

## **Bírálóbizottsági Jegyzőkönyv**

### **I.**

**1. Ajánlatkérő:** Herceghalom Község Önkormányzata (2053 Herceghalom, Gesztenyés utca 13.)

**2. A közbeszerzés tárgya:** Herceghalom – Útépitések - EKR000279642025

**3. Az eljárást megindítására vonatkozó információ:** Az ajánlattételi felhívás 2025. március 7. napján, az elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül megküldésre került az ajánlattevők részére

**4. Helyszín:** Herceghalom Község Önkormányzata (2053 Herceghalom, Gesztenyés utca 13.)

**5. Időpont:** 2025. március 24.

**6. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:**  
Külön jelenléti ív alapján.

**7. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**

- Az ajánlattételi felhívás megküldése: 2025. március 7.
- Felhívás és közbeszerzési dokumentumok módosítása: 2025.03.12.
- Kiegészítő tájékoztatás: 2025.03.12
- Felhívás és közbeszerzési dokumentumok módosítása: 2025.03.13.
- Kiegészítő tájékoztatás: 2025.03.13.
- Kiegészítő tájékoztatás: 2025.03.17.
- Az ajánlatok bontása: 2025. március 21. 12:00 óra

**8. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:**

- **Sárépszer Építőipari Kft.** (8051 Sárkeresztes Móra Ferenc utca 11.)
- **PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.** (2461 Tárnok Fehérvári út 34.)
- **ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.** (72072 Zsámbék Jóvilág utca 50.)
- **VértesAszfalt Kft.** (2800 Tatabánya, Réti utca 174. földszint 4.)
- **ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.)

A benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően bírálóbizottság az érvénytelenség, kizárás, és az eljárás eredményének kérdéskörében – a Kbt. 69. § szakaszában foglaltakkal összhangban – az alábbi döntések meghozatalát javasolja.

## II. Ajánlatok értékelése

1. A felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő a **legjobb ár-érték arány** szempontja szerint értékelt az ajánlatokat. A Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el.

### 2. A benyújtott ajánlatok ismertetése:

#### 1. számú ajánlat:

|                                                                                                                                                                                 |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>                                                                                                                                                        | <b>Sárépszer Építőipari Kft</b>           |
| Ajánlattevő székhelye:                                                                                                                                                          | 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca<br>11 |
| <b>1. A szerződés teljesítésében közreműködő szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap):</b> | <b>36</b>                                 |
| <b>2. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (0-24 hónap):</b>                                                                          | <b>24</b>                                 |
| <b>3. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)</b>                                                                                                                                    | <b>75 000 661</b>                         |

#### 2. számú ajánlat:

|                                                            |                                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>                                   | <b>ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság</b> |
| Ajánlattevő székhelye:                                     | 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.                                |
| <b>1. A szerződés teljesítésében közreműködő szakember</b> | <b>36</b>                                                           |

|                                                                                                                                             |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>közlekedési építmények<br/>szakterületen<br/>szerzett felelős műszaki vezetői<br/>szakmai tapasztalata (min. 0 –<br/>max. 36 hónap):</b> |                   |
| <b>2. A kötelező időtartamon felüli<br/>többletjótállás hónapokban<br/>meghatározott mértéke (0-24<br/>hónap):</b>                          | <b>24</b>         |
| <b>3. Egyösszegű ajánlati ár (nettó<br/>HUF)</b>                                                                                            | <b>62 104 389</b> |

**3. számú ajánlat:**

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>                                                                                                                                                                                | <b>Vértesszőlő Építőipari,<br/>Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.</b> |
| Ajánlattevő székhelye:                                                                                                                                                                                  | 2800 Tatabánya, Réti utca 174. fsz.<br>4.                           |
| <b>1. A szerződés teljesítésében<br/>közreműködő szakember<br/>közlekedési építmények<br/>szakterületen<br/>szerzett felelős műszaki vezetői<br/>szakmai tapasztalata (min. 0 –<br/>max. 36 hónap):</b> | <b>36</b>                                                           |
| <b>2. A kötelező időtartamon felüli<br/>többletjótállás hónapokban<br/>meghatározott mértéke (0-24<br/>hónap):</b>                                                                                      | <b>24</b>                                                           |
| <b>3. Egyösszegű ajánlati ár (nettó<br/>HUF)</b>                                                                                                                                                        | <b>86 979 357</b>                                                   |

**4. számú ajánlat:**

|                                                                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>                                                                                    | <b>PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.</b> |
| Ajánlattevő székhelye:                                                                                      | 2461 Tárnok Fehérvári út 34.            |
| <b>1. A szerződés teljesítésében<br/>közreműködő szakember<br/>közlekedési építmények<br/>szakterületen</b> | <b>36</b>                               |

|                                                                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>szerzett felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap):</b>                 |                   |
| <b>2. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (0-24 hónap):</b> | <b>24</b>         |
| <b>3. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)</b>                                                           | <b>64 974 756</b> |

