

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Herceghalom Község Képviselő-testületének 2026. augusztus 11-i nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	Róka Péter	alpolgármester
	Papp Xénia	a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
	Pörge Sándor	a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
	Losonczi Csongor	képviselő
	dr. Verhóczy Zita	jegyző
	Varga-Tóth Csaba	óvodavezető
	Uzsoki Gábor	referens

Jegyzőkönyvet vezeti:

Meszner Mónika igazgatási előadó

Csizmadia Zsuzsanna polgármester köszöntötte a megjelenteket, képviselő-testület nyilvános ülését megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, 5 fő képviselő van jelen. Dr. Petrik Péter alpolgármester jelezte, hogy később érkezik, Cserkúti Edina képviselő érkezése szintén későbbre várható.

Feltette a kérdést, hogy a nyílt ülés „Egyebek” napirendi pontja keretében kik szeretnének hozzászólni?

Az „Egyebek” napirendi ponthoz *Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke* jelezte hozzászólási szándékát.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette a napirendi pontokat, és javaslatot tett azok módosítására. Az 1. napirendi pontot (Döntés az Egészség ház felújításának időtartamára biztosítandó ideiglenes rendelő kialakításáról) levételre javasolta, tekintettel arra, hogy a pályázatíró tájékoztatása szerint az ideiglenes elhelyezés a közbeszerzési eljárás keretében, saját forrás biztosítása mellett szerepeltethető, ezért az ügyben külön képviselő-testületi döntés meghozatala nem szükséges. A 9. napirendi pontot (Lakossági kérelmek elbírálása) elsőként, a 7. napirendi pontot (Herceghalmi Csicsergő Óvoda igazgatójának 2025/2026. nevelési év értékelése, a 2026/2027. nevelési év indításáról szóló beszámolója) másodikként, míg a 8. napirendi pontot (A Herceghalmi Csicsergő Óvoda pedagógiai asszisztensi foglalkoztatásának jóváhagyása és a 70/2026. (V.28.) számú képviselő-testületi határozatban megfogalmazott fenntartói szándék megerősítése) harmadikként javasolta megtárgyalni, tekintettel a lakossági kérelmek ügyében várakozó lakosokra, valamint az óvodavezető jelenlétére.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi, módosított napirendet elfogadta.

1. Lakossági kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

2. Herceghalmi Csicsergő Óvoda igazgatójának 2025/2026. nevelési év értékelése, a 2026/2027. nevelési év indításáról szóló beszámolója

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

3. A Herceghalmi Csicsergő Óvoda pedagógiai asszisztensi foglalkoztatásának jóváhagyása és a 70/2026. (V.28.) számú képviselő-testületi határozatban megfogalmazott fenntartói szándék megerősítése

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

4. Döntés kommunális eszközök beszerzéséről a Magyar Falu Program keretében

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

5. Döntés a Liliom lejtő felújításáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

6. Sebességmérő kamerák (VIDAR Speed rendszer) beszerzése

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

7. Döntés egy darab új - fék nélküli, rácsos felépítményű - utánfutó beszerzéséről a településüzemeltetési feladatok hatékonyságának növelése céljából

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

8. Döntés a Herceghalmi Csicsergő Óvoda (székhely óvoda) udvari fa-játészeszközeinek felújításához szükséges többletköltség biztosításáról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

9. Egyebek

Napirend zárt ülés keretében:

10. Döntés ingatlancsere kérelemről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

11. Döntés felajánlott ingatlanok megvásárlása tárgyában

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

12. Egyebek

1. Lakossági kérelmek elbírálása

A napirend tárgyalásán jelen van a kérelmező.

1/1. Lakossági kérelem a Herceghalom 3321/426 hrsz. önkormányzati ingatlan egy részének értékesítésével kapcsolatban

Domján Péter kérelmező elmondta, hogy az önkormányzat által megépített parkoló nagy segítség volt az Ördöglovas lejtő 66. szám alatti ingatlanokban lakóknak, azonban matematikai probléma áll fenn: sokkal kevesebb parkolóhely van, mint autó. A 321/426 helyrajzi számú terület végéből egy kb. 300 négyzetméter kihasításával parkolóhelyeket tudnának kialakítani. Ez a terület a lejtő végén van, megáll rajta a víz, szolgalmi út vezet mellette. További előny lenne, hogy a szolgalmi utat, amelyen az ELMŰ-nek kellene közlekedni, de jelenleg járhatatlan, rendbe tennék. Ezzel nemcsak a parkolási probléma oldódna meg, hanem az ott lakók jövője is rendeződne.

Róka Péter alpolgármester megerősítette, hogy a helyszínen járt az ELMŰ Hálózati Kft. képviselőjével. A bejárat valóban nem megoldott, tereprendezést kell végezni, az ELMŰ a jelen állapotban nem tudná a hálózatot szervizelni. Megkérdezte kérelmezőt, hogy a 300 négyzetméteres területen hány parkolót tudnának kialakítani.

(dr. Petrik Péter alpolgármester megérkezett az ülésre, jelen van 6 fő képviselő.)

Domján Péter kérelmező válaszában elmondta, hogy legalább 8-10 parkoló létesítésére lehetőséget adna a terület, mivel nem épületeket, hanem parkolót kívánnak kialakítani. A kitisztított területen is lenne mód parkolásra, így összesen 10-15 autó parkolására megoldást jelentene.

dr. Petrik Péter alpolgármester fontosnak tartotta megjegyezni, hogy a problémában érintett polgárok saját maguk is szeretnének a megoldásban közreműködni, nem kizárólag azt az önkormányzattól várják. Nagyon szimpatikus, hogy a telekrész megvételére tettek ajánlatot, nem pedig ajándékot várnak. Sajnos nem kizárólag ők az egyetlenek, akiknek lakópihenő övezetben nincs megoldva a telken belüli parkolás. Üdvözölte, hogy tevékeny szerepet vállalnak a probléma megoldásában. Az előterjesztés részéről támogatható.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2026. (VIII.11.) számú határozata a 321/426. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan egy részének értékesítésére irányuló lakossági kérelemről

