



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	2026.08.04.	<i>[Signature]</i>	HKB		PTB	
Polgármester	2026.08.04.	<i>[Signature]</i>				

Meghívott személy: -

Melléklet: - MOBILBOX árajánlata

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 11. napján tartandó nyilvános, rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés az Egészség ház felújításának időtartamára biztosítandó ideiglenes rendelők kialakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, településünkön hamarosan megkezdődik az Egészség ház teljes körű felújítása. A munkálatok várható időtartama 10 hónap. Erre az átmeneti időszakra elengedhetetlen az egészségügyi ellátás zavartalan biztosítása, amelynek legkézenfekvőbb megoldása ideiglenes konténerek telepítése.

A létesítmény javasolt helyszíne a KEK mögötti aszfaltpálya, a kemence felőli sarokban. Ez a terület szilárd burkolattal rendelkezik, és alkalmas a konténerek fogadására, megfelelő alapozás (pl. szintező kövek) és közműcsatlakozás kiépítése mellett.

Az Egészség házban praktizáló orvosok által megküldött minimális követelményrendszer alapján a Mobilbox Kft. (2026/07/377 iktatószámú) árajánlata alapján egy 8 modulból álló, két különálló épületet (A és B épület) magába foglaló komplexum bérletére kértünk ajánlatot:

- **"A" épület (4 modulós egység):** 2 db irodakonténerből és 2 db iroda-szaniter konténerből áll. Az alaprajzot és a műszaki adatokat a "07-377-A.pdf" fájl részletesen tartalmazza.

- **"B" épület (4 modulós egység):** Szintén 2 db irodakonténerből és 2 db iroda-szaniter konténerből áll. Ennek paramétereit a "07-377-B.pdf" fájl mutatja be.

A konténerek hőszigeteltek, elektromos fűtőtesttel (2kW) és ablakklímával felszereltek.

A bérleti díjak napidíjas alapon kerültek meghatározásra, így a 10 hónapos időtartamot átlagosan 300 nappal számolva az alábbi költségek várhatóak az ajánlat alapján (az árak nettóban, ÁFA nélkül értendők):

1. Bérleti díjak (kb. 300 napra):

- "A" épület bérleti díja: 5.400 Ft/nap/4 db konténer. 300 napra vetítve: 1.620.000 Ft.
- "B" épület bérleti díja: 5.400 Ft/nap/4 db konténer. 300 napra vetítve: 1.620.000 Ft.
- **Bérleti díj összesen 10 hónapra: nettó 3.240.000 Ft.**

2. Egyszeri, járulékos költségek (Telepítés, bontás, szállítás): A "07-377.4modulos egység.MB20.MB25.MB27.bérlés.Herceghalom.pdf" dokumentumban szereplő díjak alapján az alábbi egyszeri díjakkal kell számolni az A és B épületre együttesen:

- Kiszállítás Herceghalomra lerakással (2 x 179.800 Ft): 359.600 Ft.
- Visszaszállítás felrakással (2 x 179.800 Ft): 359.600 Ft.
- Összeszerelés, kialakítás kiszállással ("A" épület: 428.990 Ft + "B" épület: 373.170 Ft): 802.160 Ft.
- Bontás, visszaalakítás ("A" épület: 210.080 Ft + "B" épület: 167.960 Ft): 378.040 Ft.
- Depóköltség - kitárolás és betárolás (4 x 39.960 Ft): 159.840 Ft.
- **Egyszeri költségek összesen: nettó 2.059.240 Ft.**

3. Visszajáró Óvadék: A bérlet kezdetekor fizetendő, áfamentes óvadék az irodakonténerek után 100.000 Ft/db (4 db = 400.000 Ft), az iroda-szaniter konténerek után 150.000 Ft/db (4 db = 600.000 Ft).

- **Óvadék összesen: 1.000.000 Ft (ÁFA-mentes, visszajáró tétel).**

Mindösszesen a 10 hónapos bérlés nettó becsült költsége (Bérleti díj + Járulékos költségek): 5.299.240 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.730.035,- Ft.

A végleges ár a naptári napok pontos számától, az esetleges opcionális ablakklíma igénylésétől (300 Ft+ÁFA/nap/klíma), a szükséges színtező kövektől (2.200 Ft+ÁFA/db), valamint a kárrendezési szolgáltatás (opcionális) igénybevételétől függően minimálisan változhat.)

Egyeztetve a villamos és vizes kollégákkal, a **konténerek elektromos árammal és ivó-, valamint szennyvízellátása hozzávetőleg még összesen 4-5 millió Ft költséget jelent.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

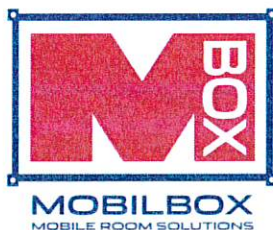
**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026.(....) számú határozata
az Egészségház felújításának időtartamára biztosítandó ideiglenes
rendelők kialakításáról**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Egészségház felújításának várhatóan 10 hónapos időtartamára az átmeneti orvosi és fogorvosi ellátás biztosítása céljából konténereket béreljen a Mobilbox Kft.-től a KEK mögötti aszfaltpálya (kemence felőli sarok) területére.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatokra összesen bruttó 12.000.000,- Ft keretösszeget biztosít, amely keretösszeget az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének általános tartalékkeretének terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pontban körülírt feladat megvalósításához szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: folyamatos

Herceghalom, 2026. augusztus 4.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester



Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft.

Herceghalom Község Önkormányzata
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Druzsins László Úr részére
Mobil / Tel: 06-23-530-560
E-mail: muszak@herceghalom.hu

Dátum: Budapest, 2026.07.29.
Ikt. sz.: 2026/07/377
Üi.: Joó Emőke Ivett
Tárgy: Árajánlat 2 db 4modulos egység bérbeadására
Oldal: 3

Tisztelt Uram!

Hivatkozva ajánlatkérésére konténerek bérbeadására az alábbi árajánlatot adjuk:

4 modulos egység – A épület:

2 db 6.058 x 2.438 x 2.591/2.765 mm méretű irodakonténer (MB20H),
1 db 6.058 x 2.438 x 2.591/2.765 mm méretű iroda-szsaniter konténer (MB25VSZ/MB25H VSZ)
1 db 6.058 x 2.438 x 2.591/2.765 mm méretű iroda-szsaniter konténer (MB27/MB27H)
rajz melléklet szerint: 2026-07-377-20'-04-01-A
A rajz opciós tételeket is tartalmaz.

4 modulos egység – B épület:

2 db 6.058 x 2.438 x 2.591/2.765 mm méretű irodakonténer (MB20H),
1 db 6.058 x 2.438 x 2.591/2.765 mm méretű iroda-szsaniter konténer (MB25VSZ/MB25H VSZ)
1 db 6.058 x 2.438 x 2.591/2.765 mm méretű iroda-szsaniter konténer (MB27/MB27H)
rajz melléklet szerint: 2026-07-377-20'-04-01-B
A rajz opciós tételeket is tartalmaz.

1. A konténerek felépítése:

Az irodakonténer (MB20H) és az iroda- szsaniterkonténer (MB25VSZ / MB27) hőszigetelt; csere paneles rendszerű; külső burkolata RAL 7035 színű, festett horganyzott lemez; kerete RAL 3000 színű acél váz; belső burkolata világos fa színű laminált forgácslap;

- Szigetelés: falak: 60 mm-es ásványgyapot szigetelés
padló: 60/100 mm-es ásványgyapot szigetelés
tető: 100 mm-es ásványgyapot szigetelés
- elektromos hálózat (neoncsöves armatúrák, elektromos csatlakozók);
- standard kialakítás: az oldal- vagy végablakos kivitel a mindenkori készlet függvényében
- *bérlet esetén konténerenként: 1 db 2kW-os elektromos fűtőtesttel;*
- *szsaniter felszereltség melléklet szerint.*

Termékeinkről további részletes információkat a www.mobilbox.hu WEB oldalon talál.

2. A konténerek bérleti díjai minimum 10 hónapos időtartamra:

4 modulos egység (A épület)	5.400,- Ft + ÁFA / nap / 4 db konténer
4 modulos egység (B épület)	5.400,- Ft + ÁFA / nap / 4 db konténer

Opciók:

Ablakklíma 2,5kW 300,- Ft + ÁFA / nap / 1 db klíma

Az ablakklíma bérleti díja a bérlet kezdetétől, a Mobilbox Kft telephelyén történő beépítés esetén érvényes, és nem tartalmazza a bérlet folyamán a Bérlet által igényelt későbbi beépítés költségét.

A szsaniterkonténer bérleti díja a higiéniai feltöltést, és a takarítást nem tartalmazza.

A közüzemi díjakat az ajánlat nem tartalmazza.

A szaniterkonténer víz- és szennyvíz hálózatra ill. elektromos hálózatra kötése bérlet kezdetekor /bontása bérlet végén a Megrendelő feladata.

Az ár a járulékos költségeket nem tartalmazza.

2.a Opciók: Kárrendezési szolgáltatási díj:

Irodakonténerek	240,- Ft + ÁFA / nap / 1 db konténer
Szaniterkonténerek, Iroda- szaniterkonténerek	295,- Ft + ÁFA / nap / 1 db konténer

Amennyiben a Bérő kárrendezési szolgáltatást vesz igénybe az itt rögzített napi díj fizetése ellenében, a Bérbeadó honlapján <https://mobilbox.hu/karrendezesi-szolgalatas/> vagy a csatolt mellékletben körülírt esetekben és vállalási feltételekkel, abban az esetben - részben vagy egészben - mentesül a bérlet tárgyát képező konténerekben egyébként őt terhelő kártérítési felelősség alól, és a bekövetkezett károkat – a mentesülés erejéig - a Bérbeadó viseli.

Minimális kárrendezési idő 30 nap, mely ennél rövidebb időtartam esetén is kifizetendő.

A kárrendezési szolgáltatásunkról részletes tájékoztatást a lenti linken talál.

<https://mobilbox.hu/karrendezes/>

3. Járulékos költségek:

Depóköltség (kitárolás)	39.960,- Ft + ÁFA / 4 db konténer
Kiszállítás, Herceghalomra lerakással	179.800,- Ft + ÁFA / 4 db konténer

Visszaszállítás felrakással, bérlet végén	179.800,- Ft + ÁFA / 4 db konténer
Depóköltség (betárolás)	39.960,- Ft + ÁFA / 4 db konténer

A épület:

4 modulós egység kialakítása, összeszerelése, kiszállással	428.990,- Ft + ÁFA / 4 db konténer
4 modulós egység bontása, visszaalakítása, kiszállással	210.080,- Ft + ÁFA / 4 db konténer

B épület:

4 modulós egység kialakítása, összeszerelése, kiszállással	373.170,- Ft + ÁFA / 4 db konténer
4 modulós egység bontása, visszaalakítása, kiszállással	167.960,- Ft + ÁFA / 4 db konténer

Szintező kő amennyiben szükséges (30x30x6cm)	2.200,- Ft + ÁFA / 1 db kő
--	----------------------------

(A betonlapok elszámolása utólag történik a ténylegesen felhasznált és leigazolt darabszámok alapján. Igény esetén kérjük előre jelezze.)

A megadott szállítási díjak nem tartalmazzák az E-útdíj összegét.

Amennyiben a konténerek leszállításához behajtási engedély szükséges, pótdíjat számolunk fel, melyet a fenti díjak nem tartalmaznak! Budapest kivételével a behajtási övezeti engedély intézése a Vevő / Bérbevevő költsége és kötelezettsége. Ennek elmulasztásából adódó valamennyi költség és kockázat a Vevőt / Bérbevevőt terheli.

A szállításra és szerelésre (bontásra) megadott összegek az egység egyszerre történő szállítása, szerelése (bontása) esetén érvényesek! Amennyiben az egység részenként kerül ki- vagy visszaszállításra ill. szerelésre vagy bontásra, abban az esetben az elszámolás új ajánlat alapján történik!

A megadott szerelési illetve szállítási díjak abban az esetben érvényesek amennyiben nem szigorított munkavégzésről van szó, ha helyszínen egyedi beléptetés, munkavédelmi oktatás

illetve szigorított feltételek között előírt munkavégzés követendő, új ajánlat kerül kiadásra.
Kérem ez esetben tájékoztatásukat!

A konténerek szállítása a 12 tonna össztömeg feletti teherautókra vonatkozó, érvényben lévő korlátozás miatt csak munkanapokon lehetséges.

Óvadék bérlet kezdetekor

Irodakonténer (MB26) 100.000,- Ft / 1 db konténer

Iroda- szaniterkonténer (MB25/MB27) 150.000,- Ft / 1 db konténer

Az óvadék áfa-mentes, és a bérlet megszűnése után a konténerek sérülésmentes visszaszállítását követően egy összegben jóváírásra kerül.

A fenti díjak szilárd burkolatú, vízszintes felületen pótkocsi teherautóval közvetlenül megközelíthető és körbejárható telepítési helyszín esetén érvényesek.

Amennyiben a lerakási helyszín csak szülő teherautóval közelíthető meg, a szállítási díj változik.

A konténereket a szállító jármű daruja helyezi le az alapra. Áraink nem tartalmaznak külön helyszíni daruzási költséget, szükség esetén erre külön árajánlatot tudunk adni.

A megadott díjak az alapozás és a közműcsatlakozások, valamint a földelés díját nem tartalmazzák. A telepítési hely megközelíthetőségének biztosítása, a telepítéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a közműcsatlakozások (víz, szennyvíz, elektromosság) kialakítása és a hálózathoz történő csatlakoztatás, valamint a fogadósint* kialakítása a Megrendelő feladatait képezik. Az esetleges helyszíni szereléshez szükséges elektromos áramot a Megrendelő biztosítja.

***Fogadósint: szilárd, megfelelő tömörségű és teherbírású, vízszintes felület, melyen a telepítendő konténeregység viszonylatában két tetszőleges pontból legfeljebb 5 cm-es szinteltérés mérhető.**

A helyszíni munkavégzés feltételei megtekinthetők és letölthetők a Bérbeadó/ Eladó honlapján

<https://mobilbox.hu/wp-content/uploads/2026/07/Telepitesi-szerelesi-utmutato.pdf>

A munkaterülettel szemben támasztott követelmények:

- a munkaterület teherbírás $E2 \geq 25 \text{ N/mm}^2$, vagyis alkalmas a telepítésre
- a munkaterületre be lehet közlekedni
- a munkaterületen a daruzás nem akadályozott
- a munkaterületen az elektromos áram vételezése nem akadályozott
- a konténerépületek közműcsatlakozási kiépítettek (elektromos áram biztosítása az Ügyfél feladata)
- a munkaterület sík legyen (+/-1 cm) és az alapozás 1,5-rel szélesebb kell legyen, mint az épületek kontúrjai. (Ha munkaterület nem sík, akkor a betonkockák felhasználása megnöveli Megrendelő költségeit.)
- a szerelőcsapat a saját gépjárműjével a telepítés helyszín mellett közvetlenül megállhat

A villámvédelmi-, és érintésvédelmi jegyzőkönyv, valamint a tűzvédelmi minősítő irat elkészíttetése a Bérbevevő / Vevő feladata és felelőssége, melyre a Mobilbox Kft. külön megállapodás keretében tud csak vállalkozni.

A konténerek használatát kizárólag a konténerek használati útmutatójának részletes megismerése és betartása után szabad megkezdeni, mely dokumentum a Mobilbox Kft. honlapján érhető el.

4. Szállítási határidő:

Szerződéskötéstől számított kb. 1-3 hét, ill. az aktuális készlet és kapacitás függvényében.

5. Fizetési feltételek:

Bérlet esetén az első havi bérleti díj és a járulékos költségek a **szerződéskötéskor esedékesek**, banki átutalással. A további bérleti díjak havonta előre esedékesek, 8 napos banki átutalással.

6. Ajánlat érvényessége:

Ajánlatadástól számított 30 naptári nap.

Az ajánlatban nem szereplő kérdésekben a Mobilbox Kft. Általános bérleti és adásvételi feltételei az irányadóak, mely a www.mobilbox.hu WEB oldalon letölthető.

Reméljük, ajánlatunk megfelel az Ön elképzeléseinek! Várjuk szíves megrendelését!

Tisztelettel:

Petrák Attila

kereskedelmi igazgató

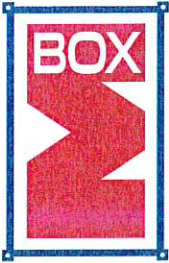
Tel.: + 36 1 887 1081

Fax: + 36 1 887 1099

Mobil: + 36 30 627 5723

E-mail: petrak@mobilbox.hu

www.mobilbox.hu



Ez a rajz szellemi termék és a MOBILBOX Kft. tulajdona. Mindenem jogszólás felhasználás törvénybe utkozik / This drawing is intellectual property of MOBILBOX Ltd. All unauthorized use is prohibited by law.

KONTÉNERÉPÜLET /
CONTAINER BUILDING

Rajzszám/
Project number:

2026-07-377-20-04-01-A

Rajzolta/
Designer:

Bíró Bernadett

Ellenőrizte/
Supervisor:

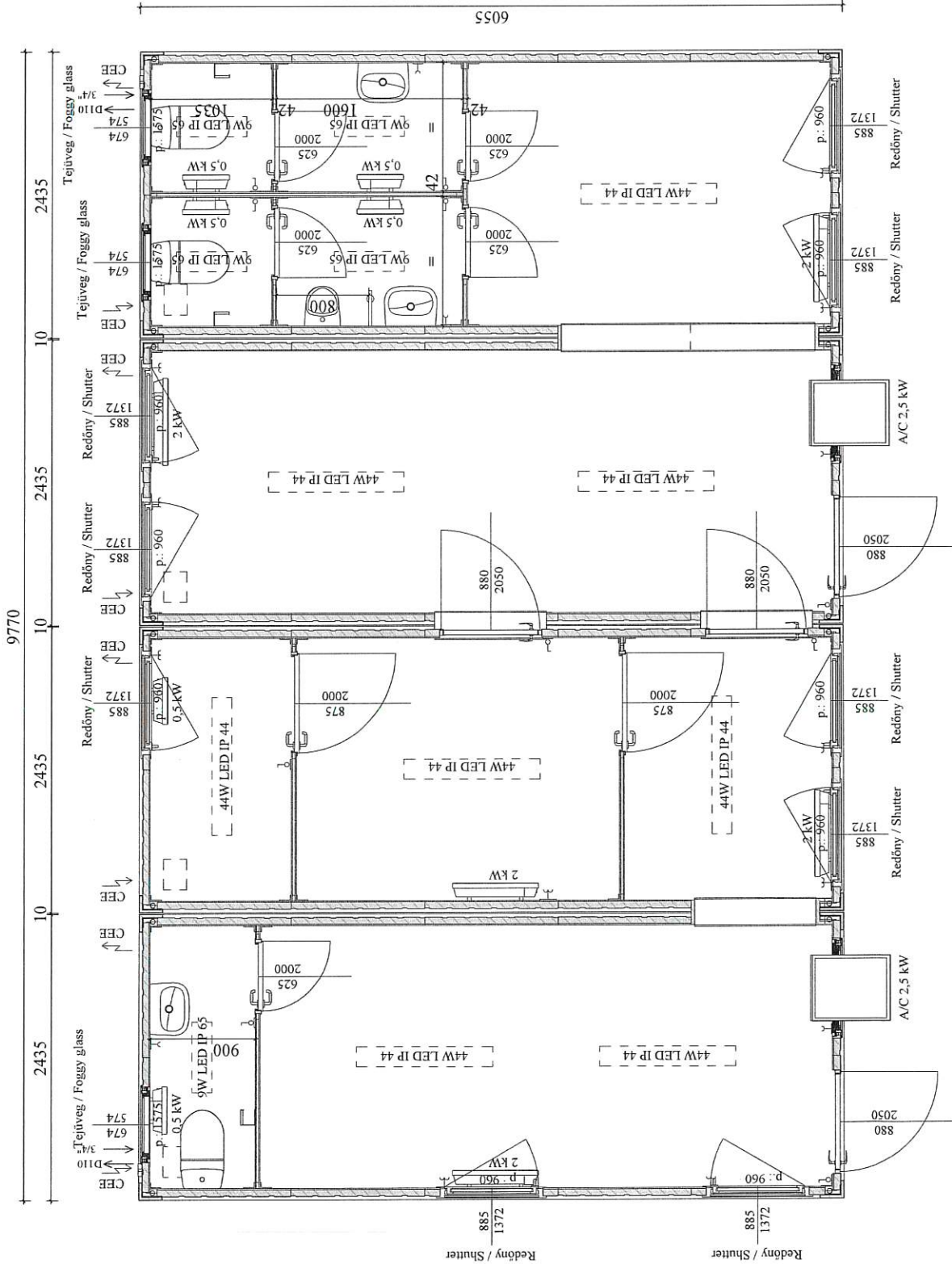
Dátum/
Date:

2026.07.27.

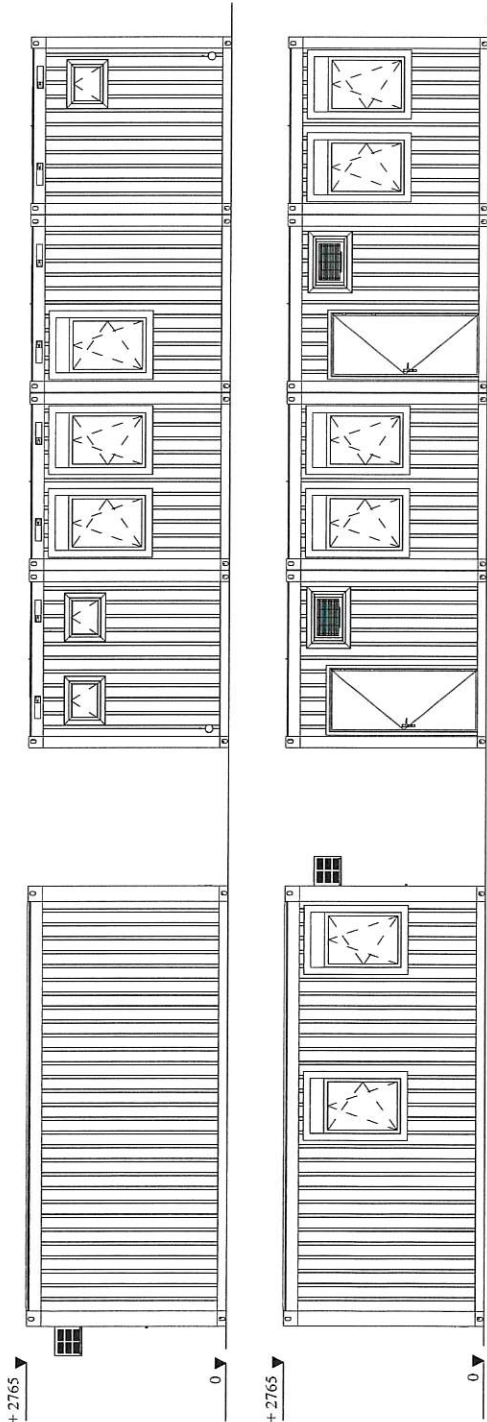
Műszaki adatlap/
Technical data sheet

Külső magasság/ External height:	2765 mm
Belső magasság/ Internal height:	2500 mm
Keret színe/ Frame color:	RAL 3000
Panel külső színe/ Panel outside color:	RAL 7035
Panel belső színe/ Panel inside color:	Juhar/ Maple
Padlóburkolat/ Floor covering:	1,5 mm szürk PVC / 1,5 mm grey PVC
Padló anyaga/ Floor material:	20 mm faforgácslap/ 20 mm chipboard
Padló teherbírási/ Floor load capacity:	2 kN/ m²
Padló szigetelés/ Floor insulation:	100 mm ásványgyapot/ 100 mm mineralwool
Panel szigetelés/ Panel insulation:	60 mm ásványgyapot/ 60 mm mineralwool
Válaszfal szigetelés/ Partition wall insulation:	
Tető szigetelés/ Roof insulation:	100 mm ásványgyapot/ 100 mm mineralwool
Elektromos szabvány/ Electrical standard:	IEC 60364
Megjegyzés/ Remark:	

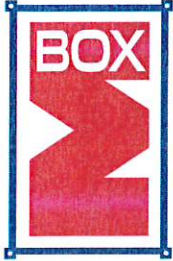
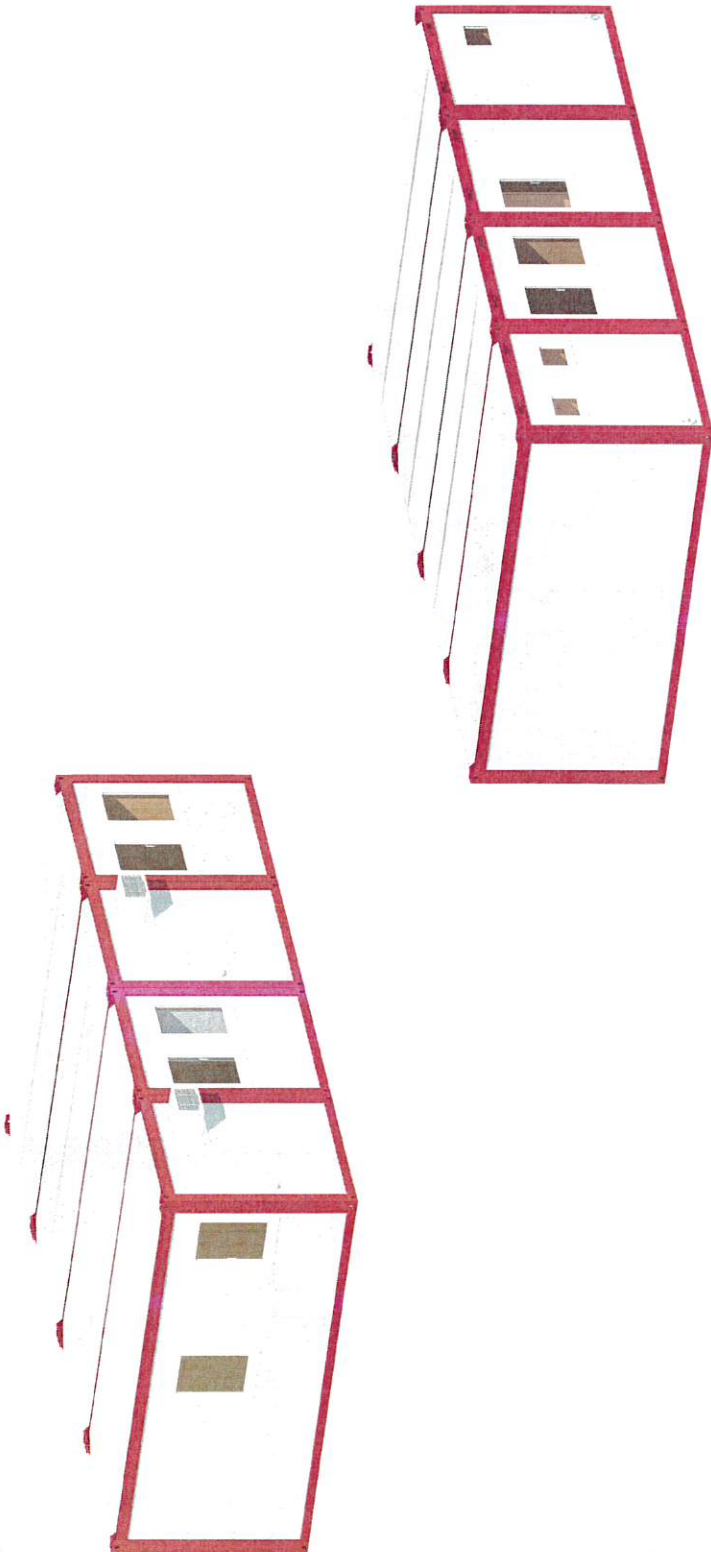
ALAPRAJZ / FLOOR PLAN
M = 1:25



HOMLOKZATOK / ELEVATIONS
M = 1:50



3D



MOBILBOX
MOBILE ROOM SOLUTIONS

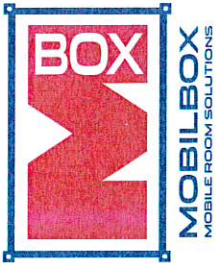
Ez a rajz szellemi termék és a MOBILBOX Kft. tulajdona. Mindennemű jogszolgáltatás felhasználás törvénybe ütközik. / This drawing is intellectual property of MOBILBOX Ltd. All unauthorized use is prohibited by law.

KONTÉNERÉPÜLET /
CONTAINER BUILDING

Rajzszám/ Project number:	2026-07-377-20'-04-01-A
Rajzolta/ Designer:	Biró Bernadett
Ellenőrizte/ Supervisor:	
Dátum/ Date:	2026.07.27.

Műszaki adatlap/
Technical data sheet

Külső magasság/ External height:	2765 mm
Belső magasság/ Internal height:	2500 mm
Keret színe/ Frame color:	RAL 3000
Panel külső színe/ Panel outside color:	RAL 7035
Panel belső színe/ Panel inside color:	Juhar/ Maple
Padlóburkolat/ Floor covering:	1,5 mm szürke PVC/ 1,5 mm grey PVC
Padló anyaga/ Floor material:	20 mm faforgácslap/ 20 mm chipboard
Padló teherbírás/ Floor load capacity:	2 kN/ m²
Padló szigetelés/ Floor insulation:	100 mm ásványgyapot/ 100 mm mineralwool
Panel szigetelés/ Panel insulation:	60 mm ásványgyapot/ 60 mm mineralwool
Válaszfal szigetelés/ Partition wall insulation:	
Tető szigetelés/ Roof insulation:	100 mm ásványgyapot/ 100 mm mineralwool
Elektronos szabvány/ Electrical standard:	IEC 60364
Megjegyzés/ Remark:	



Ez a rajz szellemi termék és a MOBILBOX Kft. tulajdona. Minden jogi jogszabályt felhasználás törvénybe ütközik. / This drawing is intellectual property of MOBILBOX Ltd. All unauthorized use is prohibited by law.

KONTÉNERPÉLET /
CONTAINER BUILDING

Rajzsám/
Project number:

2026-07-377-20-04-01-B

Rajzolta/
Designer:

Bíró Bernadett

Ellenőrizte/
Supervisor:

