

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026. március 03-án 16 óra 31 perckor kezdődő Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott munkaterv szerinti nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Csizmadia Zsuzsanna	polgármester
	dr. Petrik Péter	alpolgármester
	Róka Péter	alpolgármester
	Cserkuti Edina	képviselő
	Losonczy Csongor	képviselő
	Papp Xénia	képviselő
	Pörge Sándor	képviselő
	dr. Szelenczy Gabriella	jegyző
	dr. Verhóczy Zita	referens
	Rózsáné Novák Angéla	pénzügyi előadó
	Druzsinszki László	műszaki előadó
	Galai Katalin	HKB külsős tagja
	Pányi Zsuzsanna	főépítész
	Mester Csaba	belső ellenőr
Jegyzőkönyvet vezeti:	Meszner Mónika	igazgatási előadó
Jegyzőkönyvet készíti:	Balogh Tünde	humánpolitikai előadó

Csizmadia Zsuzsanna polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, a vendégeket, és a jegyző asszonyt. Dr. Petrik Péter alpolgármester és Papp Xénia képviselő jelezték, hogy a mai ülésre később érkeznek.

Megállapította, hogy 5 fő jelenlétével a Képviselő-testület határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta.

Feltette a kérdést, hogy a nyílt ülés „Egyebek” napirendi pont keretében kik szeretnének hozzászólni?

Az „Egyebek” napirendi ponthoz nem jelezte senki hozzászólási szándékát.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz képest nyílt ülés keretében javasolta a 3. napirendi pont *(Döntés a település területén elrendelt változtatási tilalomról szóló 27/2024. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról)*, „Egyebek” napirend előtt történő tárgyalását. A többi napirendi pont folytatólagosan kerül megtárgyalásra.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosított napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a módosított napirendi pontokat elfogadta.

Napirend nyílt ülés keretében:

- 1. Herceghalom Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása**
Meghívott vendég: Rózsáné Novák Angéla pénzügyi előadó
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 2. 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentés elfogadása**
Meghívott vendég: Mester Csaba belső ellenőr
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
- 3. Herceghalom Község településképinek védelméről szóló 1/2018. (II. 28.) rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
- 4. A Herceghalomi Sándor Móric Községi Könyvtár, Egyházi és Közösségi Ház 2025. évi beszámolója**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 5. Döntés Herceghalom Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének tárgyában**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 6. Döntés az „Egészségház fejlesztése Herceghalmon” című projekt kiviteli és belsőépítészeti tervének elkészíttetéséről**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 7. Döntés a Herceghalomi Csicsergő Óvoda telephelyén vízlágyító telepítéséről**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 8. Döntés publikus chat szolgáltatásról**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 9. Döntés a település területén elrendelt változtatási tilalomról szóló 27/2024. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
- 10. Egyebek**

Napirend zárt ülés keretében:

- 11. Döntés ingatlanvásárlásról**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 12. Döntés ingatlancsere kérelemről**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- 13. Döntés ingatlanvásárlási kérelemről**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

14. Egyebek

1. Herceghalom Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása

Meghívott vendég: Rózsáné Novák Angéla pénzügyi előadó

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026. február 24-én megtartott ülésén a bizottság jelenlévő 5 tagja, 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, javasolta a képviselő-testületnek a javaslat elfogadását. A bizottsági ülésen az alábbi beruházási prioritások kerültek meghatározásra:

1. Egészségház felújítása
2. 1-es főút kopórétegcsere /település régi része alatti rövid szakasz, a közlekedési lámpánál/
3. Kamerarendszer bővítése /árajánlatok bekérése megtörtént/ - Leader pályázat
4. Belterületi utak aszfaltozása: Jókai utca, Petőfi utca járda + vízelvezetés; Kossuth-Petőfi u. sarka, Árvalányhaj utca Rózsai út felé eső szakasza; Liliom lejtő; Kozáromi u. egy szakasza;
5. Óvoda játszóudvar - MFP pályázat
6. Közterületen padok telepítése
7. Települési zöld és kék infrastruktúra (KEHOP pályázat):
 - a. Liget utcai játszótér, park
 - b. Sándor Móric tér
 - c. Központi/KEK melletti terület
 - d. kül- és belterületen egyéb zöld és kék infrastruktúra fejlesztés
8. Szolgáltatóház – meglévő koncepcióterv alapján
9. Ingatlanfejlesztés, ingatlanvásárlás közösségi feladatok hatékonyabb ellátása céljából
10. Víztorony létesítése
11. Zsámbéki út menti padka tervezése
12. Tornacsarnok öltöző felújítása
13. Tornacsarnok tetőjén a napelemek felszereléséből adódó hibák kijavítása.

