

TELEPÜLÉSI ÖTLETBÖRZE – 2023.03.29. HERCEGHALOM

RÉSZTVEVŐK

- az Ötletbörze szervezői és levezetői: moderátor: Zsargó Szilvia és Kobrizsa Ádám
szervező: ECRS Magyarország Kft: Bedőcs Bernadett és Karácsony Krisztián
- a helyi érdeklődő lakosság
- Csizmadia Zsuzsanna polgármester
- Györgyi Zoltán a Helyi Építészeti Tervtanács építésze és tanácsadó
- Horváth Adrienne Herceghalom Településrendezési tervének településtervezője

ELŐZMÉNYEK

Herceghalom 2030-ig szóló településfejlesztési koncepciója 2018-ban készült el. Az eltelt több mint négy év eseményei és folyamatai (pandémia, lakossági kiköltözés erősödése a fővárosi várostérségben, távmunka nagyobb mértékű elterjedése stb.) nem csak a mindennapi életre voltak és vannak hatással, de változnak a település működésével és szolgáltatásaival kapcsolatos lakossági elvárások is. Az is jól érzékelhető, hogy a korábbiaknál is fontosabb a településfejlesztés és üzemeltetés fenntartható, stabil finanszírozási hátterének kiépítése.

A TELEPÜLÉSI ÖTLETBÖRZE CÉLJA

A közösségi tervezés célja, hogy a helyi lakosság igényeit jobban megismerje az önkormányzat, hogy a fejlesztések során minél inkább figyelembe tudja venni azokat. Az online megjelenő meghívóban a következő témák kerültek előzetesen megjelölésre:

- hogyan változott a település élete az elmúlt időszakban,
- milyen hiányok és elvárások fogalmazhatók meg a helyi szolgáltatások, az intézmények, a mindennapi élettel kapcsolatos fejlesztések kapcsán,
- milyen eszközökkel biztosítható a szolgáltatások fenntartható és magas színvonalú működése,
- a belterületen belüli gyalogos- és gépjárműközlekedéssel, valamint a parkolással kapcsolatos észrevételek,
- egyéb fejlesztési ötlet, észrevétel.

AZ ÖTLETBÖRZE MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MENETE

1. Bevezető – prezentáció (mellékelve)
2. Keretek meghatározása – Zsargó Szilvia, moderátor
3. Bemelegítő kérdések, célja a kötetlenebb hangulat megteremtése, új kapcsolatok építése, ráhangolódás *(a résztvevők párban beszéltek meg az egyes témákat 2 perc alatt, a kérdéseknél párt váltva)*
 - Mi az, amit nagyon szeretsz Herceghalomban?
 - Mi az, amit kevésbé szeretsz?
 - Számodra milyen az ideális Herceghalom?
4. Vernissage módszerrel 3 téma kidolgozása a település vezetésével előre egyeztetett témamegjelölés szerint, melyek a következők:
 1. szolgáltatások
 2. közlekedés
 3. zöldfelületek, közösségi terek, közösség

Vernissage módszer – 70 perc

Témakidolgozásra, csoportmunkára és értékelésre alkalmas módszer. A kiscsoportos munka során így mindenki véleménye, javaslata könnyebben megjelenik.

A résztvevők a 3 témán 3 flipcharton – 3 csoportra bontva – dolgoznak, a következő szempontok szerint:

- ❖ jelenlegi helyzet
- ❖ vágyott állapot, javaslatok

A csoportok az első kör után rotálnak és kiegészítik a már flipcharton lévő tartalmat.

A 2 szempont vezeti a gondolkodást, arra készíti a résztvevőket, hogy először gondolják át, hogy hol tartanak most és csak ezek után fogalmazzák meg javaslataikat.

A 3. kör után minden csoport kiemeli az általuk két legfontosabbnak ítélt javaslatot, majd ismerteti azokat az egész csoporttal. Ezt követően lehetőség van ~~ezt követően~~ mindenki számára kérdések és hozzászólások megfogalmazására.

5. Zárókör – személyes benyomások, érzések, a közösségi tervezés lezárása.

EREDMÉNYEK

Zöld- és közösségi funkciók

Jelenlegi helyzet	Javaslatok (vastaggal a kiemelten fontos javaslatok)
- nincs elegendő információ a lehetőségekről (terek, nevezetes helyek, funkciók stb.) - nincs közösségi ház és közösségi tér sem, a település „kinőtte” a KEK-et. Olyan térre van szükség, amely a sokféle civil, szabadidős kezdeményezést, szerveződést be tudja fogadni. - a település új beépítésű részén kevés a közösségi tér - felszereltség hiányos, különösen a közterületi szeméttárolók és a kutyaürülék gyűjtők száma kevés /vagy gyakrabban ürítést igényel a meglévő rendszer	Tájékoztatás eszközrendszerének és naprakészségének fejlesztése: összefoglaló brosúra, közterületi információs tábla és online változat - Legyen közösségi ház vagy olyan tér, ahová minden korosztály be tud térni (klubok, tánc, fotó stb.) - közterületi sportolási lehetőségek bővítése, változatos kínálat (pl. gördeszka-pálya, pingpong- és sakkasztalok) - Liget utcai játszótér felújítása - Focipálya mellé klubház építése, kialakítása

Közlekedés

Jelenlegi helyzet	Javaslatok (vastaggal a kiemelten fontos javaslatok)
- Jó közlekedési kapcsolatok (vonat, busz, autópálya fel-/lehajtó; - Parkolási problémák; - parkolókról nincs tájékoztató tábla, pl. vasútállomásnál	kerékpárút-hálózat fejlesztése, biztonságos kerékpározás feltételeinek megteremtése (iskola, óvoda biztonságos megközelíthetősége, szintkülönbségek megszüntetése, regionális hálózatba

• Korszerűtlen vasútállomás és vasútállomás megközelíthetősége nem kielégítő, balesetveszélyes, átjáró kiépítésére lenne szükség • Sebesség-korlátozások be nem tartása; • Edukáció hiánya a közlekedési szabályok kapcsán • Beláthatatlan keresztezések	integrált gerincutak) az új és régi falurészek messze vannak a gyalogláshoz, bicikliútra lenne szüksége a falurészek között a terepből adódó szintkülönbségek áthidalásával új nyomvonal kijelöléssel (javallat van már rá) • Zajvédő fal az 1. sz. főút mellé • Falubusz (iskolabusz és belső közlekedésre) • Parkolóhelyek kialakítása • K+R iskolai megálló-parkoló „Kiss and Ride” • Murvás utak leaszfaltozása • a sebességkorlátozások betartásának masszív kikényszerítése (pl. fekvőrendőr stb.) és szemléletformálás (elrettentő táblák, figyelmeztetések stb.) • Település bejáratainál, kapuibán és a benzinkútnál körforgalmak kialakítása • Tájékoztató úttáblák elhelyezése (mi hol található) • Vasútállomással való kapcsolat erősítése
---	---

Üzleti/kereskedelmi szolgáltatások és közszolgáltatások

Jelenlegi helyzet	Javaslatok (vastaggal a kiemelten fontos javaslatok)
• Helyi piaci szolgáltatók nem élnek meg – bolt, étterem, cukrászda; • Élelemiszerüzletek magas árfekvésűek • a bérlemény drága • Vízszolgáltatás problémái; • Iskolát „kinőtte” a település; • Információhiány a meglévő bölcsődei lehetőségekről; • Egészségügyi szolgáltatások nem kielégítő; • Gyógyszertár nyitvatartás, szűk kínálata • a helyi piac jó kezdeményezésnek bizonyult • egészségügyben lévő hiányok pl. helyiség hiánya miatt nincs tüdőszűrés, gyógytornász egyéb helyiségigényes ellátás, • nincs megfelelő számú, méretű tornaterem, tornaóra nem biztosított • lakossági passzivitás – sport terén • a szülők közötti közösségi életet az iskolai kapcsolatok tartják fenn	• Iskolabővítés, tornacsarnok, állami bölcsőde • Coop mögötti területen üzletház, /központ építése: kis üzletek, fedett piactér helyi termelők részére, presszó cukrászda, fagyizó. • Szupermarket a településen (pl. Aldi, Lidl, Spar) • Sportolási lehetőségek bővítése • Jó helyi zöldséges, pékség • Gyógyszertár nyitvatartása hosszabb és kiszámíthatóbb legyen, nagyobb kínálat (helyben előállított termékek receptre, speciális termékek) • Jó vízszolgáltatás; • Információs füzet vagy online felület a szolgáltatókról elérhetőséggel, nyitvatartással stb.

TERVEZŐI ÖSSZEFOGLALÓ, JAVASLATOK:

	Téma	Továbbtervezési javaslat/ lehetséges közösségi tervezési témák
1.	A demográfiai folyamatokkal is összefüggően az új beköltözők több információt igényelnek a településen elérhető szolgáltatásokról. A tájékoztatás a modern önkormányzati működésben egy fontos szolgáltatási terület, mely az ügyféloldal használati szokásainak változása és általában a digitalizációnak köszönhetően viszonylag gyorsan változik, az eszköztár bővül.	Tájékoztatás fejlesztése • miről: hasznos témák • milyen formában: eszközök, felületek • közérthetőség biztosítása • naprakészség biztosítása • adatmegosztás • információs füzet és „welcome” füzet az ideköltözők számára
2.	Közösségi funkciók fejlesztése szintén egyértelműen megfogalmazásra került, ez összekapcsolódik a sportolási lehetőségek bővítésével és olyan zárt terek bővítésével, amely be tud fogadni civil közösségeket, egyben új kapcsolatok kialakítását a régi és az új falurész között, a közösségépítést is szolgálja. Civilforum (20 éve volt) szervezése. Fiatalok számára olyan közösségi hely, ahol összegyűlhetnek a céltalan bolyongás helyett	Közösségi és szabadidős funkciók fejlesztése a településen területi tervezéssel: • milyen funkciók • Hol helyezhetők el ezek a településen (területi megközelítésű tervezés) • kérdés: összekapcsolhatók-e ezek a funkciók a hiányzó kereskedelmi terek fejlesztésével? Létrehozható-e egy új Agora, találkozási hely – vagy ez térben összekapcsolható-e a szabadidős fejlesztésekkel? Cél, hogy a funkciógazdagság miatt keresletet biztosítson a ma hiányzóknak ítélt kereskedelmi szolgáltatások számára is. • összefoglalófüzet a helyi és a környék nevezetességeiről az idelátogatók számára
3.	Biztonságos közlekedést és a település élhetőségét szolgáló közlekedési vonatkozású fejlesztések szintén kiemelten fontosak a jövőben. Ide tartoznak a kerékpáros létesítmények (kerékpárutak, biztonságos keresztezések, tárolók stb.), melyek kiépítésével egyben csökkenthető a napi személygépjármű forgalmi igény és az ebből eredő parkolás-bővítési nyomás; a sebességkorlátozások betartása a közutakon, személetformálás.	Területi tervezéssel a közlekedési „fájdalompontok” felmérése, műszaki megvalósítás alternatíváinak (előnyeinek-hátrányainak) megvitatása. Jó példák bemutatása, adaptálás lehetőségei
4.	Közösségépítés és szemléletformálás szoft eszközeire is nagy szükség van egy összetartó közösség és a közösségi jóllét érdekében.	Mivel segíthetjük egymást és azt, hogy még jobb legyen a Herceghalmon élni? • Közösségépítő ötletek • Környezet minőségét javító eszközök

		• Egymást támogató közösség – kinek és miben segíthetünk (önkéntes munka) • Milyen eszközökkel, kampányokkal erősíthetjük a helyi fogyasztást – mindez azért, hogy a szolgáltatók fennmaradjanak, jó minőségűek legyenek, ehhez elsősorban kiszámítható vásárlóerőre van szükség <i>A közösségi esemény felvezetőjeként hazai és nemzetközi jó példák bemutatása javasolt.</i>
--	--	--

A résztvevők az Ötletbörzét összességében hasznosnak ítélték, a munkamódszer lehetőséget adott a településsel kapcsolatok információk, tapasztalatok megosztására, valamint a régi és új településrészen lakók, illetve generációk közötti személyes kapcsolatépítésre is.

Javasolt az Ötletbörze folytatása a fenti négy javasolt tématerületre fókuszálva, összevontan kezelve a területi tervezési vonatkozású témákat (2-3.), illetve a szoft tématerületeket (1. és 4.).

Összeállította:

Bedőcs Bernadett és Karácsony Krisztián - ECRS Magyarország Kft.

Budapest, 2023.05.30.