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Ördöglovas lejtő 66. szám alatti lakópark lakóinak kérelmét, amely a Herceghalom

321/426 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan mintegy 300 m² nagyságú részének megvásárlására irányul.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a kérelmezők által javasolt telekalakítás a hatályos Helyi Építési Szabályzat rendelkezései alapján jelenleg nem valósítható meg, ezért a kérelem jelenlegi szabályozási környezetben nem támogatható.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete deklarálja, hogy Herceghalom Község Önkormányzata megkezdte a Helyi Építési Szabályzat átfogó felülvizsgálatát, amelynek lefolytatását a hatályos jogszabályok írják elő és a felülvizsgálat keretében vizsgálni kívánja a 321/426 hrsz.-ú ingatlan hasznosításának, telekalakításának és esetleges értékesíthetőségének lehetőségeit, valamint a parkolási problémák jogszerű rendezésének feltételeit.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a főépítészt, hogy a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során vizsgálják meg a 321/426 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan telekalakításának, övezeti besorolásának és közlekedési kapcsolatának rendezési lehetőségeit, különös tekintettel arra, hogy az ingatlan vagy annak egy része a jövőben szabályosan értékesíthetővé váljon, valamint a területen jelentkező parkolási igények jogszerű módon kezelhetők legyenek.
5. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a főépítészt és a településtervezőt, hogy a felülvizsgálat eredményéről és a lehetséges telekalakítási megoldásokról a Képviselő-testületet tájékoztassa, és szükség esetén döntési javaslatot terjesszen elő, vizsgálja meg a bérbeadás lehetőségét.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester, valamint

Pányi Zsuzsanna főépítész és

Horváth Adrienne településtervező

Határidő: a Helyi Építési Szabályzat átfogó felülvizsgálatának előterjesztésével egyidejűleg, illetve folyamatos

Csizmadia Zsuzsanna polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a 9. napirendi pont tárgyalásának felfüggesztéséről, tekintettel arra, hogy az óvodaigazgató a 7. és 8. napirendi pontok megtárgyalására érkezett, ezért nem indokolt várakoztatása. Javasolta, hogy a 9. napirendi pont további tárgyalására a 7. és 8. napirendi pontok megtárgyalását követően kerüljön sor. A képviselő-testület az 1. napirendi pont további részeinek tárgyalását a 2-3. napirendi pont tárgyalásának idejére felfüggesztette.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az 1. napirendi (a korábbi 9. napirend) pont tárgyalását felfüggesztette azzal, hogy annak tovább tárgyalására a 2. és a három napirendi pontokat (a korábbi 7. és 8. napirendek) követően kerüljön sor.

2. Herceghalmi Csicsergő Óvoda igazgatójának 2025/26-os nevelési év értékelése, a 2026/27-es nevelési év indításáról szóló beszámolója

Varga-Tóth Csaba óvodavezető elmondta, hogy a hagyományoknak megfelelően készült el a beszámoló, kiemelve a különbségeket az előző évekhez képest. Az eddig értékeléstől eltérően most SWOT analízist alkalmazott, ezáltal az erősség, gyengeség, lehetőség, veszély szempontrendszerrel vizsgálta az elmúlt időszakot. Röviden összefoglalta a következő nevelési évet, a fő feladatokat és a gyereklétszám alakulását.

dr. Petrik Péter alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a beszámoló tükrözi azt, amit a felkért szakértő megállapított az óvoda működéséről: jó színvonalú szakmai munka folyik. A fenntartó értékelte ezt azzal, hogy valamennyi óvodai dolgozó jutalmát biztosította. Az önkormányzat értékeli, hogy az intézményvezető vállalta a pályázati felújítással kapcsolatos szerződéskötésben való közreműködést.

Ugyanakkor vannak olyan átgondolatlanságok az intézmény működésében, amelyek az önkormányzatot nehezen megoldható feladatok elé állítják. Az önkormányzati döntések előkészítéséhez szükséges információk nem egységesen, nem rendszerezetten és nem időben jutnak el az önkormányzathoz. A Képviselő-testület hozott egy döntést szülői nyomásra a hetedik csoport fenntartásáról, majd ezt követően újabb szülői nyomásra kialakult olyan helyzet, hogy az egyik csoport létszáma az engedélyezhető csoportlétszám felső határát éri el. Ez olyan kompromisszum árán volt megvalósítható, hogy a szülők azzal a feltétellel fogadták el a magas csoportlétszámot, ha az önkormányzat további szakembert biztosít a törvényi pedagógiai létszámon felül. Amikor kiszámolta a fenntartó, hogy a plusz egy csoport 42 millió forint többletkiadásba kerül, még nem vehette figyelembe ennek a szakembernek a plusz munkabér és járandóságának költségét.

Említést kell tenni arról is, hogy az óvoda dolgozói nem tudják vagy nem kellően értékelik az önkormányzat erőfeszítéseit munkakörülményeik biztosításában. Nem fogadható el, hogy az egyik óvónő az általa írt és felolvasni szándékozott levelet szinte odadobta a polgármester asztalára. Ez az óvónő és néhány társa úgy maradt távol a munkától, hogy erről még az intézményvezetőjüket sem értesítették.

Hallomáson alapuló információi vannak arról, hogy az óvodában a jelenléti ívek vezetésének kifogásolható módszertana miatt lehetőség nyílt arra, hogy a munkavállalók rendszeresen korábban fejezzék be a munkájukat, mint azt a munkaidejük előírta.

A beszámoló elfogadása mellett érvel, de a meglévő kritikákról nyíltan kell beszélni. Tudomása szerint már történtek intézkedések a jelenléti ívek rendszerének megreformálása érdekében.