A prioritások nagy része számszakilag és a megnevezésben a költségvetés tartalékkeretében szerepelnek. A költségvetésben a prioritások tartalmazzák azokat az összegeket melyek már rendelkezésre állnak (egészségház fejlesztése stb.). Ebben az évben fontos szerepet fognak kapni a bérlakások, a KEK, a kazáncsere és az óvodai tető kijavítása.

Elmondta, hogy a bevétel és a kiadás költségvetési főösszege 2 690 040 266 Ft, melyből 661 757 185 Ft a személyi juttatások kiadásai, 1 681 999 215 Ft pedig a működési költségek kiadásai.

Kihangsúlyozta, hogy a polgármesteri hivatal esetében az intézményi költségvetés 225 957 270 Ft, az óvoda esetében 319 509 424 Ft, a könyvtár esetében pedig 75 275 210 Ft.

Az önkormányzat mindent elkövet azért, hogy a működés stabil legyen, és az intézményektől is elvárják a takarékos, szigorú gazdálkodást. A működésre szánt pénzek mellett a felújításokra és a beruházásokra szeretnének minél több pályázatot benyújtani. A szigorú és takarékos

gazdálkodás eredménye mindig az, hogy a pályázatok mellé önerőt tud biztosítani az önkormányzat, illetve saját forrásból is tudják finanszírozni a beruházásokat.

Hozzászólás nem lévén, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet hozta:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (III. 4.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről
-a melléklettel megegyezően –

2. 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Meghívott vendég: Mester Csaba belső ellenőr

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Mester Csaba belső ellenőr ismertette az előterjesztést.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Megköszönte Mester Csaba belső ellenőr munkáját, egyben jelezte, hogy még keresni fogják a reprezentációs adó költséghatékony változásaival kapcsolatban.

Hozzászólás nem lévén, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2026. (III.03.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. évi évközi belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Felelős: Dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: azonnal.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester 16 óra 53 perckor szünetet rendelt el. A szünet után folytatódott a munkaterv szerinti nyílt képviselő-testületi ülés.

dr. Petrik Péter alpolgármester 17 óra 10 perckor az ülésre megérkezett, jelen van 6 fő képviselő.

Papp Xénia képviselő 17 óra 16 perckor az ülésre megérkezett, jelen van 7 fő képviselő.

3. Herceghalom Község településképinek védelméről szóló 1/2018. (II. 28.) rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést, melyet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026. február 24-én megtartott ülésén megtárgyalt és a jelenlévő 5 bizottsági tag egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül javasolta a képviselő-testületnek az elfogadását.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Hozzászólás nem lévén, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy a kiküldöttek szerint szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet hozta:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (III. 4.) önkormányzati rendelete
a Herceghalom Község településképinek védelméről szóló 1/2018. (II. 28.) rendelet
módosításáról
-a melléklettel megegyezően –

4. A Herceghalomi Sándor Móric Községi Könyvtár, Egyházi és Közösségi Ház 2025. évi beszámolója

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A Humán és Környezetvédelmi Bizottság 2026. február 26-án megtartott ülésén tárgyalta, a jelenlévő 5 bizottsági tag egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül, javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás nem lévén, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy a kiküldöttek szerint szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2026. (III.03.) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Herceghalomi Sándor Móric Községi Könyvtár, Egyházi és Közösségi Ház 2025. évi beszámolóját – módosítás és kiegészítés nélkül - elfogadja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

5. Döntés Herceghalom Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének tárgyában
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Három közbeszerzés van előirányozva. Az első az útfelújításokra, a második az Egészségház felújítására, a harmadik pedig a Csicsergő Óvoda tetőfelújítására vonatkozik. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026. február 24-én megtartott ülésén tárgyalta; a jelenlévő 5 bizottsági tag egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Hozzászólás nem lévén, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2026. (III.03.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Herceghalom Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét – a melléklettel megegyezően - elfogadja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett közbeszerzési tervben szereplő közbeszerzések előkészítésére, továbbá a közbeszerzési terv folyamatos felülvizsgálatára és közzétételére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: folyamatos