**5. számú ajánlat:**

|                                                                                                                                                                                 |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Ajánlattevő neve:</b>                                                                                                                                                        | <b>ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.</b> |
| Ajánlattevő székhelye:                                                                                                                                                          | 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.            |
| <b>1. A szerződés teljesítésében közreműködő szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap):</b> | <b>36</b>                                 |
| <b>2. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (0-24 hónap):</b>                                                                          | <b>24</b>                                 |
| <b>3. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)</b>                                                                                                                                    | <b>82 343 592</b>                         |

### 3. Az ajánlatok értékelése:

#### 1. számú ajánlat

| Az értékelés részrészszempontjai                                                                                                                                         | Súlyszám | Az ajánlattevő neve:<br>Sárépszer Építőipari Kft. |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                          |          | Értékelési<br>Pontszám                            | Értékelési<br>pontszám<br>és súlyszám<br>szorzata |
| 1. A szerződés teljesítésében közreműködő szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap): | 70       | 10                                                | 150                                               |
| 2. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (0-24 hónap):                                                                          | 15       | 10                                                | 150                                               |
| 3. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                                                    | 15       | 8,28                                              | 579,60                                            |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:                                                                                                  |          | 879,60                                            |                                                   |

#### 2. számú ajánlat

| Az értékelés részrészszempontjai                                                                                                                                         | Súlyszám | Az ajánlattevő neve:<br>PUHI-Tárnok Út- és Hidépítő Kft. |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                          |          | Értékelési<br>Pontszám                                   | Értékelési<br>pontszám<br>és súlyszám<br>szorzata |
| 1. A szerződés teljesítésében közreműködő szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap): |          | 10                                                       | 150                                               |
| 2. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (0-24 hónap):                                                                          |          | 10                                                       | 150                                               |
| 3. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                                                    |          | 9,56                                                     | 669,20                                            |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:                                                                                                  |          | 969,2                                                    |                                                   |

#### 3. számú ajánlat

| Az értékelés részrészszempontjai                                                                                                                                         | Súlyszám | Az ajánlattevő neve:<br>ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                          |          | Értékelési Pontszám                                        | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| 1. A szerződés teljesítésében közreműködő szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap): |          | 10                                                         | 150                                      |
| 2. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (0-24 hónap):                                                                          |          | 10                                                         | 150                                      |
| 3. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                                                    |          | 7,54                                                       | 527,801                                  |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:                                                                                                  |          | 827,80                                                     |                                          |

#### 4. számú ajánlat

| Az értékelés részrészszempontjai                                                                                                                                         | Súlyszám | Az ajánlattevő neve:<br>Vértesszőlő Kft. |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                          |          | Értékelési Pontszám                      | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| 1. A szerződés teljesítésében közreműködő szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap): |          | 10                                       | 150                                      |
| 2. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (0-24 hónap):                                                                          |          | 10                                       | 150                                      |
| 3. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                                                    |          | 7,14                                     | 499,80                                   |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:                                                                                                  |          | 799,80                                   |                                          |

#### 5. számú ajánlat

| Az értékelés részrészszempontjai | Súlyszám | Az ajánlattevő neve:<br>ÚTEPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság |  |
|----------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|----------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                          |  | Értékelési<br>Pontszám | Értékelési<br>pontszám<br>és súlyszám<br>szorzata |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. A szerződés teljesítésében közreműködő szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap): |  | 10                     | 150                                               |
| 2. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (0-24 hónap):                                                                          |  | 10                     | 150                                               |
| 3. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                                                    |  | 10                     | 700                                               |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:                                                                                                  |  | 1000                   |                                                   |

### III. Eljárási döntésekre vonatkozó javaslatok

1. Bírálóbizottság a benyújtott ajánlat alapján javasolja annak megállapítását, hogy az **ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében a felhívás és a dokumentáció feltételeinek megfelelő, **érvényes** ajánlatot tett, valamint az ajánlattevővel szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn.
2. Bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy a **PUHI-Tárnok Út- és Hidépítő Kft.** (2461 Tárnok Fehérvári út 34.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében a felhívás és a dokumentáció feltételeinek megfelelő, **érvényes** ajánlatot tett, valamint az ajánlattevővel szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn.
3. Bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy a **Sárepszer Építőipari Kft.** (8051 Sárkeresztes Móra Ferenc utca 11.) ajánlattevő ajánlata a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került elbírálásra.
4. Bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy a **ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.** (72072 Zsámbék Jóvilág utca 50.) ajánlattevő ajánlata a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került elbírálásra.
5. Bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy a **VértesAszfalt Kft.** (2800 Tatabánya, Réti utca 174. földszint 4.) ajánlattevő ajánlata a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került elbírálásra.

#### IV. Érdemi döntésre vonatkozó javaslat

**Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak az alábbi érdemi döntés meghozatalát:**

A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes.

A **legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot** a tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.)** ajánlattevő **tette**, azaz a tárgyi közbeszerzési eljárás **nyertese a ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.)** ajánlattevő.

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 62 104 389,- Ft

A **nyertes ajánlatot követő** legkedvezőbb érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.** (2461 Tárnok Fehérvári út 34.) ajánlattevő **tette**.

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 64 974 756,- Ft.

Herceghalom 2025. március 24.



**Bírálóbizottság  
képviselőtében  
dr. Szabó László**