

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2025. október 28. napján 16 óra 40 perckor Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott munkaterv szerinti nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Pörge Sándor Papp Xénia dr. Hartwigné dr. Dregus Márta Losonczi Csongor	bizottsági elnök bizottsági elnökhelyettes külsős bizottsági tag bizottsági tag
Meghívottak:	Csizmadia Zsuzsanna Dr. Petrik Péter Róka Péter dr. Szelenczy Gabriella dr. Verhóczy Zita Mester Csaba Pányi Zsuzsanna Galai Katalin Rózsáné Novák Angéla	polgármester alpolgármester alpolgármester jegyző referens belső ellenőr főépítész HKB külsős bizottsági tag pénzügyi előadó

Jegyzőkönyvet vezette: Balogh Tünde

humánpolitikai előadó

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő köszöntötte a megjelenteket. Takács Péter külsős bizottsági tag igazoltan távol van.

Megállapította, hogy 4 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, ennek megfelelően az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Losonczi Csongor bizottsági tagot.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő feltette a kérdést, hogy az „Egyebek”-ben kik szeretnének hozzászólni?

Az „Egyebek” napirendi ponthoz, Csizmadia Zsuzsanna polgármester, Róka Péter alpolgármester, dr. Hartwigné dr. Dregus Márta, Losonczi Csongor, Papp Xénia és Pörge Sándor bizottsági tag jelezte hozzászólási szándékát.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, a meghívóban kiküldött napirendi pontokat elfogadta.

Napirend:

1. **Beszámoló Herceghalom Község Önkormányzata és intézményei 2025. III. negyedéves gazdálkodásának alakulásáról**
Meghívott vendég: Rózsáné Novák Angéla pénzügyi előadó
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
2. **Döntés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (III.06.) önkormányzati rendeletének III. módosításáról**
Meghívott vendég: Rózsáné Novák Angéla pénzügyi előadó
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
3. **A Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló új rendelet megalkotása**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
4. **Döntés Herceghalom község településterve, új Helyi Építési Szabályzata elkészítőjének kiválasztásáról**
Meghívott vendég: Pányi Zsuzsanna főépítész
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
5. **A 2026. évi Éves belső ellenőrzési terv és a Stratégiai ellenőrzési terv elfogadása**
Meghívott vendég: Mester Csaba belső ellenőr
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
6. **Döntés Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a felsőfokú oktatási intézményben tanuló herceghalomi fiatalok részére nyújtandó ösztöndíj alapításáról szóló 4/2009.(II.10.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
7. **Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
8. **2026. évi költségvetés megalapozását érintő rendeletek és határozatok felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
9. **Az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
10. **A 2026. évi közüzemi díjkompenzációról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
11. **Döntés Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 25/2023.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
12. **Döntés Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről**
Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

13. Döntés az ABACUS Hotel Kft-vel kötendő földbérleti megállapodás tárgyában

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

14. Döntés a Biatorbágyi Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi munkájáról szóló beszámolójáról, valamint a 2026. évre vonatkozóan a szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

15. Javaslat a 2026. évi Környezetvédelmi Alap keretösszegének meghatározására

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

16. Döntés kátyúzási munkálatok elvégzéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

17. Döntés gyalogosátvezetés és egyéb közlekedési tervezési feladatok elvégzéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

18. Döntés vasútállomási gyalogos-átkelőhelynél található villamos szekrény átépítéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

19. Egyebek

1. Beszámoló Herceghalom Község Önkormányzata és intézményei 2025. III. negyedéves gazdálkodásának alakulásáról

Meghívott vendég: Rózsáné Novák Angéla pénzügyi előadó

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Rózsáné Novák Angéla pénzügyi előadó: A 2025. évben a lekötött betétek visszavezetéséből származó bevételek torzító hatása nélkül a bevételi és kiadási előirányzat főösszege 2.601.871.463,- Ft. A teljesítési adatok főösszege a bevételi oldalon ugyanígy a lekötött betétek torzító hatása nélkül 1.388.109.486,- Ft. A kiadási oldalon 1.242.925.837,- Ft a teljesítés.

