

***Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025.(II.11.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonáról és az
önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól***

[1] Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

[2] A rendelet megalkotásának célja az önkormányzat tulajdonával és vagyonával való gazdálkodás szabályainak meghatározása, a tulajdonában álló vagyon megőrzése, védelme, a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak, az Önkormányzat törzsvagyona körének, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátainak és feltételeinek meghatározása annak érdekében, hogy a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait az Önkormányzat minél magasabb színvonalon teljesíthesse, a lakossági közszolgáltatás színvonalának emelését és a település fejlődését szolgálja.

***I. Fejezet
Általános rendelkezések
A rendelet hatálya
1.§***

(1) E rendelet hatálya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) általános rendelkezésében meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó és az Önkormányzat tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő ingatlan és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, értékpapírokra, pénzeszközökre, immateriális javakra, az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre, az önkormányzati követelésekre terjed ki.

(2) E rendelet hatálya az Nvtv. általános rendelkezésében felsorolt, a törvény hatálya alá nem tartozó vagyonelemeken túl nem terjed ki az önkormányzati tulajdonú lakásokra, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére és bérletére. A közterületek rendeltetéstől eltérő használatára csak a vonatkozó külön rendeletekben nem szabályozott kérdések tekintetében terjed ki.

(3) E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni az értékpapírok megszerzésére és értékesítésére, a pénzeszközökkel kapcsolatos gazdálkodásra, valamint az Önkormányzatot illető követelések elengedésére, illetve mérséklésére, ha arról az önkormányzat költségvetésről alkotott hatályos rendelete eltérően nem rendelkezik.

(4) A rendelet hatálya a végrehajtás vonatkozásában kiterjed:

- a) a Képviselő-testületre és annak szerveire: a polgármesterre, a képviselő-testület bizottságaira és a Polgármesteri Hivatalra;
- b) az Önkormányzat intézményeire, valamint
- c) az Önkormányzat 100 %-os, vagy többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságaira az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében.

A vagyongazdálkodás elvei

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítására, gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az önkormányzat gazdasági programja és vagyongazdálkodási koncepciója tartalmazza, melynek elfogadásáról és felülvizsgálatáról a képviselő-testület dönt.
- (2) A költségvetési rendelet tartalmazza az önkormányzati vagyon hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó éves célkitűzéseket.
- (3) Az önkormányzati vagyon elidegenítését megelőzően az elidegenítés célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági okait a döntéshozó számára be kell mutatni.
- (4) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás a közfeladatok ellátása és a nemzeti vagyonnal történő felelős gazdálkodás alapelveinek figyelembevételével történik.
- (5) E rendelet alkalmazása során az Nvtv. fogalom meghatározásai az irányadóak.
- (6) Amennyiben jogszabály, vagy intézményi alapító okirat, vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött vagyonkezelési, vagy vagyonhasznosítási szerződés másként nem rendelkezik, a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti működtetését a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal útján látja el.
- (7) A bankszámlán, betét- vagy elkülönített számlán lévő követelésre, rendelkezésre tartott hitelkeretre, külön jogszabályok rendelkezései irányadók.
- (8) A vagyon működtetői kötelesek a tőlük elvárható gondossággal és a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint eljárni a vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, gazdasági társaságok vezetői, valamint a vagyonkezelők, hasznélvezők, vagyonhasznosítók felelnek.

Az önkormányzat vagyonának nyilvántartása

3. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonát, annak értékét és változásait az Nvtv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjére vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően vezetett vagyonnyilvántartás tartalmazza (értékben és mennyiségben).
- (2) A vagyonnyilvántartás folyamatos vezetéséről, az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának valamint a tulajdonában lévő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatait érintő változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezési kérelmének ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásáról a Polgármesteri Hivatal útján a jegyző gondoskodik.
- (3) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóval egyidejűleg kell elkészíteni és az önkormányzat honlapján közzétenni.

II. Fejezet
Az önkormányzati vagyon fogalomkörébe tartozó vagyonelemek
A vagyonelemek minősítése
4.§

Az Önkormányzat vagyona forgalomképesség szempontjából:

- a) törzsvagyomból, amely forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes lehet és
- b) üzleti (továbbiakban: forgalomképes vagyon) vagyonból áll.

Az önkormányzat törzsvagyona
5.§

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és

- a/ amelyet az Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít
- b/ törvény vagy az Önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c/ amelyet törvény vagy e rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősít.

(2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

Forgalomképtelen törzsvagyon
6.§

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik az Nvtv. forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon körét megállapító rendelkezéseiben meghatározott vagyonelemek.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok tételes felsorolását e rendelet **I. melléklete** tartalmazza;

7.§

(1) Az Önkormányzat által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyonelemek:

- a) e rendelet **2. mellékletében** felsorolt ingatlanok,
- b) köztemető,
- c) köztéri műalkotások,
- d) levéltári anyagok,
- e) tervtárak terv- és iratanyagai,
- f) helyi jelentőségű természetvédelmi területek,
- g) védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetésű erdő.

(2) Az Önkormányzat által e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll, biztosítékul kizárólag a Nvtv-ben meghatározott kivételekkel adható.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

8.§

- (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon az Nvtv. önkormányzati vagyona vonatkozó rendelkezéseiben megjelölt korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.
- (2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.
- (3) Az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok felsorolását és az önkormányzati részesedés mértékét e rendelet **3. melléklete** tartalmazza.

Az önkormányzat forgalomképes vagyona

9.§

- (1) Az Önkormányzat forgalomképes vagyona mindaz a vagyonelem, amely nem tartozik a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe.
- (3) A forgalomképes vagyonsoporthoz tartozó ingatlanok tételes felsorolását e rendelet **1. függeléke** tartalmazza.

III. Fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlásának általános hatásköri szabályai

10.§

- (1) Az Önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (3) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a Nvtv.-ben szabályozott módon engedhető át másnak.
- (4) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet.

11. §

- (1) Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról való döntés a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.
- (3) Az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott bármely vagyontárgy elfogadásáról – nemzeti vagyon kivételével –

- a) nettó 1 millió Ft forgalmi értékhatárt el nem érő ingóság esetén a polgármester;
- b) nettó 1 millió Ft forgalmi értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó ingóság, illetve értékhatártól függetlenül ingatlan esetén a Képviselő-testület dönt.

(4) Az önkormányzati vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási ügyekben az önkormányzat jognyilatkozatait a hatáskört gyakorló képviselőtöre törvény vagy Képviselő-testületi döntés alapján felhatalmazással bíró személy írja alá.

(5) Az önkormányzati vagyon elidegenítéséről, megterheléséről és hasznosításáról szóló szerződéseket a jegyző tartja nyilván.

12. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgy hasznosításáról az Nvtv.-ben és e rendeletben foglalt korlátozásokkal a Képviselő-testület dönt.

