

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről

Herceghalom Község Önkormányzata

Székhely: 2053 Herceghalom, Gesztenyés utca 13.

Adószám: 15734745-2-13

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11742001-15441630-00000000

Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.

Cégjegyzékszám: 07-09-022842

Adószám: 24105099-2-07.

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2025. (IV.01) számú határozata alapján, az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a „**Herceghalom - Útépitések**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési eljárás**”) folytatott le, mely eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
- 1.2. A Szerződés a Közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: „**Ajánlattételi felhívás**”), a közbeszerzési dokumentumok - különös tekintettel annak műszaki leírására (a továbbiakban: „**Műszaki leírás**”), valamint a Vállalkozó ajánlata alapján jött létre.
- 1.3. A Szerződéshez történő közvetlen csatolás nélkül is annak elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlattételi felhívás, a Kbt. 57. §-a szerinti közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: „**Dokumentáció**”), valamint Vállalkozó ajánlata és – amennyiben releváns – annak hiánypótlása.

- 1.4. Felek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:87. § (1) – (2) bekezdéseivel összhangban – kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a Szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik. Felek korábbi jognyilatkozatai a Szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Herceghalom Község belterületén úthálózat fejlesztésére vonatkozó kivitelezési feladatok ellátását** (a továbbiakban: „**Munka**”), az Ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban, a Műszaki dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a Szerződésben foglaltaknak megfelelően. A Munka részletes leírását és a mennyiségeket a Műszaki dokumentáció, az Ajánlattételi felhívás, valamint a Dokumentáció tartalmazza.

A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képző munkákat elvégezni.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező Munkát **a szerződéskötéstől számított 130 napon belül elvégezni.**
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó a Munkát készre jelentette a Szerződés 9. fejezete szerint (a továbbiakban: „**Készre jelentés**”), továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárást (a továbbiakban: „**Műszaki átadás-átvétel eljárás**”) a Szerződés 3.1. pontjában írt határidőig megkezdte.
- 3.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Vállalkozót a Szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.
- 4.2. Vállalkozó kötelezi magát a Szerződés teljes körű teljesítésére, az Ajánlatban és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési határidejének betartására.
- 4.3. Vállalkozó a szerződést a munkaterület átadását megelőzően elkészített és Megrendelővel egyeztetett organizációs és munkaütemezési tervnek megfelelően köteles teljesíteni. Az organizációs és munkaütemezési terv készítésénél Vállalkozó köteles figyelembe venni a településen történő közlekedés biztosításával kapcsolatos megrendelői szempontokat. A

Vállalkozónak a tényleges előrehaladásnak megfelelően minden hónapban felül kell vizsgálnia az organizációs és munkaütemezési tervben szereplő munkák megvalósított és tervezett előrehaladását, és szükség esetén a Megrendelő jóváhagyására be kell nyújtania a felülvizsgált organizációs és munkaütemezési tervét, bemutatva az egyes vállalkozói tevékenységek előrehaladását, amelynek szöveges melléklete tételesen tartalmazza azokat a munkákat, amelyekben Vállalkozó előrehaladása elmarad a tervezett ütemezéstől és minden egyes ilyen munkára vonatkozóan bemutatja azokat az intézkedéseket, amelyeket a Vállalkozó a lemaradás felszámolása érdekében tervez, illetve a Megrendelőtől vár. A jelen pont szerinti felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben rögzített határidők betartásának kötelezettsége alól, a késedelem következményei alól, illetve a teljesítési határidőket nem módosíthatja, kivéve, ha a Felek között a jelen Szerződés erre vonatkozó módosításáról szóló írásbeli megállapodás jön létre, a Kbt. 141. §-át is figyelembe véve.

- 4.4. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII. törvény** és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet**, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsm-EüM együttes rendelet**, valamint az **Országos Tűzvédelmi Szabályzatról** szóló **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratatása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.
- 4.5. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb a munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá a munkaterületen (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.
- 4.6. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Vállalkozó – amennyiben szükséges – köteles megszerezni a hétfői és vagy éjszakai munkavégzésekhez az esetleges engedélyeket.

- 4.7. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.
- 4.8. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar, ágazati szabványoknak, illetőleg a műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, továbbá a gyártói műszaki feltételeknek.
- 4.9. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket.
- 4.9.1. A felhasználandó építő-, és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, megfelelőségi és teljesítmény nyilatkozatot stb.) - szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjóváhagyás keretében - másolatban átadja a Megrendelőnek. A fentiek szerinti követelmény a bontásból származó, újrahasznosított anyagokra is vonatkozik.
- 4.9.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Ide értendők az esetleges próbaterhelés költségei is.
- 4.9.3. Megrendelőnek joga van ezeken belül is elrendelni vizsgálatokat, amelynek érdekében
- a) Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - b) Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni, ellenkező esetben a vizsgálat költségei Megrendelőt terhelik.
 - c) Megrendelő ilyen esetekben Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - d) Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 4.10. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni, kivéve, ha igazolja, hogy magatartása nem volt felróható, valamint a rongálás nem olyan okból következett be, amelyért felelős.
- 4.11. Vállalkozó köteles tűrni, hogy Megrendelő a szükségesnek tartott, hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatokat elvégezze.
- 4.12. Vállalkozó az észlelést követően haladéktalanul köteles írásban jelezni Megrendelőnek minden olyan tény, vagy körülményt, amely a Szerződés teljesítési határidejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhetnek, vagy amelyek egyéb más módon kihatással lehetnek a Szerződés teljesítésére, illetve az elvart minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, a kedvezőtlen hatások megszüntetésének, mérséklésének Vállalkozó által javasolt lehetséges módjára és a kármegelőzésre és kárenyhítési javaslatra. Vállalkozó indokolt esetben – szükség szerint egy alkalommal – a fenti értesítést kiegészítheti legfeljebb az értesítés Megrendelőnek történő megküldését követő nyolc (8) napon belül.
- 4.13. Vállalkozó köteles az általa elvégzendő Munka bármely részére vonatkozó, valamennyi szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást – a teljesítéshez szükséges időt is szem előtt tartva – határidőn belül megszerezni.
- 4.14. Vállalkozó teljes körűen felel az általa elvégzett Munkáért, a teljesítés során alkalmazott építési módszerek megfelelő minőségéért.
- 4.15. Vállalkozó a Szerződésben foglaltak teljesítése során köteles szakképzett és tapasztalt vezetőket alkalmazni. Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, ami biztosítja a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő, és határidőben történő elvégzését.
- 4.16. Vállalkozónak módjában áll – saját építéstechnológiai szempontjai, felszereltsége, stb. alapján – a terveket átdolgoztatni, kiegészíteni saját költségén és elfogadtatni a Megrendelővel, illetve a jóváhagyásban illetékes valamennyi szervezettel. Az áttervezésből adódóan sem tervezési költség, sem kivitelezési többletköltség nem érvényesíthető, továbbá nem lehet jogalapja többletépitési idő igénynek, illetve határidő módosításnak.
- 4.17. A szerződés teljesítése során Vállalkozó feladatát képezik az alábbiak is:
- a) A Vállalkozó feladata a nem építési területet érintő, de a munkavégzés idejére igénybe vett területek helyreállítása, legalább az építkezést (felvonulást) megelőző állapotnak megfelelően.

