



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	12.10.14	<i>de ...</i>	HKB		PTB	
Polgármester	26.10.14	<i>[Signature]</i>				

Meghívott személy: -

Melléklet: - MOBILBOX árajánlata

ELŐTERJESZTÉS

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 20. napján tartandó nyilvános, rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntés az Egészségház felújításának időtartamára biztosítandó ideiglenes
rendelők kialakításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, településünkön hamarosan megkezdődik az Egészségház teljes körű felújítása. A munkálatok várható időtartama 10 hónap. Erre az átmeneti időszakra elengedhetetlen az egészségügyi ellátás zavartalan biztosítása, amelynek legkézenfekvőbb megoldása ideiglenes konténerek telepítése.

A létesítmény javasolt helyszíne a KEK mögötti aszfaltpálya, a kemence felőli sarokban. Ez a terület szilárd burkolattal rendelkezik, és alkalmas a konténerek fogadására, megfelelő alapozás (pl. szintező kövek) és közműcsatlakozás kiépítése mellett.

Korábban tárgyalta az ügyet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, azonban a napirendi a Képviselő-testület elé nem került, tekintettel arra, hogy az ideiglenes rendelők kialakítása újabb egyeztetést igényelt.

Az egyeztetéseket követően a Mobilbox Kft. (2026/07/377-1 iktatószámú) árajánlata alapján egy 15 modulból álló, egy épülettömböt magába foglaló komplexum bérletére kértünk ajánlatot:

A konténerek hőszigeteltek, elektromos fűtőtesttel (2kW) és ablakklímával felszereltek.

A bérleti díjak napidíjas alapon kerültek meghatározásra, így a 10 hónapos időtartamot átlagosan 300 nappal számolva az alábbi költségek várhatóak az ajánlat alapján (az árak nettóban, ÁFA nélkül értendők):

1. Bérleti díj (kb. 300 napra):

- 15 modulós egység 25.950,- Ft + ÁFA / nap / 15 db konténer
- **Bérleti díj összesen 10 hónapra: nettó 7.785.000 Ft.**

2. Járulékos költségek:

- Depóköltés (kitárolás) 149.850,- Ft + ÁFA / 15 db konténer
- Kiszállítás, Herceghalomra lerakással 701.300,- Ft + ÁFA / 15 db konténer*
- Várható E-útdíj mértéke 97.089,- Ft + ÁFA / 15 db konténer
- Visszaszállítás felrakással, bérlet végén 701.300,- Ft + ÁFA / 15 db konténer*
- Várható E-útdíj mértéke 97.089,- Ft + ÁFA / 15 db konténer
- Depóköltés (betárolás) 149.850,- Ft + ÁFA / 15 db konténer
- 15 modulós egység kialakítása, összeszerelése, kiszállással: 4.321.200,- Ft + ÁFA / 15 db konténer
- 15 modulós egység bontása, visszaalakítása, kiszállással 2.660.000,- Ft + ÁFA / 15 db konténer
- Szintező kő amennyiben szükséges (30x30x6cm) 2.000,- Ft + ÁFA / 1 db kő
- (A betonlapok elszámolása utólag történik a ténylegesen felhasznált és leigazolt darabszámok alapján.
- Igény esetén kérjük előre jelezze.)
- **Egyszeri költségek összesen: nettó 8.927.678 Ft.**

3. Visszajáró Óvadék: Az ajánlattevő eltekint tőle..

Mindösszesen a 10 hónapos bérlet nettó becsült költsége (Bérleti díj + Járulékos költségek): 16.712.678,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 21.225.101,- Ft.

A végleges ár a naptári napok pontos számától, az esetleges opcionális ablakklíma igénylésétől (300 Ft+ÁFA/nap/klíma), a szükséges szintező kövektől (2.200 Ft+ÁFA/db), valamint a kárrendezési szolgáltatás (opcionális) igénybevételeitől függően minimálisan változhat.)

