



Herceghalom Község
Önkormányzata

Tárgy: Közbenjárás kérése a MATE egykori Állattenyésztési Kutatóintézetének önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében

Bujdosó Andrea országgyűlési képviselő részére

bujdosoandrea@magyartisza.hu

Tisztelt Országgyűlési Képviselő Asszony!

Herceghalom Község Önkormányzata és a herceghalomiak nevében tisztelettel fordulok Önhöz azzal a kéréssel, hogy lehetőségeihez mérten **legyen segítségünkre a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány tulajdonában álló, Herceghalom belterületén található, 267/3 helyrajzi számú – egykori Állattenyésztési Kutatóintézetként (ÁKI) ismert – ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének elősegítésében.**

A Képviselő-testület már 2026. januárjában, majd márciusában is döntést hozott arról, hogy **az ingatlant a MATE által meghirdetett árveréseken meg kívánja vásárolni. Az árveréseken önkormányzatunk részt vett, azonban egyik eljárás sem vezetett eredményre.**

Tekintettel arra, hogy településünk szempontjából az ingatlan megszerzésének jelentősége változatlanul kiemelkedő, a Képviselő-testület 51/2026. (IV. 07.) számú határozatával **egyedi vételi ajánlat benyújtásáról** döntött. Az ajánlatban az önkormányzat – saját költségvetési lehetőségeit figyelembe véve – **legfeljebb bruttó 899.109.200 Ft vételárat** ajánlott fel, továbbá vállalta, hogy a vételárat ütemezetten, saját forrásból finanszírozza. Ez is jól mutatja, hogy **nem térítésmentes átadásban gondolkodunk, hanem a település teherbíró képességéhez igazodó, reális és komoly vételi szándékkal kívántuk megszerezni az ingatlant.**

Tájékoztatam Képviselő Asszonyt, hogy a **Képviselő-testület az ajánlatban szereplő maximális vételárat zárt ülés keretében határozta meg**, tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyoni és üzleti érdekeit érintő döntésről van szó. Ezért tisztelettel kérem, hogy **a levélben szereplő vételárat és az ahhoz kapcsolódó információkat bizalmasan kezelni szíveskedjen.** Az ajánlatban szereplő **összeg településünk költségvetési lehetőségeinek felső határát jelenti**, ennél magasabb vételár vállalására az önkormányzatnak nincs reális lehetősége. Éppen ezért **vállaltuk azt is, hogy a vételárat saját forrásból, ütemezetten, részletekben fizetjük meg.** Ez a vállalás jól mutatja, hogy **a település rendkívüli erőfeszítést tesz annak érdekében, hogy az ingatlan közösségi tulajdonba kerülhessen.**

Sajnálattal vettük kézhez a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány új kuratóriumi elnökének, Éder Tamás úrnak a tájékoztatását, amely szerint **az Alapítvány nem kívánja értékesíteni az ingatlant önkormányzatunk részére.**

Meggondolásunk szerint ez az **ingatlan nem csupán egy nagy értékű ingatlanvagyon, hanem Herceghalom egyik legfontosabb, ikonikus épülete és a település központi részének meghatározó eleme.** Kiemelkedő településszerkezeti elhelyezkedése miatt

hosszú távon meghatározza Herceghalom fejlődésének irányát és a település arculatát.

Nem közömbös, hogy e terület jövőbeni tulajdonosa milyen fejlesztést valósít meg rajta. Az ingatlan közvetlen szomszédságában működik a települési óvoda, ezért különösen fontos, hogy a terület hasznosítása összhangban legyen a lakókörnyezet, a gyermekintézmény és a település hosszú távú érdekeivel. Egy esetleges, kizárólag piaci szempontokat követő fejlesztés évtizedekre meghatározhatja a településközpont működését és élhetőségét.

Különösen fájó számunkra, hogy ez a Herceghalom településközpontjában fekvő, meghatározó jelentőségű ingatlan a '90-es években, a rendszerváltozást követő vagyonrendezések során – a hasonló állami ingatlanok jelentős részével ellentétben – nem az önkormányzat tulajdonába került. Meggyőződésünk, **hogy az elmúlt évtizedek tapasztalatai is azt igazolják: egy ilyen, a település jövője szempontjából stratégiai jelentőségű ingatlan hosszú távon akkor szolgálhatja leginkább a közérdeket, ha annak tulajdonosa maga a helyi közösség.**

Sajnálattal tapasztaljuk továbbá, hogy **az ingatlan állapota az elmúlt években folyamatosan romlott.** Az elburjánzott növényzet, a leromlott állapotú zöldfelületek és a kiszáradt fák nemcsak a településképet rontják, hanem azt is jelzik, hogy **a terület nem részesül olyan rendszeres gondozásban, amely egy ilyen kiemelt fekvésű ingatlan esetében indokolt lenne.**

Önkormányzatunk ezzel szemben **olyan felelős tulajdonosként kíván fellépni, amely biztosítani tudja, hogy az ingatlan fejlesztése a közösségi érdekeket szolgálja, hozzájáruljon Herceghalom értékeinek megőrzéséhez, a település hagyományainak tiszteletben tartásához, valamint a környezeti értékek és a jelentős zöldfelületi adottságok hosszú távú megővéséhez.**

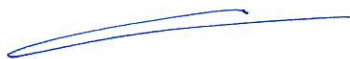
Meggyőződésünk, hogy e stratégiai jelentőségű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése **nem csupán a jelenlegi lakosság érdekeit szolgálná, hanem a jövő generációi számára is felelős és fenntartható településfejlesztési döntést jelentene.**

Ezért tisztelettel kérem Képviselő Asszonyt, hogy **Herceghalom országgyűlési képviselőjeként, a település és az itt élők érdekeinek képviseletében járjon közben önkormányzatunk érdekében, és minden rendelkezésére álló lehetőséget felhasználva segítse elő, hogy a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány felülvizsgálja döntését, és ismételten érdemben tárgyalja meg önkormányzatunk vételi ajánlatát.** Meggyőződésünk, hogy **e stratégiai jelentőségű ingatlan jövője olyan közügy, amely indokolttá teszi a személyes közreműködést és a támogatását.** Az Ön támogatása és személyes közreműködése pedig érdemben hozzájárulhat ahhoz, hogy ez a Herceghalom jövője szempontjából meghatározó ügy kedvező irányba mozduljon el. Bízom abban, hogy Herceghalom közösségének érdekében számíthatunk megtisztelő támogatására és segítségére.

Kérem szíves közreműködését, amelyet Herceghalom lakossága nevében előre is tisztelettel köszönök.

Herceghalom, 2026. július 29.

Tisztelettel:



Csizmadia Zsuzsanna
polgármester