6. Döntés az „Egészségház fejlesztése Herceghalmon” című projekt kiviteli és belsőépítészeti tervének elkészíttetéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést, majd elmondta, hogy a legkedvezőbb árajánlatot a Koreny Építész Stúdió Kft. nyújtotta be. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026. február 24-én megtartott ülésén megtárgyalta; a jelenlévő 5 bizottsági tag egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Felolvasta a határozati javaslatot, majd kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2026. (III.03.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00047 kódú „Egészségház fejlesztése Herceghalmon” című projektjének felújítással kapcsolatos kiviteli tervdokumentáció elkészítésére, valamint a kivitelezés megvalósításához szükséges belsőépítészeti tervezéssel a Koreny Építész Stúdió Kft.-t (9011 Győr, Lőtér u. 3.) bízta meg nettó 5.250.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.667.500,- Ft megbízási díjért.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban szereplő megbízás fedezetét a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00047 kódú „Egészségház fejlesztése Herceghalmon” című pályázati forrás terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal.

7. Döntés a Herceghalomi Csicsergő Óvoda telephelyén vízlágyító telepítéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026. február 24-én megtartott ülésén megtárgyalta. A bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, javasolta a képviselő-

testületnek, hogy legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Kelemen és Társa Épületgépészeti Kft., bruttó 1.535.140,- Ft ajánlati árral kerüljön megbízásra. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy az óvoda telephelyén elengedhetetlenül szükséges a vízlágyító telepítése.

Hozzászólás nem lévén, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2026. (III.03.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalmi Csicsergő Óvoda telephelyén (2053 Herceghalom, Thallóczy u. 24.) található épület fűtésrendszerére egy vízlágyító berendezést szereltet fel. A szereléssel és a hozzá kapcsolódó munkálatokkal, valamint a fűtési rendszer átmosásával a Kelemen és Társa Épületgépészeti Kft-t (1196 Budapest, Fő u. 176.) bízta meg bruttó 1.535.140,- Ft ajánlati árral.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladat ellátására a fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

8. Döntés publikus chat szolgáltatásról

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

dr. Verhóczy Zita referens: A publikus chat szolgáltatással kapcsolatban két árajánlat került bekérésre olyan cégektől, akik a közigazgatásban már jártasok. A két cég árajánlatát követően egy harmadik cég is jelentkezett, aki közigazgatás terén végzett referenciákkal nem rendelkezett. Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026. február 24-én megtartott ülésén megtárgyalta. A bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, javasolta, hogy a szakértelemmel, kompetenciával és tapasztalattal rendelkező ajánlatot benyújtók közül a legolcsóbb, azaz az Entel Kft. kerüljön megbízásra.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Hozzászólás nem lévén, felolvasta a határozati javaslatot, majd kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak annak elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2026. (III.03.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakosság számára a publikus chat AI alapú kommunikációt biztosítja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Entel Kft.-vel köt vállalkozási szerződést publikus chat AI alapú kommunikáció szolgáltatás létrehozására és fenntartására 1.700.000.- Ft+Áfa egyszeri (bevezetési) díj és 150.000.- Ft/hó+Áfa havi üzemeltetési díj ellenében, továbbá egyedi chatlogo tervezése és integrációja tárgyban 50.000.- Ft + Áfa értékben, melynek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a 2. pontban meghatározott szerződés aláírására, valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére, valamint valamennyi szükséges teendő elvégzésére a publikus chat AI alapú kommunikáció bevezetése és üzemeltetése érdekében.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
dr. Szelenczy Gabriella jegyző,
Határidő: Folyamatosan.