A 2025. szeptember 30. napján nyilvántartott lekötött betét összege 450 millió Ft volt, amely azóta feloldásra, majd újabb lekötésre került.

A költségvetés bevételei 86,51 %-ban teljesültek. A közhatalmi bevételek 85 %-kal teljesültek, a működési támogatások 78,31 %-kal, a működési bevételek pedig a tervhez képest 104,58 %-kal teljesültek.

A költségvetési kiadások teljesítése 48,47 %, a tartalékok nélkül számított értéke 64,63 %-ban teljesültek.

A személyi juttatások és járulékok 71,25 %, a dologi kiadások 75,32 %, az ellátottak pénzbeli juttatásai soron 41,72 %, valamint az egyéb működési célú kiadások 71,50 %-kal teljesültek.

A beruházások 28,79 %, a felújítások 108,62 %-ban teljesültek.

Az intézményi finanszírozások 69,37 %-ban teljesültek, amely nem éri el az időarányosan tervezett összeget, melyből látszik, hogy intézményeink, mint mindig, most is nagyon takarékosan működnek.

A közhatalmi bevételeken belül a 2025. szeptember 30. napig teljesült bevételeket figyelembe véve a helyi iparüzési adó előirányzata csökkentésre került az építményadó 87.084.660,- Ft-tal

és a telekadó 132.915.340,- Ft-tal megemelt előirányzat összegével, amely összesen 220.000.000,- Ft.

A TOP_PLUSZ_3.3.2-21 kódszámú, „Egészségház fejlesztése Herceghalmon” elnevezésű pályázaton elnyert 399.999.999,- Ft támogatási összeget tartalmazó támogatási okirat aláírása a támogató részéről is megtörtént.

A testvértelepülés vendégül látásának finanszírozására igényelt 2.000.000,- Ft helyett 1.500.000,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat.

Dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Az adókkal kapcsolatban elmondta, hogy az inkasszók folyamatosak, illetve nagyon sokan vannak olyan adózók, akik részletfizetést kértek, ezért elhúzódhatnak a bevételek, azaz a helyi adók beszedése. Az iparüzési adóbevétel nemcsak a nagy adózó kiesése miatt csökkent, hanem azért is, mert a túlfizetések miatt nagyon sok cég élt a visszafizetési lehetőséggel.

Losonczy Csongor bizottsági tag, képviselő kérdezte, hogy az említett iparüzési adó előirányzat csökkentésének összegében a TESCO is benne van?

Rózsáné Novák Angéla pénzügyi előadó: Nincs benne. Tervezve lett vele, hogy a részükről érkezik adóbevétel, de kiderült, mivel előbb mentek el a településről, így az önkormányzatnak még visszafizetési kötelezettsége is keletkezett.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot átbeszélte, jelenlévő 4 tagja 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással, az alábbi határozati javaslatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (.....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének III. negyedéves beszámolóját
- a melléklettel megegyezően –
elfogadja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

2. Döntés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (III.06.) önkormányzati rendeletének III. módosításáról

Meghívott vendég: Rózsáné Novák Angéla pénzügyi előadó

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Rózsáné Novák Angéla pénzügyi előadó: A költségvetés módosítása ugyanazzal a fordulónappal (2025. szeptember 30.) készült, mint a beszámoló, így lényegében ugyanazok a

számok szerepelnek benne. Az előirányzat módosításokra jellemzően a teljesítés figyelembevételével, illetve az időközben meghozott határozati döntések beépítése miatt került sor.

A bevételi oldalon a B3. táblában látszódik, hogy megemelésre került az építményadó és a telekadó. A helyi iparüzési adó az előbb említett okok miatt csökkentésre került. Ezen összegekkel a tartalék számadatai megváltoztak. A bevételi növekedést tartalékba helyezték, valamint a helyi iparüzési adó miatt a bevételek csökkentése a tartalék terhére került elszámolásra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja, 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással, az alábbi rendeletalkotási javaslatot javasolták a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló

6/2025. (III.06.) önkormányzati rendeletének módosításáról

-a melléklettel megegyezően -

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

3. A Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló új rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot átbeszélte, jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025.(...) önkormányzati rendelete

**Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról,
működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról**

-a melléklettel megegyezően -

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

4. Döntés Herceghalom község településterve, új Helyi Építési Szabályzata elkészítőjének kiválasztásáról

Meghívott vendég: Pányi Zsuzsanna főépítész

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést, majd elmondta, hogy ez idáig két ajánlat érkezett be.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A képviselő-testület májusban határozattal döntött arról, hogy ajánlatok kerüljenek bekérésre, mivel 2027-ig az új HÉSZ-tot felül kell vizsgálni.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: Mivel 2027. nyaráig kell a felülvizsgálatot elvégezni, véleménye szerint ne most kerüljön eldöntésre, várja meg a bizottság és a képviselő-testület a harmadik ajánlat beérkezését.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A közeljövőben szükséges lesz megfogalmazni a zöld-kék infrastruktúra fejlesztési koncepciót, melyhez fontosnak tartotta, hogy szervesen egybe tartozzon a felülvizsgálattal. Ez sokkal komplexebb dokumentum, mintsem, hogy két ajánlat után döntenie kelljen róla. Kérte a bizottságot, hogy az új HÉSZ elkészítőjének kiválasztásával kapcsolatban valamennyi ajánlat beérkezését követően és azok ismeretében hozzanak döntést.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot átbeszélte, jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(.....) számú határozata:

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, új Helyi Építési Szabályzata elkészítőjének kiválasztásával kapcsolatban valamennyi ajánlat beérkezését követően és azok ismeretében hoz döntést.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

5. A 2026. évi Éves belső ellenőrzési terv és a Stratégiai ellenőrzési terv elfogadása

Meghívott vendég: Mester Csaba belső ellenőr

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Mester Csaba belső ellenőr ismertette az előterjesztést.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő javasolta, hogy a 2026. éves ellenőrzési terv és annak melléklete kerüljön kibővítésre a civil szervezetek támogatása ügymenetének ellenőrzésével.

Mester Csaba belső ellenőr: Egyetértett az elnök úrral, a képviselő-testületi ülésig elkészíti a módosított mellékletet.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot átbeszélte, jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (XI....) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felülvizsgált Stratégiai ellenőrzési tervet jóváhagyja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi Éves ellenőrzési tervet az alábbi ellenőrzések elvégzésével fogadja el:
 - a) Óvodapedagógusok besorolásának ellenőrzése,
 - b) Szociális támogatások, ellátások ügymentének ellenőrzése,
 - c) Könyvtári állomány leltározásának ellenőrzése,
 - d) a civil szervezetek támogatása ügymenetének ellenőrzése, a jelenleg hatályos jogszabályok megfelelő alkalmazásának ellenőrzése.

Felelős: Dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: azonnal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

6. Döntés Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a felsőfokú oktatási intézményben tanuló herceghalomi fiatalok részére nyújtandó ösztöndíj alapításáról szóló 4/2009.(II.10.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot átbeszélte, jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (XI.....) önkormányzati rendelete
a felsőfokú oktatási intézményben tanuló herceghalomi fiatalok
részére nyújtandó ösztöndíj alapításáról szóló 4/2009.(II.10.)
önkormányzati rendelet módosításáról
-a melléklettel megegyezően -**

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

7. Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot átbeszélte, jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(...) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzat rendeletek hatályon kívül helyezéséről
-a melléklettel megegyezően -

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

8. 2026. évi költségvetés megalapozását érintő rendeletek és határozatok felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot átbeszélte, jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot javasolták a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(...) számú határozata

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetés megalapozását érintő

- a) a helyi adókról szóló 19/2024. (XI. 13.) önkormányzati rendeletet,
- b) a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 1/2025. (I. 20.) önkormányzati rendeletet,
- c) a köztemetőről szóló 6/2007. (IV.10.) rendeletet,
- d) az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 6/2024. (III. 12.) önkormányzati rendeletet,

- e) az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díjainak megállapításáról szóló 131/2024. (XI. 05.) önkormányzati határozatot és
- f) az Önkormányzat tulajdonában álló zöldfelületek bérleti díjainak megállapításáról szóló 132/2024. (XI. 05.) önkormányzati határozatot felülvizsgálta és az adók, valamint a díjtételek formáján és mértékén nem kíván 2026. évre vonatkozóan változtatni, azokat változatlan formában érvényben és hatályban tartja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke 17 órakor 32 perckor szünetet rendelt el. A szünet után folytatódott a munkaterv szerinti nyilvános bizottsági ülés.

