

***Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 19/2024.(XI.13.) önkormányzati rendelete***

- *egységes szerkezetbe foglalva a 23/2024. (XII.10.), valamint a 7/2025. (III.06.) sz. rendelettel -*

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a.) pontja szerint feladatkörében eljárva a helyi adók köréről és az adózás helyi szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

(1) Az önkormányzat adó megállapítási jogkörében eljárva illetékességi területén, határozatlan időre az alábbi adókötelezettségeket állapítja meg:

- a.) építményadó,
- b.) telekadó,
- c.) idegenforgalmi adó és
- d.) helyi iparűzési adó.

(2) Az önkormányzati adóhatóság a hatáskörébe tartozó adókat az adóalanyok által benyújtott adatbejelentési, bevallási, bejelentkezési (változásbejelentési) nyomtatványok alapján, kivétéssel állapítja meg.

(3) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, az adómentesség, az adókedvezmény, és az adó megállapításához szükséges adatokról és körülményekről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli. A bevallási kötelezettségnek az önkormányzat honlapján rendszeresített nyomtatványon kell eleget tenni.

(4) Az adózó bevallási (bejelentési) kötelezettségének az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését követő 15 napon belül köteles eleget tenni.

(5) Nem kell újabb bevallást tenni mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következett be.

(6) Az adó megfizetésére az adózás rendjéről szóló jogszabályokban foglaltakat kell alkalmazni.

II. Fejezet

Építményadó

Az adókötelezettség, az adó alanya és kötelességei, adómentesség

2. §

Az adókötelezettség megállapítására a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11-16. §-ában foglaltak az irányadók.

3. §

Az adó alanya a Htv. 12.§-a szerinti adóalany.

4. §¹

(1) A Htv. 13-13/A. §-aiban biztosított adómentességeken felül mentes az adó alól a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Lk, vagy Lke építési övezetbe sorolt, magánszemély adóalany tulajdonában álló építmény.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon kívül mentes az adó alól a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Vt. építési övezetbe sorolt, magánszemély adóalany tulajdonában álló lakás céljára szolgáló épület, valamint az ezen épülettel azonos telken álló, más célú építmény, ha annak alapterülete nem haladja meg a lakás céljára szolgáló épület területét.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése, az adófelfüggesztés

5. §

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást, az építmény átminősítését, a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén, a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

(5) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, az adómentesség, az adókedvezmény, az adó megállapításához szükséges adatokról, körülményekről 15 napon belüli bevallási, illetve bejelentési kötelezettség terheli.

(6) Az adómentesség és adókedvezmény az adózót a jogosultsághoz előírt feltétel bekövetkezését követő év első napjától illeti meg, illetve a megszűnését követő év első napján szűnik meg.

(7) ²Mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól a magánszemély adóalany, feltéve, ha az adóalanyt építményadó adófizetési kötelezettség nem terheli.

¹ Módosította Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (III.06.) számú rendeletével. Alkalmazni kell: 2025. január 1. napjától.

² Kiegészítette Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2024. (XII.10.) sz. rendeletével. Hatályos: 2025. január 1. napjától.

6. §

Az adófelfüggesztés szabályaira a Htv. 14/A. §-ában foglaltak az irányadók.

Az adó alapja és mértéke, adóbefizetés

7. §

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) ³Az adó évi mértéke:
- a) a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Vt1, Vt2, Vt4, Vt5 építési övezetbe soron ingatlan estében: 360,-Ft/m²,
 - b) a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Vt3, Vt15 építési övezetbe sorolt ingatlan esetében: 100,-Ft/m²,
 - c) a hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglalt minden további építési övezetben: 1.900,-Ft/m².

8. §

- (1) Az év közben keletkezett fizetési kötelezettség esetén a már esedékessé vált adót az erről szóló határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül lehet adópótlékmentesen befizetni.
- (2) Az adó késedelmes befizetése esetén, az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.
- (3) A tárgyévi adót félévenként két egyenlő részletben - március 15-ig, illetve szeptember 15-ig - kell megfizetni.

III. Fejezet

Telekadó

Az adókötelezettség, az adó alanya, adómentesség

9. §

Az adókötelezettség megállapítására a Htv. 17.§-ában foglaltak az irányadók.

10. §

- (1) Az adó alanya az, aki az év első napján az adókötelezettséget keletkeztető telek tulajdonosa.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

11. §

³ Módosította Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (III.06.) sz. rendeletével.
Alkalmazni kell: 2025. január 1. napjától.

(1) A Htv. 19. §-ában biztosított adómentességeken felül mentes az adó alól a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Lk, vagy Lke építési övezetbe sorolt, az a magánszemély adóalany tulajdonában álló telekrész, amely lakóépülethez tartozik.

(2) Mentes az adó alól a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Lk, vagy Lke építési övezetbe sorolt, az a magánszemély adóalany tulajdonában álló telek is

a.) amelyre az adóév első napján az (1) bekezdés szerinti építmény megvalósítására szóló jogerős építési engedély vonatkozik, feltéve, hogy az építési engedély hatálya alatt az építkezést megkezdik és legalább szerkezetkész állapotig megvalósítják. Amennyiben az építkezés megkezdése az engedély hatálya alatt nem kezdődik meg, az adót utólag be kell vallani és meg kell fizetni.

b.) amelynél a jogszabályban foglaltak szerinti egyszerű bejelentési kötelezettség esetén az elektronikus építési naplót készenlébbe helyezték, feltéve, hogy az építést az adóév első napját megelőzően megkezdik és legalább szerkezetkész állapotig megvalósítják.