Egyeztetve a villamos és vizes kollégákkal, a **konténerek elektromos árammal és ivó-, valamint szennyvízellátása hozzávetőleg még összesen 4-5 millió Ft költséget jelent.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026.(....) számú határozata
**az Egészségház felújításának időtartamára biztosítandó ideiglenes
rendelők kialakításáról****

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Egészségház felújításának várhatóan 10 hónapos időtartamára az átmeneti orvosi és fogorvosi ellátás biztosítása céljából konténereket béreljen – 15 db - a Mobilbox Kft.-től a KEK mögötti aszfaltpálya (kemence felőli sarok) területére.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatokra összesen bruttó 25.000.000,- Ft keretösszeget biztosít, amely keretösszeget az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének általános tartalékkeretének terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pontban körülírt feladat megvalósításához szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: folyamatos

Herceghalom, 2026. október 14.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester



Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft.

Herceghalom Község Önkormányzata
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Druzsina László Úr részére
Mobil / Tel: 06-23-530-560
E-mail: muszak@herceghalom.hu

Dátum: Budapest, 2026.10.02.
Ikt. sz.: 2026/07/377-1
Üi.: Joó Emőke Ivett
Tárgy: Árajánlat 15modulos egység bérbeadására
Oldal: 4

Tisztelt Uram!

Hivatkozva ajánlatkérésére konténerek bérbeadására az alábbi árajánlatot adjuk:

15 modulos egység:

- 9 db 6.058 x 2.438 x 2.765 mm méretű irodakonténer (MB20H)
- 1 db 6.058 x 2.438 x 2.765 mm méretű szaniterkonténer (MWSPH)
- 1 db 6.058 x 2.438 x 2.765 mm méretű iroda-szaniter konténer (MB27H)
- 1 db 4.880 x 2.438 x 2.765 mm méretű folyosókonténer (MB16H)
- 3 db 7.325 x 2.438 x 2.765 mm méretű folyosókonténer (MB24H)
- 7 db 3.5kW-os téliesített hűtő-fűtő split klíma
- 2 db kerámia kézmosó, 30l-es bojlerrel
- 1 db dupla rozsdamentes mosogató, 30l-es bojlerrel
- rajz melléklet szerint: 2026-07-377-16'20'24'-15-02

1. A konténerek felépítése:

A 15 modulos egység konténerei hőszigetelt; csere paneles rendszerű; külső burkolata RAL 7035 színű, festett horganyzott lemez; kerete RAL 3000 színű acél váz; belső burkolata világos fa színű laminált forgácsolap;

- Szigetelés: falak: 60 mm-es ásványgyapot szigetelés
padló: 100 mm-es ásványgyapot szigetelés
tető: 100 mm-es ásványgyapot szigetelés
- elektromos hálózat (LED-es armatúrák, elektromos csatlakozók);
- *bérlet esetén konténerenként: 1 db 2kW-os elektromos fűtőtesttel;*
- *szaniter felszereltség melléklet szerint.*

Termékeinkről további részletes információkat a www.mobilbox.hu WEB oldalon talál.

2. A konténerek bérleti díjai minimum 10 hónapos időtartamra:

15 modulos egység 25.950,- Ft + ÁFA / nap / 15 db konténer
A bérleti díj tartalmazza a fent megadott tételeket.

A szaniterkonténer bérleti díja a higiéniai feltöltést, és a takarítást nem tartalmazza.

A közüzemi díjakat az ajánlat nem tartalmazza.

A szaniterkonténer víz- és szennyvíz hálózatra ill. elektromos hálózatra kötése bérlet kezdetekor / bontása bérlet végén a Megrendelő feladata.

A megadott bérleti díjak a járulékos költségeket nem tartalmazzák.

2.a Opció: Kárrendezési szolgáltatási díj:

15 modulos egység 3.710,- Ft + ÁFA / nap / 15 db konténer

Amennyiben a Bérő kárrendezési szolgáltatást vesz igénybe az itt rögzített napi díj fizetése ellenében, a Bérbeadó honlapján <https://mobilbox.hu/karrendezesi-szolgalatas/> körülírt esetekben és vállalási feltételekkel, abban az esetben - részben vagy egészben - mentesül a bérlet tárgyát képező konténerekben egyébként őt terhelő kártérítési felelősség alól, és a bekövetkezett károkat – a mentesülés erejéig - a Bérbeadó viseli.

Minimális kárrendezési idő 30 nap, mely ennél rövidebb időtartam esetén is kifizetendő.

