Herceghalom Község Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	2026.10.26.	dr. [illegible]	HKB		PTB	
Polgármester	'26. 10.21	[illegible]			X	

Meghívott személy: -
Melléklet: Összesítő táblázat

ELŐTERJESZTÉS
Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 03. napján tartandó munkaterv szerinti, nyilvános ülésére

Tárgy: 2027. évi költségvetés megalapozását érintő rendeletek és határozatok felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat.

A törvényi szabályozással való összhang megteremtése, a gyorsan változó gazdasági és pénzügyi környezet olyan tényezők, amelyek elvárják az Önkormányzattól, hogy minden költségvetési év előtt tűzzék napirendre a költségvetési kihatású rendleletek és határozatok felülvizsgálatát.
Jelen előterjesztés ezen felülvizsgálatot tartalmazza.

1. A helyi adókról szóló 19/2024. (XI. 13.) önkormányzati rendelet

Mint tavalyi évben előre láttuk, az önkormányzatunk által beszedhető adók mértéke ténylegesen csökkent. Ezért 2025. évre vonatkozóan a Képviselő-testület telekadó mértékét növelte, valamint a gazdasági társaságok tekintetében építményadót vezetett be.

A jelenleg hatályos és érvényes adómértékek, valamint mentességek és kedvezmények az alábbiak adófajtánként:

Építményadó: **Mértéke:**	***Telekadó***: **Mértéke**: 360 Ft/m².	***Idegenforgalmi adó:*** **Mértéke:**	***Helyi iparűzési adó*** **Mértéke:**
a) a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Vt1, Vt2, Vt4, Vt5 építési övezetbe soron ingatlan estében: **360,-Ft/m²,** **b)** a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Vt3, Vt15 építési övezetbe sorolt ingatlan esetében: **100,-Ft/m²,** c) a hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglalt minden további építési övezetben: **1.900,-Ft/m²**. **Mentes** az adó alól a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Lk, vagy Lke építési övezetbe sorolt, magánszemély adóalany tulajdonában álló építmény. - Az (1) bekezdésben foglaltakon kívül mentes az adó alól a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Vt. építési övezetbe sorolt, magánszemély adóalany tulajdonában álló lakás céljára szolgáló épület, valamint az ezen épülettel azonos telken álló, más célú építmény, ha annak alapterülete nem haladja meg a lakás céljára szolgáló épület területét.	Htv. 19. §-ában biztosított adómentességeken felül **mentes** az adó alól a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Lk, vagy Lke építési övezetbe sorolt, az a magánszemély adóalany tulajdonában álló telekrész, amely lakóépülethez tartozik. **(2)** Mentes az adó alól a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Lk, vagy Lke építési övezetbe sorolt, az a magánszemély adóalany tulajdonában álló telek is **a.)** amelyre az adóév első napján az (1) bekezdés szerinti építmény megvalósítására szóló jogerős építési engedély vonatkozik, feltéve, hogy az építési engedély hatálya alatt az építkezést megkezdik és legalább szerkezetkész állapotig megvalósítják. Amennyiben az építkezés megkezdése az engedély hatálya alatt nem kezdődik meg, az adót utólag be kell vallani és meg kell fizetni. **b.)** amelynél a jogszabályban foglaltak szerinti egyszerű bejelentési kötelezettség esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyezték, feltéve, hogy az építést az adóév első napját megelőzően megkezdik és legalább szerkezetkész állapotig megvalósítják. **(3)** Mentes a telekadó alól a hatályos helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően, közlekedési terület létrehozása érdekében telekalakítással kialakított, a közforgalom számára megnyitott, továbbá a közforgalom elől elzárt magánút abban az esetben, ha a (2) bekezdésben foglalt ingatlan megközelítését szolgálja és a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállnak. (4) A (1) – (3) bekezdésben foglalt mentesség nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére.	kereskedelmi szálláshelynél személyenként és vendégéjszakánként 600,- Ft, *b.)* nem kereskedelmi szálláshelynél személyenként és vendégéjszakánként 250,- Ft.	az adóalap 2,0 %-a.

