



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	04. 24.		HKB		PTB	
Polgármester					X	

Meghívott személy: Nagy Richárd ügyvezető.

Melléklet: Herceghalomi Községfejlesztési Kft. számviteli törvény szerinti éves beszámolója, pénzügyi jelentései.

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. május 05. napján megtartásra kerülő nyilvános, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Herceghalom Község Önkormányzatának 100 %-ban tulajdonát képező Herceghalomi Községfejlesztési KFT. 2025. éves beszámolójának elfogadása

Tisztelt Képviselők!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

A Képviselő-testületnek az önkormányzat 100 %-ban tulajdonát képező Herceghalomi Községfejlesztési Kft. számviteli törvény szerinti éves beszámolóját, pénzügyi jelentéseit minden évben, határozattal el kell fogadnia.

A Kft. megküldte az egyszerűsített éves beszámolót és pénzügyi jelentéseket, melyet módosítás nélkül javaslom elfogadásra.

A beszámolót a Felügyelő Bizottságnak tárgyalnia szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy tárgyalják meg és fogadják el a beszámolót.

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100%-os tulajdonát képező Herceghalomi Községfejlesztési Kft. 2025. üzleti évről szóló beszámolóját tartalmazó mérlegét –a mellékletben foglaltak szerint-Ft mérlegfőösszeggel és mínusz-Ft adózott eredménnyel - elfogadja.

Felelős: Nagy Richárd ügyvezető.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2026. április 24.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Cégjegyzékszám:	1309211399
Statisztikai számjel:	28953856681011313
Pénzegység:	EZER HUF
Beszámolási időszak:	2025.01.01 - 2025.12.31

Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: Herceghalomi Községfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 1309211399
Statistikai számjel: 28953856681011313
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III. + A./IV.)	432 005	0	436 205
3	I. Immateriális javak	0	0	0
4	II. Tárgyi eszközök	432 005	0	436 205
5	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	26 491	0	20 568
8	I. Készletek	0	0	0
9	II. Követelések	603	0	739
10	III. Értékpapírok	0	0	0
11	IV. Pénzeszközök	25 888	0	19 829
12	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
13	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	458 496	0	456 773
15	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	317 058	0	315 455
16	I. Jegyzett tőke	327 000	0	327 000
17	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -	0	0	0
18	III. Tőketartalék	0	0	0
19	IV. Eredménytartalék	-9 899	0	-9 942
20	V. Lekötött tartalék	0	0	0
21	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
22	VII. Adózott eredmény	-43	0	-1 603
23	E. Céltartalékok	0	0	0
24	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	141 438	0	141 318
25	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
26	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	141 171	0	141 171
27	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	267	0	147
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
29	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	458 496	0	456 773

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Herceghalom, . .

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: Herceghalomi Községfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 1309211399

Statisztikai számjel: 28953856681011313

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	0	0	0
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	388	0	445
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	678	0	1 158
6	VI. Értékcsökkenési leírás	0	0	0
7	VII. Egyéb ráfordítások	0	0	0
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	-1 066	0	-1 603
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1 025	0	0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	1 025	0	0
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	-41	0	-1 603
13	X. Adófizetési kötelezettség	2	0	0
14	X/1. Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0	0
15	D. Adózott eredmény (+- C - X +- X/1)	-43	0	-1 603

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Herceghalom, . .

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

Herceghalomi Községfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

2053 Herceghalom Gesztenyés út 13.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beszámoló elfogadásának időpontja: 2026.....

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1) A vállalkozás bemutatása

1.1) A vállalkozás azonosító adatai

Neve:	Herceghalomi Községfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	2053 Herceghalom Gesztenyés út 13
Adószáma:	28953856-2-13
Jogelőd adószáma:	- -
KSH statisztikai száma:	28953856-6810-113-13
Cégjegyzékszám:	1309211399
Első létesítő okirat kelte:	2020.12.03
Cégbejegyzés napja:	2020.12.04
E-mail címe:	herceghalomkft@herceghalom.hu

1.2) A vállalkozás tulajdonosai, vezetése

1.2.1) A vállalkozás tulajdonosai

Név	Tulajdoni hányad (%)
Herceghalom Község Önkormányzata	100,0000

1.2.2) A vállalkozás vezetése

Név:	Nagy Richárd
Beosztás:	ügyvezető
Folyósított előleg összege:	0,00 Ft
Visszafizetett összeg az előlegből:	0,00 Ft

1.3) Főbb szervezeti változások

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem volt, amely a vállalkozás működésére, számviteli politikájára jelentős hatással lett volna.