Varga-Tóth Csaba óvodaigazgató elmondta, hogy alpolgármester úr által megfogalmazott gondolatok teljesen jogosak és logikusak. A helyzetek ennél sokszor komplexebbek. A létszámok és pedagógiai asszisztensi foglalkoztatás kapcsán: amikor a hat vagy hét indítandó csoportra vonatkozóan megfogalmazta az erősségét és gyengeségét az egyik, másik döntési lehetőségnek,

alapvetően 21-22 fővel kalkulálta a várható csoportlétszámot. Az anomáliát az okozta, hogy egy anyuka nagyon minősíthetetlen módon reagálta az átcsoportosítást és egyidejűleg a fenntartót is tájékoztatta levélben anélkül, hogy előzetesen szóban jelezte volna. Az intézményezető ezt követően az óvodai pszichológust behívatta, elmondta a szülői véleményeket, kéréseket. Az ötből három embernek jogos volt a pszichológus szerint a kérése, hogy inkább hagyja az érintett gyermeket az adott csoportban. Ebben a helyzetben már nem nyúlt hozzá a létszámhoz.

A pedagógiai asszisztens igénye nem párhuzamosan futott a létszámcsoökkentéssel. Amikor a csoportok összetételét nézte, látta, hogy beérkezett 17 nagyon picike gyerek, akiket megnézett a bölcsődében. A bölcsődei gondozók és vezetők jelezték, hogy sokkal nehezebb dolga lesz az óvodának a nem óvodaköteles korú gyerekekkel. Ezek a gyerekek nem biztos, hogy szobatiszták lesznek a beszoktatási időszak elejére. A pedagógiai asszisztens plusz behívása ezért van, hogy ebbe a csoportba az első három hónapra (szeptember, október, november) egy állandó embert tudjon biztosítani. A következő nevelési évben az egyik kisgyermek SNI-s lesz. Az intézménybe még 7-8 BTMN-es gyermek jár, akik szórtan jelennek meg a csoportokban. A két és fél pedagógiai asszisztensi létszám nem takarja le a szükségleteket.

A plusz pedagógiai asszisztent bérmeztakarítási keretből kívánja finanszírozni. Egy pedagógus júniusban jelezte, hogy nem kíván többet dolgozni az óvodában. Közös megegyezéssel hamarabb el tudta engedni, két és fél havi fizetése bent maradt, ami biztosítja a pedagógiai asszisztens három havi, négy órás bérköltségét, tehát ez nem plusz költség.

A pedagógusok viselkedése, reakciói tekintetében elmondta, tapasztalta alpolgármester úr által elmondottakat, próbál ellene tenni, van, amikor tud rájuk hatni, van, amikor nem. Amikor rájön, jelzi nekik, hogy ez a viselkedés messze nem támogatott.

A munkaidő betartása: a délutános műszak munkaideje öt óráig tart, egyetlen egy pedagógus fél hatig van beosztva. Fél hatig nagyon ritkán marad gyerek, negyed hatig elég rendszeresen. Előfordul, hogyha a saját csoportjába járó gyerekek a pedagógusnak elhagyják az intézményt háromnegyed öt körül, akkor elkészön a többiektől. Úgy sosem maradt egyedül a gyerek, hogy a saját pedagógusa hamarabb ment volna el, mint maga a gyerek. Öt-hat-nyolc-tíz perccel hamarabb láthatták öt óra előtt a pedagógust az utcán.

A délelőtti műszak fél kettőig van, átfedési időszak van fél tizenegytől fél kettőig. A délelőtti pedagógus, amikor a gyerekeket megebédeltették, még leteszi a dajkával együtt a gyerekeket aludni. Általában negyed kettő, mire a gyerekek ágyba kerülnek. Rendszeresen látom a pedagógusokat elmenni fél kettőkor.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a pedagógiai asszisztent csupán három hónapra kívánja-e az előzőekben elhangzottak szerint felvenni az óvodavezető, mert költségvetésen belül marad, így a következő évi költségvetést nem érinti.

Varga-Tóth Csaba óvodavezető megerősítette, hogy nem határozott idejű köznevelési foglalkoztatási kinevezéssel, hanem 3 hónapra szóló megbízási szerződéssel kívánja 4 órában foglalkoztatni a pedagógiai asszisztenst.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2026.(VIII.11.) számú határozata
a Herceghalmi Csicssergő Óvoda 2025/2026. nevelési év értékeléséről, a 2026/2027. nevelési év
indításáról szóló beszámoló megtárgyalásáról

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Herceghalmi Csicssergő Óvoda igazgatója által benyújtott, a 2025/2026. nevelési évről szóló értékelést, valamint a 2026/2027. nevelési év indításáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul veszi.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja az óvodaigazgatót figyelmét arra, hogy a 2026/2027. nevelési év során kiemelt figyelmet fordítson a szülői kéréseken, javaslatokon alapuló fenntartói döntések maradéktalan végrehajtására, az intézmény jogszerű, átlátható és hatékony működtetésére, valamint a fenntartóval való együttműködés további erősítésére.

Felelős: 1. pont: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

2. pont: Varga-Tóth Csaba intézményvezető

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: folyamatos

3. Herceghalmi Csicssergő Óvoda pedagógiai asszisztensi foglalkoztatásának jóváhagyása és a 70/2026. (V.28.) számú képviselő-testületi határozatban megfogalmazott fenntartói szándék megerősítése

dr. Verhóczy Zita jegyző emlékeztette a jelenlévőket, hogy óvodavezető úr az előző napirendi pont tárgyalásán elmondta, hogy három hónapra kívánja foglalkoztatni az intézmény a pedagógiai asszisztenst. Ez alapján a kiküldött határozati javaslat 1. pontját ki kell egészíteni azzal, a szövegrésszel, hogy 2026. november 30-ig, illetve a 2. pont utolsó mondatát törölni szükséges.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy megbízási keretében kerül sor a foglalkoztatásra, melyet szintén javasolt a határozat 1. pontjában rögzíteni.

A Képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2026. (VIII.11.) számú határozata
a Herceghalmi Csicsergő Óvoda pedagógiai asszisztensi foglalkoztatásáról és a fenntartói
elvárások rögzítéséről

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Herceghalmi Csicsergő Óvodában a 2026/2027. nevelési évben – a jogszabályban előírt pedagógiai asszisztensi létszámon felül – további egy fő pedagógiai asszisztensként 4 órában, 3 hónapra, megbízási szerződéssel kerüljön foglalkoztatásra.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pedagógiai asszisztens 2026. évi foglalkoztatásának pénzügyi fedezete az intézmény jóváhagyott személyi juttatás előirányzatán belül rendelkezésre áll, ezért annak biztosítása 2026. évben többlet önkormányzati forrást nem igényel.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ismételten megerősíti, hogy a 70/2026. (V.28.) számú határozatával a hetedik óvodai csoport működtetését azért finanszírozta saját forrásból, mert a szülői igények figyelembevételével a kisebb létszámú óvodai csoportok kialakítását és fenntartását kívánta biztosítani. A hetedik csoport működtetésének önkormányzati finanszírozása nem azt a célt szolgálja, hogy a csoportlétszámok elérjék a jogszabályban meghatározott maximális létszámot, hanem azt, hogy a gyermekek differenciáltabb, magasabb színvonalú nevelésben részesüljenek.
4. A Képviselő-testület felhívja az óvoda igazgatóját, hogy a csoportszervezés és a humánerőforrás-gazdálkodás során a fenntartói döntésekben megfogalmazott célkitűzéseket maradéktalanul vegye figyelembe, és a jogszabályi keretek között törekedjen a kiegyensúlyozott csoportlétszámok kialakítására, valamint a rendelkezésre álló személyi feltételek hatékony felhasználására.

Felelős: polgármester, óvodaigazgató

Határidő: azonnal

1. Lakossági kérelmek elbírálása

1/2. Lakossági kérelem az 54 hrsz. közterületi ingatlanok szennyvízelvezetésének közcélú fejlesztésére

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette, hogy a fejlesztés hozzájárul a felszíni és felszín alatti vizek védelméhez, a patak közvetlen környezetének környezetbiztonságához, talajszennyezés és esetleges szennyvízkifolyások megelőzéséhez, energiafelhasználás és üvegházhatású gázkibocsátás csökkentéséhez az egyedi átemelők elhagyásával. A szennyvízátemelő a víziközműrendszer üzemeltetője, az ÉTV Kft. hatáskörébe tartozik. Indokolt kezdeményezni, hogy

vizsgálja meg a közcélú hálózatbővítés műszaki lehetőségét, készíttesse el annak terveit, és a beruházás megvalósítását a gördülő fejlesztési tervben tervezze be.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2026. (VIII.11.) számú határozata
az 54 hrsz-ú közterületi ingatlanok szennyvízelvezetésének közcélú fejlesztésével kapcsolatban

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az érintett ingatlantulajdonosainak kérelmét, és támogatja a terület hosszú távú, gravitációs rendszerű szennyvízelvezetésének megvalósítását.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az Érd és Térsége Víziközmű Kft.-t, illetve az illetékes víziközmű-szolgáltatót, hogy vizsgálja meg a Herceghalom 59 hrsz-ú területen húzódó meglévő szennyvízgerincvezetékhez történő csatlakozással megvalósítható közcélú szennyvízcsatorna-hálózatbővítés műszaki lehetőségét.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a szükséges tervezési és kivitelezési munkák költsége az ÉTV Zrt. 2027. évi Gördülő Fejlesztési Tervében (GFT) kerüljön betervezésre és a beruházás a rendelkezésre álló források függvényében valósuljon meg.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről az ÉTV Zrt.-t tájékoztassa, valamint a szükséges egyeztetéseket lefolytassa.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31. a megkeresés megküldésére, illetve folyamatos az egyeztetések lefolytatására.

1/3. Lakossági megkeresés az Ördöglovas lejtő végén található önkormányzati ingatlanok hasznosításával és a közlekedési eredetű zajterhelés csökkentésének lehetőségeivel kapcsolatban, valamint a Boróka utcai lakosok kérelme

Róka Péter alpolgármester beszámolt a helyszíni bejárás tapasztalatairól. Elmondta, hogy az E.ON kitakarította azt a részt, ami a vezetékai alatt megy át. A Boróka utcával kapcsolatosan a legnagyobb probléma, hogy az 1-es út és a kitakarított rész között jelentős magassági különbség van. Oda legalább egy négy méteres földsáncot kellene építeni. Ez azt jelenti, hogy a fákat kvázi félig eltemetné az önkormányzat. Az E.ON képviselői azt mondták, hogy részükre legalább az egyik oldalról szükséges a bejárást biztosítani. Ez azonban csak az 1-es út felé lenne megoldható, ott pedig már erdő van, tehát a fákat félig eltemetné négy méter magasan a földsánc, ami egyrészt

csúnya, másrészt nem fog megállni. A felajánlott föld ugyan ingyen van, de azt az önkormányzatnak kellene kitermelni és szállítani, ami nagyon drága. Az autópálya felújítás miatt most erőteljesebb a forgalom, ez remélhetőleg majd megszűnik. A kopórétteg cserével még kevésbé lesz hangos várhatóan az út zaja.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta, hogy az önkormányzat vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a zajcsökkentést nem földsáncsal, mert szakmailag nem lehetséges, hanem egyéb alternatív módon oldja meg az önkormányzat.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2026. (VIII.11.) számú határozata
az Ördöglovas lejtő végén található önkormányzati ingatlanok hasznosításával és a közlekedési
zajterhelés csökkentésével kapcsolatos lakossági megkeresésről

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. számú főút zajterhelésének csökkentése iránt továbbra is elkötelezett.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a korábban vizsgált zajvédő földsánc kialakítása az érintett területen a helyszíni adottságok miatt nem jelent megfelelő műszaki megoldást.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az alternatív zajvédelem lehetőségeit vizsgálja meg szakember bevonásával.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az országos zajvédelmi szabályozás, támogatási lehetőségek és fejlesztési programok alakulását folyamatosan kísérje figyelemmel, és amennyiben a település számára kedvező jogszabályi, finanszírozási vagy egyéb szakmai lehetőség nyílik, illetve zajvédelmi tárgyú egyeztetésre vagy véleményezési eljárásra kerül sor, Herceghalom érdekeinek képviseletében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: folyamatos.