- b) Figyelmeztető táblák kihelyezése (pl. építési terület, idegeneknek bemenni tilos);
- c) Mobil wc-k kihelyezése az építési területen;
- d) A munkavégzéshez szükséges ideiglenes víz- és villany kiépítése. A kapcsolódó költségek Vállalkozót terhelik (kiépítési-, fogyasztási-, bontási költségek);
- e) Különböző hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése (ideiglenes útzár, forgalomelterelés, közmű kiváltások, tér- és közvilágítás) költségviseléssel;
- f) Illetékes szakfelületek (közműkezelők, Magyar Közút és régészet) megrendelése. A kapcsolódó költségek Vállalkozót terhelik.

5. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelőt a Szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.
- 5.2. Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.
- 5.3. A Szerződés teljesítése során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben – de legkésőbb nyolc (8) munkanapon belül – és módon köteles állást foglalni, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Megrendelő a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket a Vállalkozó írásbeli megkeresésének kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül köteles megadni. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő azt soron kívül köteles részére megadni. Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles erre irányuló igényében megindokolni. Megrendelő az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Felek írásbeli közlésnek tekintik a postai levélben, telefaxon vagy elektronikus levél (e-mail) útján történő közlést, továbbá az E-építési naplóbejegyzést is.
- 5.4. Megrendelő csak az érvényes szabványok előírásainak megfelelő teljesítést fogad el.
- 5.5. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és haladéktalanul írásban tájékoztatni minden a Szerződés teljesítését érintő lényeges változásról, döntésről.

- 5.6. Megrendelő köteles továbbá a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: „Méptv.”) foglalt építtetői kötelezettségeknek eleget tenni.

6. MUNKATERÜLET

- 6.1. Vállalkozó feladata a Munka megkezdését megelőzően, illetve a Munka elvégzése alatt a szükséges tájékoztatási feladatok teljesítése, illetőleg a Megrendelő részére az ehhez szükséges információk határidőben történő megadása.
- 6.2. A Munkaterületet Megrendelő adja át Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban. Megrendelő a Munkaterületet legkésőbb a Szerződés mindkét Fél általi aláírásától számított tizenöt (15) napon belül átadja Vállalkozó részére, azonban Vállalkozó kérésére a Munkaterület átadására ennél korábbi időpontban is sor kerülhet. Vállalkozó köteles – amennyiben a Munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban van - a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.
- 6.3. Vállalkozó részére a Munkaterületet Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása Vállalkozó feladata.
- 6.4. A Munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, továbbá gondoskodik a Munkaterület és a felhalmozott építési anyagok őrzéséről.
- 6.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 7.1. Megrendelő a 2007. évi CXXVII. törvény. 142. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nyilatkozik arról, hogy a Munka hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez kötött elemeket is tartalmaz.
- 7.2. Vállalkozó, a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződésben foglaltak alapján kiállított számla ellenében jogosult, amelyet a Vállalkozó, a Szerződésnek megfelelő teljesítést igazoló teljesítésigazolás (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”) alapján állít ki és azzal együtt nyújt be Megrendelő részére.
- 7.3. A Vállalkozót a Munka elvégzésének szerződés szerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően, a Szerződés 8.3 pontjában foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számla alapján összesen **nettó 62**

104 389,-Ft, azaz nettó Hatvankettőmillió-száznégyezer-háromszáznyolcvankilenc forint összegű Vállalkozói díj illeti meg. A Szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

7.4. A Vállalkozói díj magában foglalja a Dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását.

7.5. A Vállalkozói díj a Munka szerződésszerű teljesítéséért fizetett összegű átalányár, amely tartalmazza minden a Szerződés szerint elvégzendő munka, mint eredmény szolgáltatásának teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerült költséget, kiadást is, különösen az alábbiak szerint:

- a befejezési határidőig várható árváltozások hatásai,
- a közmű- és egyéb szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- előírt tartalmú biztosítás és annak fenntartási költségeit,
- előírt tartalmú és határidejű garanciák nyújtásának és fenntartásának költségeit,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékaik,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségei,
- a szerződéskötéskor előre látható különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- szabadalmi és licencia költségek,
- szerződés szerinti fenntartási költségek,
- jótállási, szavatossági költségek,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, burkolatbontási, stb.) kapcsolatos költségek,
- a kötelező közmű nyilvántartási, az átadási tervdokumentáció, a megvalósulási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja, szükséges példányszámban való másolásának költségét,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- eljárási, tervjóváhagyatási, közmű egyeztetési költségek, illetékek,
- hétfvégi és éjszakai munkavégzés miatti költségeket,
- a felvonulási költségeket, beleértve a felvonulási területek területhasználati díjait (közlekedési terület nem közlekedési célú igénybevétele), a felvonulási terület kialakításával majd megszüntetésével kapcsolatos költségeket,

- ideiglenes létesítmények, melléképítmények, szerkezetek, alkalmazandó ideiglenes berendezések, ideiglenes energiaellátás költségét,
- a Munkaterületen lévő geodéziai jelek védelmével kapcsolatos vagy azok esetleges helyreállítási költségét,
- a közúti környezet, a növényzet és az élővilág védelmével kapcsolatos költségeket,
- a szállító utak karbantartási, helyreállítási költségeit,
- minden egyéb a kivitelezéssel kapcsolatos költséget (pld.: licenccij, időjárási körülmények miatti többletköltségek, stb.),
- Munkaterület városképi lehatárolásával, őrzésével kapcsolatos költségeket,
- meglévő és megmaradó közművek védelmével kapcsolatos költségeket,
- banki költséget,
- munkavállalókhoz, valamint az átadás átvételhez fűződő oktatási feladatok,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a Szerződés teljes körű teljesítéséhez, a létesítmények használatbavételi és/vagy forgalomba helyezési engedélyeinek beszerzéséhez szükséges és előírt munka járulékos költsége és díja,
- megvalósulási tervek, megvalósulási dokumentáció a kezelő és a Megrendelő által előírt formával és tartalommal elektronikusan és nyomtatott formában
- bármely az előzőekben nem felsorolt, de az ajánlatkérés alapjául szolgáló tervekben, a Dokumentációban, állásfoglalásokban szereplő előírásokból következő műszaki teendők/munkák költségei,
- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rend. 3. § (5) bekezdése szerinti költségeket.

