



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző <i>ly</i>	2026.04.29.	<i>ly</i>	HKB		PTB	
Polgármester	2026.04.29.	<i>[Signature]</i>			X	

Meghívott személy:

Mellékletek: - Helyszínrajz
- Megállapodás-tervezet

ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 05. napján tartandó munkaterv szerinti, nyilvános ülésére*

Tárgy: Megállapodás megkötése a Duna Aszfalt Zrt.-vel a Zsámbéki út egy szakaszának használatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az MKIF Undecima Zrt. megbízásából a Duna Aszfalt Zrt. (továbbiakban: Kivitelező) végzi az M1-es autópálya 2x3 sávra történő bővítésének kivitelezését a 16+224 és 39+200 km szelvények között. A beruházás és a tervezett munkálatok befejezési határideje 2028. június 30. A projekt zökkenőmentes kivitelezéséhez elengedhetlenné vált az önkormányzatunk tulajdonában és kezelésében lévő helyi közút, a Zsámbéki út egy szakaszának 7,5 t-nál nagyobb megengedett össztömegű tehergépjárművekkel való használata, amellyel a Kivitelező a telephelye megközelítését kívánja biztosítani. A Kivitelező az előzetes egyeztetések során kiemelte, hogy a telephelyre csak és kizárólag nem szóródó anyagot szállít, hanem a vonalas létesítmény építéséhez szükséges vízepítési és egyéb anyagokat. Kivitelező szeretné, ha önkormányzatunk díjmentesen hozzájárulna a telephely megközelítését biztosító út térítésmentes használatához.

A csatolt megállapodás-tervezet, valamint a mellékelt műholdas távolságmérés alapján a Kivitelező a Zsámbéki út mintegy 445 méter hosszú (a térkép alapján pontosan 444,48 méteres) szakaszát használná.

A megállapodás községünk számára megnyugtató és előnyös feltételeket rögzít az alábbiak szerint:

1. A projekt teljes időtartama alatt a Kivitelező átveszi az érintett útszakasz üzemeltetési feladatait, ez alól kizárólag a téli síkosságmentesítés és hóeltakarítás jelent kivételt, melyet továbbra is önkormányzatunk végez, illetve végeztet.
2. A Duna Aszfalt Zrt. a használatbavétel előtt előzetes állapotfelmérést készít.

3. A Kivitelező vállalja, hogy szükség szerint elvégzi a kátyúzást és a padkajavításokat, emellett első ütemben mintegy 1200 négyzetméter felületen burkolatfelújítást végez, melynek során 1 réteg, 4 cm vastagságú AC11 aszfalt kopóréteget épít be.
4. Kiemelt garanciális elem, hogy a szállító útként való használat befejeztével a Kivitelező az útszakaszt eredeti állapotban köteles visszaadni az önkormányzatnak.
5. A felek rögzítik, hogy az üzemeltetés során a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet az irányadó.

Összehasonlítva a tavalyi évben elvégzett kátyúzási munkálatokkal, az 1200 négyzetméter útfelújítás hozzávetőlegesen 15 millió Forint értéket képvisel. A részleges aszfaltozás és a karbantartási kötelezettség átvállalása biztosítja, hogy a megnövekedett forgalom ellenére a Zsámbéki út állapota ne romoljon tovább.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek!

A határozati javaslatban eltérő színnel jelöltük a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság döntési javaslatát.

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026.(V.....) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és az alábbi feltételekkel jóváhagyja a Herceghalom, Zsámbéki út (241 hrsz.-ú ingatlan, 332 hrsz.-ú ingatlan, valamint a 020 hrsz.-ú ingatlan egy szakasza) helyi közút 445 méter hosszú szakaszának üzemeltetéséről szóló, a Duna Aszfalt Zrt.-vel (székhely: 6060 Tiszakécske, Béke utca 150.) kötendő megállapodást:
„A megállapodásban rögzíteni szükséges, hogy a projekt megvalósítását követően a Duna Aszfalt Zrt. útfelújítást végez a Zsámbéki út érintett szakaszán, amelynek kezdőkoordinátája 47°30'13.3"N 18°45'19.6"E, végkoordinátája 47°30'08.1"N 18°44'57.6"E.
Az útfelújításnak az útpálya teljes szélességére ki kell terjednie, szegélyek kialakításával, legalább 5 cm vastagságú aszfalt teljes kopóréteg cseréjével – a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások figyelembevételével -, továbbá az érintett útszakasz csapadékvíz-elvezetésének helyreállításával.”
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert az 1. pontban említett megállapodás aláírására, valamint az azzal kapcsolatos további adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2026. április 22.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester



Távolságmérés

Teljes távolság: 444,48 m (1458,28 láb)

Képek © Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, 2026., Térképadatok © , 2026. 50 m

	Megállapodás M1 autópálya bővítése 16+224 – 39+200 kmsz. között – 1. rész	helyi közút üzemeltetése
---	--	--

MEGÁLLAPODÁS

Herceghalom Zsámbéki út, helyi közút üzemeltetéséről

amely létrejött egyrészről,

Herceghalom Község Önkormányzata

Székhelye: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Képviseli: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

mint útkezelő, továbbiakban: **Kezelő**

másrészről,

Duna Aszfalt Zrt.

