

**Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017. (III.20.) számú rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

- egységes szerkezetbe foglalva az 5/2025. (II.11.) sz. rendelettel -

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 29.§-a alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) ¹Herceghalom Község Településfejlesztési Koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása, a *telepítési tanulmányterv* véleményeztetése széleskörű egyeztetés keretén belül, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) vonatkozó előírásai és az e rendeletben foglalt partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
 - a) A készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlan tulajdonosok,
 - b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
 - c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) a település területén működő vallási közösségek,
 - e) a szomszédos települések önkormányzatai,
 - f) a megyei önkormányzat.
- (3) A (2) bekezdésben az a) - d) pont szerinti partnerek állandó partnerek, az e)-f) pontok szerinti partnerek eseti partnereknek tekintendők, amely eseti partnerek érintettség alapján vesznek részt, és amely eseti partnerek köréről a Képviselő-testület az egyeztetés megkezdése előtt külön dönt.
- (4) A (2) bekezdésben b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

¹ Módosította Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2025. (II.11.) sz. rendeletével.
Hatályos: 2025. február 12. napjától.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§²

- (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet szerint közzétett hirdetményi tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet szerint közzétett hirdetményi tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a koncepció, a fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, a telepítési tanulmányterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján (www.herceghalom.hu) folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt az aktuálisan véleményezhető tervezeteket.
- (5) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (6) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Az eseti partnerek a Kormányrendelet szerinti az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével, ill. a honlapra feltett dokumentáció elérhetőségéről értesítő elektronikus vagy postai levéllel értesülnek.
- (2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett és benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyben a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

² Módosította Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2025. (II.11.) sz. rendeletével.
Hatályos: 2025. február 12. napjától.

**Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása,
településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**
4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés
5.§

Ez a rendelet 2017. március 20. napján lép hatályba.

Herceghalom, 2017. március 14.

Erdősi László sk.
polgármester

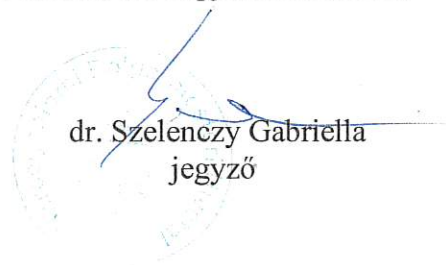


dr. Kovács Judit sk.
jegyző

Záradék:

A rendeletet a módosítással egységes szerkezetben 2025. február 11. napján kihirdettem.

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző



³1.sz.Függelék

³ Hatályon kívül helyezte Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2025. (II.11.) sz. rendeletével.
Hatálytalan: 2025. február 12. napjától.

1. sz. melléklet ⁴				
		ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS ESZKÖZEI
1.	TELEPÜLÉSFEJLESZ TÉSI KONCEPCIÓ KÉSZÍTÉSE	-----	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.
2.	TELEPÜLÉSFEJLESZ TÉSI KONCEPCIÓ MÓDOSÍTÁSA	-----	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu)	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu)
3.	TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK) KÉSZÍTÉSE, MÓDOSÍTÁSA	-----	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.
4.	TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET KÉSZÍTÉSE, MÓDOSÍTÁSA	-----	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.
5.	TELEPÜLÉSRENDEZ ÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	Általános, teljes eljárás	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.	
6.		egyszerűsítet t eljárás	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.	
7.		tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgaz dasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő- testületi döntéssel kiemelt fejlesztési	- önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu),	- helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.

⁴ Kiegészítette Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2025. (II.11.) sz. rendeletével.
Hatályos: 2025. február 12. napjától.

		területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében		
8.		tárgyalásos eljárás ■ kihirdetett vészhelyzet esetén		- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, vagy - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu).
9.	Telepítési Tanulmányterv	-----	Lakossági fórumon	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, vagy - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu). - Lakossági fórumon