1/4. Báder Antal által felajánlott termőföld

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta, hogy a kiküldött előterjesztésben foglaltak alapján döntsön a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2026.(VIII.11.) számú határozata a termőföld felajánlástól

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Báder Antal által felajánlott termőföldre nem tart igényt.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

4. Döntés kommunális eszközök beszerzéséről a Magyar Falu Program keretében

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy három nyitott pályázata volt az önkormányzatnak, amiből sajnos egyik sem nyert. Tavaly még nyert az önkormányzat a Magyar Falu Program pályázaton 10 millió Ft-ot, ez a napirendi pont erről szól.

Sok bírálathoz érkezett, hogy nem megfelelő kommunális eszközöket szerzett be az önkormányzat, nem jó a traktorok minősége. Ezért fordult most a KITE Zrt-hez, amely John Deere traktorokat forgalmaz. A vállalkozó több millió forintos árengedményt adott, ettől függetlenül még így magasabb a traktor ára, mint a pályázaton elnyert összeg. Megkereste az önkormányzat a pályázat kiíróját, módosítási kérelemmel, melyet a pályázat kiírója jóváhagyott azzal, hogy a különbözetet az önkormányzat biztosítja.

Losonczy Csongor képviselő elmondta, az előterjesztésben szereplő traktornak nem elegendő a teljesítménye, ötven lóerős járműre van szükség. Látott ugyanezen a honlapon ilyen változatot is. Többre fog kerülni, mint az előterjesztésben szereplő traktor, de véleménye szerint erre a teljesítményre van szükség ahhoz, hogy a kitűzött munkafeladatokra alkalmas legyen.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke egyetértett Losonczy Csongor képviselővel abban, hogy megfelelő teljesítményű traktort kell venni, nagyobb önrészt biztosítva a beszerzéshez.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, amennyiben ez az igény merül fel a képviselő-testületi tagok részéről, magasabb összegű, 20 millió forintos önrész biztosítását kell meghatározni a traktor beszerzésére, tekintettel arra, hogy a nagyobb teljesítményű traktor annnyival többbe kerül.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

114/2026.(VIII.11.) számú határozata

kommunális eszközök beszerzése Herceghalom közterületeinek karbantartása céljából

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírás „Kommunális eszközök beszerzése” (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB) kategóriájában, a „Kommunális eszközök beszerzése Herceghalom közterületeinek karbantartására” című, 4050298914 projektazonosítójú projekt keretében egy darab fülkés traktort és a hozzá tartozó sósózó és hótoló adaptert szerez be.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Kommunális eszközök beszerzése Herceghalom közterületeinek karbantartására” című, 4050298914 projektazonosítójú projektben elnyert támogatáson felül 20.000.000,- Ft-ot keretösszegként biztosít a traktor és a hozzá tartozó sósózó, valamint a hótoló adapter beszerzésére az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének általános tartalékkerete terhére.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pontban foglalt feladatok végrehajtásához szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester,

Határidő: azonnal

5. Döntés a Liliom lejtő felújításáról

Papp Xénia, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Liliom lejtő Árvalányhaj utca kereszteződésébe fekvőrendőr telepítésének lehetőségéről beszélt már korábban a Képviselő-testület.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy megtörtént a felmérés, oda is “tányérszerű” fekvőrendőrt vagy forgalomcsillapítást javasolt a szakértő, de célszerű várni a Liliom lejtő felújítási munkáinak befejezéséig a telepítéssel.

Papp Xénia, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket, hogy már volt elég komoly szóváltás a közösségi médiában amiatt, hogy a jobbkezes utcáknál sokszor nem figyelnek a közlekedők.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy ezzel kapcsolatban megjelenik majd egy cikk a Herceghalomi Hírmondóban, ami felhívja a figyelmet arra, hogy a jobbkezes szabály kötelező a lakópihenő övezetben.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Liliom lejtő gyűjtőút funkciót bonyolít le. Műszaki állapota évek óta jelentősen leromlott, nincs szegélye, javításra szorul. Három árajánlatot kért be a Polgármesteri Hivatal, a Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. adta a legjobb árajánlatot.

A határozati javaslatot kiegészíti azzal, hogy a Liliom lejtő-Árvalányhaj utca - Boróka utca kereszteződésnél forgalomlassító eszköz kihelyezésének lehetőségét meg kell vizsgálni.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2026.(VIII.11.) számú határozata
a Liliom lejtő felújításáról

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalom, Liliom lejtőt teljes egészében – Árvalányhaj utca és a Pipacs utca között - felújíttatja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt feladatot a Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) által megajánlott, bruttó 30.706.549,- Ft összegben végezteti el.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban foglalt összeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésének rendeletének általános tartalékkerete terhére biztosítja.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálja a forgalomlassítási lehetőségeket a Liliom lejtő – Árvalányhaj utca – Boróka utca kereszteződésében.
5. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pontban foglalt feladat végrehajtásához szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester,
Határidő: 2026. október 15.

6. Sebességmérő kamerák (VIDAR Speed rendszer) beszerzése

Uzsoki Gábor referens ismertette, hogy az elmúlt testületi ülésen elhangzottaknak megfelelően készült az előterjesztés. Egyeztetett a rendőrséggel a baleseti statisztika és forgalom szempontjából, hol lenne ennek megfelelő helye a két eszköznek.

Megkereste Polgármesteri Hivatal az ÁRH Zrt-t, aki ezeket az eszközöket széles körben szereli és segítséget kért a pontos helyszínek kiválasztásában. Ennek technikai követelményei: bizonyos egyenes látótávolság, akadálymentes szabad látótávolság, illetve meghatározott szélesség szükséges.

Az előterjesztésben fényképen mutatta be azt a két helyszínt, ahol megvalósítható ennek a két eszköznek a felszerelése. Ott elvileg vannak közvilágítási oszlopok, ahova ezt fel lehet tenni, az eszközök folyamatos áramellátását azonban biztosítani kell.

Két ajánlatot kért be: az egyik csak maga az eszközöknek a beszerzése, a felszerelése, az engedélyeztetés rendőrséggel, közúttal, áramszolgáltatóval közreműködés, egyeztetések az önkormányzat feladata lenne. A második esetben a komplett kivitelezés az ÁRH Zrt. részéről történne.

