



Herceghalom Község  
Önkormányzata

|                               | Leadás      |            | Előterjesztés                  |      |          |            |
|-------------------------------|-------------|------------|--------------------------------|------|----------|------------|
|                               | Dátum       | Aláírás    | Nyílt                          | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Előterjesztő:<br>Polgármester |             |            | X                              |      | X        |            |
| Ügyintéző                     |             |            | Bizottsági tárgyalás időpontja |      |          |            |
| Pénzügyi előadó               |             |            |                                |      |          |            |
| Jegyző                        | 2026.07.01. | A. Horváth | HKB                            |      | PTB      |            |
| Polgármester                  | 07.02.      |            |                                |      |          |            |

Meghívott személy: -

Melléklet: - PTB 2024. 08.27. napi ülésének jegyzőkönyvi kivonata

- Önkormányzati megkeresés 2024. 08. 28.

- Tankerület válaszlévele 2026. 06. 10.

### ELŐTERJESZTÉS Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 7. napján tartandó nyilvános, rendkívüli ülésére

#### Tárgy: Döntés a Herceghalmi Általános Iskola tantermeinek klimatizálásáról

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mindenki előtt ismeretes, hogy önkormányzatunk Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (PTB) már a 2024. augusztus 27-i ülésén tárgyalta az általános iskola új épületrészeiben lévő két tanterem klimatizálásának kérdését. Akkor a PTB a 14/2024. (VIII.27.) számú határozatában felkérte a polgármestert, hogy egyeztessen a Főigazgató asszonnyal a megfelelő, összehasonlítható és az önkormányzat beszerzési eljárásrendjének megfelelő árajánlatok bekérése érdekében. Ezt követően az Önkormányzat 2024. augusztus 28-án hivatalos levélben fordult az iskola vezetéséhez, amelyben kértük a villamos szakember véleményét az áramfelvételtől, valamint a tankerület nyilatkozatát a karbantartásra és üzemeltetésre vonatkozóan.

A megkeresésünkre az Érdi Tankerületi Központ részéről Hollósi Géza tankerületi igazgató meglehetősen későn, csaknem két évvel később, 2026. június 10-én kelt levelében válaszolt. Levelében megerősítette, hogy a villamoshálózat szakvélemény alapján elbírja a klímák okozta terhelést, így a telepítésnek műszaki akadálya nincs.

Ugyanakkor a Tankerület levelében jelezte, hogy a telepítést követően a klímaberendezések a Tankerület tulajdonába kerülnek, és cserébe ők vállalják a karbantartást és működtetést.

A klimatizálás két tantermet érint. A megkeresett szakemberek és kivitelezők egybehangzó véleménye alapján a tantermek mérete és adottságai miatt helyiségenként nem 1-1, hanem 2-2 darab, egyenként 3,5 kW teljesítményű klímaberendezés felszerelése indokolt a megfelelő hűtési hatékonyság elérése érdekében.

Határozott álláspontunk, hogy a Tankerület tulajdonjogi igénye nem megalapozott. Az iskola épülete Herceghalom Község Önkormányzatának tulajdonát képezi. Az épületbe beépített, az épület részévé váló gépészeti berendezések – így a beépített klímák is – az ingatlan

alkotórészeinek minősülnek, ezáltal azok tulajdonjoga elválaszthatatlan az épület tulajdonjától. Ennek megfelelően az önkormányzat által finanszírozott és beszerelt klímaberendezések kizárólagos tulajdonjáról az önkormányzat nem mondhat le. (Megjegyzendő továbbá, hogy a 2012. évi fenntartóváltáskor még az ingó eszközök is csak vagyonkezelésbe adásra kerültek.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!**

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2026.(.... ....) számú határozata**  
**a Herceghalmi Általános Iskola tantermeinek klimatizálásához pénzügyi támogatás**  
**nyújtásáról**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Herceghalmi Általános Iskola új épületrészeiben található földszinti tantermeinek klimatizálását a műszaki szükségleteknek megfelelően 2 db - összesen 4 db -, egyenként 3,5 kW teljesítményű klímaberendezés beszerzését és felszerelését.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Érdi Tankerületi Központ 2026. június 10-én kelt levelében foglaltakkal ellentétben, a beszerelt klímaberendezések Herceghalom Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában maradnak, tekintettel arra, hogy az iskola épülete is önkormányzati tulajdon, és a klímaberendezések az épület elválaszthatatlan gépészeti részét képezi.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Csizmadia Zsuzsanna polgármestert – amennyiben az Érdi Tankerületi Központ a 2. pontban foglaltakat elfogadja – az 1. pont végrehajtásához szükséges beszerzési eljárás megindítására és a kivitelezés lebonyolítására az önkormányzat érvényes beszerzési szabályzatának megfelelően, valamint arra, hogy a tulajdonjogi döntésről a Tankerületet írásban tájékoztassa.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladatokra összesen bruttó 3.500.000,- Ft keretösszeget biztosít, amely keretösszeget az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletének általános tartalékkeretének terhére biztosítja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester  
Határidő: 2026. augusztus 31.