3. Járulékos költségek:

Depóköltség (kitárolás)	149.850,- Ft + ÁFA / 15 db konténer
Kiszállítás, Herceghalomra lerakással	701.300,- Ft + ÁFA / 15 db konténer*
Várható E-útdíj mértéke	97.089,- Ft + ÁFA / 15 db konténer

Visszaszállítás felrakással, bérlet végén	701.300,- Ft + ÁFA / 15 db konténer*
Várható E-útdíj mértéke	97.089,- Ft + ÁFA / 15 db konténer
Depóköltség (betárolás)	149.850,- Ft + ÁFA / 15 db konténer

15 modulós egység kialakítása, összeszerelése, kiszállással
4.321.200,- Ft + ÁFA / 15 db konténer

15 modulós egység bontása, visszaalakítása, kiszállással
2.660.000,- Ft + ÁFA / 15 db konténer

Szintező kő amennyiben szükséges (30x30x6cm) 2.000,- Ft + ÁFA / 1 db kő
(A betonlapok elszámolása utólag történik a ténylegesen felhasznált és leigazolt darabszámok alapján. Igény esetén kérjük előre jelezze.)

**Az üzemanyagár drasztikus változása kapcsán kialakult helyzet miatt, társaságunk a szállítási szolgáltatások ellehetetlenülésének elkerülése érdekében üzemanyag pótdíj bevezetésére kényszerül a teljesítésre váró fuvar/daruzási feladatok tekintetében, ha a gázolaj üzemanyag átlagára 700 Ft/liter fölé emelkedik. (forrás: holtankoljak.hu)*

Az üzemanyag pótdíj mértékét hetente felülvizsgáljuk, az esetleges módosításról az aktuális megrendelés visszaigazolásokban tájékoztatást küldünk.

A kiadott díjaink a hatósági árváltozás esetén módosulhatnak, melyet cégünk kénytelen érvényesíteni a megrendelő (Vevő / Bérbevevő) felé.

Hatósági árváltozás esetén a díjak felülvizsgálatának és aktualizálásának jogát fenntartjuk.

A megadott szállítási díjak nem tartalmazzák az E-útdíj összegét.

Amennyiben a konténerek leszállításához behajtási engedély szükséges, pótdíjat számolunk fel, melyet a fenti díjak nem tartalmaznak! Budapest kivételével a behajtási övezeti engedély intézése a Vevő / Bérbevevő költsége és kötelezettsége. Ennek elmulasztásából adódó valamennyi költség és kockázat a Vevőt / Bérbevevőt terheli.

A konténerek szállítása a 12 tonna össztömeg feletti teherautókra vonatkozó, érvényben lévő korlátozás miatt csak munkanapokon lehetséges.

A szállításra és szerelésre (bontásra) megadott összegek az egység egyszerre történő szállítása, szerelése (bontása) esetén érvényesek! Amennyiben az egység részenként kerül ki- vagy visszaszállításra ill. szerelésre vagy bontásra, abban az esetben az elszámolás új ajánlat alapján történik!

A megadott szerelési illetve szállítási díjak abban az esetben érvényesek amennyiben nem szigorított munkavégzésről van szó, ha helyszínen egyedi beléptetés, munkavédelmi oktatás illetve szigorított feltételek között előírt munkavégzés követendő, új ajánlat kerül kiadásra. Kérem ez esetben tájékoztatásukat!

*Óvadék bérlet kezdetekor
Az Önök esetében eltekintünk tőle.*

A fenti díjak szilárd burkolatú, vízszintes felületen pótkocsis teherautóval közvetlenül megközelíthető és körbejárható telepítési helyszín esetén érvényesek.

Amennyiben a lerakási helyszín csak szülő teherautóval közelíthető meg, a szállítási díj változik.

A konténereket a szállító jármű daruja helyezi le az alapra. Áraink nem tartalmaznak külön helyszíni daruzási költséget, szükség esetén erre külön árajánlatot tudunk adni.

A megadott díjak az alapozás és a közműcsatlakozások, valamint a földelés díját nem tartalmazzák. A telepítési hely megközelíthetőségének biztosítása, a telepítéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a közműcsatlakozások (víz, szennyvíz, elektromosság) kialakítása és a hálózathoz történő csatlakoztatás, valamint a fogadósint* kialakítása a Megrendelő feladatait képezik. Az esetleges helyszíni szereléshez szükséges elektromos áramot a Megrendelő biztosítja.

***Fogadósint: szilárd, megfelelő tömörségű és teherbírású, vízszintes felület, melyen a telepítendő konténeregység viszonylatában két tetszőleges pontból legfeljebb 5 cm-es szinteltérés mérhető.**

*A helyszíni munkavégzés feltételei megtekinthetők és letölthetők a Bérbeadó/ Eladó honlapján
<https://mobilbox.hu/wp-content/uploads/2026/07/Telepitesi-szerelesi-utmutato.pdf>*

A munkaterülettel szemben támasztott követelmények:

- a munkaterület teherbírás $E2 \geq 25 \text{ N/mm}^2$, vagyis alkalmas a telepítésre
- a munkaterületre be lehet közlekedni
- a munkaterületen a daruzás nem akadályozott
- a munkaterületen az elektromos áram vételezése nem akadályozott
- a konténerépületek közműcsatlakozási kiépítettek (elektromos áram biztosítása az Ügyfél feladata)
- a munkaterület sík legyen (+/-1 cm) és az alapozás 1,5-rel szélesebb kell legyen, mint az épületek kontúrjai. (Ha munkaterület nem sík, akkor a betonkockák felhasználása megnő, ami növeli Megrendelő költségeit.)
- a szerelőcsapat a saját gépjárműjével a telepítés helyszín mellett közvetlenül megállhat

A villámvédelmi-, és érintésvédelmi jegyzőkönyv, valamint a tűzvédelmi minősítő irat elkészíttetése a Bérbevevő / Vevő feladata és felelőssége, melyre a Mobilbox Kft. külön megállapodás keretében tud csak vállalkozni.

A konténerek használatát kizárólag a konténerek használati útmutatójának részletes megismerése és betartása után szabad megkezdeni, mely dokumentum a Mobilbox Kft. honlapján érhető el.

A megadott díj nem tartalmazza a konténerek meglévő épülethez történő csatlakoztatását!

A fent megadott árak nem tartalmazzák a központi elektromos elosztószekrényt. A konténerek elektromos megtáplálása négyes egységenként történik, de a konténerek betáplálása a Megrendelő feladata.

Árajánlatunk nem tartalmazza a bérlet végén történő alap higiéniai takarítás díját, valamint a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkozások javításának költségét.

Szerelési és szállítási díjainkat éves szinten felülvizsgáljuk, az árváltozás jogát fenntartjuk.

4. Szállítási határidő:

Szerződéskötéstől számított kb. 3-5 hét, ill. az aktuális készlet és kapacitás függvényében.

5. Fizetési feltételek:

Megegyezés szerint.

6. Ajánlat érvényessége:

Ajánlatadáستól számított 30 naptári nap.

Az ajánlatban nem szereplő kérdésekben a Mobilbox Kft. Általános bérleti és adásvételi feltételei az irányadóak, mely a www.mobilbox.hu WEB oldalon letölthető.

Reméljük, ajánlatunk megfelel az Ön elképzeléseinek! Várjuk szíves megrendelését!

Tisztelettel:

