



Herceghalom Község
Önkormányzata

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
Iktatás ideje: 2026 OKT 12.

Száma: HFD/1111-35/2026

Tárgy: A 143/2026. (X.06.) számú
önkormányzati határozat megküldése – a
Panattoni beruházással összefüggő
telekcserre kezdeményezése

Bóna Szabolcs
Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Miniszter részére

Székhelyén

Tisztelt Miniszter Úr!

Herceghalom Község Önkormányzata nevében ezúton megküldöm Önnek Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének **143/2026. (X.06.) számú, a Panattoni beruházással összefüggő telekcserre kezdeményezésének megerősítéséről szóló határozatát.**

A Képviselő-testület a határozatban egyértelműen megerősítette azon önkormányzati szándékát, hogy a tervezett beruházás tekintetében továbbra is kiemelten fontosnak tartja a **településtől távolabbi, a lakóterületektől kedvezőbb távolságban elhelyezkedő alternatív helyszín megvalósításának lehetőségét** és ennek érdekében támogatja az állami tulajdonú ingatlanok bevonásával megvalósuló telekcserre lehetőségének érdemi vizsgálatát.

A telekcserre lehetőségével kapcsolatban korábban, **2026. július 6-án**, majd **2026. szeptember 21-én** is megkerestük Miniszter Urat. Megkereséseinkre mindeddig nem érkezett olyan érdemi visszajelzés, amely alapján az egyeztetés megindulhatott volna. A Képviselő-testület most meghozott határozata egyértelműen megerősíti, hogy a telekcserre kezdeményezése nem egyedi vagy időszakos felvetés, hanem **Herceghalom Község Önkormányzatának – a Képviselő-testület által is megerősített – határozott álláspontja és kiemelt érdeke.**

Az ügy jelentőségét és sürgősségét növeli, hogy a Panattoni beruházás előkészítése folyamatosan halad és a beruházás jelenlegi helyszínéhez kapcsolódó önkormányzati eljárások megindulása várható. Ezért a település számára különösen fontos, hogy az alternatív helyszín, illetve az annak megvalósítását lehetővé tevő telekcserre lehetőségének vizsgálata **még ebben a szakaszban érdemben megtörténjen.**

Célunk olyan megoldás megtalálása, amely a beruházás megvalósulását és a település hosszú távú érdekeit egyaránt figyelembe veszi, különös tekintettel a lakóterületek közelségére, a várható közlekedési és környezeti hatásokra, valamint a helyi lakosság életminőségére.

Kérem, hogy a Képviselő-testület határozatára tekintettel a telekcserre lehetőségét legyen szíves érdemben megvizsgálni, az ehhez szükséges egyeztetések megkezdését támogatni, valamint Önkormányzatunkat az ügyben mielőbb tájékoztatni szíveskedjék.

Bízunk abban, hogy a Képviselő-testület határozatban is megerősített kezdeményezése alapján lehetőség nyílik az érdemi egyeztetésre és egy, Herceghalom számára is elfogadható megoldás közös kialakítására.

Kérem Miniszter Urat, hogy a mellékelt határozatot szíveskedjék megismerni, és az Önkormányzatot az ügy további lehetőségeiről tájékoztatni.

Mielőbbi válaszát előre is köszönöm.

Herceghalom, 2026. október 08.

Tisztelettel:



Csizmadia Zsuzsanna
polgármester



Herceghalom Község
Önkormányzata

KIVONAT

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 6. napján, a Polgármesteri Hivatalban megtartott munkaterv szerinti,
nyilvános üléséről

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2026. (X.06.) számú határozata
a Panattoni beruházással összefüggő telekcserre kezdeményezésének megerősítéséről

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **megerősíti azon önkormányzati szándékát**, hogy a Herceghalom közigazgatási területét érintő, tervezett Panattoni beruházás tekintetében továbbra is kiemelten fontosnak tartja a településtől távolabbi, a lakóterületektől kedvezőbb távolságban elhelyezkedő alternatív helyszín megvalósításának lehetőségét.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja és megerősíti a telekcserre lehetőségének vizsgálatára irányuló korábbi önkormányzati kezdeményezéseket** és kifejezi azon álláspontját, hogy az alternatív helyszín biztosítása érdekében az állami tulajdonú ingatlanok bevonásával megvalósuló telekcserre lehetőségének érdemi vizsgálata a település kiemelt érdeke.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület jelen határozatban kifejezett álláspontjára hivatkozással **ismételten kezdeményezze a szükséges kormányzati és állami egyeztetéseket**, különösen a telekcserre lehetőségének érdemi megvizsgálása és az alternatív helyszín biztosítása érdekében.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetések eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester


Csizmadia Zsuzsanna
polgármester




dr. Verhóczy Zita
jegyző