Az érintett adónemekben az adómaximumot 2027. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2027.)
Építményadó (épület, épületrész után):	3193,8 Ft/m^2
Telekadó:	580,7 Ft/m^2
Magánszemély kommunális adója:	49359,9 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	871 Ft/fő/vendégéjszaka

Megállapítható, hogy Önkormányzatunk a kivethető adómaximum alatt állapította meg minden adónemben a fizetendő adó mértékét.
A felülvizsgálat alapján megállapítható, hogy a tavalyi évi adóval kapcsolatos változtatások sikerrel jártak, az általunk, a településen nyújtott szolgáltatások változatlan formában megmaradtak és a lakosságot nem terhelte többletadó.
2026. évben nem történt adóemelés.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy jövőre ne emeljünk adót, a helyi lakosságot továbbra se sújtsuk jelentősebb adóval, illetve a vállalkozások számára a 2025 évi adót tartsuk szinten.

2. A helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 1/2025. (I. 20.) önkormányzati rendelet

2025-től vált ismételten lehetségessé az Önkormányzatok számára, hogy a településükön a tehergépjárművek behajtása és a helyi közutak fokozottabb igénybevétele miatt díjat szedhessenek. Mint a környező településeken, úgy Herceghalmon is a behajtási rendelet megalkotásra került.
A rendelet értelmében a 7,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához behajtási engedély szükséges. Ezen engedély díjköteles, melynek mértéke az alábbi:
7,51-12,5 t 12,51-17,5 t 17,50 t felett
a.) Napi Ft 3000.-Ft+ ÁFA 5.000.-Ft+ ÁFA 8.000.-Ft+ ÁFA
b.) Havi Ft 15.000.-Ft+ ÁFA 25.000.-Ft+ ÁFA
c.) Éves Ft 100.000.-Ft+ ÁFA 150.000.-Ft+ ÁFA
B./ Építkezés esetén a végleges használatba-vételi engedély, hatósági bizonyítvány kiadásáig, de legfeljebb 3 évre szóló behajtási engedély díja: 1.500 Ft/m2+AFA
A díjtételek útfenntartási hozzájárulásként kerülnek megfizetésre, a behajtásokat a BÖT Közterület-felügyelete ellenőrizte.
2026. évben nem történt díjemelés.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy jövő évben is a behajtási díjtételeket változatlan mértékben tartsuk fenn.

3. A köztemetőről szóló 6/2007. (IV.10.) rendelet

A herceghalomi temetőt Önkormányzatunk tartja fent, melynek okán rendeletben szabályozza annak használatát.
A rendelet három fajta díjtételt tartalmaz. Ez egyik a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak a temető létesítményeinek használatáért:

Hozzájárulások	Díja (szolgáltatás nettó árát tartalmazzák)
Ravatalozó használati díja	11.000.-Ft/temetés
Sírásás	25.000.-Ft
Urnasír ásása	12.000,-Ft
Hűtőhasználat	4.000,- Ft/nap

A másik a vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj:
Síremlék, sírjel létesítése esetén: 3.000 Ft/síremlék, sírjel (ezen díjak a szolgáltatás nettó árát tartalmazzák).

A harmadik a temető temetési hely meg-, illetve újraváltási díjai, melyek az alábbiak:

egyes sírhelyek (két koporsó befogadására alkalmas)	41.000.-Ft
kettős sírhelyek (négy koporsó befogadására alkalmas)	90.000.-Ft
urnafülke	11.000.-Ft

A díjakon 2024. évben változtatott utoljára a Képviselő-testület.

Az üzemeltető tett javaslatot díjemelésre 2026. évre, ami az Üzemeltető bevételét képezné abban az esetben, ha a temetési szolgáltatást is ő látná el.
A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 17. §-a értelmében:
„17. § (1) A temető üzemeltetését az a gazdálkodó szervezet láthatja el, amely a kormányrendeletben meghatározott szakmai követelményeknek megfelel.
(2) Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét."
Tehát a temetési szolgáltatók díjait maga a szolgáltató határozza meg, azt rendeletben külön nem lehet szabályozni, mivel az szolgáltatónként változik. Továbbá az egyenlő bánásmód követelményét maga az Önkormányzat sértette volna meg akkor, ha a temető üzemeltetését is ellátó szolgáltatót kizárólagos temetkezési szolgáltatóként jelölné meg díjtételeivel együtt rendeletében.
A temetői díjak 2026-ban változatlanok maradtak, a szolgáltató javaslatát – törvényi rendelkezés okán – az önkormányzat nem vette figyelembe.

2027. évre javaslom az ún. temetői díjak változatlan formában és mértékben történő megállapítását.