Szabó Zoltán

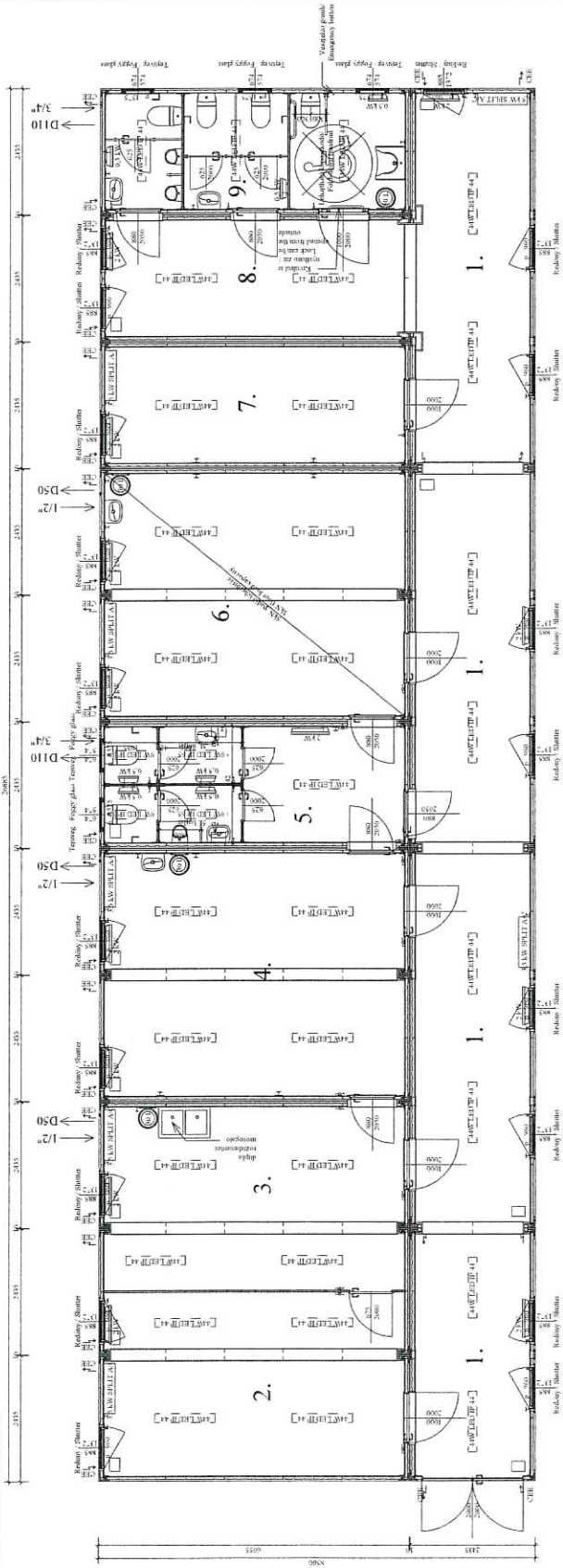
területi képviselő

Mobil: + 36

E-mail: szaboz@mobilbox.hu

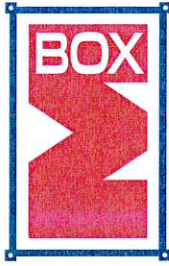
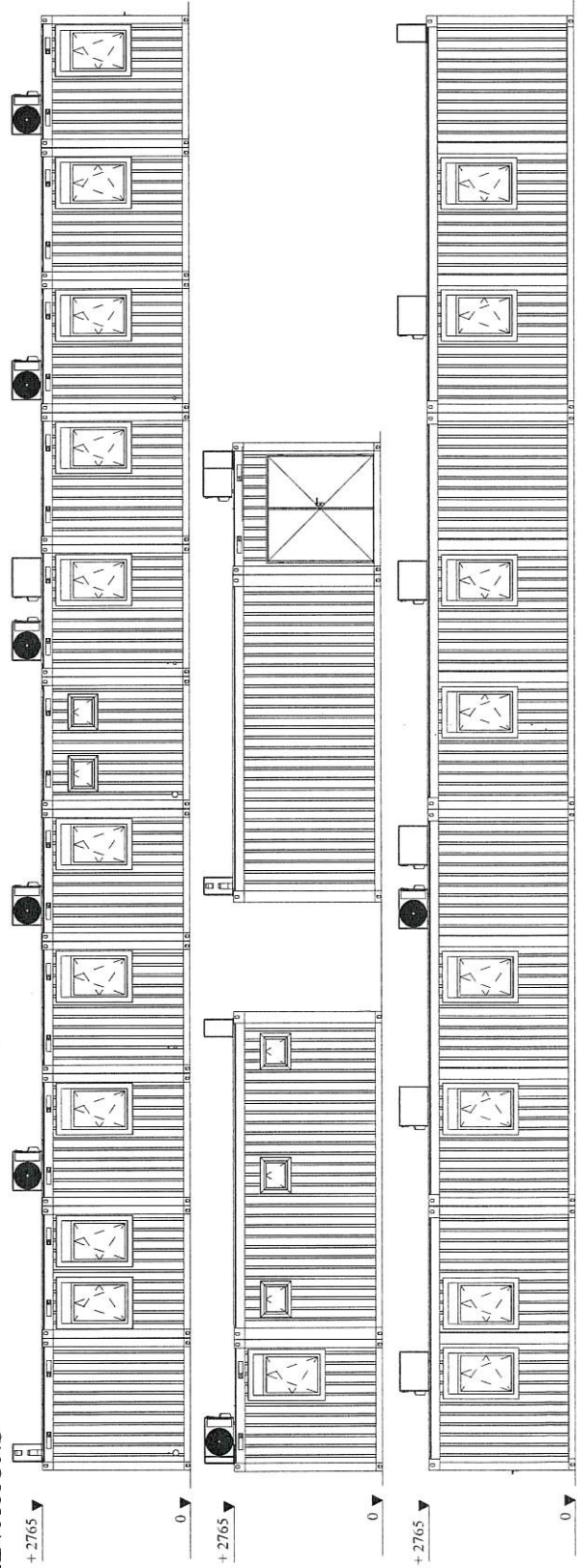
Web: www.mobilbox.hu