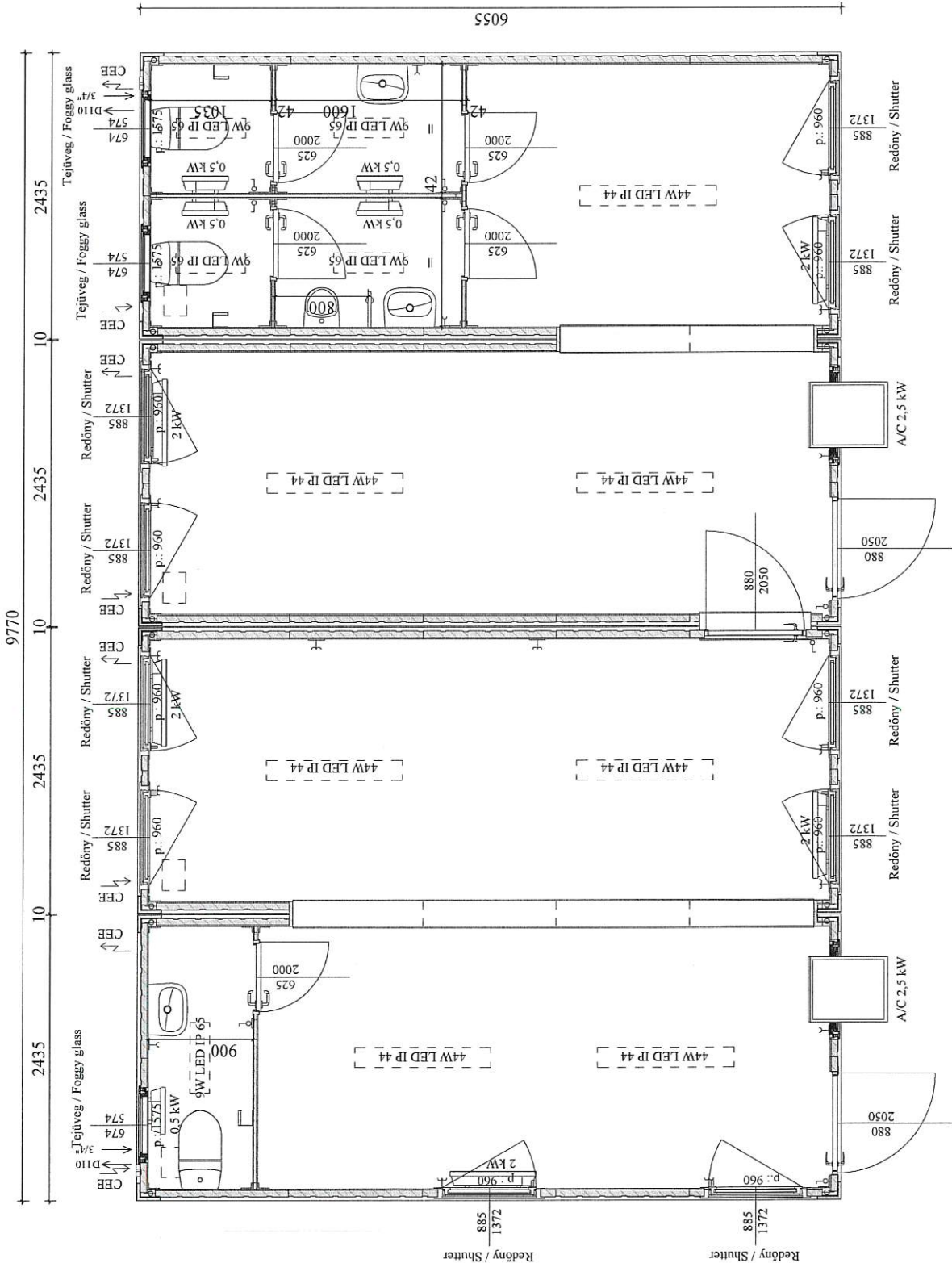
Dátum/
Date:

2026.07.27.

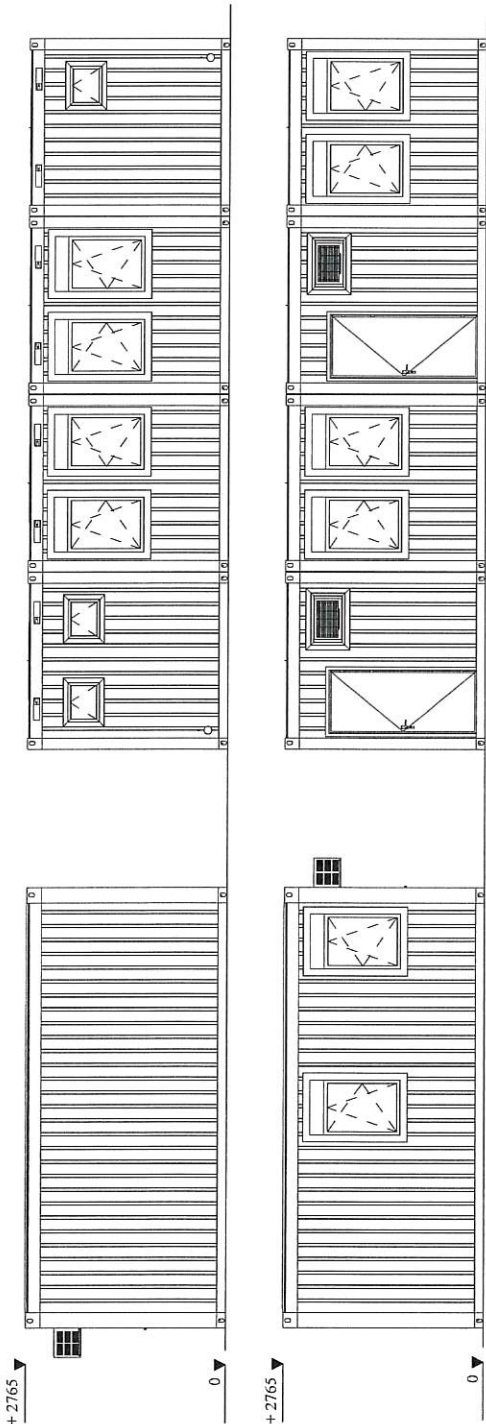
Műszaki adatlap/
Technical data sheet

Külső magasság/ External height:	2765 mm
Belső magasság/ Internal height:	2500 mm
Keret színe/ Frame color:	RAL 3000
Panel külső színe/ Panel outside color:	RAL 7035
Panel belső színe/ Panel inside color:	Juhar/ Maple
Padlóburkolat/ Floor covering:	1,5 mm szürkés PVC/ 1,5 mm grey PVC
Padló anyaga/ Floor material:	20 mm fatorgácsolap/ 20 mm chipboard
Padló teherbírási/ Floor load capacity:	2 kN/ m²
Padló szigetelés/ Floor insulation:	100 mm ásványgyapot/ 100 mm mineralwool
Panel szigetelés/ Panel insulation:	60 mm ásványgyapot/ 60 mm mineralwool
Válaszfal szigetelés/ Partition wall insulation:	
Tető szigetelés/ Roof insulation:	100 mm ásványgyapot/ 100 mm mineralwool
Elektromos szabvány/ Electrical standard:	IEC 60364
Megjegyzés/ Remark:	

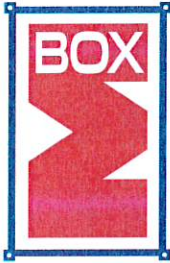
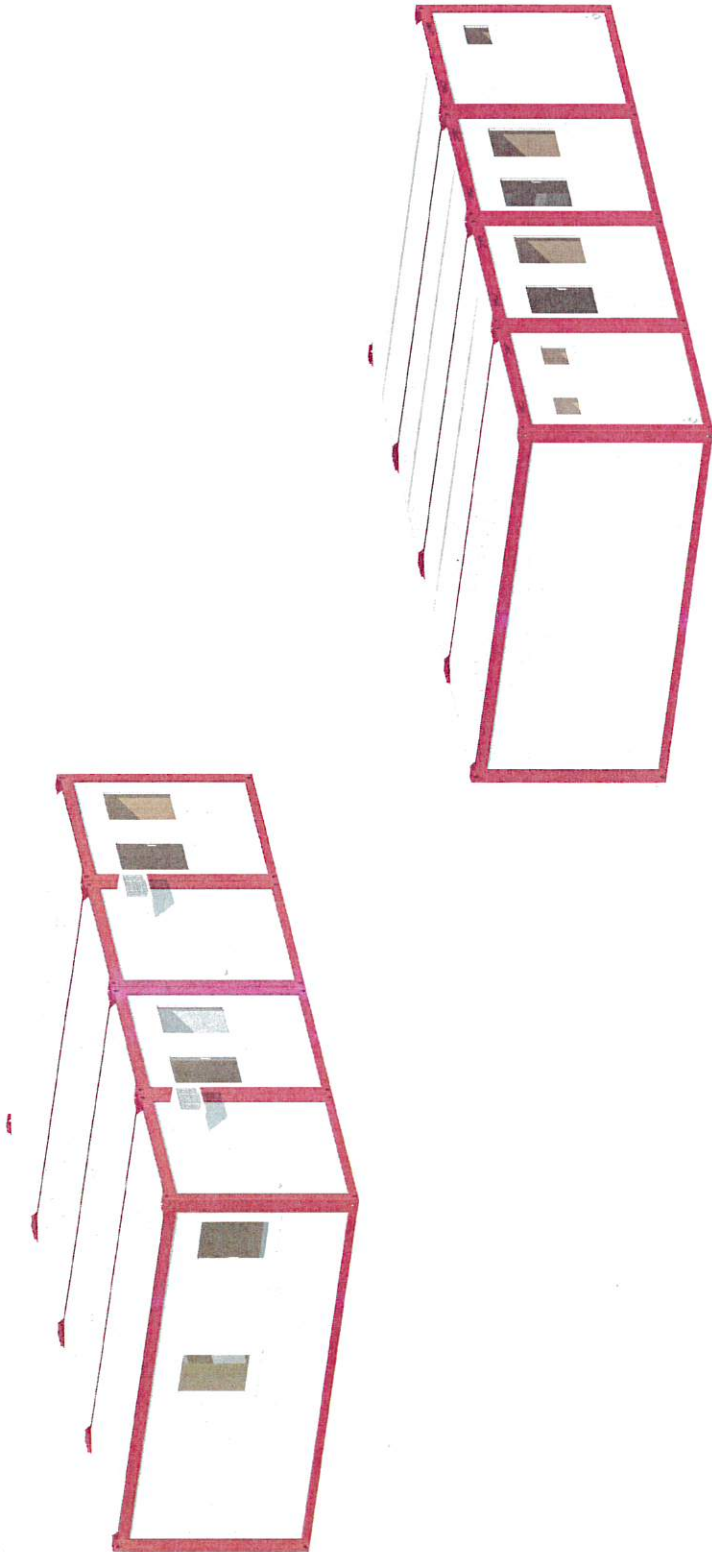
ALAPRAJZ / FLOOR PLAN
M = 1:25



HOMLOKZATOK / ELEVATIONS
M = 1:50



3D



MOBILBOX
MOBILE ROOM SOLUTIONS

Ez a rajz szellemi termék és a MOBILBOX Kft. tulajdona. Mindenemű jogszolgáltatás felhasználás törvénybe ütközik. / This drawing is intellectual property of MOBILBOX Ltd. All unauthorized use is prohibited by law.

KONTÉNERÉPÜLET /
CONTAINER BUILDING

Rajszám/ Project number:	2026-07-377-20'-04-01-B
Rajzolta/ Designer:	Bíró Bernadett
Ellenőrizte/ Supervisor:	
Dátum/ Date:	2026.07.27.

Műszaki adatlap/
Technical data sheet

Külső magasság/ External height:	2765 mm
Belső magasság/ Internal height:	2500 mm
Keret színe/ Frame color:	RAL 3000
Panel külső színe/ Panel outside color:	RAL 7035
Panel belső színe/ Panel inside color:	Juhar/ Maple
Padlóburkolat/ Floor covering:	1,5 mm szürke PVC/ 1,5 mm grey PVC
Padló anyaga/ Floor material:	20 mm faforgácslap/ 20 mm chipboard
Padló teherbírási/ Floor load capacity:	2 kN/ m²
Padló szigetelés/ Floor insulation:	100 mm ásványgyapot/ 100 mm mineralwool
Panel szigetelés/ Panel insulation:	60 mm ásványgyapot/ 60 mm mineralwool
Válaszfal szigetelés/ Partition wall insulation:	
Tető szigetelés/ Roof insulation:	100 mm ásványgyapot/ 100 mm mineralwool
Elektromos szabvány/ Electrical standard:	IEC 60364
Megjegyzés/ Remark:	