Székhelye: 6060 Tiszakécske, Béke utca 150.

Cégjegyzékszám: 03-10-100618

Képviseli: Tombor Péter projektvezető

mint kivitelező, továbbiakban: **Kivitelező**,

között az alulírott helyen és napon, Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) számú határozata alapján, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

Az MKIF Undecima Zrt. megbízásából a Duna Aszfalt Zrt. végzi az M1 autópálya 2x3 sávra történő bővítésének kivitelezését a 16+224 és 39+200 km szelvények között (tervezési, engedélyeztetési, kivitelezési feladatok teljes körű elvégzése – 1. rész, a továbbiakban: **Projekt**). A Projekt befejezési határideje 2028.06.30.

A Projekt kivitelezéséhez szükségessé vált a Herceghalom Község Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **Herceghalom Zsámbéki út helyi közút** (a továbbiakban: **Útszakasz**) – telephely megközelítését biztosító útként való használata.

2. Megállapodás tárgya

Jelen megállapodással a Projekt megvalósításának érdekében és időtartamára

Kezelő

- az Útszakasz telephely megközelítését biztosító útként való használatához díjmentesen hozzájárul,
- az Útszakasz téli síkosságmentesítését továbbra is vállalja.

Kivitelező vállalja, hogy a tárgyi út, csatolt rajz szerinti 445 m hosszú szakaszán

- az Útszakasz üzemeltetési feladatait a projekt kivitelezésének időtartama alatt elvégzi, kivéve az Útszakasz téli síkosságmentesítését (hó eltakarítás és az út síkossága elleni védekezés), melyet továbbra is a Kezelő végez ill. végeztet,

	Megállapodás M1 autópálya bővítése 16+224 – 39+200 kmsz. között – 1. rész	helyi közút üzemeltetése
---	--	--

- az Útszakaszcól előzetes állapotfelvételt készít, amennyiben szükséges, a kátyúzást és a padka javításokat elvégzi, első ütemben kb 1200 m² területen burkolat felújítást végez, 1 réteg 4 cm vastagságú AC11 aszfalt kopóréteggel, nem teljes területen.

- az Útszakasz szállító útként való használatának befejeztével az Útszakaszt eredeti állapotban visszaadja kezelésre a Kezelőnek.

Az Útszakasz üzemeltetésére a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet az irányadó.

3. Kapcsolattartók:

Kezelő részéről: Druzsín László műszaki előadó

Email: muszak@herceghalom.hu, Tel.: 23/530-560

Kivitelező részéről:

Email:

Tel.:

4. Felelősség

Kivitelező a tevékenységét a szakmai gondosság követelményeinek megfelelően köteles ellátni.

5. Záró rendelkezések

5.1. Szerződő felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján, egyeztetéssel kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére azonban kikötik hatáskörétől függően a Budaörsi Járásbíróság, illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

5.3. Kivitelező jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Kezelőnek. Kivitelező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Kezelő jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni. Kezelőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Kivitelező a nyilatkozatban foglaltak változását Kezelőnek nem jelentette be határidőben. Kivitelező e rendelkezés megsértésével Kezelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5.4. Felek a jelen szolgáltatási szerződést, mint akaratuknak mindenben megfelelő jóváhagyólag írták alá. Felek kijelentik, hogy a jelen értékesítési szerződésben és azok mellékleteiben foglaltakon kívül közöttük semmilyen más szóbeli, vagy hallgatóságos megállapodás nem jött létre, illetve minden ilyen a felek között korábban létrejött esetleges megállapodás a jelen szerződés aláírásával hatályát veszti, a jelen szerződés és annak mellékletei a felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.

	Megállapodás M1 autópálya bővítése 16+224 – 39+200 kmsz. között – 1. rész	helyi közút üzemeltetése
---	--	--

5.5. A szerződés négy eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Kezelőt, 1 példány Kivitelezőt illeti meg.

Kelt: Herceghalom, 2026.

Herceghalom Község Önkormányzata

Kezelő

Duna Aszfalt Zrt.

**Tombor Péter
Kivitelező**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