Ismerve a kamerák kapacitását, ahol ezek felszerelésre kerülnek, ott megszűnik a gyorsajtás. Ezeket nem kell kivenni a dobozból, bevinni a rendőrkapitányságra, áttölteni az adatokat. Be kell kötni az elektromos rendszerbe, a rendőrség pedig a saját mobilinternetén keresztül hozzáfér a rögzített adatokhoz, tehát működik a rendszer.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

116/2026.(VIII.11.) számú határozata

az 1. számú főút mentén sebességmérő kamerák (VIDAR Speed rendszer) beszerzéséről és kiépítéséről

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a VIDAR Speed sebességellenőrző végpontok telepítésére vonatkozó két megvalósítási modellt, és a közlekedésbiztonság növelése érdekében támogatja az 1. számú főút mentén két darab sebességellenőrző végpont kiépítését teljes kivitelezést vállalkozói megvalósítással.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt feladatot ARH Informatikai Zrt. (1123 Budapest, Alkotás utca 39/a.) végezteti el, melyhez bruttó 19.000.000,- Ft keretösszeget biztosít 2026. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pontban foglalt feladat végrehajtásához szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal.

9. Döntés egy darab új – fék nélküli, rácsos felépítményű – utánfutó beszerzéséről a településüzemeltetési feladatok hatékonyságának növelése céljából

Uzsoki Gábor referens tájékoztatta a jelenlévőket, hogy megérkezett a Suzuki gépkocsi Budakesziről, amelyet a BÖT közterület-fegyületeti feladata megszüntetésének következményeként ingyenesen került Herceghalom Önkormányzatának tulajdonába. Rendelkezik vonóhoroggal, egy 350 kilós ráfékezés nélküli utánfutót lehet vele üzemeltetni. A másik teherautó ilyen melegben reggeltől estig locsol kútvízzel. Egy autóval nehéz a feladatellátás, az utánfutó beszerzésével a munka hatékonyabbá, operatívabbá tehető.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy azért fontos és kiemelendő az utánfutó beszerzése, mert évek óta szeretné a munkáltató azt elérni, hogy a zöldfelület karbantartókat külön kisebb csoportokra lehessen osztani a munkavégzést hatékonyabbá tenni.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

117/2026.(VIII.11.) számú határozata

a településüzemeltetési feladatok hatékonyságának növelése céljából történő utánfutó beszerzéséről

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elismerve az utánfutó beszerzésének szükségességét – melléklet szerinti tartalommal – támogatja 1 db Alfa FIX XL (244×144 cm) fék nélküli, laprugós, rácsos felépítményű utánfutó beszerzését 775.000 Ft összegért.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban megjelölt utánfutóval kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszerzési díj fedezetét a 2027. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester,

Határidő: azonnal.

8. Döntés a Herceghalmi Csicsergő Óvoda (székhely óvoda) udvari fa-játékszerveinek felújításához szükséges többletköltség biztosításáról

Uzsoki Gábor referens elmondta, hogy a megbízott cég elkezdte a munkát és múlt héten be is fejezte. Kisebb javításokra még szükség van, ezt a mai napon jelezte is a cégnek, hogy bizonyos dolgokat le kellene festeni, az egyik játszóváron egy elemet ki kellene még cserélni.

Amikor szétbontották a nagyobbik játszóvárat, ott az eredeti kivitelezéskori hiányosságokból fakadóan nem látható, a felméréskor nem látható anyagrothadásokat, korhadásokat fedeztek fel. Ez csak a megbontás után került napvilágra, és szükségessé vált egyes elemeknek a cseréje, ez megtörtént.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy valóban rossz állapotban volt több játékszerve, rejtett hibák kerültek elő a felújítás során, indokolt a plusz keretösszeg megállapítása.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

118/2026.(VIII.11.) számú határozata

az Óvoda udvari fa-játékszerveinek felújításához szükséges többletköltség biztosításáról

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elismeri a Csicsergő Óvoda udvari fa-játékszerveinek felújításához szükséges többletfaanyag és többlet munkadíj indokoltságát, és jóváhagyja a 721.000 Ft + ÁFA összegű többletköltség biztosítását.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozóval történő módosított vállalkozási megállapodás aláírására.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott összeg fedezetét a 2026. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére biztosítja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal.

9. Egyebek

A) Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérte, hogy a Köztemető területére régóta kért mobil WC-t rendelje meg az önkormányzat és helyeztesse ki.

9.3. Tájékoztató a Sándor Móric téri játszótér árnyékolásának javítására

Papp Xénia, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke észrevételezte, hogy a Sándor Móric téri játszótérén a kötélpálya alatti védőhomok nagyon koszos. Kérte annak cseréjét.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester megkérte Uzsoki Gábor referenst, hogy a homokcserét végezzék el, ami ne csupán rátöltés, hanem tényleges csere legyen.

dr. Verhóczy Zita jegyző elmondta, hogy a Sándor Móric téri játszótéren álló fák kapcsán tartalmaz az egyebek napirendi pont előterjesztés nélküli beszámolót. Megkérte Meszner Mónika referenst, hogy mondjon pár szót a faápolási dolgokról, illetve a jövőről.

Meszner Mónika referens elmondta, Herceghalom közterületein nagyon sok fa van, és egyre több lesz, ez pedig egyre nagyobb vagy egyre több feladatot ró az önkormányzatra, és főleg ezt a mostani kiszámíthatatlan időjárás miatt nagyon fontos folyamatosan végezni.

A Sándor Móric téri játszótér kapcsán azt tudni kell, hogy körülbelül 15-20 éve a civilek fásították azt a területet, az elsődleges cél az volt, hogy minél gyorsabban növvő fákkal ültessék be a teret, hogy minél hamarabb árnyékot adjanak.