Az egyösszegű átalánydíjat minden esetben komplexen kell tekinteni és úgy kell kialakítani, hogy tartalmazzon minden, a Munka megvalósításához szükséges feltételt (beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját, geodézia, vizsgálatok és minősítések díjai stb.). Ezen felül tartalmazzon a Munka elvégzéséhez szükséges összes gép használatának, valamint – a Ptk. 6:123. §-a szerinti - kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatásnak a költségét.

7.6. Mivel a Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére tekintettel Vállalkozó az átalánydíjon felül a Ptk. 6:244 § (2) bekezdése által meghatározott pótmunka (a továbbiakban: „**Pótmunka**”) ellenértékét igényelheti, a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunka (a továbbiakban: „**Többletmunka**”) ellenértékének megtérítésére nem jogosult, kivéve a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

7.7. A fentiekén túl, a műszaki szükségességből felmerült, és a Szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a Szerződés teljesítéséhez, a Munka

eredményeként létrejött létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő építési munkákat, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. megfelelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásba. A Szerződés módosítása hatályosan csak írásban és mindkét Fél cégszerű aláírásával ellátva történhet a Kbt. 141. §-a alapján.

- 7.8. A Vállalkozó az általa megadott átalányárat, egységárakat és árakat a Szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt.

8. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. Megrendelő kijelenti, hogy a Munka megvalósításának pénzügyi fedezete teljes mértékben rendelkezésre áll.

- 8.2. A Vállalkozó a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számla ellenében jogosult. A Vállalkozó alábbiak szerint jogosult, teljesítésarányos számla kiállítására:

- első részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15 %-át meghaladó megvalósult teljesítés esetén.
- második részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40 %-át meghaladó megvalósult teljesítés esetén.
- harmadik részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 60%-át meghaladó megvalósult teljesítés esetén
- negyedik részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 80%-át meghaladó megvalósult teljesítés esetén.
- végszámla kibocsátásának lehetősége a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A kifizetés során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdései irányadóak.

- 8.3. A számla kiállítására a Megrendelő arra feljogosított képviselői által kiállított és aláírt Teljesítés igazolás alapján kerülhet sor, amelyben rögzítik a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének betartása mellett. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján, annak betartásával a teljesítés megtagadásáról nyilatkozni, amennyiben a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – nem szerződésszerű. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az

ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vett részt.

- 8.4. A számlában kizárólag a Megrendelő által elfogadott mennyiségek kerülhetnek elszámolásra. Az ilyen elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Megrendelő szükségesnek tart az ilyen számlák igazolásához.
- 8.5. Megrendelő a benyújtott számla ellenében a Vállalkozói díjat a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**322/2015. (X.30.) Korm. rendelet**”) 32/A. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint fizeti meg a Vállalkozó részére a Vállalkozó 10200232-29373817-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalással. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint az ellenszolgáltatás kiegyenlítése, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint történik:

- a) a Vállalkozóként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes Vállalkozók a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az Vállalkozó(k)nak;
- d) a Vállalkozóként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) a Vállalkozóként szerződő felek átadják a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

- f) a Vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a megrendelőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha a Vállalkozóként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 8.6. A Teljesítés igazolás kiadását követően a Vállalkozó nyolc (8) napon belül jogosult számlát benyújtani. A számlának minden esetben kötelező melléklete a Teljesítésigazolás és az adott kifizetés jogszerűségét és összecszerűségét alátámasztó dokumentumok. A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosító számát, valamint a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat.
- 8.7. Vállalkozó köteles számláit a Megrendelő nevére kiállítani és mellékletekkel együtt benyújtani három (3) példányban a Megrendelő részére.
- 8.8. A Megrendelővel szemben a Szerződésből eredő követelését harmadik félre Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése esetén jogosult átruházni (a továbbiakban: „**Engedményezés**”).
- 8.9. Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz, és egyúttal felhívni legfeljebb négy (4) munkanapos határidővel a hibák kiküszöbölésére, hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete a Megrendelő részére teljes körűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került.
- 8.10. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti kamat és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján meghatározott költségátalány felszámítására jogosult.
- 8.11. Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 8.12. Megrendelő **előleg** igénylésének a lehetőségét biztosítja az – általános forgalmi adó nélkül számított – Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg erejéig. Előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegbekérő dokumentumot benyújtsa a Megrendelő részére. Amennyiben a Vállalkozó igénye alapján előleg kifizetésére kerül sor, az erre vonatkozóan kiállított előlegről szóló számláját a mindenkor hatályos

jogszabályok előírásai, valamint a Szerződés által a számlára meghatározottak szerinti tartalommal állítja ki, és a számlán az „Előleg” megjelölést is fel kell tüntetnie. Az előleg kifizetése az előlegről szóló számla Megrendelő részére történő benyújtását követően, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés rendelkezései szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül - történik.

Az igénybe vett előleg összege az egyes részszámlákban, azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányában kerül elszámolásra.