(3) Mentes a telekadó alól a hatályos helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően, közlekedési terület létrehozása érdekében telekalakítással kialakított, a közforgalom számára megnyitott, továbbá a közforgalom elől elzárt magánút abban az esetben, ha a (2) bekezdésben foglalt ingatlan megközelítését szolgálja és a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállnak.

(4) A (1) – (3) bekezdésben foglalt mentesség nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére.

(5)⁴ Mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól a magánszemély adóalany, feltéve, ha az adóalanyt telekadó adófizetési kötelezettség nem terheli.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése, az adó alapja és mértéke

12. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

13. §

(1) Az adó alapja a teleknek az e jogszabály alapján adóköteles építmény földszintjére számított hasznos alapterületével csökkentett, m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke 360 Ft/m².

IV. Fejezet

Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség, az adó alanya, adómentesség, az adó alapja, az adó mértéke, az adó beszedésére kötelezett

14. §

Az adókötelezettségre és az adó alanyára vonatkozó rendelkezéseket a Htv. 30.§ (1) bekezdés a) pontja tartalmazza.

⁴ Kiegészítette Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2024. (XII.10.) sz. rendeletével.
Hatályos: 2025. január 1. napjától.

15. §

Az idegenforgalmi adókötelezettség alól mentes személyek körét Htv. 31. § a), b), c) d) és e) pontjai állapítják meg.

16. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

17. §

Az adó mértéke:

- | | |
|--|---|
| <i>a.) kereskedelmi szálláshelynél</i> | személyenként és vendégéjszakánként 600,- Ft, |
| <i>b.) nem kereskedelmi szálláshelynél</i> | személyenként és vendégéjszakánként 250,- Ft. |

18. §

(1) A fizetendő adót:

- a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,*
- b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be.*

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

V. Fejezet

Helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség, az adó alanya, az iparűzési tevékenység

19. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett iparűzési tevékenység.

(2) Az adóalanyok körét a Htv. 35. § határozza meg.

20. §

Az iparűzési tevékenység megállapítására vonatkozó szabályokat a Htv. 37.§-a tartalmazza.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése, az adó alapja

21. §

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

22.§

(1) Az adó alapjának megállapítására vonatkozó szabályokat a Htv. 39.§-a határozza meg.

(2) A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint az adóévben átalány szerinti jövedelem-megállapítást alkalmazó magánszemély vagy vállalkozó az adó alapját a 39./A §-ban foglaltak szerint is megállapíthatja.

(3) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak a Hvt. 39.§(2) bekezdésének figyelembe vételével kell megosztania.

(4) Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját 39/B. §-ban foglaltak szerint kell megállapítani.

Adómentesség, adókedvezmény, az adó mértéke, az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

23. §

(1) Az adómentességben részesülő jogosultak körét és a jogosultság szabályait a Htv. 39/C. §-a határozza meg. Az adómentesség, adókedvezmény csak azt a vállalkozót illetheti meg, akinek a 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a Htv. 39/C.§ (2) bekezdésében meghatározott mértéket.

(2) Mentés az adó megfizetése alól az egészségügyi alapellátásról szóló törvényben meghatározott, területi ellátási kötelezettséggel bíró háziorvos, házi gyermekorvos és fogorvos vállalkozó, vagy vállalkozás, akinek, vagy amelynek vállalkozás szintű iparűzési adóalapja az adóévben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4) bekezdésében meghatározott mértéket nem haladja meg.

24.§

Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2,0 %-a.

25.§

(1) A vállalkozó a helyi iparűzési adóra az önadózás szabályai szerint adóelőleget köteles fizetni.

(2) Az adóelőleg összegének megállapítására vonatkozó rendelkezéseket a Htv. 41.§ (5), (6) és (7) bekezdései tartalmazzák.

(3) Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.

(4) Az adóelőleg bejelentési kötelezettség alóli mentes adóalanyok körét a Htv. 41.§ (4) bekezdése állapítja meg.

(5) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

(6) Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig Htv. 41.§ (5) bekezdése szerint adóelőleg fizetésére kötelezett vállalkozó az adóelőlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.

(7) Az adóhatóság által kivetési határozattal megállapított adó évi két egyenlő részletben március 15.-ig, illetve szeptember 15.-ig fizethető meg.

(8) Az adóelőleg és az adó megfizetésének esedékességét az adózás rendjéről szóló törvény állapítja meg.

(9) Ha az esedékesség időpontjáig az adókivetés nem történt meg, akkor az adófizetést az önkormányzat által meghatározott módon és időben kell teljesíteni.

(10) Az önkormányzati adóhatóság készpénzfizetést nem fogadhat el.

(11) Az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról és idejéről, továbbá, ha törvény előírja, az adóalapról, az adómentességről vagy adókedvezményről a bevallás (bejelentés) adatai alapján határoz.

(12) Évközi megszűnés esetén az adóalany a megszűnést követő 30 napon belül köteles bevallásában elszámolni.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

26.§

E rendelet rendelkezéseit a magasabb szintű jogszabályok, különös tekintettel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. számú törvény rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

27.§.

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2016. (III.15.) önkormányzati rendelete.

28.§.

Jelen rendelet 2025. január 01. napján lép hatályba.

Herceghalom, 2024. november 5.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella sk.
jegyző

Záradék:

A rendeletet utolsó módosítással egységes szerkezetben 2025. március 6. napján kihirdettem.



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Általános indokolás

Az önkormányzat egyik kiemelkedő bevételeit jelenti a településen kivetésre és befizetésre kerülő adó.

Részletes indokolás

1. §

Az általános rendelkezéseket fogalmazza meg.

2-8.§

Az építményadóra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

9-13.§

A telekadóra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

14-18.§

Az idegenforgalmi adóra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

19-25.§

A helyi iparüzési adóra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

26-28.§

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

dr. Szelenczy Gabriella sk.
jegyző