



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	2018.08.18		HKB		PTB	
Polgármester	Csizmadia Zsuzsanna Júlia					

Meghívott személy: -

Melléklet: - Lakossági megkeresés

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 1. napján tartandó nyilvános, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötésével kapcsolatos lakossági kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Herceghalom, belterület 244/14 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz az ingatlanok szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötésének támogatása érdekében. Az ingatlanon két lakás található.

Kérelmezők levelükben elmondták, hogy az érintett ingatlanokat 2019-ben vásárolták, és a jelenlegi közműhelyzetet a korábbi tulajdonosoktól örökölték. Az ingatlanok szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötése a meglévő közcsontra és az ingatlanok közötti szintkülönbség miatt egyedi műszaki megoldást, többek között szennyvízátemelő rendszer kialakítását igényli.

Kérelmezők a közcsontra történő rákötés szándékát kifejezetten jelezték, ugyanakkor az ehhez szükséges beruházás jelentős költsége miatt az Önkormányzat pénzbeli segítségét kéri. Kérelmükben az utcai bekötőcsonk kiépítési költségeinek átvállalását, illetve vissza nem térítendő támogatás nyújtását kéri az egyedi szennyvízátemelő rendszer kialakításához.

A kérelemhez kapcsolódóan megállapítható, hogy az Étv Kft. az érintett ingatlan tulajdonosokat már megkereste és a közcsontra történő rákötésre felszólította, továbbá részükre rákötési igénybejelentő lapot is megküldött. Ennek alapján a közcsontra történő rákötés műszaki lehetősége biztosított, a jelenlegi kérelem ezért alapvetően nem a közműellátás hiányára, hanem a rákötéssel járó beruházási költségek finanszírozására irányul (megkeresésükhöz csatolták az Kft-től kapott formanyomtatványt az igénybejelentésre).

Az érintett terület szennyvízelvezetésének kérdése korábban is felmerült az Önkormányzat előtt.

A 244/13 és 244/14 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetésével kapcsolatban 2002-től több alkalommal történtek egyeztetések. Az akkori tulajdonosok és az akkori képviselő-testületi döntések nem mentek teljességbe.

Időközben az ingatlanok tulajdonosokat is cseréltek. A 244/13 hrsz-ú ingatlan tekintetében a szennyvízcsatorna rákötését pedig a tulajdonos megvalósította.

A Képviselő-testület 2026. augusztus 11-én a 111/2026. (VIII.11.) számú határozatával egy másik szennyvízelvezetési ügyben a közcélú hálózatbővítés lehetőségének vizsgálatát kezdeményezte. A két ügy között ugyanakkor lényeges különbség van. A 111/2026. (VIII.11.) számú határozattal érintett esetben a megfelelő szennyvízelvezetés biztosításához közcélú szennyvízcsatorna-hálózat bővítése szükséges, míg a jelen kérelem esetében az érintett ingatlanok számára a közcatorna rendelkezésre áll, és a rákötéshez szükséges egyedi beruházás költségeinek támogatása merül fel.

A jelen ügyben az Önkormányzatnak azt szükséges mérlegelnie, hogy az érintett ingatlantulajdonosok által jelzett jelentős beruházási költség milyen módon és milyen feltételekkel támogatható.

Az ügy sajátossága, hogy az ingatlanok a települési szennyvízhálózat kiépítésekor nem kerültek megfelelően bekötésre és a jelenlegi tulajdonosok ezt a helyzetet már meglévő állapotként örökölték. Az Önkormányzat korábbi évekbeli intézkedései, valamint a korábbi tulajdonosokkal folytatott egyeztetések alapján indokolt a kérelem érdemi vizsgálata és annak mérlegelése, hogy a település milyen formában tud segítséget nyújtani.

Álláspontom szerint a kérelemben foglaltak méltányolhatók és támogathatók, mivel az érintett lakótársaink anyagi terheinek enyhítése mellett a szennyvíz megfelelő elvezetésének biztosítása környezetvédelmi szempontból a teljes település közös érdeke is.

A támogatás formájának meghatározásakor vizsgálni szükséges a hatályos helyi önkormányzati rendeletek alapján a települési támogatás lehetőségét is. Amennyiben a kérelem a szociális alapon nyújtható települési támogatás feltételeinek megfelelően, indokolt annak Humán és Környezetvédelmi Bizottság általi megtárgyalása.

Amennyiben a kérelem nem illeszthető a települési támogatások rendszerébe, a Képviselő-testületnek külön kell megvizsgálnia egy esetleges önkormányzati támogatási vagy finanszírozási konstrukció jogi és költségvetési lehetőségét.

A támogatásról való megalapozott döntéshez célszerű beszerezni az érintett ingatlanok rákötéséhez szükséges munkák és műszaki megoldások részletes költségbecslését, továbbá tisztázni az ingatlantulajdonosokat terhelő valamennyi költséget, így különösen a közműfejlesztési hozzájárulást, az esetleges kivitelezési költségeket, valamint a szennyvízátemelő üzemeltetéséhez kapcsolódó költségeket.

Ennek keretében indokolt a kérelmet a Humán és Környezetvédelmi Bizottság elé utalni, és a Bizottságot felkérni a támogatási lehetőség, annak formája és mértéke, valamint az esetleges feltételek megtárgyalására.

A támogatási lehetőségek vizsgálata mellett indokolt a beruházás lehetséges műszaki megoldásainak áttekintése is. Erre tekintettel célszerű a kérelmet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elé is utalni annak érdekében, hogy a Bizottság vizsgálja meg a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés lehetséges műszaki konstrukcióit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat alapján döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (.... ..) számú határozata
a Herceghalom, belterület 244/14 hrsz-ú ingatlanon lévő lakások szennyvízcsatorna-
hálózatra történő rákötésével kapcsolatos lakossági kérelemről**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Herceghalom, belterület 244/14 hrsz-ú ingatlanok szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötésének műszaki lehetősége biztosított, ugyanakkor a rákötéshez szükséges egyedi beruházás az ingatlantulajdonosok számára jelentős anyagi terhet jelent.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakossági kérelemben foglalt támogatási igény részletes vizsgálatát szükségesnek tartja, figyelemmel arra is, hogy az érintett ingatlanok szennyvízelvezetésének jelenlegi helyzete hosszabb idő óta fennálló, a korábbi hálózatképzéshez kapcsolódó probléma, továbbá a szennyvíz megfelelő elvezetésének biztosítása környezetvédelmi szempontból nemcsak az érintett ingatlantulajdonosok, hanem a teljes település közös érdeke.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Humán és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy vizsgálja meg a kérelmezők támogatási igényét, különös tekintettel arra, hogy a támogatás a hatályos önkormányzati rendeletek alapján települési támogatásként biztosítható-e, illetve milyen egyéb jogszerű támogatási forma alkalmazható.
4. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy vizsgálja meg az érintett ingatlanok szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötésének lehetséges műszaki megoldásait és költséghatékony megvalósításának lehetőségeit az érintett ingatlantulajdonosok bevonásával, ezzel segítve a Humán és Környezetvédelmi Bizottság támogatási javaslatának megalapozását.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal

Herceghalom, 2026. augusztus 17.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

From: B [redacted] I [redacted] <[redacted]>

Sent: Tuesday, August 11, 2026 9:10 AM

To: Herceghalom Község Polgármestere <polgarmester@herceghalom.hu>; [redacted]

<[redacted]>; [redacted]; [redacted]

Subject: Csatorna rákötés

Tisztelt Polgármester Asszony, Kedves Zsuzsa!

Alulírott, I [redacted] B [redacted], P [redacted] K [redacted] és Sz [redacted] F [redacted], Sz [redacted] M [redacted]

2053 Herceghalom Kozáromi út 38/B és 2053 Herceghalom Kozáromi út 38/A szám alatti ingatlan tulajdonosai az alábbi kérelemmel fordulunk Önhöz.

Az érintett ingatlant családommal 2019-ben vásároltuk meg, így a jelenlegi közműhelyzetet a korábbi tulajdonosoktól örököltük. Tisztában vagyunk a hatályos környezetvédelmi és víziközmű-szabályozással, és magunk részéről kifejezetten támogatjuk a környezettudatos megoldásokat, szándékunkban állna a központi csatornahálózatra való rákötés. Sajnálatos módon azonban az ingatlanunk egyedi műszaki és jogi helyzetben van. Az utca 1990-es évekbeli csatornázásakor a lakóingatlanunk előtt a központi gerincvezetéken tudomásunk szerint semmilyen csatlakozási pont (bekötő csonk / kiállítás) nem került kiépítésre. Ezen felül a meglévő főgerinc és a házunk szintje között jelentős magasságbeli eltérés van (a gerincvezeték jóval magasabban helyezkedik el). Emiatt a rácsatlakozás kivitelezése jelenleg nem egy egyszerű belső csövezést, hanem az utcai főgerinc megfúrását, új bekötőút kiépítését, valamint egy egyedi, darálós házi szennyvízátemelő akna és szivattyú rendszer telepítését igényli. Ez a beruházás a mai piaci árak mellett több millió forintos anyagi terhet róna a családi költségvetésünkre, amelyet saját erőből nem tudunk finanszírozni. A kötelezettség jogi háttérével kapcsolatban az alábbi jogszabályi paragrafusra hivatkozom:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 51. § (1) bekezdése kimondja, hogy a víziközmű-rendszerbe való bekötés alapfeltétele, hogy a víziközmű-szolgáltatás az ingatlanhoz mérten műszakilag rendelkezésre álljon. Mivel az ingatlan telekhatáránál a törvényi előírásoknak megfelelő bekötővezeték és csatlakozási csonk nem épült ki, a rákötés objektív műszaki okokból nem megvalósítható. Így a rákötési kötelezettség, valamint az ahhoz kapcsolódó szankciók (talajterhelési díj) bevezetésének jogi feltételei jelenleg nem állnak fenn, mivel a mulasztás nem a mi tulajdonosi körünkben keletkezett. Hangsúlyozni szeretném, hogy nem az Önkormányzatot terheli a felelősség a múltbeli hálózatépítés hiányosságokért, ugyanakkor jóhiszemű lakosként szeretnénk megnyugtató, törvényes megoldást találni erre a helyzetre.

Fentiekre való tekintettel tisztelettel kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt és az Önkormányzatot, hogy a helyzet rendezése érdekében az alábbi két alternatív megoldás

egyikét mérlegelni szíveskedjen:Önkormányzati hozzájárulás vagy támogatás biztosítása:
Kérem, hogy az Önkormányzat a saját beruházási keretéből vállalja át az utcai bekötőcsanak
kiépítésének költségeit, vagy nyújtson vissza nem térítendő anyagi támogatást a házi
szennyvízátemelő rendszer kiépítéséhez tisztelettel kérem egy hivatalos
polgármesteri/jegyzői nyilatkozat kiadását, amely igazolja, hogy a rákötési pont hiánya és a
műszaki akadályok miatt az Önkormányzat az ingatlant mentesíti a talajterhelési díj
megfizetése alól.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a helyzet helyszíni felmérése érdekében – a
szolgáltató bevonásával – rendeljen el műszaki szemlét, és segítse családomat a méltányos
megoldás megtalálásában.Várva megtisztelő és támogató válaszukat,

Kelt: Herceghalom, 2026. 08.11

Tisztelettel: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]