9. KÉSZRE JELENTÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 9.1. A készre jelentés (a továbbiakban: **„Készre jelentés”**) során a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel, hogy a Munkát befejezte, és készen áll a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére, továbbá javasol egy időpontot. Vállalkozó a teljesítés időpontjáról legalább 8 nappal megelőzően, a Vállalkozó arra jogosult képviselője által aláírt készre jelentő levél megküldésével értesíti a Megrendelőt. A Munka Vállalkozó általi Készre jelentését követően, a Megrendelő egyetértésével tűzi ki a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.
- 9.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy A Munkaterületen elvégzett munkák készre jelentésére csak, önálló, a kiviteli tervdokumentációban is külön tervezési területet képviselő területeken elvégzett valamennyi munka befejeztével van lehetősége.
- 9.3. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a Szerződés jelen fejezete szerint kell megkezdeni és a 191/2009. Korm. rend., valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell eljárni a Szerződés 9.9. pontjában foglaltak figyelembevételével. A Műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 9.4. A Műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó általi készre jelentést a Megrendelő elfogadta, Vállalkozó az átadási dokumentációt (a továbbiakban: **„Átadási dokumentáció”**) a Megrendelő részére a Készre jelentést követő tizenöt (15) napon belül köteles átvizsgálásra átadni.
- 9.5. Az Átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
 - a beépített építőipari termékek alkalmazásával kapcsolatos engedélyeket/tanúsítványokat;
 - a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait; gyártói teljesítmény nyilatkozatokat
 - a kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat;
 - hulladék lerakói nyilatkozatok; építési hulladék nyilvántartó lapot
 - minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
 - megvalósulási tervek

- 9.6. Az Átadási dokumentáció összeállítása előtt a Vállalkozónak egyeztetnie kell a Megrendelővel az Átadási dokumentáció felépítéséről és formájáról. Az Átadási dokumentáció elfogadásának feltétele a megfelelőség igazolások és tanúsítások megléte a Műszaki leírás szerint és a Megrendelő által elfogadottan, valamint a Munkák kivitelezésének minőségét tanúsító Vállalkozói nyilatkozat átadása.
- 9.7. A Megrendelőnek az átvételt követő 3 munkanapon belül meg kell határoznia az Átadási dokumentáció szükséges kiegészítéseit.
- 9.8. Megrendelő a Műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles a Munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni. Felek a jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét, illetőleg az esetleges átvétel megtagadásának indokait.
- 9.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének feltétele a Megrendelő által elfogadott mértékű javítható hiba és mennyiségi hiány. Megrendelő kizárólag hiba és hiánymentes Munka átvételére kötelezhető, azonban a Ptk. 6:247. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján nem tagadható meg az átvétel a Munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 9.10. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni.
- 9.11. Ha a Vállalkozó a 9.9. pontban felvett és a Műszaki átadás-átvétel lezárását akadályozó hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött póthatáridőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult késedelmi kötbért követelni.
- 9.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha Vállalkozó - a 9.2. pontban meghatározott Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv által igazoltan - a Szerződésben meghatározott Munkát az Ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és az Ajánlatban, továbbá a Szerződésben rögzített mennyiségben, minőségben a Szerződésben meghatározott teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti, valamint a végleges Átadási dokumentációt – a Megrendelő részére papíron és elektronikus adathordozón átadta.

10. KÖTBÉR, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, JÓTÁLLÁS

- 10.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Munka megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, az Ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és az Ajánlatban, illetve a Szerződésben foglaltaknak.
- 10.2. Amennyiben Vállalkozó a szerződés 3.1. pont szerinti határidőben történő teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden naptári napjára a nettó szerződéses összeg 1%-ának megfelelő összeget köteles fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó szerződéses összeg 20 %-át. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a teljes nettó szerződéses összeg 20 %-át, Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül elállni (amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetekben Vállalkozó a Szerződés 10.3. pontja szerinti megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 10.3. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős - megghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó szerződéses összeg 25 %-ának megfelelő **megghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, és Megrendelő jogosult döntése szerint a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.
- 10.4. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 10.5. Megrendelő elállási, valamint felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás, vagy felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 10.6. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összegét a Vállalkozói díj összegéből – Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett – visszatartani. Arra az esetre, amennyiben a kötbér összeg visszatartására Megrendelő nem jogosult, illetőleg megghiúsulási kötbér felmerülése esetére, Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) munkanapon belül esedékes.
- 10.7. Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi kivitelezési munkára a sikeres Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva 60 hónap teljes körű jótállást vállal. Megrendelő a jótállási idő alatt felfedezett hiányosságokat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza,

aki 48 órán belül intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságok vonatkozásában a Vállalkozó számára írásban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt tűzni. Vállalkozó köteles az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdeni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A kijavítás költségeit Vállalkozó köteles viselni. A hibajavítás megkezdésének a Felek a szükséges anyagok és kapacitás helyszínre történő felvonulását és fizikai elhárítását megkezdését értik.

- 10.8. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „*kötelező alkalmassági idő*”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a **12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet** vonatkozó rendelkezéseinek.
- 10.9. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenységre kiterjedő, legalább **80.000.000,- Ft/év, azaz Nyolcvanmillió forint/év, továbbá 40.000.000,- Ft/ káresemény, azaz Negyvenmillió forint/káresemény** összegű építési tevékenységre irányuló, „**Contractor's All Risks**” típusú, érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítást igazoló kötvény(ek) másolata a Szerződéshez történő közvetlen csatolás nélkül is a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k).
- 10.10. Vállalkozó köteles a Szerződés 10.9. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződéskötés napjától, a **szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismeréséig** fenntartani.
- 10.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 10.9. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra.
- 10.12. A Szerződésben előírt felelősségbiztosítást a Vállalkozónak legkésőbb a Szerződéskötés időpontjára kell megkötnie. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.
- 10.13. Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 10.14. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a Szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

- 10.15. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének biztosítása érdekében, köteles a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési biztosíték**”) nyújtani Megrendelő részére a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembe vételével.
- 10.16. A Teljesítési biztosíték mértéke a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján az áfa nélkül számított szerződéses összeg öt (5) %-a, amelyet a Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján az előírt óvadéknak a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény, vagy biztosító által vállalt, az alapjogviszonytól független, feltétel nélküli (különösen a Ptk. 6:436. §-ban foglalt feltételek nélküli, ide nem értve a Ptk. 6:436. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetet (tehát a bank kizárólag a Ptk. 6:436. § (2) bekezdés a) pontja esetén tagadhatja meg a teljesítést és követelheti vissza a már teljesített fizetést)), visszavonhatatlan, a Megrendelő által átruházható garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel teljesít. A Teljesítési biztosítéknak a Szerződés hatályba lépésének időpontjától kezdődően a Műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárás tervezett időpontjáig kell érvényben lennie. A Teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, illetve az igénybejelentéstől számított öt (5) banki munkanap alatt igénybe vehető.
- 10.17. A Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget.
- 10.18. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján az áfa nélkül számított szerződéses összeg öt (5) %-a. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján az előírt óvadéknak a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény, vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. A biztosítéknak a Műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontjától a jótállási idő lejártáig érvényben kell lennie. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan. Megrendelő jogosult a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott jótállási kötelezettségének nem tesz eleget.