9. Az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

dr. Hartwigné dr. Dregus Márta külsős bizottsági tag: Kérte a rendeletalkotási javaslat 2. §-ban szereplő „Hercogshut” kifejezés a német nyelv szabályainak megfelelően „Herzogshut” kifejezésre történő módosítását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot átbeszélte, jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről
-a melléklettel megegyezően -

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

10. A 2026. évi közüzemi díjkompenzációról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést, majd elmondta, hogy az informális megbeszélésen elhangzott a jövedelemhatárok megnövelése, így többen részesülhetnek a támogatásban.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot átbeszélte, jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025.(XI.10) önkormányzati rendelete
a 2026. évi közüzemi díjkompenzációról
-a melléklettel megegyezően -

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

11. Döntés Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 25/2023.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Dr. Szelenczy Gabriella jegyző ismertette az előterjesztést, majd elmondta, hogy az informális megbeszélésen elhangzott módosítások beépítésre kerültek a rendeletalkotási javaslatba.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot átbeszélte, jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletalkotási javaslatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025.(XI.....) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló
25/2023.(XII.01.)
önkormányzati rendelet módosításáról
-a melléklettel megegyezően -

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

12. Döntés Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az előző ülésen tárgyalásra került a víztorony terve. E napirendi pontban a Gördülő Fejlesztési Tervről kellene dönteni, amit a jogszabály szerint a víziközmű szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében szükséges lesz eldönteni, a tervet elkészíttetni, majd jóváhagyni.

Az ÉTV Kft. javasolta, hogy a Víztorony kerüljön bele a Gördülő Fejlesztési Tervbe úgy, hogy az önkormányzat saját forrásaként 200 millió Ft-tal szerepeljen benne. Az ÉTV Kft. a tervet úgy javasolta elfogadni, hogy amennyiben pályázati lehetőség nyílik rá, vagy egyéb forrásbevonásra kerül sor, a Gördülő Fejlesztési Terv akkor is kerüljön módosításra.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kérdezte, hogy miért van kétféle dátum? Tudomása szerint a Gördülő Fejlesztési Terv 2035-ig tart. Nincs összhang az előterjesztés és a mellékletek között.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az önkormányzatnak van egy vízügyi alapja, melyhez nem nyúl, mert ezt az összeget vissza kell forgatni a felújításokba. Ő úgy értelmezi, hogy az ÉTV Kft. nem azt kéri, hogy az önkormányzat a tartalékkeretben különítsen el 200 millió Ft-ot, hanem azt, hogy az önkormányzat e célra forgassa vissza az általuk befizetett bérleti díjak összegét. Véleménye szerint a képviselő-testületi ülésre kerüljenek meghívásra az ÉTV Kft. képviselői.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke javasolta a bizottság tagjainak, hogy e napirendi pontot a képviselő-testületi ülésen tárgyalják tovább.

Losonczi Csongor bizottsági tag, képviselő kérdezte, hogy az összeg hogyan ugrott meg 100 millió Ft-ról 200 millió Ft-ra? Emlékezete szerint 100 millió Ft került megszavazásra.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Az elmúlt ülésen az hangzott el, hogy vasbeton szerkezetű Víztorony 400 millió Ft-ba kerülne, az acélszerkezet pedig 100 millió Ft-ba. Véleménye szerint Losonczi Csongor képviselő társa ezekre az összegekre emlékszik. Kérte, hogy a bizottság most erről ne szavazzon, a napirendi pont tárgyalása kerüljön elnapolásra.

A napirendi pont megvitatása után szavazás nem történt, határozat nem született.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

13. Döntés az ABACUS Hotel Kft-vel kötendő földbérleti megállapodás tárgyában

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
(az írásos előterjesztés kiküldésére került)

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Tekintettel arra, hogy az előterjesztés tárgyalása pénzügyi, gazdasági kérdéseket von maga után, javasolta, hogy zárt ülés keretében kerüljön megvitatásra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja, 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással egyetértett azzal, hogy a „*Döntés az ABACUS Hotel Kft-vel kötendő földbérleti megállapodás tárgyában*” zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

14. Döntés a Biatorbágyi Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi munkájáról szóló beszámolójáról, valamint a 2026. évre vonatkozóan a szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot átbeszélte, jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot javasolták a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(XI.04.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágyi Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolóját a benyújtott anyaggal megegyezően elfogadja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egyesület részére a 2026. költségvetési évre tevékenysége ellátásának támogatásához havi 200.000.- Ft összegű támogatást nyújt, mely összeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosít.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a 2026. évre szóló támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: 1, 3. pont: döntést követő 15 napon belül,
2. pont: folyamatosan.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

15. Javaslat a 2026. évi Környezetvédelmi Alap keretösszegének meghatározására

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Papp Xénia, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, képviselő ismertette az előterjesztést.

A Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság tagjai, valamint a jelenlévők hangos vitát folytattak.

Dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Felajánlotta, hogy a Humán és Környezetvédelmi Bizottsági ülésre a hivatal készít egy táblázatot a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználásáról.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Kérte Losonczy Csongor képviselőt, hogy ha és amennyiben szüksége van a Környezetvédelmi Alappal kapcsolatos adatokra és tényekre, akkor jelenleg meg a Humán és Környezetvédelmi Bizottság ülésein, ahol minden bizonnyal képbe fog kerülni.

Losonczy Csongor bizottsági tag, képviselő: Ha meglebbe tétélesen az, hogy a Környezetvédelmi Alap keretösszege eddig mire és mennyire került felhasználásra, akkor tudnák, hogy pontosan mennyi pénz került elköltésre. Akkor elmegy a Humán Bizottsági ülésre, mert ez fontos, hiszen 40 millió Ft-ról kell dönten.

Papp Xénia és Losonczy Csongor képviselő között vita alakult ki.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke a vitát lezárta. Akit érdekel a Környezetvédelmi Alap, jöjjön el a Humán és Környezetvédelmi Bizottság ülésre. Felolvasta a 45 millió Ft keretösszeg meghatározásával kiegészített határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot átbeszélte, jelenlévő 4 tagja egyhangúlag, 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással, az alábbi határozati javaslatot javasolták a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(XI.....) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezetvédelmi Alap 2026. évi felhasználásáról szóló programot és költségkeretet –a mellékelt táblázat szerint- elfogadja és a 45.000.000 Ft keretösszeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

16. Döntés kátyúzási munkálatok elvégzéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az Útéppark Kft.-vel megkötött eredeti megállapodás alapján az került rögzítésre, hogy teljesítik azokat a szükséges kátyúzási munkálatokat, melyek nem kerültek elvégzésre, ezért vált szükségessé az új előterjesztés elkészítése. Mivel az Útéppark Kft. nem végezte el a kátyúzási munkálatokat, természetesen annnyival kevesebb összeg kerül a részükre kifizetésre, így a pénzügyi keret rendelkezésre fog állni.

Losonczy Csongor bizottsági tag, képviselő: Vannak olyan helyek, ahol a kátyúzást csak akkor lehet elvégezni, ha előtte a szegélyt is kijavítják. A kátyúzásnál Druzzsin László műszaki előadóval és „Béla bácsival” abban állapodtak meg, hogy ő ezt összeboronálja. Tehát a kátyúzási feladatok elvégzését bizonyos helyeken meg kell előznie a szegélykő lerakásának, mert különben nem lehet rendesen megcsinálni a kátyúzást. Kérte, hogy ez akár egy keretösszeg meghatározásával szerepeljen a határozati javaslatban.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Javasolta a legkedvezőbb

árajánlatot benyújtó Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. megbízását.