(2) Ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgálmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató önkormányzati közfeladatot valósít meg, továbbá a közművekhez csatlakozó vezeték kialakítására.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait külön önkormányzati rendelet állapíthatja meg.

Az önkormányzati vagyon, vagyoni értékű jog forgalmi értékének meghatározása

13. §

(1) A vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét:

- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés;
- b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelembe kapható dolog ára,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
 - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyam;
 - cb) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
 - cc) egyéb társasági esetén hat hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(2) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés részére történő szolgáltatásakor a vagyon értéke csak könyvvizsgáló által jóváhagyott értéken vehető figyelembe.

(3) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott vagyon nem versenyeztetés útján történő értékesítésénél az a) és b) pont figyelembevételével megállapított értéktől lefelé legfeljebb 20%-kal lehet eltérni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(5) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Nvtv 14. § (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

Az önkormányzati ingatlanvagyonának ingyenes használatba adása, ingó vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása

14.§

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon használatának jogát a Képviselő-testület a Mőtv. és a Nvtv. önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott esetekben és feltételekkel engedheti át másnak ingyenesen.

(2) Az önkormányzat rendeletében meghatározott nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha az Nvtv kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(4) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére, a használóval írásbeli megállapodást köt.

(5) Az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó megállapodásnak tartalmaznia kell a használat idejét, terjedelmét, valamint a használat során felmerülő költségek viseléséről való rendelkezéseket.

(6) Az önkormányzat forgalomképes vagyona körébe tartozó ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

a) nettó 1 millió Ft forgalmi értékhatárt el nem érő ingóság esetén a polgármester;

b) nettó 1 millió Ft forgalmi értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó ingóság esetén a Képviselő-testület dönt.

(7) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon az Nvtv. erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az Önkormányzat javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az Önkormányzat kérelmezi.

Egyes jogügyletek megkötése esetén irányadó rendelkezések

15.§

(1) Beépített ingatlan bérbeadása esetén a bérleti szerződés feltételeit úgy kell megállapítani, hogy a jogügylet eredményeképpen a bérlő által végzett és a bérbeadó által elismert beruházások költségeit legfeljebb 10 évig lehet elismerni.

(2) Az önkormányzati vagyonnak a koncesszióról szóló törvényben foglaltak szerinti hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

IV. Fejezet
A törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása
A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása
16. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyon kezelése, hasznosítása történhet:

- a/ közfeladatot ellátásához kapcsolódó vagyonkezelői jog alapításával a Nvtv. és e rendelet törzsvagyon kezelésére és hasznosítására vonatkozó rendelkezései szerint,
- b/ haszonélvezeti jog alapításával a Nvtv. nemzeti vagyon kezelésére és hasznosítására vonatkozó rendelkezései szerint,
- c/ a hasznosításra vonatkozó szerződéssel a Nvtv. és e rendelet forgalomképtelen törzsvagyon kezelésére és hasznosítására vonatkozó rendelkezései szerint.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyon – a Nvtv.-nek a nemzeti vagyon megőrzésére és védelmére vonatkozó rendelkezései szerint nem - illetve az Nvtv.-ben meghatározott kivételekkel - idegeníthető el, az szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

17. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a Nvtv. nemzeti vagyon kezelésére és hasznosítására vonatkozó rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre ingyenesen csak kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal, vagy ezen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társasággal létesíthető.

(3) A vagyonkezelői jog – a Nvtv.-ben meghatározott kivétellel – vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződést a Képviselő-testület szerződést elfogadó döntését követően az Önkormányzat képviseletében a polgármester írja alá.

18. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés – a Nvtv. nemzeti vagyon kezelésére, hasznosítására vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott kivétellel és korlátozással a Nvtv.-ben meghatározott, alábbiakban felsorolt, közfeladatot ellátó – szervekkel (továbbiakban: vagyonkezelő szervezetek) versenyeztetés nélkül, írásban köthető:

- a) költségvetési szerv,
- b) helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek társulásai,
- c) a b) alpontban felsoroltak fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény,
- d) köztestület,
- e) az állam, az a)-c) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,
- f) az e) pont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

g) országos törzshálózati vasúti pályát működtető többségi állami tulajdonú gazdasági társaság.

(2) A Képviselő-testület – a polgármester javaslata alapján – a vagyonkezelői jog 13. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint megállapított értékének figyelembevételével dönt a vagyonkezelői jog ellenértékéről, illetve ingyenes átengedéséről.

19. §

(1) A vagyonkezelő szervezetet megilletik, illetve terhelik az Nvtv. nemzeti vagyon kezelésére és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseiben, és az e rendeletben foglaltak alapján az Önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek.

(2) A vagyonkezelői jog ugyanazon vagyontárgyra – meghatározott hányadok szerint több vagyonkezelőt is megillette. Ilyen esetben a vagyontárgy birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződéseknek részletesen és egymástól egyértelműen elkülönítve kell tartalmazniuk.

(3) A vagyonkezelő köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelése alatt álló önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. A kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

(5) A vagyonkezelési szerződésnek a törvény által előírtakon, valamint az általános szerződési tartalmi kellékeken kívül – figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket,

b) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,

c) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevétele, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,

d) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,

e) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,

f) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,

g) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,

h) az Önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,

i) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,

j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,

- k) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást, továbbá az államháztartásról szóló törvényben meghatározott, az Önkormányzat költségvetését megillető bevételek, illetve a költségek és a ráfordítások elkülönítésének módját,
- l) ingatlan esetében a környezet károsítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
- m) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
- n) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is,
- o) amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot.

20. §

(1) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.

(2) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell.

(3) A vagyonkezelés körében ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.

(4) A polgármester – a Polgármesteri Hivatal közreműködésével – köteles a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.

(5) Az (1) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal – kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a Képviselő-testület részére be kell számolnia.

(4) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének, illetve gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyon végzett (1) bekezdés szerinti tevékenység, a vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat az e tevékenységgel összefüggő általános forgalmi adó fizetési kötelezettségét áthárítja a vagyonkezelőre.

21. §

A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,

d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyonkezelési szerződés előírja.

22. §

Az Önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással - azonnali hatállyal - megszüntetheti, ha

- a) a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
- b) a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt cső- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

23. §

(1) Az önkormányzat a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a közfeladat ellátását a polgármester az Önkormányzat belső ellenőrzésének keretében ellenőrzi.

(2) A polgármester, illetve az Önkormányzat belső ellenőre a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítvány készíttetni,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

24. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes törzsvagyon – a Nvtv.-nek a nemzeti vagyon megőrzésére és védelmére vonatkozó rendelkezései szerint - az e rendelkezésekben meghatározott kivételekkel - nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítására, vagyonkezelői jog és haszonélvezeti jog alapítására vonatkozó szerződés a 18. § (1) bekezdésében megjelölt szervezetekkel a 19. – 21. § -ban meghatározott feltételekkel, korlátozásokkal köthető.

(3) A vagyonkezelői jog kizárólag az (1) bekezdésben meghatározott szervezetek által gyakorolható.

(4) A vagyonkezelői jog gyakorlása során a 22. – 23. § -ban foglaltakat értelemszerűen alkalmazni kell.

25. §

(1) A vagyonkezelő szervezet köteles a rábízott vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen gazdálkodni. A rábízott vagyon a szervezet alapító okiratában meghatározott alaptevékenysége ellátását szolgálja.

(2) A vagyonkezelő szervezet vezetője felelős a feladatai ellátásához a szervezet vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybevételéért, a költségvetési szerv vagyongazdálkodásában a szakmai hatékonyság, gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséért, tervezési, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítéséért, a vagyongazdálkodás vezetői és folyamatba épített ellenőrzésének megszervezéséért és működéséért.

(3) A vagyonkezelő szervezetnek a vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon tulajdonjog változásával nem járó hasznosítása körében kötött szerződések egy példányát – a 90 napot nem meghaladó időtartamra kötött szerződések kivételével - a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül – nyilvántartás céljából a Herceghalomi Polgármesteri Hivatalba meg kell küldenie. A két éven túli szerződéskötéshez, vagy bármilyen tulajdonjogi korlátozáshoz a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

(4) A (3) bekezdésbe foglaltakat nem kell alkalmazni az önkormányzat által a szociális ellátás keretében az önkormányzat intézménye vagyonkezelésében lévő, bentlakásos idősok otthoni ellátását nyújtó épületben történő elhelyezésre.

(5) Az önkormányzati költségvetési szervek valamint az önkormányzati vagyont kezelő gazdasági társaságok a használatukban lévő ingó, valamint pénzvagyont – alapfeladataik sérelme nélkül –kizárólag a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával vihetik be gazdasági társaságba.

(6) Az önkormányzati költségvetési szervek valamint az önkormányzati vagyont kezelő gazdasági társaságok az önkormányzat ingó vagyona körébe tartozó feleslegessé vált vagyontárgyak értékesítését vagy selejtezését:

- a) nettó 500 000,- Ft egyedi könyv szerinti érték felett a polgármester,
- b) nettó 3 000 000 forintot elérő vagy meghaladó egyedi könyv szerinti érték felett a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezheti.

26. §

(1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés a 8.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyont csak akkor lehet értékesíteni, ha a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítése megszűnt.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlanok gazdasági társaságba, önkormányzati társulásba történő beviteléről,

feladatátadással térítésmentes használatba adásáról, vagyonkezelésbe adásáról, azon haszonélvezeti jog alapításáról, bármilyen megterheléséről, elővásárlási jog gyakorlásáról

a) nettó ötszázezer forint értékhatárig a polgármester, illetve a vagyonkezelésre kötött szerződésben megjelölt vagyonkezelő szerv vezetője,

b) nettó ötszázezer forinttól a Képviselő-testület dönt.

(3) A (2) bekezdésben szereplő ingatlanok tekintetében, az ott fel nem sorolt egyéb tulajdonosi és társ tulajdonosi nyilatkozatokról, elővásárlási jog gyakorlásáról, építési engedélyhez hozzájárulásról, társasház-alapításról, telekalakításról, telekhatár-rendezésről, telki szolgalmat, vezetékjog alapításáról a Képviselő-testület dönt.

(4) A hasznosítási összeget határozott idejű hasznosítás esetén a versenykiírásban meghatározott hasznosítási időtartamra, határozatlan idejű hasznosítás esetén öt évre kell egybeszámítani.

V. Fejezet

A forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása, egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása

Az önkormányzat forgalomképes vagyónak kezelése, hasznosítása, a tulajdonosi jogok gyakorlása

27. §

(1) Az Önkormányzat forgalomképes vagyona hasznosítható, elidegeníthető, bérbe-, használatba-, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható a Nvtv.ben és e rendeletben meghatározott feltételekkel, korlátozásokkal.

(2) A forgalomképes vagyonelemmel vállalkozás is folytatható, mely az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzati forgalomképes vagyon hasznosítása a 13. § (1)- (2) bekezdése figyelembevételével megállapított forgalmi értékbecslés alapján a 31. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott értékhatár felett, valamint a 31. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott időtartamot meghaladó időtartamban versenyeztetés útján történik.

(4) Az önkormányzati forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyonelem szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba történő beviteléről, illetve más tulajdonjog változásával járó hasznosításáról, az önkormányzati alapítású gazdasági társaságok hitelfelvételi kérelmével kapcsolatos hozzájárulásról:

- a) nettó nyolcmillió forint értékhatárig a polgármester,
- b) nettó nyolcmillió forint értékhatártól a képviselő-testület dönt.

(5) Az önkormányzati forgalomképes vagyon tulajdonjog változásával nem járó, egyéb módon történő hasznosítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

28. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzati alapítású és 100%-ban Herceghalom Község Önkormányzatának tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében a társaság legfőbb szerveként döntést hoz, az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok esetében

pedig javaslatot tesz az önkormányzat képviseletére felhatalmazott részére az alábbi kérdésekben:

- a) az alapító okirat, alapszabály, társasági szerződés megállapítása, módosítása;
- b) a törzstőke, alaptőke felemelése, leszállítása;
- c) tag kizárása;
- d) a vezető tisztségviselők megválasztása, visszahívása;
- e) a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló személyének megválasztása, visszahívása;
- f) a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés;
- g) csőd- és felszámolási eljárás indítása;
- h) üzletrész elidegenítése, bevonása;
- i) a vezető tisztségviselők éves célprémium feladatainak meghatározása;
- j) a vezetői tisztségviselők részére kifizethető éves célprémium összegének megállapítása.

(2) Az önkormányzati alapítású gazdasági társaságok éves üzleti terveinek jóváhagyását, az ügyvezetők éves beszámoltatását a Képviselő-testület végzi.

(3) Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságokban az (1) bekezdésben nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat részvételével összefüggő jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(4) A Képviselő-testület gyakorolja a gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati tulajdonú tökerészesedéshez kapcsolódó jogokat, tulajdonosi részjogosítványokat, kivéve törvény rendelkezése alapján át nem ruházható ügyeket.

(5) Az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságban a tulajdonosi képviseletet a polgármester vagy az általa megbízott személy látja el.

29. §

A polgármester negyedévente beszámol a Képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.

30. §

A Képviselő-testület gyakorolja az önkormányzat tulajdonosi jogával összefüggő alább felsorolt ellenőrzési jogokat:

- a) szükség szerint, de évente tájékoztatást kér a polgármester hatáskörébe tartozó ingatlanok hasznosításáról, a hasznosítás során keletkezett fizetési hátralékok nagyságáról és az ezzel kapcsolatos intézkedésekről;
- b) éves beszámolót kér az önkormányzati értékpapírok hasznosításáról;
- c) legalább évente egyszer értékeli az önkormányzati lakások értékesítésének menetét és a lakbér-hátralékok mértékét;
- d) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének menetéről és az önkormányzati tulajdonban maradó üzlethelyiségekkel kapcsolatos beruházások, fejlesztések helyzetéről évi egyszeri alkalommal ismertetőt kér;

e) éves jelentést kér a közterület-hasznosításról, a keletkezett bérleti díj hátralék nagyságáról és a beszedésre tett lépésekről.

Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok

31. §

(1) Az önkormányzat által alapított többségi részesedésű gazdasági társaságok esetében a legfőbb szervet megillető jogok közül kizárólag a Képviselő-testület gyakorolja a következőket:

- a) az alapító okirat megállapítása és módosítása,
- b) a társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- c) a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:123. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető(k)nek, igazgatóság tagjainak, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálóknak megválasztása, visszahívása, havi munkabérének, megbízási díjának megállapítása,
- d) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása és döntés az adózott eredmény felhasználásáról,
- e) döntés osztalékelőleg fizetéséről,
- f) döntés a részvények típusának átalakításáról,
- g) döntés a nyomdai úton előállított részvények dematerializált részvénné történő átalakításáról,
- h) döntés az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatásáról, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakításáról,
- i) döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény forgalomba hozataláról,
- j) döntés az alaptőke felemeléséről és leszállításáról, pótbefizetés elrendeléséről,
- k) döntés minden olyan egyéb kérdésben, melyet a Ptk. és egyéb jogszabályok, valamint az alapító okirat az alapító hatáskörébe utal, illetve amely kérdésekben az igazgatóság, vagy a felügyelő bizottság az alapító döntését kéri.
- l) döntés hosszúlejáratú hitel felvételéről, rövidlejáratú hitel esetén pedig amennyiben a társaság rövidlejáratú hitelállománya a 20 millió forintot meghaladja;
- m) döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak nettó könyv szerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot;
- n) döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj a 10 millió forintot meghaladja,
- o) döntés a társaság által éves szinten 500.000.-Ft értéket meghaladóan nyújtandó támogatásról,
- p) döntés a társaság éves üzleti tervének jóváhagyásáról,
- q) a vezető tisztségviselők díjazásának megállapítása és
- r) a cégvezető kijelölése.

(2) A Képviselő-testület – a megválasztással és kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselők, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni.

(3) A Herceghalmi Községfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság esetében a nettó 5 millió forint értéket meghaladó értékű jogügyletről a Képviselő-testület dönt.

(4) Az (1) bekezdésben nem szabályozott tulajdonosi jogokat, valamint az egyéb – a javadalmazási szabályzatban nem szabályozott - munkáltatói jogokat a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

32. §

A 31. §-ban nem szabályozott tagsági jogokat a polgármester gyakorolja.

33. §

Ha az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, melynek tevékenysége az önkormányzat kötelező feladatai körébe tartozik, az önkormányzati közvetlen vagy közvetett tulajdoni hányad aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

VI. Fejezet

A vagyongazdálkodási eljárás

34. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, vagy hasznosítani törvényben meghatározott azon esetek kivételével, amikor a hasznosítás során a versenyeztetés mellőzhető:

- a) bruttó huszonötmillió forint egyedi forgalmi érték felett, valamint
- b) értékhatártól függetlenül 5 év időtartamot meghaladó hasznosítás esetén versenyeztetés útján, a Nvtv. és a Mötv. valamint e rendelet versenyeztetésre vonatkozó szabályai szerint lehet.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni a társasági és osztalékadóról szóló törvény szerinti fejlesztési vagy sportcélú adókedvezmény igénybevételeivel megvalósult beruházások céljára az önkormányzat által, legfeljebb 15 éves időtartamra, a támogatott szervezet részére térítésmentesen használatba adott önkormányzati tulajdonban lévő földterületekre.

(3) A vagyonkezelésben lévő önkormányzati vagyon tulajdonjog változásával nem járó hasznosítása esetén a versenyeztetési eljárás lefolytatásához és az eljárás során hozott tulajdonosi döntés végrehajtásához kapcsolódó tulajdonosi jogokat a vagyonkezelő gyakorolja.

35. §

Az önkormányzati vagyon versenyeztetéssel történő hasznosítása esetén a használatára vagy hasznosítására vonatkozó jog megszerzése ellenértékét:

- a) a határozott időtartamra kötendő szerződés esetén a szerződés időtartama alatti teljes ellenszolgáltatásnak;
- b) határozatlan időtartamra kötött szerződés esetén a havi ellenszolgáltatás hatvanszorosának a figyelembevételével kell megállapítani.

A versenyeztetési eljárás formái

36. §

A versenyeztetési eljárás

- a) pályázat vagy
- b) árverés lehet.

37. §

(1) Amennyiben az önkormányzati vagyon gyors hasznosítása az önkormányzat számára előnnyel jár, a polgármester döntése alapján a hasznosításra vagy elidegenítésre vonatkozó versenyeztetés a képviselő-testület döntését megelőzően lefolytatható.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazása esetén a versenykiírás feltételeinek utólagos jóváhagyásáról és a beérkezett ajánlatokról a vagyon hasznosítására e rendelet szerint hatáskörrel rendelkező szerv dönt.

(3) A versenyeztetés gyors lefolytatásának szükségességét a képviselő-testületi előterjesztésben indokolni kell.

A pályáztatás

38. §

(1) A pályázati eljárás nyilvános vagy meghívásos lehet.

(2) Meghívásos eljárást az önkormányzati vagyon hasznosítására hatáskörrel rendelkező akkor folytathat, ha

- a) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak,
- b) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint a hasznosítással kapcsolatos feladatok megvalósítása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetve társasági partnerek részvételét teszik szükségessé,
- c) a nyilvános pályázat közérdeket sért, vagy
- d) a közszolgáltatás ellátása, üzleti titok megóvása indokoltá teszi.

39. §

(1) A nyilvános pályázati felhívás az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos lapjában kerül meghirdetésre. A közzététel időpontjának a pályázati hirdetménynek az Önkormányzat honlapján való megjelentetése tekintendő.

(2) A meghívásos eljárás pályázati felhívását legalább három meghívott ajánlattevőnek egyidejűleg, közvetlenül és írásban kell megküldeni.

(3) A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételekkel vesznek részt. A második fordulóra vagy a második fordulóban tett azonos ajánlatok közül a nyertes kiválasztására licit is kiírható, ha az a pályázati kiírásban szerepel.

(4) A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, melyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére.

(5) A kiírás elkészítésében szükség szerint szakértő vagy az önkormányzat gazdasági társasága közreműködhet.

40. §

(1) A pályázati kiírás tartalmazza

1. a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét, továbbá ha az Önkormányzat megbízásából önkormányzati vagyonkezelő szerv jár el, az erre való utalást,
2. a pályázat célját, nyilvános vagy zártkörű forma megjelölését, nyilvános pályázat esetén azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és a Nvtv.ben meghatározott átlátható szervezet,
3. a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat: a pályázatokat írásban, mennyi példányban kell benyújtani, a pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, címét, jelenlegi tevékenységét, a tervezett tevékenység megnevezését, a felhasználás célját, nyilatkozatot a feltételek elfogadására valamint arra, hogy a pályázó a Nvtv.ben meghatározott átlátható szervezet,
4. a pályázat tárgyaként az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését, műszaki és egyéb jellemzőit
5. ingatlan esetén annak címét, helyrajzi számát, területének nagyságát, tulajdonosának nevét, címét
6. a hasznosítás formáját (adásvétel, bérlet, haszonbérlet, stb.)
7. az alkalmazható fizetési módot, ezek jogi és gazdasági feltételeit,
8. az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,
9. a pályázati biztosíték esetén letételének idejét, módját, visszafizetésének eseteit, feltételeit és módját,
10. az ajánlatok felbontási helyét és idejét, valamint az elbírálás és az eredményhirdetés időpontját,
11. a bírálati szempontokat és a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket,
12. a pályázati biztosíték fizetésére vonatkozó feltételt, valamint visszafizetésének szabályait,
13. az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
14. a részletes pályázati kiírás megtekintésének vagy kiváltásának helyét, módját, idejét és költségét,
15. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és a pályázatot indokolás nélkül, a 43. § (11) bekezdésében foglalt valamely ok fennállása esetén eredménytelennek minősítse,
16. az alternatív ajánlat befogadhatóságának lehetőségét és kezelésének módját,
17. a kiíró által a pályázati cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételt,
18. esetleges hatósági előírások, jogok, kötelezettségek, korlátozások megtartására történő utalást,
19. a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését,
20. a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés feltételeit: a minimálisan elvárt bérleti díj, használati díj összegét, a vételárat, utalást az inflációkövető díj meghatározására, a használó által a rendeltetésszerű használat érdekében elvégzendő munka értékét, amely a használót terheli, a hasznosítás időtartamát, a jogviszony megszűnésekor a helyreállítási kötelezettség mértékét.

(2) A pályázati kiírás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján a pályázók egyenlő eséllyel tehessenek ajánlatot.

A kiíró a pályázati kiírás közzétételét követően a pályázati kiírással kapcsolatban a pályázatot benyújtók bármelyikének kérésére vagy anélkül a pályázat értelmezésére adott választ, információt, adatot valamennyi pályázó részére azonos módon köteles közölni.

(3) A kiíró a pályázati ajánlattételi határidőt nem határozhatja meg a pályázati hirdetmény közzétételétől számított 10 napnál rövidebb időtartamban.

(4) Amennyiben a kiíró előírja, hogy a pályázó egynél több példányban köteles az ajánlatát benyújtani, a pályázó köteles egyértelműen meghatározni és megjelölni az eredeti példányt. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok példányai között eltérés van, a kiíró az eredeti megjelöléssel ellátott példányt tekinti irányadónak.

(5) A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem harmadik személyeknek, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A pályázati biztosíték

41. §

(1) A pályázaton való részvételt a kiíró biztosíték adásához is kötheti, melyet a kiíró által a pályázati kiírásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani. A biztosíték összegét a kiíró határozza meg, és közzéteszi a pályázati kiírásban.

(2) A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból

42. §

(1) A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati hirdetmény közzétételére vonatkozó szabályok szerint közzétenni.

(2) A pályázatnak a kiíró általi visszavonása esetén – ha a részletes pályázati kiírás rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró köteles a pályázónak az ellenértéket visszafizetni.

(3) A részletes pályázati kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, vagy a pályázót az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

(4) A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor indokolás nélkül visszavonhatja ajánlatát.

(5) A pályázó ajánlatát legkésőbb a pályázat benyújtása határidejét megelőző 3 nappal, a módosítás okának írásban történő megjelölésével módosíthatja, amennyiben a pályázati kiírás a módosítás lehetőségét nem zárja ki.

(6) A pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és a pályázat benyújtásával kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

A pályázati ajánlat, ajánlati kööttség

43. §

- (1) A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó nyilatkozatát különösen az alábbiakról:
 - aa) a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételek megismerésére, teljesítésére vonatkozóan,
 - ab) a pályázatban megjelölt vagyron hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
 - ac) a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról,
 - b) valamint amennyiben a pályázati kiírás az a) pontban felsoroltakon kívül további nyilatkozatok csatolását is megjelölte, a pályázati kiírás szerint csatolandó valamennyi nyilatkozatot.
- (2) Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.
- (3) Az ajánlatot – ha a kiíró a kiírásban másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.
- (4) A pályázó – a kiíró felhívására – köteles igazolni a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságát. Az erre vonatkozó igazolásokat az ajánlathoz csatolni kell.
- (5) Az ajánlat zárt borítékban a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig nyújtható be a kiíróhoz.

44. §

- (1) A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.
- (2) A pályázó ajánlati kööttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- (3) A pályázó az ajánlati kööttség ideje alatt ajánlatát akkor módosíthatja, ha a kiíró a pályázót – határidő tűzésével – módosításra hívja fel.

A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

45. §

- (1) A pályázatok beérkezése során az átvető az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.
- (2) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a pályázati határidő lejártát követő időpontban kell felbontani.
- (3) Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője (ad hoc bizottság), a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát és annak mértékét.

(4) Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázati kiírásban megadott bírálati szempontokra tett ajánlati elemek nyilvánosságra hozatalát a pályázó nem tilthatja meg.

(5) Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról és a kizárt pályázókról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

(6) A kiíró az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdést és az érintett pályázó által arra adott választ írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlati elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az ajánlat értelmezést szolgálhatja.

A pályázat elbírálása

46. §

(1) A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró, illetve az általa meghatározott, a pályázati kiírásban megjelölt bizottság vagy személyek értékelik.

(2) Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok.

(3) Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
- d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- e) amely az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;
- f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

(4) Érvényes az ajánlat, amennyiben az mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásnak.

(5) Az ajánlatokat 30 napon belül, testületi szerv hatáskörébe tartozó döntés esetén legkésőbb a soron következő ülésen kell az e rendelet rendelkezései szerinti hatáskörrel rendelkezőnek elbírálnia.

(6) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

- a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
- b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,

d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

(7) Az (5) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

(8) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely az (5)-(6) bekezdésben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

(9) Az (5) – (6) bekezdés szerinti összeférhetlenség fennállásáról a kiíró dönt.

(10) A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

(11) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett;
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak;
- c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
- d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

(12) Ha az ajánlatok értékelése és elbírálása során bizonyos kérdés tisztázása szükséges, az elbíráló a pályázótól felvilágosítást kérhet. A kért adat, kérdésre adott válasz a benyújtott ajánlat módosítását nem eredményezheti.

47. §

(1) A kiíró az ajánlatokat kizárólag ez elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

(2) A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

(3) Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult az állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

48. §

(1) A licitárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.

(2) A licitárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.

(3) A licittárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licittárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

49. §

(1) A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

(2) A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett.

(3) A (2) bekezdésbe foglalt eset kivételével kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

Az árverés

50. §

(1) Az árverés a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése.

(2) Árverés tartandó, ha az elsődleges cél kizárólag a legmagasabb ellenérték elérése.

(3) Az árverés a 36. § (1) bekezdése szerint kerül meghirdetésre.

(4) Az árverésről és technikai feltételeinek biztosításáról a kiíró gondoskodik.

51. §

(1) Az árverési hirdetmény tartalmazza különösen

- a) a kikiáltási árat, valamint a műszaki, kereskedelmi és jogi feltételt,
- b) az ingatlan vagy egyéb vagyon megtekintési lehetőségét,
- c) az árverés helyét és idejét,
- d) az áremelés alsó és felső határát,
- e) a bánatpénzzel (árverési előleggel) és az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötést és feltételt, valamint
- f) a kiíró által a cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételt.

(2) Az árverés időpontját a hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény közzétételének napja és az árverés időpontja között a rendelkezésre álló határidő ne legyen kevesebb 10 napnál.

52. §

(1) Az árverési hirdetmény az árverés időpontjáig visszavonható, amely a meghirdetéssel azonos módon kerül közzétételre.

(2) Amennyiben az árverés visszavonására okot adó körülmény felmerülésétől számítva az árverés időpontjáig hátralévő idő a közzétételre már nem elegendő, a hirdetmény visszavonására az önkormányzat honlapján történő közzététellel, indokolt esetben az árverés megkezdése előtt, a jelenlévőkkel történő közléssel is sor kerülhet.

53. §

(1) Az árverést, páratlan létszámú, legalább az alábbi összetételű 3 fős bizottság bonyolítja le (továbbiakban árverési bizottság).

(2) Az árverési bizottság tagjait és levezető elnökét a kiíró jelöli ki.

54. §

(1) Az ajánlattevő azonosítása után az árverési bizottság megállapítja, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek, melyről vita esetén a jelenlévő tagok több mint a felének egybehangzó szavazatával dönt.

(2) Az árverésen a legmagasabb vagy ennek hiányában a kikiáltási összeget kínáló ajánlattevő szerződéskötési jogot szerez (az árverés nyertese).

(3) Amennyiben két vagy több azonos összegű ajánlatnál megáll az ajánlatok licitje, úgy a végső, a legmagasabb azonos összegű ajánlatok közül sorsolással kell meghatározni az árverés nyertesét.

(4) Az árverés nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot, amennyiben az árverési hirdetmény ennek lehetőséget nem zárja ki.

(5) Az árverés eredményének kihirdetése az árverés lezárását követően azonnal, az ajánlattevők jelenlétében történik.

(6) Az árverés lefolytatásáról az árverési bizottság jegyzőkönyvet készít, amelyből az árverés nyertese és a második legkedvezőbb ajánlatot tevő résztvevő másolatot kap.

(7) Az árverés nyertese a hirdetményben meghatározott határidőn belül a szerződést aláírja és a teljes vételárat kiegyenlíti.

55. §

(1) Az árverésen az ajánlattevő az ajánlat benyújtásával egyidejűleg bánatpénzt tartozik fizetni.

(2) A bánatpénz a versenykiírásban szereplő vételár vagy éves bérleti (használati) díj

a) 5 %-a, amennyiben a vételár vagy éves bérleti (használati) díj a 15 millió forintot eléri vagy meghaladja,

b) 10 %-a, de legalább ötvenezer forint, amennyiben a vételár vagy éves bérleti (használati) díj nem éri el a 15 millió forintot.

(3) A bánatpénz nyertes ajánlat esetén a vételárba, bérleti díjba beszámít.

(4) A bánatpénz:

- a) az árverés visszavonása esetén a visszavonástól,
 - b) az ajánlat érvénytelensége, a versenyeztetés eredménytelensége esetén az érvénytelenség vagy eredménytelenség megállapításától,
 - c) az ajánlat elbírálásától
- számított 30 napon belül visszajár.

(5) Nem jár vissza a bánatpénz:

- a) ha a megkötött szerződésbe beszámításra kerül,
- b) ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
- c) ha a szerződésnek az árverés eredményhirdetésétől számított harminc napon belüli megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

VII. Fejezet

Az önkormányzati követelésekről való lemondás és a követelések elengedése

56. §

(1) Az önkormányzat a polgári jogviszonyokból származó behajthatatlan követeléseiről lemondhat.

Behajthatatlan követelések a következők lehetnek:

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet;
- b) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg;
- c) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet;
- d) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében,
- da) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, illetve amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (pl. a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), továbbá
- db) amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel;
- e) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet;
- f) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(2) Az önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban;
- b) bírói egyezség keretében;
- c) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető;
- d) a községben működő gazdálkodó szervezet tartozása esetében, alaposan mérlegelve a gazdálkodó szervezet működésének a község gazdasági életében kifejtett közvetlen és közvetett településpolitikai hatásait, (pl. a foglalkoztatottságra, a helyi adóbevételekre, a településfejlesztési célokra, a stratégiai fejlesztési lehetőségekre, stb.) feltéve, hogy a követelésekről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal;
- e) magánszemély tartozása esetében, ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermeke fedél vagy lakás nélkül maradna, illetve a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozója tartását nem tudná biztosítani;

f) az önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló törvény és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel.

(3) A követelések elengedésére jogosultak eljárásuk során mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel fenntartott forgalomképes és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait.

(4) Az adósság jellegével és a kötelezett (adós) helyzetével összefüggően a megalapozott döntéshez szükséges minden iratot be kell szerezni, így különösen:

- a) jövedelemigazolásokat, az adós jövedelmi helyzetére vonatkozó adatokat,
- b) az üggyel kapcsolatos szerződéseket, számlákat, pénzügyi mérlegeket, más hatóságok, szervek határozatait, ítéleteit, döntéseit,
- c) tulajdoni lapokat.

(5) A rendelkezésre álló dokumentumok alapján, a rendelkezésre álló iratok mérlegelését követően lehet a követelésről lemondás (a tartozás elengedés) kérdésében dönteni.

(6) A polgármester és a vagyonkezelők közül az Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői 20.000.-Ft erejéig mondhatnak le az önkormányzatot, illetve intézményüket illető követelésről.

(7) A Képviselő-testület mondhat le a követelésről (engedheti el a tartozást) 20.000.-Ft-ot meghaladó összeg esetén.

(8) Az Önkormányzat, mint jogosult által átruházott hatáskörben követelésről való lemondásra döntésre jogosultak a követelésről részben vagy egészben mondhatnak le. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(9) Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az Önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében.

(10) Az Önkormányzat által átruházott hatáskörben döntésre jogosult a kötelezettel részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződést is köthet.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

57. §

Hatályát veszti a Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 15/2013.(IX.30.) önkormányzati rendelet.

58. §

Ez a rendelet 2025. március 01. napján lép hatályba.

Herceghalom, 2025. február 4.

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester



Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2025. február 11. napján kihirdettem.

Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

**AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ FORGALOMKÉPTELEN, illetve
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON KÖRÉBE TARTOZÓ**

INGATLANOK TÉTELES FELSOROLÁSA

S.szám	Utca neve	Hrsz	Terület (ha)	Terület (m2)	Megnevezés	Típus	Fekvés
1.	Bem József	29		4091	út	forgalomképtelen	belterület
2.	Kiss János altábornagy	51		1942	út	forgalomképtelen	belterület
3.	Akác sor	54		632	út	forgalomképtelen	belterület
4.	Akác sor	59		2964	patak	forgalomképtelen	belterület
5.	Füzes	60/1		2703	út	forgalomképtelen	belterület
6.	Füzes	71/1		1137	út	forgalomképtelen	belterület
7.	Petőfi –Füzes utca sarok	71/3		794	beépítetlen terület	forgalomképtelen	belterület
8.	Petőfi Sándor	74		6805	út	forgalomképtelen	belterület
9.	Bocskai	99/2		2460	út	forgalomképtelen	belterület
10.	Jókai Mór	101		4896	út	forgalomképtelen	belterület
11.	Móriczi	104	1	1453	út	forgalomképtelen	belterület
12.	Kossuth	124		3749	út	forgalomképtelen	belterület
13.	Deák Ferenc	161		5721	út	forgalomképtelen	belterület
14.	Arany János	197		5512	út	forgalomképtelen	belterület
15.	Patak	215		592	út	forgalomképtelen	belterület
16.	Patak	216/1		1669	út	forgalomképtelen	belterület
17.	Széchenyi	219/3		2011	út	forgalomképtelen	belterület
18.	Kiserdő	219/7		7315	út	forgalomképtelen	belterület
19.	Temető	220/2		4817	temető	forgalomképtelen	belterület

20.	Gesztenyés út 36.	220/7		5140	udvar (KEK)	forgalomképtelen	belterület
21.	Öszirózsa	220/8		3206	út	forgalomképtelen	belterület
22.		220/18		11760	beépítetlen terület (pálya)	forgalomképtelen	belterület
23.		220/19		8830	beépítetlen terület (műfüves pálya)	forgalomképtelen	belterület
24.	Gesztenyés	228/4		5755	park	forgalomképtelen	belterület
25.		228/6		22802	erdő (kiserdő)	forgalomképtelen	belterület
26.	Akácós	240		4931	út	forgalomképtelen	belterület
27.	Gesztenyés	241	2	242	út	forgalomképtelen	belterület
28.	Gesztenyés	242		7437	iskola	korl. forg. kép.	belterület
29.	Gesztenyés	243		2740	polgm. hiv.	korl. forg. kép.	belterület
30.	Liget	244/2		630	út	forgalomképtelen	belterület
31.	Liget	244/4		1291	út	forgalomképtelen	belterület
32.	Sándor udvar	244/18		281	út	forgalomképtelen	belterület
33.	Hivatali parkoló	244/19		2586	park	korl. forg. kép.	belterület
34.	Kozáromi	244/21		217	út	forgalomképtelen	belterület
35.	Kozáromi	244/23		2699	út	forgalomképtelen	belterület
36.	Kozáromi	244/29		3767	út	forgalomképtelen	belterület
37.	Liget	252		1405	út	forgalomképtelen	belterület
38.	Liget	254		3850	út	forgalomképtelen	belterület
39.	Liget	255/3		5335	park kivett közterület	forgalomképtelen	belterület
40.	Liget	255/6		3785	park kivett udvar	forgalomképtelen	belterület
41.	Liget	255/7		95	vízmű	forgalomképtelen	belterület
42.	Liget	256		1315	út	forgalomképtelen	belterület
43.	Liget	257		1209	út	forgalomképtelen	belterület
44.	Liget	263		4870	út	forgalomképtelen	belterület

45.	Liget	267/1		5756	óvoda	korl. forg. kép.	belterület
46.	Thallóczy Lajos utca	280		1811	irodaház (óvoda)	forgalomképtelen	belterület
47.	Thallóczy Lajos	282		6447	út	forgalomképtelen	belterület
48.	Széchenyi	303		4503	út	forgalomképtelen	belterület
49.	Széchélyi	321/1		1269	közter	forgalomképtelen	belterület
50.	Árvácska	321/2		762	út	forgalomképtelen	belterület
51.	Rigó köz	321/14		572	út	forgalomképtelen	belterület
52.	Búzavirág	321/19		3130	út	forgalomképtelen	belterület
53.	Margaréta	321/59		1012	út	forgalomképtelen	belterület
54.	Szirom köz	321/64		853	út	forgalomképtelen	belterület
55.	Menta köz	321/68		715	út	forgalomképtelen	belterület
56.	Pipacs	321/69		3592	út	forgalomképtelen	belterület
57.	Bokréta köz	321/98		384	út	forgalomképtelen	belterület
58.	Ördöglovas	321/102		8503	út	forgalomképtelen	belterület
59.	(Rózsai út- Ördöglovaslejtő háromszög)	321/103		2692	beépítetlen terület	forgalomképtelen	belterület
60.	Árvácska	321/104		1246	út	forgalomképtelen	belterület
61.	Nyír köz	321/108		873	út	forgalomképtelen	belterület
62.	Hárs köz	321/119		798	út	forgalomképtelen	belterület
63.	Búzavirág	321/131		3561	út	forgalomképtelen	belterület
64.	Jázmin köz	321/158		790	út	forgalomképtelen	belterület
65.	Orgona köz	321/166		803	út	forgalomképtelen	belterület
66.	Pipacs	321/175		3780	út	forgalomképtelen	belterület
67.	Barka köz	321/203		1008	út	forgalomképtelen	belterület
68.	Tulipán köz	321/213		563	út	forgalomképtelen	belterület
69.	Liliom lejtő	321/218		2173	út	forgalomképtelen	belterület

70.	Pillangó köz	321/223		1155	út	forgalomképtelen	belterület
71.	Árvalányhaj	321/241		11885	út	forgalomképtelen	belterület
72.	Árvalányhaj	321/242		1548	közter	forgalomképtelen	belterület
73.	Ördöglovas	321/243		13565	út	forgalomképtelen	belterület
74.	Ördöglovas	321/244		1312	közter	forgalomképtelen	belterület
75.	Boróka	321/256		1264	út	forgalomképtelen	belterület
76.	Dombhát	321/275		1241	út	forgalomképtelen	belterület
77.	Özike köz	321/287		538	út	forgalomképtelen	belterület
78.	Vadvirág	321/294		7024	út	forgalomképtelen	belterület
79.	Vadvirág	321/295		943	közter	forgalomképtelen	belterület
80.	Rózsa köz	321/314		454	út	forgalomképtelen	belterület
81.	Muskátli köz	321/321		362	út	forgalomképtelen	belterület
82.	Dombhát	321/324		1563	út	forgalomképtelen	belterület
83.	Tavaszi	321/350		1120	út	forgalomképtelen	belterület
84.	Boróka	321/356		2661	út	forgalomképtelen	belterület
85.	Rét köz	321/385		313	út	forgalomképtelen	belterület
86.	Boróka	321/392		4144	út	forgalomképtelen	belterület
87.	Boróka	321/407		5118	lakások	kor. forg. kép.	belterület
88.	Boróka	321/432		21425	közter	forgalomképtelen	belterület
89.	Zsámbéki	332		12618	út	forgalomképtelen	belterület
90.	Zsámbéki	334		1086	út	forgalomképtelen	belterület
91.	Petőfi Sándor	435		1685	út	forgalomképtelen	belterület
92.	Petőfi Sándor	436		540	közter	forgalomképtelen	belterület
93.	Petőfi Sándor	439/1		3556	út	forgalomképtelen	belterület
94.	Zsámbéki	440/12		166	közút	forgalomképtelen	belterület
95.		440/13		40	közút	forgalomképtelen	belterület

96.		443/1		2619	út	forgalomképtelen	belterület
97.		443/7		3935	út	forgalomképtelen	belterület
98.		443/11		3807	út	forgalomképtelen	belterület
99.		443/12		2543	út	forgalomképtelen	belterület
100.		02/1		120	szennyvízátemelő	korl. forg. kép.	külterület
101.		02/3		942	út	forgalomképtelen	külterület
102.	Kőkereszt	03/7		2258	legelő	forgalomképtelen	külterület
103.		05		228	út	forgalomképtelen	külterület
104.	Rózsai út	09/2		20382	út	forgalomképtelen	külterület
105.		013/5		52000	szántó	forgalomképtelen	külterület
106.	(kiszabályozott út)	019/9			erdő	forgalomképtelen	külterület
107.		020		7213	út	forgalomképtelen	külterület
108.		024/1		2666	árok	forgalomképtelen	külterület
109.		029/6		519	út	forgalomképtelen	külterület
110.		029/9		5565	út	forgalomképtelen	külterület
111.		029/12		785	út	forgalomképtelen	külterület
112.		034/5		3826	út	forgalomképtelen	külterület
113.		035		1273	patak	forgalomképtelen	külterület
114.		053		4943	erdő	korl. forg. kép.	külterület
115.		061		18840	mocsár, erdő	korl. forg. kép.	külterület
116.		057/2		190	út	forgalomképtelen	külterület
117.		059		23287	út	forgalomképtelen	külterület
118.		051		25472	út	forgalomképtelen	külterület

1. FÜGGELEK

AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ FORGALOMKÉPES INGATLANOK TÉTELES FELSOROLÁSA

Cím	Hrsz	m2
Herceghalom, Sándor udvar (2 db lakás)	244/17	42+28,32
Herceghalom, Boróka utca	321/393	1257
Herceghalom, Boróka utca	321/395	1959
Herceghalom, Boróka utca	321/396	1249
Herceghalom, Boróka utca	321/397	1200
Herceghalom, Boróka utca	321/436	1201
Herceghalom, Boróka utca	321/437	1200
Herceghalom, Kozáromi	253/2	961
Herceghalom, Liget utca	259	1900
Herceghalom, Liget utca	261	2192
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/408	1911
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/409	1553
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/411	1252
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/412	1225
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/418	1164
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/419	1245
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/420	1205
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/421	1277
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/422	1327
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/423	1262
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/424	1302
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/425	1639
Herceghalom, Ördöglovas lejtő	321/426	1996
Herceghalom, Akácós út (piac)	1/2	850
Herceghalom, Kiss János altábornagy utca (vízmű)	44	6055
Herceghalom, Petőfi Sándor utca	71/3	794
Herceghalom, Széchenyi utca (ifjúsági ház)	302	737
Herceghalom, Szennyvíztelep melletti terület	443/8	7.431
Herceghalom, Szennyvíztelep melletti terület	443/9	8324
Herceghalom, Szennyvíztelep melletti terület	443/10	8324
Herceghalom, Vízműtelep alatti terület	42	1324
Herceghalom, Vízműtelep alatti terület	43	1274

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL
KIEMELT JELENTŐSÉGŰ NEMZETI VAGYONNAK MINŐSÍTETT
INGATLANOK**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK
FELSOROLÁSA,
AZ ÖNKORMÁNYZATI RÉSZESEDÉS MÉRTÉKE**

Herceghalomi Községfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság	100 %
Érd és Térsége Víziközmű Kft.	1,35 %

INDOKOLÁS

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonával és vagyonával való gazdálkodás szabályainak meghatározása, a tulajdonában álló vagyon megőrzése, védelme, a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak, az Önkormányzat törzsvagyona körének, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátainak és feltételeinek meghatározása annak érdekében, hogy a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait az Önkormányzat minél magasabb színvonalon teljesíthesse, a lakossági közszolgáltatás színvonalának emelését és a település fejlődését szolgálja, alkotja meg rendeletét.

1.§

A rendelet hatályát tartalmazza.

2.§

A vagyongazdálkodás elveiről rendelkezik.

3.§

Az önkormányzat vagyonának nyilvántartásáról rendelkezik.

4-9.§

Az önkormányzati vagyon fogalomkörébe tartozó vagyonelemeket szabályozza.

10-15.§

A tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályait tartalmazza.

16-26.§

A törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról rendelkezik.

27-30.§

A forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlását szabályozza.

31-33.§

Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlásáról rendelkezik.

34-55.§

A vagyongazdálkodási eljárásokat szabályozza.

56.§

Az önkormányzati követelésekről való lemondás és a követelések elengedésének szabályairól rendelkezik.

57-58.§

A hatályba lépésről, valamint az önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 15/2013.(IX.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