4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 6/2024. (III. 12.) önkormányzati rendelet

A jelenleg hatályos és érvényes bérleti díjak az alábbiak:

a) a) Összkomfortos önkormányzati lakás piaci elven történő bérbeadása esetén a bérleti díj: 2.760.-Ft/m²/hó.
b) Amennyiben az összkomfortos önkormányzati lakás 2020. január 01. napját követően felújításra került, piaci elven történő bérbeadása esetén a bérleti díj: 3.000.-Ft/m²/hó.
c) Összkomfortos önkormányzati lakás szolgálati, vagy szociális lakásként történő bérbeadás esetén a bérleti díj: 930.- Ft/m²/hó.
d) Amennyiben az összkomfortos önkormányzati lakás 2020. január 01. napját követően felújításra került, szolgálati, vagy szociális alapon történő bérbeadása esetén a bérleti díj: 1.000.-Ft/m²/hó.
e) Nem összkomfortos önkormányzati lakás szociális bérlakásként történő bérbeadása esetén a bérleti díj: 630.-Ft/m²/hó.
f) Amennyiben a nem összkomfortos önkormányzati lakás 2020. január 01. napját követően felújításra került, szociális alapon történő bérbeadása esetén a bérleti díj: 700.-Ft/m²/hó.

Ezen díjtételeket 2025. január 1-étől kell alkalmazni, azok emelésére 2026-ban nem került sor.

2027. év tekintetében sem javaslok a díjak mértékén változtatni.

5. Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díjainak megállapításáról szóló 131/2024. (XI. 05.) önkormányzati határozat

A határozat értelmében a helyiségek jelenlegi eseti használati díjai az alábbiak:

- A **tornacsarnok** esetében a bérleti díj: 2.270.-Ft/óra
  Szombat, vasár- és ünnepnapokon: 3.780.-Ft/óra
- **A tornacsarnok aula** bérleti díja: 1.510.-Ft/óra
  Szombat, vasár-és ünnepnapokon: 2.270.-Ft/óra
- A **Herceghalmi Csicsergő Óvoda** helyiségeinek bérleti díja: 1.260.-Ft/óra/helyiség
  Szombat, vasár- és ünnepnapokon: 2.270.-Ft/óra/helyiség
- A **Herceghalomi Sándor Móric Községi Könyvtár, Egyházi és Közösségi Ház székhely** helyiségeinek bérleti díja: 3.780.-Ft/óra
  Szombat, vasár- és ünnepnapokon: 5.040.-Ft/óra
- **Kulturális Egyházi Központ** telephelye) oldalhajó bérleti díja: 3.780.-Ft/óra
  Szombat, vasár- és ünnepnapokon: 5.040.-Ft/óra
- **Gyógyszertár** bérleti díja: 154.730.-Ft/hó
- **Orvosi rendelő** bérleti díja: 0,-Ft
- **Sportöltöző** használata: térítésmentes
- **Posta** bérleti díja: KSH ipari termelői árindex (előző évi bázison)
- **Körzeti megbízotti Iroda** bérleti díja: 0,-Ft
- **Baba-mama Klub** 1.260.-Ft/óra/helyiség
  Szombat, vasár- és ünnepnapokon: 1.270.-Ft/óra/helyiség
- **Baba-mama Klub melletti 3,8 x 1,5 m területű helyiség:** 380.-Ft/óra/helyiség.

Mentesek a bérleti díj megfizetése alól:
- a herceghalomi székhellyel rendelkező egyesületek, egyházi szervezetek, herceghalomi székhellyel bejegyzett civil szervezetek, amennyiben közösségi célból, ha herceghalomi közösség fejlesztése érdekében, részvételi díj nélkül tartják az edzést, sporteseményt, rendezvényt;

Ezen díjtételeket szintén 2025. január 1-étől érvényesek és szintén nem kerültek emelésre 2026 évben.

Nem javaslok a díjak mértéken változtatni 2027. évben sem.

6. Az Önkormányzat tulajdonában álló zöldfelületek bérleti díjainak megállapításáról szóló 132/2024. (XI. 05.) önkormányzati határozat

- - Az élőfüves sportpálya esetében a bérleti díj: 50.400.-Ft/óra
- A műfüves sportpálya esetében a bérleti díj: 12.600.-Ft/óra
- A falu kemencéje és környéke esetében a bérleti díj: 1.260.-Ft/óra
- A strandröplabdapálya esetén a bérleti díj: 10.000.-Ft/óra

Mentesek a bérleti díj megfizetése alól:
- a herceghalomi székhellyel rendelkező egyesületek, egyházi szervezetek, herceghalomi székhellyel bejegyzett civil szervezetek, amennyiben közösségi célból, a herceghalomi közösség fejlesztése érdekében, részvételi díj nélkül tartják az edzést, sporteseményt, rendezvényt;
- az önkormányzati intézmények által rendezett sportesemény, rendezvény;
- az önkormányzat által szervezett rendezvények, sportesemények.

A kedvezmény, illetve mentesség nem mentesít a járulékos költségek megfizetése alól.

Ezen díjtételeket szintén 2025. január 1-étől érvényesek, emelésükre 2026 évben sem került sor.

Nem javaslok a díjak mértéken változtatni 2027. évben sem.

7. A felsőfokú oktatási intézményben tanuló herceghalomi fiatalok részére nyújtandó ösztöndíj alapításáról szóló 4/2009.(II.10.) önkormányzati rendelete

A rendeletben a 8 havi ösztöndíj mértékét 2026 szeptemberétől emelte meg a testület 28/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendeletével.
Jelenleg sikeres pályázónként a soron következő tanulmányi év szorgalmi időszakát lefedő 8 hónapjára 10.000,-Ft/hó és 20.000,-Ft/hó közötti összegű ösztöndíjat állapíthat meg a Képviselő-testület.

A 2026. szeptemberi emelésre tekintettel nem teszek javaslatot jövő évi ösztöndíjemelés tárgyában.

8. A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 25/2023. (XII.01.) önkormányzati rendelet

A rendelet az alábbi ellátásokat tartalmazza:
Időskorúak napi egyszeri meleg étkezésének támogatása annak a herceghalomi lakcímmel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő időskorúnak adható, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 900%-át, egyedülálló esetén annak 1000%-át.
Krízishelyzetre nyújtott támogatás jogosultság: szociális vetítési alap (28.500,-Ft) 500%-a, egyedülálló esetén: 400%-a. A jövedelmek emelkedésével több rászorult átlépi ezt a határt, ezért rendkívüli, létfenntartást közvetlenül veszélyeztető élethelyzet esetén a támogatás jövedelemhatárra tekintet nélkül megállapítható.
A támogatás összege legfeljebb a szoc. vetítési alap legkisebb összegének 300%-a.
Gyógyszertámogatásra jogosultság: szociális vetítési alap 700%-a, egyedülálló esetén 1000%
Gyógyszertámogatás havi mértéke: 20.000,-Ft/hó
Gyermekétkeztetési térítési díj kedvezményre jogosultság: szociális vetítés alap 300%-a, egyedülálló esetén: 400%-a – ingyenes étkezés; szociális vetítési alap 800%-a, egyedülálló estén 900%-a – 50%-os kedvezmény

2026. évben rendeletmódosítással

- a gyógyszertámogatás mértékének emelésére,
- a krízishelyzetre tekintettel nyújtott támogatás emelésére és jogosulti kör bővítésére
- gyermekétkeztetési térítési díj kedvezményes (ingyenes és 50% étkezés) jogosulti körének bővítésére,
- időskorúak napi egyszeri meleg étkezésének támogatás új támogatási formaként történő bevezetésére

került sor.

A 2026. januári emelésre, valamint jogosulti körök kiterjesztésére tekintettel nem teszek javaslatot jövő évi emelés és újabb jogosulti kör meghatározása tárgyában.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat alapján döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata
a 2027. évi önkormányzati adók és díjak változatlanul tartásáról

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2027. évi költségvetés előkészítése érdekében áttekintette az önkormányzati bevételeket és kiadásokat meghatározó helyi rendeleteket és határozatokat
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adók, a tehergépjárművek behajtási díjai, a köztemetői díjak, az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díjai, valamint az önkormányzati tulajdonú zöldfelületek használati díjai tekintetében 2027. január 1-jétől nem kíván díj- vagy adóemelést végrehajtani. Az érintett adó- és díjtételeket a hatályos szabályozás szerint változatlanul tartja fenn.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati ösztöndíj- és szociális támogatási rendszer tekintetében a 2026. évben végrehajtott emelésekre és a jogosulti kör bővítésére figyelemmel 2027-re további változtatást nem tart indokoltnak.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a 2027. évi költségvetés tervezése során a jelen határozatban foglalt szempontokat vegye figyelembe.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: a 2027. évi költségvetés tervezése

Herceghalom, 2026. október 20.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester