



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	2026.08.17.		HKB		PTB	
Polgármester	Csizmadia Zsuzsanna Júlia	Digitálisan aláírta: Csizmadia Zsuzsanna Júlia Dátum: 2026.08.17 17:46:52 +02:00			X	

Meghívott személy: -

Melléklet: - Érdi Tankerületi Központ megkeresése

- Szerződés-tervezet.

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 1. napján tartandó nyilvános, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú helyiségek iskolai célú használatának biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2024. (IV. 08.) számú határozata alapján megállapodás jött létre az Érdi Tankerületi Központ, a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint Herceghalom Község Önkormányzata között az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek használatára, valamint az azokhoz kapcsolódó rezsiköltségek viselésére vonatkozóan a 2023/2024. és 2024/2025. tanévekre.

A megállapodás alapján az Önkormányzat az iskola feladatellátásához szükséges helyiségek használatát térítésmentesen biztosította, a helyiségek használatához kapcsolódó villamosenergia-, víz- és gázköltségek viselése mellett.

A tanterembővítéssel kapcsolatos munkálatok a Tankerület tájékoztatása szerint folyamatban vannak, de a tanévkezdésre a munkálatok nem fejeződtek be.

Ennek okán Tankerület a 2026/2027. tanévre ismételt megkereste az Önkormányzatot a helyiséghasználat rendezése érdekében, és megküldte a helyiségbérleti szerződés tervezetét.

A megküldött tervezet alapján a felek a 2026/2027. tanévre vonatkozóan határozott időtartamú helyiségbérleti jogviszonyt kívánnak létrehozni. A tervezet szerint az Önkormányzat a helyiségeket 0 Ft/óra bérleti díj mellett, a használatához kapcsolódó rezsiköltségek megtérítése mellett biztosítaná az iskola részére.

A 2026/2027. tanévre vonatkozó tervezet lényeges változásai az alábbiak:

A korábbi megállapodáshoz képest a 2026/2027. tanévre vonatkozó tervezet már konkrétan meghatározza az iskola által használható helyiségeket és azok használatának időtartamát.

A tervezet szerint az iskola az alábbi helyiségeket használhatja:

- Tornacsarnok – tanítási napokon 7.15–16.00 óráig;
- Tornacsarnok nyaktag-előtér – tanítási napokon 7.15–16.00 óráig;
- Egészségház emeletén lévő „külső helyiség” – tanítási napokon 7.15–16.00 óráig;

Lényeges változás, hogy a megküldött tervezet korábbi változatában szereplő KEK oldalhajó használatát az iskola a 2026/2027. tanévben már nem igényli, ezért annak a szerződésből történő törlése indokolt. Ezt az iskola nyilatkozata is rögzíti. Mindemellett a Könyvtár földszinti helyiségeit, és az ott kialakított ideiglenes tanteremhelyiséget az iskola továbbiakban nem kívánja használni (konténerben kialakított osztályterem), így az „Orvosi rendelő korszerűsítése” projekt kivitelezési ideje alatt a tervek szerint a védőnői szolgálat költözik a könyvtár földszinti területére.

A tervezet továbbá egyértelműen rögzíti, hogy az Önkormányzat az érintett helyiségeket térítésmentesen biztosítja, míg a villamosenergia-, víz- és gázköltségeket a Tankerületi Központ viseli.

A használat időtartamára vonatkozóan a tervezet szerint a jogviszony a 2026/2027. tanítási évre, határozott időre jön létre.

A tervezet az Önkormányzat részére azt a lehetőséget is biztosítja, hogy az alapfeladatainak ellátása érdekében a helyiségeket elsődlegesen használja, amely igényről legalább 7 nappal korábban köteles értesíteni a Bérletet.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a megküldött szerződéstervezetet azzal fogadja el, hogy a szerződésben az iskola által ténylegesen igényelt helyiségek, használati időpontok és a rezsiköltségek elszámolásának módja kerüljön véglegesítésre.

A szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat alapján döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VIII. ...) számú határozata a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2026/2027. tanévi helyiséghasználatáról

1. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Érdi Tankerületi Központ) részére a 2026/2027. tanévre az alábbi, önkormányzati tulajdonú helyiségeket adja ingyenes használatba:
 - a) Tornacsarnok,
 - b) Tornacsarnok nyaktag-előtér,
 - c) Egészségház emeletén lévő „külső helyiség”,
 - d) Könyvtár földszint: folyóiratolvasó, előtér, vizesblokk, öltöző,

tanítási napokon 7.15 és 16.00 óra között, az előterjesztés mellékletét képező helyiségbérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

2. Herceghalom Község Önkormányzata a helyiségek használatát térítésmentesen biztosítja. A helyiségek használatához kapcsolódó villamosenergia-, víz- és gázkötségeket az Érdi Tankerületi Központ viseli a szerződésben meghatározott elszámolási szabályok szerint.
3. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti, hogy a KEK oldalhajtó használatát a 2026/2027. tanévben nem biztosítja, tekintettel arra, hogy annak használatát az iskola nem igényli.
4. Herceghalom Község Önkormányzata felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve a szerződés megkötésére 2026. szeptember 1.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Herceghalom, 2026. augusztus 17.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Tel.: 23/530 560 e-mail: polgarmester@herceghalom.hu



Érdi Tankerületi Központ

Herceghalom Község Önkormányzat
Herceghalom
Gesztenyés út 13.
2053

Iktatószám: TK/123/2120-1/2026
Ügyintéző: Szabó Vivien
Melléklet: 1 db szerződéstervezet
Hivatkozás:

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester
részére

Tárgy: Iskolai helyiségek használatára vonatkozó kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Herceghalmi Általános Iskola egyrészt az oktatással összefüggő, másrészt egyéb önkormányzati tulajdonú helyiségeinek használatával kapcsolatos szerződés a 2025/2026 tanévre vonatkozóan 2026. augusztus 31-én lejár, ezért az oktatás akadálymentes biztosítása érdekében szükséges egy újabb megállapodás aláírása a 2026/2027 tanévre vonatkozóan.

Az előző évhez képest az iskola nyilatkozata alapján nem lesz szükség a posta vagy a KEK oldalhajtó biztosítására, ezért a költségek megosztására vonatkozó tételek egyeztetésre szorulnak majd, amennyiben elvi jóváhagyásukat a szerződés megkötésére vonatkozóan megadják.

Ezúton tájékoztatom Önt, hogy az Iskola által használható helyiségek száma a közeljövőben 2 tanteremmel bővülni fog:

- a telepített 2. konténertanterem használatbavételi engedélyezési eljárása már folyamatban van,
- az épített tanterem kivitelezési és használatbavételi mozzanatai várhatóan 2026 októberében lezárulnak.

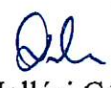
Kérem Önt és a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy addig is biztosítsa az egyes helyiségek használatát a hamarosan kezdődő tanévben is, úgymint a tornaterem és a kapcsolódó helyiségei, az étkező, az egészségház területén a „külső helyiség”, és az orvosi szoba, ahol művészetoktatás folyik.

A vonatkozó szerződéstervezetet csatolva küldöm, melyre várjuk szíves visszajelzésüket.

Érd, 2026. 08. 14.

Tisztelettel:




Hollósi Géza
tankerületi igazgató 

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

név: **Herceghalom Község Önkormányzata**

székhely: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.,

ÁHT azonosító: 361617,

Adószám: 15835097-2-13,

KSH statisztikai számjel: 15835097-8412-312-13,

Bankszámlaszám: 11742001-15441630-00000000

Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester,

mint **bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)**,

másrészről

név: **Érdi Tankerületi Központ**

székhely: 2030 Érd, Alispán utca 8/A.

ÁHT azonosító: 361617,

adószám: 15835097-2-13,

KSH statisztikai számjel: 15835097-8412-312-13,

képviseli: Hollósi Géza tankerületi igazgató,

mint **bérlő (a továbbiakban: Bérlő)**

harmadrészről

név: **Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola**

székhely: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 15.

OM azonosító: 032443

képviseli: Horváthné Gacsályi Marianna intézményvezető

köznevelési intézmény (továbbiakban: Intézmény)

továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. Bevezető rendelkezések

1.1. A szerződő felek annak érdekében, hogy a helyiségek bérletére irányuló jogviszonyukat megfelelően szabályozzák, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvényben írtak alapján helyiségbérleti szerződésük részletes szabályait a következők szerint állapítják meg.

1.2. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal rendelkeznek. A felek e kijelentésük megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállalnak.

1.3. Bérelő kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

2. Szerződés tárgya

2.1. Bérbeadó tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- **Tornacsarnok** ingatlan-nyilvántartás szerint 242 hrsz.-ú, a valóságban 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 15. szám alatt található, 288 m² nagyságú helyiség testnevelési órák megtartása céljából.

- **Egészségház emeletén**, az ingatlan-nyilvántartás szerint 242 hrsz.-ú, a valóságban 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13. szám alatt található „külső helyiség”.

- **KEK oldalhajó** ingatlan-nyilvántartás szerint 220/17 hrsz.-ú, a valóságban 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 36. szám alatt található.

[SV1] megjegyzést írt: Az iskola nyilatkozata szerint a 2026/2027 tanévre nem szükséges, törlendő

Bérbeadó térítésmentesen, a rezsi költségek (villamosenergia, víz, gáz) megfizetése mellett bérbe adja fenti ingatlanokat Bérelő részére azzal a feltétellel, hogy azokat kizárólag a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 15.) a szerződés 2.2. pontjában szereplő tevékenységek folytatása céljából, az ott szereplő időpontokban használja.

2.2. Bérlet időpontjai:

Lsd. 1. számú melléklet szerint.

2.3. Bérelő a jelen pontban körülírt ingatlan helyiségét az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres állapotban bérbe veszi azzal, hogy ott rendszeres zenei-, illetve hitoktatást végez.

2.4. Bérbeadó a helyiség tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt –a szerződéskötés kori állapotuk szerint- alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, igénye, követelése, amely a Bérelőt az általa folytatni kívánt tevékenységben korlátozná vagy akadályozná.

2.5. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt arról, hogy az 2.1. pontban részletezett helyiségen kívül jogosult a mellékhelyiségek használatára is.

2.6. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó alapfeladata ellátásával kapcsolatosan a szerződés bérleti időszakában a 2.1. szerinti helyiségeket elsődlegesen használhatja.
A Bérbeadó ezen igényét a Bérelő felé legalább 7 nappal előbb köteles jelezni.

3. A bérleti jogviszony időtartama

3.1. A bérleti szerződést a felek határozott időtartamra kötik, a bérleti jogviszony időtartama:

2026/2027 tanítási év.

A Bérbeadó köteles a bérelt helyiséget, a bérleti idő megkezdése előtt 5 perccel használatra alkalmas állapotban, a Bérlet rendelkezésére bocsátani. A Bérlet köteles a bérelt idő vége után legkésőbb 10 perccel, a bérelt helyiséget az átadási állapot szerint visszaállítani.

3.2. A Bérlet vállalja, hogy a bérelt ingatlanrészt kizárólag a fenti cél szerinti feladatok ellátására használja.

Bérlet köteles a bérleményt rendeltetésének megfelelően használni. Bérlet a bérlemény területén csak a tevékenység jogszerű folytatásához szükséges, a jogszabályokban meghatározott ingóságokat helyezheti el.

3.3. A Bérbeadó a Bérlet szükségtelen háborítása nélkül jogosult az ingatlan bérbe adott részét bármikor, a Bérlet megbízottjának jelenlétében megtekinteni, és az ott folytatott tevékenységet ellenőrizni.

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen határozott időre kötött szerződés időbeli hatálya lejár, kölcsönösen egyeztetéseket kezdeményeznek a bérlet további folytatásáról, annak módjáról, intenzitásáról, feltételeiről, összegéről.

3.5. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket a Bérlet nem ruházhatja tovább.

4. Költségszámítás

4.1. Bérbeadó ingyenes használatába adja Bérletnek a 2. pont szerinti helyiségeket azzal, hogy a helyiségek fenntartásával, működésével kapcsolatos karbantartási és működési költségek Herceghalom Község Önkormányzatát terhelik, kivéve a villany, víz és gázhasználatot /rezszi költségek/, melyet a Bérbeadó Bérletnek tovább számlázza jelen szerződés aláírásától kezdődő időponttól. A rezsiköltségek Bérlet a szerződés aláírásának időpontját megelőző időtartamra vonatkozóan nem terhelik.

4.2. A rezsiköltség elszámolásának módja

[SV2] megjegyzést írt: a megváltozott igények alapján felülvizsgálandó

Az épület-blokk mérete:

Konyha + mellékhelyiségek 158,60 m²; 483 lm
Internet sarok jelenlegi osztály + mellékhelyiségek 92,80 m²; 283 lm
Tornaterem 472,10 m²; 2185 lm
KEK oldalhajó 63,7m²
Összesen 950,20 m²;

[SV3] megjegyzést írt: a 2026/2027 tanévben nem szükséges

Az óránál még figyelembe veendő:

Iskola: 4275 lm
Orvosi: 468 lm
Posta: 392 lm
Összesen: 9004 lm

[SV4] megjegyzést írt: az iskola nyilatkozata szerint nem szükséges

Számítás módja:

Villany osztály esetében: $92,80 \text{ m}^2 \times 100 : 950,2 \text{ m}^2 = 9,76 \%$
Villany tornaterem esetében: $472,10 \text{ m}^2 \times 100 : 950,20 \text{ m}^2 = 49,68 \%$

Gáz osztály esetében: $283 \text{ lm} \times 100 : 9004 \text{ lm} = 3,14 \%$

Gáz tornaterem esetében: $2185 \text{ lm} \times 100 : 9004 \text{ lm} = 24,26 \%$

Víz osztály esetében: 40%

Víz konyha esetében: 50%

Tornacsarnok

Áram esetében: 49,68 %

Gáz esetében: 24,26%

Víz esetében: 100% (külön óra van) terhelendő Bérlóre.

5. A Bérló kötelezettségei:

- A Bérló felelősséget vállal a bérlet ideje alatt általa igénybe vett, a Bérbeadó tulajdonát képező ingóságok rendeltetésszerű használatáért. A bérleti idő alatt keletkezett károkat köteles megtéríteni, illetve az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
- A bérlet ideje alatt köteles az Intézmények házirendjét és a jogszabályokban meghatározott helyiség bérleti jogviszonyával okozati összefüggésben levő, a Bérló kötelezettségét előíró szabályokat maradéktalanul betartani és betartatni azon személyekkel, akik rá tekintettel használják a bérleményt. A Bérló felel felróhatóságra tekintet nélkül - az intézmény egész területén - a vele együtt résztvevők magatartásáért.
- A bérlemény tisztántartásáról, karbantartásáról és őrzéséről, nyitásáról és zárásáról a bérlet időtartama alatt a Bérló köteles gondoskodni.
- A bérelt helyiségben elhelyezett, a Bérló tulajdonát képező vagyontárgyak biztosítása a Bérló feladata, azokért a Bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.
- Bérló kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz és környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására, és betartatására. Az ennek elmulasztásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- Bérló köteles a bérleti szerződésben rögzített bérleti időszak leteltét követően legkésőbb 10 percen belül az intézmény területét elhagyni.

6. A szerződés megszüntetése

6.1. A Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- (a) a Bérló a rezszi költségekről Bérbeadó által kiállított számlát fizetési határidőben nem fizeti meg)
- b) a Bérló a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti (különös tekintettel a helyiségek és berendezési tárgyainak őrzésére vonatkozóan), nem a „jó gazda gondosságával” használja a helyiségeket (különös tekintettel az energiagazdálkodásra. Pl: szellőztetésnél figyelemmel kell lenni az energiatakarékosságra; villanyt használaton kívül le kell kapcsolni; vizet el kell zárni);
- c) a Bérló a Bérbeadóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít, az intézmény házirendjét megsérti.

d) a Bérló a bérelt helyiséget, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja (ideértve a helyiség falán okozott sérüléseket is), vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

6.2. Ha a Bérló a rezsi költség fizetésére megállapított időpontig a költséget nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

6.3. Ha a Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

6.4. Ha a Bérló magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

6.5. A Bérbeadó a helyiségbérleti szerződést 30 napos felmondási idővel írásban cserehelyiség biztosítása nélkül is felmondhatja.

6.6. Felek külön-külön felmondással élhetnek, amennyiben a helyiség egészséget veszélyeztet.

7. Bérleti díj

7.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj: 0.-Ft/óra, a **rezsi költséget** Bérbeadó tárgyhó 8. napjáig kibocsátott számlája alapján – a számla a Bérló által igényelt szerződött időszakról szól, amelyről a Bérbeadó teljesítésigazolást állít ki. A Bérló a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja a Bérbeadó 11742001-15441630-00000000 számú számlájára.

7.2. Az ingatlan Bérbeadóját zálogjog illeti a költségek erejéig a Bérlónek a bérlemény területén levő vagyontárgyain.

8. Felújítás, karbantartás

8.1 A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérló köteles a bérlemény állagát megővni, a bérleményt rendeltetésszerűen használni.

8.2. Bérló a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítást, és a rendszeres használatból együtt járó karbantartási, munkák kivételével, felújítást, értéknövelő beruházást nem végezhet.

8.3. Amennyiben a rendeltetésszerű használat ellenére felújítási munkák elvégzése szükséges, úgy ezt Bérbeadó saját költségén köteles elvégezni vagy elvégeztetni.

9. Kapcsolattartók

9.1. A Szerződő Felek kapcsolattartói a következő személyek

a) a Bérbeadó részéről:

név: Druzsín László műszaki előadó

telefonszám: 23/530-560

e-mail cím: muszak@herceghalom.hu

b) a Bérlő részéről:

név: Szabó Vivien

telefonszám: +36-595-6618

e-mail cím: vivien.szabo@kk.gov.hu

c) a Köznevelési intézmény részéről:

név: Horváthné Gacsályi Marianna

telefonszám: 70/4134473

e-mail cím: iskola@herceghalom.hu

9.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

9.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben útján – kell alkalmazni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

10. Vitás kérdések rendezése

10.1. A feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

10.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodással kapcsolatban közöttük vita alakulna ki, azt elsősorban egyeztetéssel és szerződésmódosítással igyekeznek kiküszöbölni. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül, vagy a Felek által esetenként megállapított határidőn belül nem tudják békés úton megoldani vitás kérdéseiket, úgy a pertárgy értékétől függően a Bérbeadó székhelye szerinti Bíróság, illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Bérlő a bérleményt albérlébe nem adhatja, a bérleményt kizárólag a Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola használhatja, oda más, harmadik személyt – beleértve ebbe a körbe saját tulajdonú vállalkozását is – sem szívésségi, sem ellenértékes használattal be nem fogadhat, a jelen bérleti szerződésből eredő jogát másra nem ruházhatja át.

11.2. Bérő tudomásul veszi, hogy – a tanítási napok kivételével – ugyanazon napon belül nincs lehetőség a bérleti időszak megbontására.

11.3. Abban az esetben, ha jelen szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.

11.4. A Bérő a feladatainak elvégzésével kapcsolatban a Bérbeadó által átadott információkat, adatokat, dokumentumokat bizalmasan kezeli, azokat a Bérbeadó kifejezett írásos hozzájárulása nélkül harmadik fél rendelkezésére nem bocsáthatja, azokat jelen szerződés teljesítésén kívül más célra fel nem használhatja, illetve azok tartalmáról semmilyen nyilatkozatot nem tehet.

11.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv tekintendő irányadónak.

11.6. A Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekű nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg.

11.7. A Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.

11.8. Felek a szerződést kizárólag írásban módosíthatják.

Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 példányban írták alá.

Kelt: Herceghalom, 2026.

.....	
Bérbeadó	Bérő
.....	
pénzügyi ellenjegyző	pénzügyi ellenjegyző
	
	jogi ellenjegyző

.....
Intézmény

1. számú melléklet

1. **Tornacsarnok**
Tanítási napokon 7.15-től 16.00 –ig.
2. **Tornacsarnok nyaktag-előtér**
Tanítási napokon 7.15-től 16.00 –ig.
3. **Egészház emeletén lévő „külső helyiség”**
Tanítási napokon 7.15-től 16.00 –ig.
4. **Könyvtár földszint: folyóiratolvasó, előtér, vizesblokk, öltöző**
Tanítási napokon 7.15-től 16.00 –ig.