Három éve történt az első olyan eset 2023 nyarán, amikor egy anyuka telefonált a polgármester asszonynak, hogy két nagy ág letört az egyik nagy fáról. A favizsgáló szakember, aki megnézte az összes fát, azt mondta, hogy jó állapotban vannak a fáink, viszont nagyon gyorsan nőnek. Vázágköttyítést szükséges rajtuk végrehajtani.

Ez három éve megtörtént, azóta nem nyúltunk a fákhöz, nem is volt semmiféle probléma vele. Tavalyi Humán és Környezetvédelmi Bizottsági döntés értelmében most ismét vizsgálatra kerültek ezek a fák. Ugyanaz történt, tehát ugyanígy túlnőtték magukat ezek a fák, tehát ugyanaz a veszély fenyegetett, és ráadásul most még szárazság is van, tehát ezért kellett sajnos a vázágakat visszavágni.

Mindenképpen beszélni kell, illetve döntéseket vagy egy irányvonalat kellene meghatározni a képviselő-testületnek, hogy hogyan tudja ezt a jövőben orvosolni, kikerülni, vagy pontosabban minimálisra csökkenteni a veszélyhelyzetet.

Erre két irány lehetséges. Az egyik az, hogy egy faállomány gazdálkodási tervet kellene végrehajtani, ehhez viszont külső segítséget kell igénybe venni, mert ilyen szakértelemmel rendelkező dolgozója nincs az önkormányzatnak. Ez úgy működne, hogy minden évben legalább

egyszer egy hozzáértő szakember végigmenne az egész faállományon, meghatározva a teendőket. Hosszú távon így fenntartható ez a faállomány, illetve bővíthető.

Beszélni kell természetesen a fapótlásokról is, hiszen a kivágott fákat pótolni kell. Döntést kellene arról is hozni majd a közeljövőben, hogy ezeket a nagyon gyorsan nöövő, törékeny fákat szeretné az önkormányzat hosszú távon megtartani, vagy pedig hoz egy olyan döntést, hogy most beülteti alul olyan csemetékkel, amik időjárásállóak, nem nőnek ilyen magasra, viszont nagy árnyékot adnak.

dr. Verhóczy Zita jegyző elmondta, hogy több olyan napirend is volt a közelmúltban és a mai képviselő-testületi ülésen, ahol zajvédő fasorok telepítési lehetőségének vizsgálatát kérték a lakosok. Az önkormányzat célja természetesen a település zöld arculatának megőrzése, fejlesztése. Tekintettel arra, hogy nincs olyan végzettségű szakember az önkormányzatnál, aki folyamatosan figyelemmel kíséri a zöldfelületek állapotát és meghatározza a szükséges beavatkozásokat, mindig csak egy-egy területen végeztet növényvédelmi és ápolási munkálatokat fenntartóként az önkormányzat. Arra tenne javaslatot, hogy egy szakembert állandó vagy hosszabb távú megbízással foglalkoztasson a testület, ezt több hasonló település már megtette, olyanok is, akik nem rendelkeznek ekkora növényállománnyal és helyi védett növényállománnyal, mint Herceghalom.

Losonczi Csongor képviselő elmondta, hogy nem szabadott volna most hozzányúlni a fákhöz, ezt csak közvetlen veszélyelhárítás kapcsán lehet megtenni.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, az egyedi favizsgálati lapokon előírt beavatkozások elvégzése közvetlen veszélyelhárítás volt, mivel játszótérrel van szó, ahol rendszeresen gyermekek tartózkodnak. Nem vállalhatja fel azt a kockázatot az önkormányzat, hogy tudomása van a fák állapotáról és nem végezteti el a veszélyelhárítási munkálatokat egy játszótéren.

Elmondta továbbá, hogy egy szakember megbízásának pont az lenne a célja, hogy vegetációs időn kívül lehessen elvégeztetni a veszélytelenítési munkálatokat, hiszen a szakember rendszeresen jelen lenne a településen és figyelemmel kísérné a fák állapotát.

Elmondta továbbá, hogy az önkormányzat nemhogy megérti azoknak a szülőknek a panaszait, akik nehezményezték, hogy hirtelen kevésbé lett árnyékos a játszótér, hanem már rögtön ezt orvosolni is próbálja. Az IPS-Gyermekszem Kft-nél napvitorla beszerzési ára 530.000,-Ft+ÁFA, mely tartalmazza magát az árnyékoló szerkezetet, valamint a telepítéshez szükséges valamennyi rögzítő és szerelési elemet. A telepítéshez szükséges földmunkák, földfúrás az önkormányzat által elvégezhető, így a kivitelezés külön vállalkozó bevonása nélkül megoldható. Ennek megvásárlása polgármesteri hatáskörben megoldható, így arra kérte a képviselőket, vegyék tudomásul a tájékoztatást a napvitorla beszerzéséről polgármesteri hatáskörben.

9.4. A KEHOP Plusz-2.1.31-26 pályázaton történő részvételi szándék kinyilvánításáról

Csizmadia Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az Érd és Térsége Víziközmű tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy a pályázat keretében az ivóvíz-vezeték szakasz rekonstrukcióját javasolja összesen 1869 folyóméterben, hozzávetőlegesen 158 millió 865 ezer forint becsült kivitelezési értékben.

A javaslat az alábbi utcákat érinti: Jókai, Deák, Kossuth, Patak, Petőfi, Füzes és elsősorban az azbeszt cementvezeték cseréjét. Ezt kifejezetten fontos kihangsúlyozni, hogy most azbesztet tartalmazó vezetékről van szó.

A pályázat száz százalékos támogatási intenzitású fejlesztési lehetőséget biztosít a település ivóvízhálózatának korszerűsítésére.

dr. Petrik Péter alpolgármester indítványozta, hogy küldjön az önkormányzat megkeresést az ÉTV Kft. részére, hogy ebbe a pályázatba a Herceghalomra tervezett új víztornyot is emeljék be, mert a pályázat támogatható tevékenységi körébe az ellátásbiztonságot javító beruházások és a nyomásmenedzsment is benne szerepel.

Amennyiben az ÉTV Kft. maximális összegre pályázik, a tervezett víztorony kivitelezését is javasolt beemelni, vagy legalábbis feltétlenül vizsgálja meg a menedzsment ennek a lehetőségét és írásban válaszoljanak az önkormányzatnak.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta, hogy alpolgármester úr indítványát foglalja bele a határozatba a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

119/2026.(VIII.11.) számú határozata

a KEHOP Plusz-2.1.31-26 „Víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére” című pályázaton történő részvételi szándék kinyilvánításáról

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát arra, hogy részt kíván venni a KEHOP Plusz-2.1.31-26 pályázat előkészítésében.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az Érd és Térsége Víziközmű Kft.-t, hogy a KEHOP Plusz-2.1.31-26 pályázat keretében vizsgálja meg a Herceghalom vízellátásának fejlesztését szolgáló víztorony létesítésének, valamint az ahhoz kapcsolódó tervezési, előkészítési és kivitelezési költségeknek a pályázat műszaki tartalmába történő beilleszthetőségét és támogathatóságát, és annak eredményéről, valamint a megvalósítás lehetőségeiről írásban tájékoztassa Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testületét.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat az Érd és Térsége Víziközmű Kft.-vel együttműködve részt vegyen a pályázat műszaki előkészítésében és az ehhez szükséges szakmai egyeztetéseken.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy
 - o az ÉTV Kft. részére megküldje az önkormányzat részvételi szándékáról szóló nyilatkozatot,
 - o kijelölje az önkormányzat kapcsolattartóját,
 - o részt vegyen az előkészítő egyeztetéseken, valamint
 - o a pályázat előkészítéséhez szükséges, kötelezettségvállalást nem eredményező nyilatkozatokat megtegye.
5. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a pályázat végleges műszaki tartalmának jóváhagyása, a konzorciumi megállapodás megkötése, a támogatási kérelem benyújtása, valamint bármely pénzügyi vagy egyéb kötelezettségvállalás külön képviselő-testületi döntést igényel.
6. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előkészítés eredményéről, a tervezett műszaki tartalomról, a pályázati feltételekről és az esetleges önkormányzati kötelezettségekről a Képviselő-testületet a pályázat benyújtását megelőzően tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: az ÉTV Kft. részére történő visszajelzés tekintetében

2026. augusztus 12., az egyéb feladatok tekintetében folyamatos.

9.5. A KAP-RD57-014-3-25 kódszámú LEADER pályázathoz kapcsolódó 130/2025. (X.07.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

Csizmadia Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Gödör István pályázatíró jelezte, hogy a "Herceghalom közbiztonsági infrastruktúrájának fejlesztése térfigyelő eszközök beszerzésével, rendszer bővítésével" benyújtott pályázat kapcsán hiánypótlási felhívás érkezett a 130/2025. (X.07.) képviselő-testületi határozat módosítására. A határozatot ki kell egészíteni az érintett ingatlanok helyrajzi számával, illetve rögzíteni kell azt, hogy az önkormányzat a szükséges önerőt, mely 5%, tehát 509.905,-Ft, saját forrásból biztosítja.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2026.(VIII.11.) számú határozata
a 130/2025. (X.07.) számú határozat módosításáról és kiegészítéséről

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 130/2025. (X.07.) számú határozatát a KAP-RD57-014-3-25 kódszámú LEADER pályázathoz kapcsolódó hiánypótlás teljesítése érdekében az alábbiak szerint módosítja és egészíti ki.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a pályázat keretében megvalósítandó fejlesztés megnevezése: „Herceghalom közbiztonsági infrastruktúrájának fejlesztése térfigyelő eszközök beszerzésével, rendszer bővítésével”.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a fejlesztéssel érintett, Herceghalom közigazgatási területén található ingatlanok helyrajzi száma: 104, 267/1, 242, 243, 280, 321/102, 321/242, 220/18, 1/ 2, 332, 74 és 263.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a támogatási kérelem szerinti teljes elszámolható projektköltség 10 182 099 Ft, az igényelt támogatás összege 9 672 994 Ft, a támogatási intenzitás 95%. A 21zonal21 megvalósításához szükséges 5% önerő pontos összege 509 105 Ft, amelyet Herceghalom Község Önkormányzata saját forrásból biztosít.
5. A Képviselő-testület az 5% önerő, azaz 509 105 Ft összeg fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a hiánypótlás teljesítéséhez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.
7. A 130/2025. (X.07.) számú határozat jelen határozattal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal.

9/4. Kertészeti árajánlatok bekérése

dr. Verhóczy Zita jegyző megkérdezte a képviselőktől, hogy kérjen-e be a Polgármesteri Hivatal árajánlatokat a település egészére vonatkozó kertészeti tanácsadásra, munkatervre, esetlegesen saját munkavégzéssel is.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester javasolta az árajánlatok bekérését, hogy a települési zöldfelület gazdálkodás, üzemeltetés ütemezett, tervezett lehessen a jövőben.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangúlag, 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2026.(VIII.11.) számú határozata
a települési zöldfelületek szakmai fenntartására és fejlesztésére vonatkozó ajánlatok
bekéréséről

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen be árajánlatokat a település teljes közigazgatási területére kiterjedő kertészeti szakmai feladatok ellátására, a zöldfelületek hosszú távú megóvása és fejlesztése érdekében.
2. Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell a teljes településre vonatkozó kertészeti szakmai munkatervet, valamint annak évekre bontott megvalósítási ütemezését.
3. Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell továbbá, hogy az egyes munkafolyamatokat az ajánlattevő saját maga, alvállalkozó bevonásával, illetve az önkormányzat munkavállalóinak közreműködésével kívánja-e megvalósítani.
4. Az ajánlatoknak ki kell térniük arra is, hogy az ajánlattevő a kertészeti munkák mellett szakmai tanácsadást, a szükséges munkákra vonatkozó javaslatlételt, valamint a munkák szakmai koordinációját milyen módon biztosítja.

Felelős: dr. Verhóczy Zita jegyző
Határidő: 2026. szeptember 30.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Csizmadia Zsuzsanna polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 18.50 órakor bezárta.


Csizmadia Zsuzsanna
polgármester




dr. Verhóczy Zita
jegyző