9. Döntés a település területén elrendelt változtatási tilalomról szóló 27/2024. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A kiszabályozott úttal érintett helyrajzi számú ingatlanok a 016/8, 019/9 és a 019/24 kikerülnének a változtatás tilalma alól.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: A változtatási tilalomról szóló ezen rendelet a Zsámbéki úttól az autópálya felé eső több ingatlant foglalja magában, a rendeletet a Képviselő-testület 2024. decemberében fogadta el. Minden ilyen tárgyú rendelet három évig lehet hatályban. Az említett három hrsz-ú ingatlannak a változtatási tilalom alóli kivonására azért van szükség, mert a fejlesztett terület, ami valószínűleg előbb-utóbb beépítésre fog kerülni, a kiszabályozott úttal közelíthető meg. Az előző években megindításra került a jogi lehetőség megteremtése a kiszabályozott útnak. A földhivataltól nemrég érkezett meg a változási vázrajz, az utána következő lépés a megosztás jóváhagyása, melyhez szükséges lesz, hogy az érintett ingatlanok a változtatási tilalom alól kikerüljenek. Ezért készült el a rendeletalkotási javaslat.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Elmondta, hogy kizárólag az út kialakításához szükséges telekalakítás vonatkozásában történne részleges módosítás, mely a közel egy éve elindított eljárásnak a folytatása.

Fontosnak tartotta elmondani, hogy a jelenlegi döntés nem a „beruházás” támogatása, hanem egy önkormányzati szabályozási kontroll megőrzése.

Ismertette az eljárás jogi útját: a közel egy éve megkezdett eljárás arra vonatkozott, hogy a megosztási vázrajzot az önkormányzat elkészítette. A földhivatal nemrég küldte meg a változtatási vázrajzot. Ezt követően lehet megtenni a további lépéseket: telekalakítási eljárás, kisajátítás stb. A folyamat vége az lesz, hogy az út egy önálló helyrajzi számot fog kapni.

dr. Petrik Péter alpolgármester: A képviselő társaihoz szólt azzal, hogy egy perc vesztegetni való idő sincs ennek a rendeletalkotási javaslatnak az elfogadásával.

Kicsit messzebből kezdve, nem ez az első beruházás a településen, és itt nem a TESCO-ra gondolt. Kérdezte, hogy amikor a vasúti vágányokat kétirányúsították, vagy amikor eldőlt, hogy az autópálya kettőről három sávossá fog bővülni, akkor hány ember tiltakozott ezek ellen? Hány ember fordult az önkormányzathoz, hogy megakadályozza ezeket a beruházásokat? Senki sem! Azért, mert aki tisztában van azzal, hogy ezek a folyamatok hogyan zajlanak, az tudja, hogy az önkormányzat erre nem képes, mert túl van a hatáskörén. A vasút és az autópálya bővítésével növekszik a forgalom, mely által növekszik a zaj is. Ez egy adottság, ilyen helyen élünk mindannyian Herceghalomban.

A Panattoni beruházásnál az a fajta tisztánlátás, hogy az önkormányzat nem képes megakadályozni az adott terület jogszabálynak megfelelő beépítését, pontosan ugyanilyen adottság.

Komoly felelősség terheli azokat, akik abban ringatják a helyi lakosokat, hogy de igen, az önkormányzat meg tudja akadályozni ezt a beruházást. Valójában – tisztán formailag és jogi értelemben – igazuk van, viszont ennek a következménye azonnali kártalanítási kötelezettség lenne. Innentől kezdve nem lehetnek kétségek, mert ennek a beruházásnak az önkormányzat általi meghiúsítása tevőleges, vagy mulasztásos magatartásával, nem egy olyan elméleti dolog, hogy hát talán majd nem perel be az adott beruházó. Ismeri az önkormányzat a beruházó két évvel ezelőtti megküldött fenyegető keresetlevelét. Tehát kétség nem lehet afelől, hogy egy ilyen önkormányzati lépésnek mi lehet a következménye. Az egy nagyon kényelmes álláspont, hogy a partvonalon kívülről olyan ötletekkel állnak elő, amik nem számolnak a következményekkel.

Ha bárki megmutatja azt az utat, hogy úgy akadályozható meg ennek a beruházásnak a megvalósítása, hogy nemhogy a kártalanítási kötelezettséggel nem jár, hanem biztosan be sem perel majd a beruházó a neki okozott kárért, és erre felteszi a teljes vagyonát, még akkor sem tudja ő garantálni, hogy ez nem fog megtörténni... Az pedig, hogy ma valaki Magyarországon egy egészen biztosan meginduló per végeredményét tudja, és biztosan azt mondja, hogy ebből nem lesz semmi...

Arról van szó, hogy az elmúlt négy évben senki nem talált ki olyan megoldást, amely garantálná, hogy a település nem lesz tökéletesen működőképtelen, és nem a kártérítés kifizetésétől, hanem önmagában a pertől. Képzelsenek el egy olyan pert, ahol egy hihetetlen összegre rúgható kártérítési követelés esetén, amíg a per folyik, mit tenne az önkormányzat?

Nem költhetne semmire az önkormányzat, még akkor sem, ha lenne esélye ezt a pert megnyerni. Ez az elkövetkezendő három ciklus idejére tönkre tenné a települést, ha nem tovább.

Az önkormányzat nem teheti meg azt, hogy a saját rendeletét nem tartja be. Minden, amit mond, hogy mit nem tehet meg az önkormányzat úgy értendő, hogy megteheti, csak kártalanítási kötelezettséget von maga után, ami milliárdos nagyságrendű is lehet. Tehát katasztrofális következményei lehetnek a településre nézve, mert az önkormányzat megtehetné, hogy nem biztosítja az adott területnek a jogszabály szerinti megközelítési lehetőséget, de valójában nem teheti meg.

Tekintettel arra, hogy azt a megközelítési lehetőséget, amely tulajdonjogi és telekszabályozási értelemben elérhetővé tenné a közútról egy magánúton keresztül a területet, sikerült megakadályozni egy jó döntéssel, hogy azon a földterületen keresztül ne lehessen megközelíteni.

A jogszabálynak megfelelő megközelítési út kijelölése – mint kötelezettség –, csak a rendeletalkotási javaslatnak megfelelő módon oldható meg. Javasolta a képviselő-testületnek a rendeletalkotási javaslat elfogadását.

Papp Xénia, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, képviselő kérdezte, hogy ezen tények ismeretében a képviselőtársai és az alpolgármester úr látja-e annak az előnyét, hogy ez a napirendi pont elnapolásra kerüljön? Esetleg van-e még olyan észrevétel, amely bárkinek elkerülte a figyelmét, kapott-e valaki olyan lakossági megkeresést, amely az ő véleményük szerint elkerülte a testület figyelmét, és jó volna-e ezt a döntést még elhalasztani?

dr. Petrik Péter alpolgármester: Semmi sem szól a rendeletmódosítási javaslat elhalasztása mellett.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester kérdezte Papp Xénia elnök asszonyt, hogy tudomással bír olyan ügyről, ami magyarázatot adna arra, hogy ne a mai ülésen döntsön róla a képviselő-testület?

Papp Xénia, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, képviselő Csizmadia Zsuzsanna polgármester asszony kérdésére nem adott választ.

A napirendi pont további részében a hozzászólások és a válaszok a már leírtaknak megfelelően ismétlődtek.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2026. február 24-én megtartott ülésén az előterjesztést megtárgyalta. A bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, javasolta a képviselő-testületnek a rendeletalkotási javaslat elfogadását.

Több hozzászólás nem lévén, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy a melléklettel megegyezően, a kiküldöttek szerint szavazzanak a rendeletalkotási javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet hozta:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (III. 4.) önkormányzati rendelete
a település területén elrendelt változtatási tilalomról szóló 27/2024. (XII.17.) önkormányzati
rendelet módosításáról
-a melléklettel megegyezően –

10. Egyebek

A Peter Cerny Alapítvány megkeresése

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A Peter Cerny Alapítvány anyagi támogatás iránti kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Kérését arra alapozta, hogy a Herceghalom területén élők biztonságos egészségügyi ellátását az alapítványuk 9 alkalommal segítette, amely 2 144 434 Ft szolgáltatási értéket képviselt. A rohamkocsijuk 2877 kivonulás során 178148 km-t ment. Véleménye szerint ezt a kérést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén szükséges lenne megtárgyalni. Felkérte a hivatalt az ehhez szükséges előterjesztés előkészítésére.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Egyetértett azzal, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalja meg az alapítvány kérelmét.

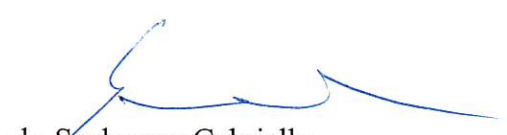
Az ügyben döntés és határozat nem született.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, **Csizmadia Zsuzsanna polgármester** a Képviselő-testület munkaterv szerinti nyilvános ülését 18 óra 17 perckor bezárta, majd zárt ülést rendelt el.

kmf.




Csizmadia Zsuzsanna
polgármester


dr. Szelenczy Gabriella
jegyző