11. TITOKTARTÁS, ALVÁLLALKOZÓK

- 11.1. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandóak. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal, a Szerződéssel, valamint azok teljesítése során, vagy azokkal összefüggésben tudomásukra jutott minden információt, tényt, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készített összeállítást, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, ideértve a 2018. évi LIV. törvényben meghatározott know-how-t is, üzleti titokként (a továbbiakban együtt: „**Titok**”) kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatja fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatja, ennek megfelelően a Vállalkozó a Szerződés, valamint az annak teljesítése során létrejött tervek, dokumentumok, és Titok vonatkozásában kommunikációs tevékenységet nem folytathat. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.
- 11.2. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben a Megrendelő, minden Titkot szigorúan megtart, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozhat nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltat ki, és ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.
- 11.3. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelő, köteles gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek is Titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.
- 11.4. Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli Vállalkozót, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelőt, és a 11.3. pont szerinti személyeket a titoktartási kötelezettség.
- 11.5. Ezen rendelkezéseknek a vállalkozói alkalmazottak, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a Titok megőrzése és megőriztetése tekintetében nem követett el szerződésszegést vagy jogszabálysértést.

- 11.6. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.
- 11.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 43. §-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést nyilvánosságra hozza.
- 11.8. A Szerződést, a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.

A Kbt. 143. §-a alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

- 11.9. Vállalkozó köteles az értékelési részszerzőpontok vonatkozásában megajánlott, alábbi szakember szerződés teljesítésébe történő bevonását biztosítani:

Név	Szakmai tapasztalat
Kiss Zsolt	36 hónap többlet szakmai tapasztalat

- 11.10. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában (majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt) köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 11.11. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely

kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alvállalkozó, szakember nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza Megrendelést.

12. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

- 12.1. A Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, kizárólag a Kbt. 141. § által meghatározott feltételek szerint lehetséges. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetben a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.
- 12.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.3. Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 12.4. A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja. Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek a Ptk-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.
- 12.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).
- 12.6. Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó jogosult a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére, azaz a Vállalkozói díjnak az elvégzett munkával arányos részére.

- 12.7. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

13. KAPCSOLATTARTÁS

- 13.1. Felek által a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Druzsinsz László
Telefon: +36-
Fax: -
E-mail cím: muszak@herceghalom.hu

Megrendelő Műszaki ellenőre:

Név: Tóth Szabolcs
Telefon: +36-
Fax: -
E-mail cím: ...

Vállalkozó részéről:

Név: Nemes Róbert ügyvezető
Telefon: +36-
Fax: +36-22-505-617
E-mail cím: info@uteppark.hu ; nemes.robort@uteppark.hu

Vállalkozó Műszaki vezetője:

Név: Kiss Zsolt
Telefon: +36-
Fax: +36-22-505-617
E-mail cím: info@uteppark.hu ; kiss.zsolt@uteppark.hu
NÜJ szám: 116325482

- 13.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról egymást haladéktalanul, írásban értesítik.

- 13.3. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

14. VIS MAIOR

- 14.1. A Felek nem felelnek a szerződésszegésükért azokban az esetekben, amikor a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.

14.2. Vis maior: olyan előre nem látható és kivételes, a felek által nem befolyásolható helyzet vagy esemény, amelyek akadályozzák vagy késleltetik a szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében, amely nem tulajdonítható a saját vagy alvállalkozójuk hibájának vagy gondatlanságának, és amely helyzet, esemény bekövetkezte kellő gondossággal eljárva sem lehetett volna elkerülhető, feltéve, hogy ezen körülmények, helyzetek, események jelen szerződés aláírását követően jönnek létre és a szerződés létrejöttének időpontjában még nem voltak előre láthatóak és elháríthatóak, így különösen;

- a) természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán)
- b) tűz, robbanás, járvány
- c) radioaktív sugárzás, sugárszennyezés
- d) háború vagy más fegyveres konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, katonai mozgósítás, rekvirálás vagy kereskedelmi embargó
- e) sztrájk, felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsín, polgárháború és terrorcselekmény
- f) zendülés, rendzavarás, zavargások

14.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés vonatkozásában a szerződés teljesülésének lehetetlenülésére, mint vis maior-ra nem hivatkozhatnak munkaügyi viták, sztrájkok, pénzügyi nehézségek, szolgáltatás nem teljesítése, vállalkozói pénzügyi körbetartozásra, az építéssel összefüggésben beszerzett építőanyagok anyaghibáira, illetőleg ezek késedelmes beszerzésére, kivéve amennyiben ezek közvetlenül a szakmai kamarák által vis maior esetnek elismert eseményből származnak.

14.4. Ha az egyik Fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

14.5. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

14.6. Felek rögzítik, hogy a vis maiorra hivatkozó felet terheli annak a bizonyítása, hogy a vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan teher árán – lehetett volna elhárítani.

14.7. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a vis maior helyzet, esemény – annak másik fél részére írásban történő bejelentésétől - számított időtartama meghaladja a 60 naptári napot, a Megrendelőnek jogában áll jelen szerződés nem teljesített részétől írásban elállni. Megrendelő elállása esetén a felek maguk viselik a vis maior miatt jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő kárt és járulékos költséget.

15. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 15.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés aláírás napján lép hatályba. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.
- 15.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vitás kérdés mindkét fél általi tudomásszerzésétől számított 30 napon belül nem kerül rendezésre, egyeztetés eredménytelensége folytán fordulnak a bírósághoz a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai szerint.
- 15.3. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel a Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos, előzetes értesítése nélkül.
- 15.4. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegytulajdonosi vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amelyet bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.
- 15.5. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően előírja, hogy:
- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) Vállalkozónak a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

15.6. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.7. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 142. § (1)-(6) bekezdéseiben foglalt rendelkezések betartására, melyre figyelemmel Felek jelen Szerződés aláírásával elfogadják Megrendelő hivatkozott jogszabályhely szerinti jogosultságait, kötelezettségeit.

15.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy amennyiben e körülmény tekintetében változás állna be, úgy erről haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül tájékoztatja Megrendelőt.

A Szerződés egymással megegyező öt (5) eredeti példányban készült, amelyből négy (4) példány Megrendelőt, egy (1) példány pedig Vállalkozót illeti. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Melléklet:

- 1.) Vállalkozó kötelező szakmai felelősségbiztosítása, valamint annak kötvénye (másolati példány)
- 2.) Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló okirat (másolati példány)

Herceghalom, 2025. április 15.



.....
**Herceghalom Község
Önkormányzata
Csizmadia Zsuzsanna
polgármester
Megrendelő**



.....
**ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépítő
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Rózsáné Németh Zsuzsanna
.....
2025 ÁPR 15.

NELSON Alkusz Zrt.
Durecz Mariann részére

Tárgy: Útéppark KFT díjtájékoztató

Ügyintéző: Sarok Judit
Tel.sz.: 06-
E-mail: judit.sarok@allianz.hu
Iktatószám 2025/008573/1
Kelt: 2025. április 10.

Tisztelt Partnerünk!

Szíves érdeklődésükre megküldjük szerződésmódosító díjtájékoztatónkat, amelyet a 341908472 kötvényszámú keret építésbiztosítási szerződés közös megegyezéssel történő, módosítása érdekében készítettünk el.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a jelen díjtájékoztatónkban feltüntetett biztosítási feltételek eltérhetnek az érvényben lévő szerződés feltételeitől.

A módosítás tárgya: adott munkára vonatkozó eseti kiterjesztés – II fejezeti limitigény miatt

A jelen díjtájékoztatóban foglaltakat 10 napig tartjuk érvényben azzal a feltétellel, hogy az annak alapjául szolgáló írásbeli adatközlésében megjelölt kockázati adatok egyike sem változik meg. Díjtájékoztatónk elfogadása esetén kérjük, hogy ezen időtartamon belül az „Elfogadó és ajánlattételi nyilatkozatot” a többi nyilatkozattal és az ajánlattal együtt részünkre a fejlécben megjelölt elérhetőségek egyikére megküldeni szíveskedjék.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben az érvényesség lejártáig az adatközlésben megjelölt adataiban változás történik, úgy fenntartjuk a jogot a díjtájékoztató feltételeinek módosítására.

Jelen dokumentum üzleti titkot tartalmaz és az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőt) nem tekintik harmadik személynek.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÓ DÍJTÁJÉKOZTATÓ
KERET SZERELÉJBIZTOSÍTÁSHOZ (adott projekt tartamára)
szerződésszám: 341908472

Szerződő/ biztosított	ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.
címe:	8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.
adószáma:	241050990 2 07

valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk ellenértékét.

- a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésében szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori megrendelő

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

A keretszerződést az alábbiak szerint, kizárólag az adott beruházás tartamára, elkülönítetten módosítjuk:

Keretszerződés kockázatviselés kezdete: 2022.09.16. kötvényszám: 341908472

Beruházás tárgya: „Herceghalom község belterületén úthálózat fejlesztésére vonatkozó kivitelezési feladatok ellátása” projekt keretében építésselőkészítő- és földmunkák, utépítési munkák

A kockázatviselés helye: 2053 Herceghalom, Árvalányhaj u., Sándor Móric tér, 321/295 hrsz. területén főzforgalom számára megnyitott várakozóhelyek kialakítása

A projekt kivitelezésének eredeti kezdete: 2025.04.15.
A projekt kivitelezésének eredeti vége: 2025.08.25.

Projekt vállalási díja: 62 104 000 Ft

157

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 40 000 eFt/ bizt.esemény és 80 000 eFt/ év
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.
A feltüntetett éves limit a kockázatviselés kezdetétől számított (nem naptári) évekre vonatkozik. Törtévre az éves limit időarányos része, de minimum a káreseményenkénti limit kerül alkalmazásra.

Eseti módosítás pótdíja: 50 000 Ft / tartam (mely egyben minimumdíj)

Minden egyéb feltétel, önrészesedés, limit a 341908472 keretszerződés szerint érvényes.
Minden, a jelen szerződésben módosítással nem érintett feltétel változatlan.

Mellékletek

1. Elfogadó és ajánlattételi nyilatkozat
2. Tájékoztatás
 - 2.1. Tájékoztatás a nemzetközi és európai uniós szankciós listákról
 - 2.2. Tájékoztatás a biztosítási szerződésben alkalmazott lényeges eltérésekről a vonatkozó jogszabályokban előírtaktól

Kiadás kelte: Budapest, 2025. április 10.

Tisztelettel: Allianz Hungária Zrt.

1. Ajánlattételi és elfogadó nyilatkozat

Alulírott, ajánlatot teszek az Allianz Hungária Zrt. által 2025. április 10. napján kiadott, 2025/008573/1 iktatószám alatt nyilvántartott díjtájékoztató szerinti biztosítási szerződés megkötésére és egyben kijelentem, hogy az ajánlatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, azokban a jelen díjtájékoztató aláírásáig változás nem történt.

Ha független biztosításközvetítő közreműködésével jön létre a szerződés, akkor alulírott nyilatkozom, hogy biztosítás szerződéssel kapcsolatos ügyintézésére alkuszi megbízást adtam. Az alkuszi megbízásban rögzítettek értelmében kifejezetten kérem, hogy a biztosítási szerződéssel kapcsolatos biztosítói rendszerértékesítéseket postai úton az alkusz levelezési címére szíveskedjék megküldeni.

igen ☐

nem ☐

Az alkusz levelezési címe: _____

Egyúttal nyilatkozom, hogy az alkuszi megbízás megváltozását, megszűnését haladéktalanul jelzem a biztosító részére. Tudomásul veszem, hogy ezzel a Biztosítónak az alkuszhoz intézett jognyilatkozatai joghatályosnak minősülnek, és a nyilatkozatokhoz, azok közléséhez kapcsolódó jogkövetkezmények engem, mint szerződőt terhelnek.

Gondozószám:..... Kérjük megadni!!

A biztosító a biztosítási szerződés kezelésével kapcsolatos egyes eljárások tekintetében, az ezen eljárásokkal összefüggésben felmerülő költségei megtérülése érdekében adminisztrációs díjat érvényesíthet. A jelen dokumentum aláírásával a biztosítási szerződés fentiekben található adminisztrációs díjra vonatkozó rendelkezéseit kifejezetten elfogadjuk

Alulírott kijelentem továbbá, hogy az Allianz Hungária Zrt. jelen díjtájékoztatóban megnevezett valamennyi dokumentumát – az ~~Építés- és szerelésbiztosítás (AHE-41411)~~ **biztosítási termékismertetőt (IPD)**, a vonatkozó biztosítási szerződési feltételeket és záradékokat, ügyfél-tájékoztatásokat és valamennyi mellékletét - az ajánlat megtétele előtt a biztosításközvetítőtől átvettem, a biztosítási szerződés megkötése előtt azokat megismertem, áttanulmányoztam, és az azokban foglaltakat elfogadom.

Alulírott, kijelentem továbbá, hogy a szerződés megkötése előtt a biztosításközvetítőtől átvettem a Biztosító **(AHE-12600/26)** számú nyomtatványát, amelyben tájékoztatást kaptam a biztosító elnevezéséről, székhelyéről, jogi formájáról, a fizetőképességről és pénzügyi helyzetéről szóló jelentés megtekinthetőségéről, a biztosítási titokra vonatkozó szabályokról, az adatkezelés és adattovábbítás, valamint a panaszkezelés szabályairól.

Kelt: 2015 év 04 hónap 04 nap.

Útéppark Kft.
8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.
Adószám: 24105099-2-07
K&H: 10202202-29373617-00000000

Szerződő / Biztosított cégszerű aláírása

VAGY

Szerződő / Biztosított nevében eljáró alkusz aláírása

2. Tájékoztató

- a nemzetközi és európai uniós szankciós listákról;
- a biztosítási szerződésekben alkalmazott lényeges eltérésekről a vonatkozó jogszabályokban előírtaktól.

2.1. Tájékoztató a nemzetközi és európai uniós szankciós listákról

Kijelentem, hogy nincs a szerződő/biztosított vállalkozásnak olyan közvetlen vagy közvetett tulajdonosa, aki bármely nemzetközi/európai uniós szankciós listán szerepel.

Kelt: 2015 év 04 hónap 04 nap.

Útéppark Kft.
8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.
Adószám: 24105099-2-07
K&H: 10202202-29373617-00000000

Szerződő / Biztosított cégszerű aláírása

2.2. Lényeges eltérés a vonatkozó jogszabályokban előírtaktól

Az általános biztosítási feltételek alapján kötött szerződések vállalkozásokkal kötött kárbiztosítási szerződések, ezért az általános rendelkezések a felek szerződési szabadságának érvényesülésének lehetőséget teremtve kerültek kidolgozásra, amelyek az alábbiakban térnek el lényegesen a jogszabályban előírtaktól:

Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződések esetén egyaránt:

- Nem válik a biztosítási szerződés tartalmává a felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a biztosítási üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- Nem jön létre a szerződés, ha a biztosító az ajánlatot a beérkezésétől számított tizenöt (15) napon belül elutasítja, vagy nem válaszol.
- A biztosított biztosítási szerződésből eredő igénye, eltérően a kötelemi igények öt (5) éves általános elévülési szabályától, egy (1) év alatt évül el.
- Ha jogszabály az 1 éves elévülési időhöz képest rövidebb elévülési határidőt állapít meg, akkor a biztosítási szerződésből eredő igények érvényesítésére a jogszabály által meghatározott elévülési időn belül van lehetőség.
- Ha jogszabály a biztosítási szerződésből eredő igények érvényesítésére jogvesztő határidőt állapít meg, és ez egy évnél rövidebb, akkor a biztosítási szerződésből eredő igények érvényesítésére nem az elévülési határidőkre irányadó rendelkezés, hanem a jogvesztő határidőt megállapító jogszabály rendelkezései az irányadók.
- A díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén a biztosító 90 napos respirót biztosít, mely határidő alatt a kockázatviselésé fennáll, és a határidő leteltét követően a biztosítási szerződés felszólítás nélkül is megszűnik. A biztosító a respiróra eső teljes díjat önkéntes teljesítés hiányában jogosult behajtani.
- Egy évnél rövidebb tartamú biztosítási szerződés megszűnése esetén a biztosítás teljes időtartamára járó díj illeti meg a biztosítót.
- A határozott időre kötött biztosítási szerződés esetén a biztosítási időszak a biztosítási szerződés teljes tartama.

Vagyonbiztosítási szerződések esetén:

- Az elévülést kizárólag a bírósági igényérvényesítés szakítja meg.
- Érdekműlásnak minősül vagyonbiztosításokban a tulajdonjog átszállásának az esete is, ha a biztosított vagyontárgy más jogcím alapján már korábban az új tulajdonos birtokában volt.
- Többszörös biztosítás esetén a biztosítási fedezetből kizárt az ugyanazon biztosított vagyontárgyra azonos kockázatra kötött szerződés szerinti vagyonbiztosítási esemény.
- A biztosító a szerződésben megjelölt költségek megtérítését vállalja az erre vonatkozó biztosítási összeg terhére.
- A biztosító nem vizsgálja az alulbiztosítottságot első kockázatra szóló biztosítás esetén, vagy ha a kár becsült összege nem haladja meg:
 - a telephelyi biztosítási összeg 10 százalékát, és

- az 1 millió forintot.

Felelősségbiztosítási szerződések esetén:

- Ha a biztosítási esemény bekövetkezik, és biztosító szolgáltatása kimeríti a kártérítési limitet, akkor a biztosítási időszakra járó teljes díj a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában esedékessé válik. Ez esetben az esedékessé váló díjat - az esetleges díjhátralékkal együtt - a biztosító jogosult a szolgáltatásába beszámítani.
- A biztosító a kárt/sérelemdíjat csak részben téríti meg/fizeti meg, ha a kárigényben/sérelemdíj iránti igényben biztosítási fedezetből kizárt károk/nem vagyoni sérelem is szerepelnek. Ha a biztosítással fedezett és a fedezetből kizárt károk/nem vagyoni sérelem mértéke nem állapítható meg, akkor a biztosítási szolgáltatás mértékénél a kizárt kárt/nem vagyoni sérelmet 50 %-os súllyal kell figyelembe venni.
- A biztosítónak a biztosítási időszak egészére vonatkozó teljesítési kötelezettsége – a biztosítási események számától függetlenül – nem haladhatja meg a biztosítási esemény bekövetkezésekor érvényes biztosítási összeget, így mind a kamat, mind az eljárási költségek, mind a biztosított jogi képviselési költségek is ezen belül értendők.
- A biztosítási összeg felhasználása körében a kártérítési limit vonatkozásában biztosítási szolgáltatási sorrendiség valósult meg.
- A biztosítót az általa megtérített kár mértékéig megtérítési igény illeti meg a károkozóval szemben. A biztosított köteles a biztosító megtérítési igényének érvényesítését elősegíteni, az ehhez szükséges információk, adatok, dokumentumok rendelkezésre bocsátásával.

Kijelentem, az Allianz Hungária Zrt. tájékoztatását a biztosítási jogviszonyra vonatkozó jogszabályoktól való lényeges eltérésekről megismertem és elfogadom.

Kijelentem továbbá, hogy az Allianz Hungária Zrt. tájékoztatását a biztosítási szerződésekben alkalmazott egy (1) éves elévülési időről és az ehhez kapcsolódó további szabályokról, valamint az általános szerződési feltételek alkalmazására vonatkozó azon jogszabályi eltérésről, miszerint nem válik a biztosítási szerződés tartalmává a felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a biztosítási üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, megismertem és külön is, kifejezetten elfogadom.

Kelt: 2019 év 11 hónap 11 nap.

Útépítők Kft.
 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.
 Adószám: 24105099-2-07
 KSH: 19206232-283738 7-00000000

Szerződő / Biztosított cégszerű aláírása

Okmányos Osztály -

Székhely: - Lechner Ödön fasor 9., 1095 Budapest, Magyarország

Ügyintéző

Tóke Katalin
garancia@kh.hu
www.kh.hu
OKHBHUHB

HERCEGHALOM KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
Gesztenyés utca 13.
2053 Herceghalom

Budapest, 2025. április 11.

BANKGARANCIA NYILATKOZAT
(teljesítési)

Bankgarancia száma: **BUDAGO0022069**

Címzett:

HERCEGHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
(székhely: 2053 Herceghalom, Gesztenyés utca 13.
Adószám: 15734745-2-13)
(a továbbiakban: a „Kedvezményezett”)

Kibocsátó:

K&H BANK ZRT.
(székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043 Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)
(a továbbiakban: a „Bank”)

Megbízó:

ÚTEPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.
Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 07-09-022842 Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága
Adószám: 24105099-2-07)
(a továbbiakban: a „Megbízó”)

Megbízónk értesített bennünket az alábbi szerződés (a továbbiakban: a „Szerződés”) várható megkötéséről:

szerződéses felek:

(1) Megbízó, mint Vállalkozó

(2) Kedvezményezett, mint Megrendelő

szerződés megnevezése: Vállalkozási szerződés

szerződés tárgya: Herceghalom Község belterületén úthálózat fejlesztésére vonatkozó kivitelezési feladatok ellátása

Tájékoztattott Megbízónk továbbá arról, hogy a Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségek teljesítését a felek megállapodása értelmében bankgaranciával kell biztosítani.

1. A Megbízó kérése alapján ezennel legfeljebb **3.105.219,- Ft**, azaz **Hárommillió - egyszázöttezer - kettőszázötvenkilenc forint** (a továbbiakban: a „Garancia Összeg”) erejéig visszavonhatatlanul és feltételek nélkül garanciát (a továbbiakban: a „Garancia”) vállalunk a Kedvezményezett javára a Szerződés alapján a Megbízót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban.

2. E Garancia alapján a Bank a Kedvezményezett első írásbeli felszólítása (a továbbiakban: a „Lehívás”) alapján a Kedvezményezett által megjelölt összegben, de összesen legfeljebb a Garancia Összeg erejéig az alapjogviszony vizsgálata nélkül fizetést teljesít a Kedvezményezett javára a Lehívás kézhezvételét követő 5 banki munkanapon belül, feltéve, hogy (a) a Lehívásban a Kedvezményezett kijelenti, hogy a Megbízó nem teljesítette vagy nem szerződésszerűen teljesítette a Szerződésben foglalt kötelezettségeit; (b) a Lehívásban (a fenti bankgarancia szám megjelölésével) hivatkoznak a jelen Garanciánkra; (c) a Lehívás eredeti példányát az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül legkésőbb a Lejáratú Időpontig eljuttatták a Bank Okmányos osztálya részére (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.); és (d) számlavezető hitelintézetük a Bank SWIFT címére (OKHBHUHBXXX) küldött hitelesített SWIFT üzenet útján igazolta a Lehíváson szereplő aláírások hitelességét, azaz, hogy a Lehívást az Önök aláírásra jogosult képviselője/képviselői cégszerűen írta/írták alá.

3. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Garancia alapján teljesített kifizetés összegével automatikusan csökken.

4. A Garancia nem átruházható és nem engedményezhető, a Bank a Garancia alapján kizárólag a Kedvezményezett Lehívása alapján, és csak a Kedvezményezett javára teljesít fizetést. A Bank a Garancia alapján esedékessé váló kötelezettségeit kizárólag átutalással, a Kedvezményezett által a Lehívásban megjelölt számlaszámra teljesíti.

5. A Garancia azon a napon lép hatályba, amikor a Bank számára igazolták a Szerződés megkötését, a Szerződés mindkét fél által aláírt egy másolati példányának megküldésével. A Garancia minden további értesítés nélkül hatályát veszti 2025. augusztus 25. napján (a továbbiakban: a „Lejáratú Időpont”), függetlenül attól, hogy a Garancia eredeti példányát vissza juttatták-e Bankunkhoz vagy sem. A Garanciával kapcsolatos bármely követelésnek legkésőbb a Lejáratú Időpont napján budapesti idő szerint déli 12:00 óráig be kell érkeznie Bankunkhoz, az ezt követően kézhez vett Lehívások alapján a Bank nem teljesít fizetést. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége a Lejáratú Időpont előtt megszűnik, amennyiben a Kedvezményezett írásban kijelenti, hogy a Garanciára a továbbiakban nem tart igényt és lemond az abban foglalt jogairól. A lemondó nyilatkozatot aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Garancia 2. (d) pontjában meghatározottak szerint szükséges igazolni a Kedvezményezettnek.

K&H BANK ZRT.

Aláírás:

Balázs Bertold
üzleti ügyfelek senior kapcsolattartó



Aláírás:

Kaiser Szilvia
kapcsolattartó aszisztens