Herceghalom, 2026. július 1.

**Csizmadia Zsuzsanna sk.**  
polgármester

## **22. Döntés iskolai klímaberendezések beszereléséről**

Előterjesztő: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

*Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő:* Véleménye szerint az előterjesztés megtévesztő. Szerinte az iskolai klímaberendezéseket meg kellene vizsgáltatni azzal a vállalkozóval, aki a hivatalba is felügyeli a klímát, adjon be konkrét javaslatot, mely alapján lehet ajánlatokat bekérni.

*dr. Petrik Péter alpolgármester:* Javasolta, hogy az legyen a határozati javaslat, hogy a bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Főigazgató asszonnyal vegye fel a kapcsolatot, szerezzen be információkat az árajánlatokra vonatkozóan, hogy az megfeleljen az önkormányzat eljárásrendjének, illetve a minimális műszaki tartalmi elvárásoknak.

*Erdei László, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő:* Kérte a bizottság tagjait, hogy az elhangzottak alapján szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúlag, 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül indítványozta a Képviselő-testületnek elfogadásra:*

10

**Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!**

### **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 14/2024. (VIII.27.) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy  
felkéri a polgármestert, hogy a Főigazgató asszonnyal vegye fel a kapcsolatot,  
szerezzen be információkat az árajánlatokra vonatkozóan, hogy az  
megfeleljen az önkormányzat eljárásrendjének, illetve a minimális műszaki tartalmi  
elvárásoknak.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester,  
Erdei László PTB elnök  
Határidő: folyamatos





Herceghalom Község  
Önkormányzata

Ügyszám: HER/1868- /2024.

Tárgy: Iskolai klímákkal kapcsolatos kérés.

**Herceghalmi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola**  
**Horváthné Gacsályi Marianna főigazgató asszony részére**

**Herceghalom**  
**Gesztenyés út 15.**  
**2053**

Tisztelt Főigazgató Asszony!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága napirendre tűzte az Ön kérelmét, miszerint az általános iskola új épületrészeinek két tantermét klímaberendezéssel kívánják ellátni.

Az Ön által megküldött dokumentációt a Bizottság megvizsgálta és az alábbi következtetésre jutott.

A megküldött árajánlatok nem felelnek meg az önkormányzat beszerzési eljárásrendjének. Az ajánlatok nem érvényes – aláírt, lepecsételt - és nem összehasonlítható, tehát ugyanazzal a műszaki tartalommal ellátott formában kerültek megküldésre. Legalább 3 db árajánlat szükséges.

A 2024. augusztus 12. napján kelt levelében idézi a területi műszaki vezetőjének – Rónyai Gábornak – a válaszát, amely levélben azt írja, hogy az épületet villanszerelővel meg kell vizsgáltatni a telepítendő klímaberendezések nagymértékű áramfelvétele miatt. Erre a feladatra a műszaki vezető szeptember közepénél hamarabb nem tud küldeni szakembert.

Mindezek alapján a Bizottság kérése:

- a klímatelepítésre vonatkozó ajánlatokat a fentebb leírt módon kérjük beszerezni,
- kérjük a villamos szakember véleményét, továbbá a tankerületnek az üzemeltetésre, karbantartásra vonatkozó nyilatkozatát

részünkre megküldeni, hogy a Bizottság, majd a Képviselő-testület a lehető legfelkészültebben tudjon döntést hozni.

Segítő együttműködését előre is megköszönjük.

Herceghalom, 2024. augusztus 28.

Tisztelettel:

dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző



HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.  
Tel.: 23/530 560 e-mail: jegyzo@herceghalom.hu



## Klíma telepítési árajánlat

4 db Midea Extreme Save Pro 3,5 kw-os klímaberendezés: **Bruttó 1.112.000 forint**



4 db Daikin Sensira 3,5 Kw-os klímaberendezés: **Bruttó 1.543.200 forint**



Hátsó terem:

Telepítési költség beüzemeléssel, valamint a berendezések regisztrációja a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság rendszerében: **360.000 forint**

Első terem:

Telepítési költség beüzemeléssel, valamint a berendezések regisztrációja a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság rendszerében: **540.000 forint**

Az árak tartalmazzák az anyagköltséget és a munkadíjat, valamint a berendezések regisztrációját a Klímavédelmi Hatóság rendszerében.