ALAPRAJZ /
FLOOR PLAN



1. Váro - 59 564 m²
2. Előter - 20 672 m²
3. Nővér - 20 674 m²
4. Gyerek - 27 338 m²
5. MB27H - Előter - 7 009 m²
6. Fogorv - 27 338 m²
7. Iroda - 13 086 m²
8. Előter - 13 280 m²
9. MW23H SP - Mozg - 5 015 m²
Női előter - 1 756 m²
Férfi előter - 1 136 m²
Női - 4 530 m²
Férfi - 3 352 m²

HOMLOKZATOK /
ELEVATIONS



MOBILBOX
MOBILE ROOM SOLUTIONS

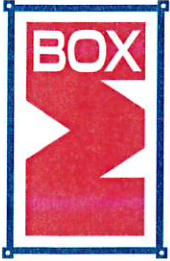
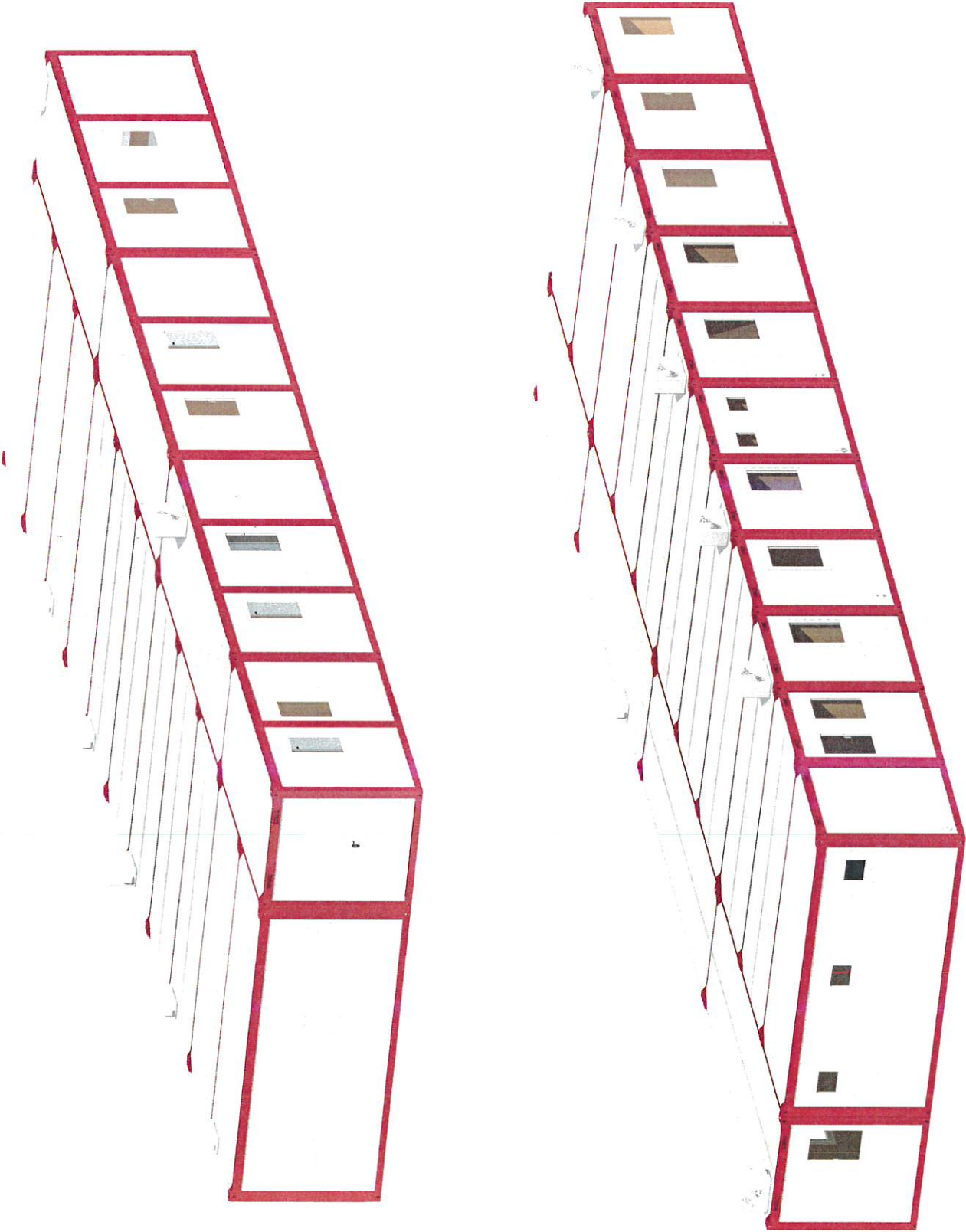
Ez a rajz szellemi termék és a MOBILBOX Kft. tulajdona. Mindenféle jogosultságon felhasználás törvénybe ütközik / This drawing is intellectual property of MOBILBOX Ltd. All unauthorized use is prohibited by law.

KONTÉNERPÉÜLET /
CONTAINER BUILDING

Rajzszám/ Project number:	2026-07-377-16/20/24-15-02
Rajzolta/ Designer:	Biró Bernadett
Ellenőrizte/ Supervisor:	
Dátum/ Date:	2026.09.30.

Műszaki adatlap/
Technical data sheet

Külső magasság/ External height:	2765 mm
Belső magasság/ Internal height:	2500 mm
Keret színe/ Frame color:	RAL 3000
Panel külső színe/ Panel outside color:	RAL 7035
Panel belső színe/ Panel inside color:	Juhar/ Maple
Padlóburkolat/ Floor covering:	1,5 mm szürke PVC/ 1,5 mm grey PVC
Padló anyaga/ Floor material:	20 mm faforgácslap/ 20 mm chipboard/ 20 mm plywood
Padló teherbírási/ Floor load capacity:	2 kN/ m ² / 5 kN/ m ²
Padló szigetelés/ Floor insulation:	100 mm ásványgyapot/ 100 mm mineralwool
Panel szigetelés/ Panel insulation:	60 mm ásványgyapot/ 60 mm mineralwool
Válaszfal szigetelés/ Partition wall insulation:	100 mm ásványgyapot/ 100 mm mineralwool
Tető szigetelés/ Roof insulation:	100 mm ásványgyapot/ 100 mm mineralwool
Elektromos szabvány/ Electrical standard:	IEC 60364
Megjegyzés/ Remark:	



MOBILBOX
MOBILE ROOM SOLUTIONS

Ez a rajz szellemi termék és a MOBILBOX Kft. tulajdona. Mindenféle jogszolgáltatás felhasználás törvénybe ütközik / This drawing is intellectual property of MOBILBOX Ltd. All unauthorized use is prohibited by law.

KONTÉNERÉPÜLET /
CONTAINER BUILDING

Rajszám/ Project number:	2026-07-377-16'2024-15-02
Rajzolta/ Designer:	Biró Bernadett
Ellenőrizte/ Supervisor:	
Dátum/ Date:	2026.09.30.

Műszaki adatlap/
Technical data sheet

Külső magasság/ External height:	2765 mm
Belső magasság/ Internal height:	2500 mm
Keret színe/ Frame color:	RAL 3000
Panel külső színe/ Panel outside color:	RAL 7035
Panel belső színe/ Panel inside color:	Juhar/ Maple
Padlóburkolat/ Floor covering:	1,5 mm szürke PVC/ 1,5 mm grey PVC
Padló anyaga/ Floor material:	20 mm faforgácslap/ 20 mm chipboard/ 20 mm plywood
Padló teherbírási/ Floor load capacity:	2 kN/ m² / 5 kN/ m²
Padló szigetelés/ Floor insulation:	100 mm ásványgyapot/ 100 mm mineralwool
Panel szigetelés/ Panel insulation:	60 mm ásványgyapot/ 60 mm mineralwool
Válaszfal szigetelés/ Partition wall insulation:	
Tető szigetelés/ Roof insulation:	100 mm ásványgyapot/ 100 mm mineralwool
Elektromos szabvány/ Electrical standard:	IEC 60364

Megjegyzés/
Remark: