

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2024. (IX.06.) önkormányzati rendelete
a település területén elrendelt változtatási tilalomról

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök módosítása érdekében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (1) a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A rendelet hatálya a rendelet 1. mellékletében meghatározott ingatlanra terjed ki.

(2) Az 1.§ (1) bekezdésben meghatározott változtatási tilalommal érintett telek térképi lehatárolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

2.§

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendelet 1. mellékletében meghatározott ingatlanra a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv (SZT) módosításának elkészítése időszakára változtatási tilalmat rendel el.

3.§

A változtatási tilalom alá eső területen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt kivételekkel telket alakítani, új építményt létesíteni nem szabad.

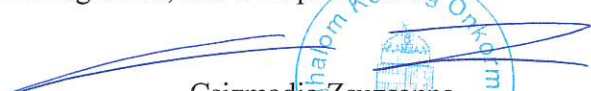
4.§

Herceghalom község 1. §-ban meghatározott területére elrendelt változtatási tilalom a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv (SZT) módosításának hatályba lépésével egyidejűleg, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével megszűnik.

5.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Herceghalom, 2024. szeptember 3.


Csizmadia Zsuzsanna
polgármester


dr. Szeleneczy Gabriella
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2024. szeptember 06.


dr. Szeleneczy Gabriella
jegyző

Herceghalom:

1. 229 hrsz

Az 1.§ (2) bekezdésében meghatározott, változtatási tilalommal érintett telek térképi lehatárolása



INDOKOLÁS

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök módosítása érdekében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (1) a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

1. §

A rendelet hatályát tartalmazza.

2. §

A változtatási tilalom fennállásának idejéről rendelkezik.

3.§

A változtatási tilalom alá eső területre vonatkozó korlátozásokat tartalmazza.

4.§

A változtatási tilalom fennállásának időtartamát tartalmazza.

5.§

A hatályba lépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.