttó 3 000 000 Ft.

Papp Xénia, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke érdeklődött, hogy a meglévő környezetvédelmi és a táj- és természetvédelmi tanulmányok elérhetők-e a képviselők számára, mivel azokat össze kívánja hasonlítani a korábbi Településszerkezeti Tervre (TTT) vonatkozó vizsgálati anyagokkal.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a rendelkezésre álló tanulmányok nem a korábbi TTT-hez kapcsolódnak, hanem a jelenlegi beépítésre vonatkozó tervdokumentáció szerves részeit képezik.

dr. Petrik Péter alpolgármester kifejtette, hogy a telepítési tanulmányterv (TTT) jogilag és műszakilag magára az építési beruházásra és annak kereteire vonatkozik, nem pedig a későbbi működés során keletkező környezeti hatásokra. Emlékeztetett arra, hogy a beruházónak azért nem kellett átfogó környezeti hatástanulmányt készíttetnie a hatóságok felé, mert a Kormányhivatalt a beruházónak sikerült meggyőzni arról, hogy a tervezett beépítésnek nincs számottevő környezeti hatása.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester egyetértett azzal a képviselői meglátással, hogy a zaj-, rezgés- és porszennyezési vizsgálat a jelenlegi fázisban szakmailag nem releváns a TTT jóváhagyása szempontjából. Ugyanakkor rámutatott, hogy politikai és társadalmi szempontból (a lakossági aggályok kezelésére) a vizsgálat megrendelése indokolt lehet, és a kapott adatok a későbbiekben is felhasználhatók.
Megjegyezte, hogy jelenleg tényleges adatok nem állhatnak rendelkezésre, mivel a beruházás még nem valósult meg. A kiindulási, úgynevezett „nullás" állapot környezeti mérése elvégezhető lenne, azonban felhívta a figyelmet arra, hogy az M1 autópálya bővítésének zaj- és légszennyező hatása miatt a jelenlegi alapértékek magasabbak lehetnek, mint amilyen értékek a beruházás jövőbeni, rendeltetésszerű működése során várhatók.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2026. (X.20.) számú határozata
szakvélemények készíttetéséről

A Panattoni beruházással kapcsolatban Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete táj- és természetvédelmi tanulmánnyal, valamint közlekedési hatástanulmánnyal rendelkezik.

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér be zaj- és rezgésvédelmi, valamint porszennyezési szakterületen szakvélemény elkészítésére a beruházás várható hatásaira vonatkozóan.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Druzsin László műszaki előadó
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 23.25 órakor bezárta.

kmf.

Herceghalom Község Önkormányzata

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

dr. Verhóczki Zita
jegyző