Ügyrendi hozzászólás:

Losonczy Csongor bizottsági tag, képviselő: Kérte a bizottság tagjait, hogy a kátyúzási feladatok elvégzése előtt a szegélyezési munkálatok elvégzésére 400.000,- Ft keretösszeg kerüljön elkülönítésre.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja, 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozati javaslatot javasolták a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2025.(XI....) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Herceghalom Község Önkormányzatának tulajdonában álló utak kátyúzási munkálatainak elvégzésével a Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.-t (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) bízva meg bruttó 2.500.000.- Ft - ~105 m² terület javítása - keretösszegig.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladat költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (III.06.) önkormányzati rendeletében a 2. melléklet 2. kiadási jogcímek 4. sora terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés aláírására.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kátyúzási munkálatokat megelőzően, esetlegesen előzetesen felmerülő útszegélyezési munkálatainak elvégzésére bruttó 400.000.- Ft keretösszeget különít el a 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (III.06.) önkormányzati rendeletében a 2. melléklet 2. kiadási jogcímek tábla 4. sora terhére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

17. Döntés gyalogosátvezetés és egyéb közlekedési tervezési feladatok elvégzéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Losonczi Csongor bizottsági tag, képviselő: Mivel nem érkezett be 3 árajánlat, nem támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Véleménye szerint nem árajánlatot kell elfogadni, hanem a tervezésre egy keretösszeget megállapítani.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai, valamint a jelenlévők között vita alakult ki.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Elmondta, hogy korábban több árajánlatot benyújtó tervező is volt, akik nagyon rossz tervezési munkákat nyújtottak be. Az előző évek tapasztalata az, hogy két árajánlatot adó is volt, aki borzasztó munkát végzett.

Dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Jelezte, hogy a beszerzési szabályzat alapján bizonyos esetekben el lehet térni a három árajánlat bekérésétől.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Felolvasta a határozati javaslatot és kérte, hogy szerepeljen szó szerint a jegyzőkönyvben: „1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 63/2025. (IV.06.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt feladatok [a Petőfi utca (Füzes utca és a Jókai utca közötti szakaszán), Jókai utcai járda, valamint a Petőfi utca – Jókai utca kereszteződésében biztonságos gyalogosátvezetés tervezésére, illetve a Liliom lejtő - Árvalányhaj utca - Boróka utca kereszteződésben a biztonságosabb közlekedés céljából szakmai állásfoglalás, valamint a Vadvirág utca - Rózsai út között az Árvalányhaj utca utolsó szakaszának megtervezése] tervezésére bruttó 5.000.000,- Ft keretösszeget biztosít.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladat költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (III.06.) önkormányzati rendeletében a 2. melléklet 2. kiadási jogcímek 4. sora terhére biztosítja.

3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint a tervező kiválasztására és az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester, Határidő: 2026. január 15.”, majd kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja, 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot javasolták a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2025.(XI....) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 63/2025. (IV.06.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt feladatok [a Petőfi utca (Füzes utca és a Jókai utca közötti szakaszán), Jókai utcai járda, valamint a Petőfi utca – Jókai utca kereszteződésében biztonságos gyalogosátvezetés tervezésére, illetve a Liliom lejtő - Árvalányhaj utca - Boróka utca kereszteződésben a biztonságosabb közlekedés céljából szakmai állásfoglalás, valamint a Vadvirág utca - Rózsai út között az Árvalányhaj utca utolsó szakaszának megtervezése] tervezésére bruttó 5.000.000,- Ft

keretösszeget biztosít.

2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladat költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (III.06.) önkormányzati rendeletében a 2. melléklet 2. kiadási jogcímek 4. sora terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint a tervező kiválasztására és az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2026. január 15.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

18. Döntés vasútállomási gyalogos-átkelőhelynél található villamos szekrény átépítéséről

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

(az írásos előterjesztés kiküldésre került)

Csizmadia Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Róka Péter alpolgármester: Véleménye szerint nem biztos, hogy ez ügyben az önkormányzat intézkedhet.

Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Szerinte a kijelölt gyalogos-átkelőhelyeknél a gyalogosoknak ugyanúgy figyelniük kell, mint az autósoknak.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 4 tagja, 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással, az alábbi határozati javaslatot javasolták a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(XI....) számú határozata:**

- 1.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vasútállomásnál található kijelölt gyalogos-átkelőhelynél található villamos szekrényt alacsonyabb kivitelűre cserélteti.
- 2.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban leírt feladatot a Best-Vill. 2000 Kft.-vel (1222 Budapest, Fonó u. 2-6.) végezteti el nettó 798.000,- Ft azaz bruttó 1.013.460,- Ft összegért.
- 3.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban meghatározott összegű fedezetet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (III.06.) önkormányzati rendeletében

szereplő tartalékkeret terhére biztosítja.

- 4.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a 2. pont szerinti vállalkozási szerződés és az eljárás során szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Pörge Sándor elnök a napirendi pont tárgyalását bezárta.

19. Egyebek

- a.) **Papp Xénia, a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, képviselő** kérdezte, hogy az óvodában az aulában a fűtéssel és a klíma felszerelésével történt-e előrelépés?

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: A fűtőpanel és az állvány megvételre került, a klímaszerelők a mai napon voltak kint felmérni, az árajánlatukat várja az önkormányzat.

- b.) **Csizmadia Zsuzsanna polgármester:** Papp Xénia képviselő asszony javaslatára az önkormányzat felvette a kapcsolatot a MÁV-val, 2025. november 06-án 13.00 órakor kerül sor egy bejárásra.

- c.) **Losonczy Csongor bizottsági tag, képviselő:** Jelezte, hogy okafogyottá vált a hozzászólása.

- d.) **Róka Péter alpolgármester:** Jelezte, hogy a településen több helyen nem világít a közvilágítás: Pipacs utca, Árvalányhaj utca stb.

- e.) **dr. Hartwigné dr. Dregus Márta külsős bizottsági tag:** Jelezte, hogy a COOP-nál nem látszik rendesen a gyalogos-átkelőhely felfestése, esetleg lehetne mindkét oldalra egy figyelemfelkeltő jelzést kihelyezni.

- f.) **Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő:** - Kérdezte, hogy hol tart az utcanévtáblák kihelyezése? – Lakossági megkeresés érkezett azzal kapcsolatban, hogy a Liget utca 2. szám előtt nem működik az közvilágítás. Szintén a Liget utca lakói kérdezték, hogy a levelek elszállítása ebben az évben ugyanúgy fog fog-e történni, mint az előző évben? – Szükségesnek tartotta a köztemető bővítését, illetve a jelenlegi temetőben egy WC elhelyezését. – Kérdezte, hogy hol tart az Őszirózsa úti területvásárlás ügye? – Véleménye szerint az „inkubátorház” helyére esetleg lehetne egy szolgáltató házat létesíteni.

Csizmadia Zsuzsanna polgármester: Az utcanévtáblák az önkormányzatnál vannak elhelyezve, amelyek tartalmazni fognak eligazító táblákat is. Jelen pillanatban árajánlatokat vár az önkormányzat a telepítésükre. A zöldhulladék elszállítás ebben az évben is ugyanúgy fog megtörténni. A köztemető bővítéssel kapcsolatban megakadtak a tárgyalások. Bízunk abban, hogy a 2027-re, a HÉSZ megalkotásáig kijelölésre fog kerülni egy helyszín. Az Őszirózsa út kapcsán

az értébecslés megérkezett. A szolgáltatóházzal kapcsolatban megkereste az önkormányzatot a COOP is, mely során megegyeztek abban, hogy közösen fogják átdolgozni a koncepciótervet.

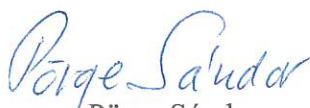
Dr. Petrik Péter alpolgármester: Jelezte, hogy a tornacsarnokban az öltözőkben a búzelzárokat, a tusolókat és a beázást szükséges lenne megjavítani.

Losonczy Csongor bizottsági tag, képviselő: Problémák vannak a KEK mészke burkolatával, legutóbb amikor arra járt látta, hogy valaki elkezdte kifugázni csemperagasztóval a mészke lapokat.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Pörge Sándor, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő** a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 19 óra 31 perckor bezárta, majd zárt ülést rendelt el.

kmf.




Pörge Sándor
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság elnöke


Losonczy Csongor
Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottsági tag