Első alapító okirat kelte:	2020.12.03
Bejegyezve:	2020.12.04

Tulajdonos:	SASBISOMESS KFT.
-------------	------------------

Törzstőke:	3.000.000 Ft	100%
------------	--------------	------

Változás kelte:	2020.12.10
Törzstőke emelés:	327.000.000 Ft

Változás kelte:	2020.12.22	
Tulajdonos:	Herceghalom Község Önkormányzata	100%

1.4) Tevékenységi kör

Főtevékenység

TEÁOR	Tevékenység megnevezése
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Egyéb tevékenységek

TEÁOR	Tevékenység megnevezése
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831	Ingatlanügynöki tevékenység

1.5) Telephelyek

Belföldi telephelyek

Telephely neve	címe
----------------	------

1.6) Befolyás kapcsolt vállalkozásokban; a felekkel lebonyolított lényeges és nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletek

Nem volt.

2) A számviteli politika meghatározó elemei és alkalmazása, könyvvitel, könyvvizsgálat

2.1) A számviteli politika célja:

Olyan, törvényben rögzített alapelveken nyugvó szabályozórendszer kialakítása és kötelező betartatása, amely a gazdálkodóra jellemző, körülményeinek leginkább megfelelő szabályokat, előírásokat, módszereket fogalmaz meg a gazdálkodó számviteli elszámolására, illetve a beszámoló elkészítésére vonatkozóan.

2.2) A számviteli alapelvek érvényesülése a 2025. üzleti év során

A vállalkozás 2025. évi beszámolójának elkészítésekor megállapítható, hogy a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése (vállalkozás folytatásának elve).

A vállalkozás 2025. évben könyvelte mindazon gazdasági eseményeket, amelyek az eszközökre, a forrásokra és a tárgyévi eredményre hatással voltak, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az üzleti évre vonatkoznak, de csak a mérlegforduló után és a mérlegkészítés időpontjáig váltak ismertté (teljesség elve).

Megállapítható továbbá, hogy a számviteli törvényben meghatározott további alapelvek is érvényesültek a beszámoló készítésekor (valódiság elve, világosság elve, következetesség elve, folytonosság elve, összemérés elve, óvatosság elve, bruttó elszámolás elve, egyedi értékelés elve, időbeli elhatárolás elve, lényegesség elve, a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve, költség-haszon összevetés elve).

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli törvény szerint került összeállításra.

A vállalkozás nem tért el a Számviteli törvény előírásaitól annak érdekében, hogy beszámoló a megbízható és valós összképet biztosítsa.

2.3) A számviteli politika alapvető elemei

Az üzleti év meghatározása: jelen üzleti év kezdete: 2025. január 01., vége: 2025. december 31.

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2026. március 31..

A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló

A beszámoló nyelve: csak magyar

A mérleg típusa: "A" mérleg

Az eredménykimutatás típusa: Eredménykimutatás összköltség eljárással

A könyvvezetés módja: Kettős könyvvitel

A könyvvezetés pénzneme: magyar forint

A vállalkozásnál a könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős

szervezet neve: Adó-Halom Kft.

adószáma: 14308837-2-13

székhelye: 2053 Herceghalom, Ördöglovas lejtő 21

személy neve: Cserkúti Julianna

lakhelye: Magyarország 2053 Herceghalom Ördöglovas lejtő 21

regisztrációs száma: 151216

Könyvvizsgálati kötelezettség: A vállalkozás a törvényi előírások alapján könyvvizsgálatra nem kötelezett.

A jelentős összegű hiba meghatározása: a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Jelentős összegű hiba esetén a feltárás évének beszámolójában külön oszlopban szerepel "az előző év(ek) módosításai" összeg.

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összegének meghatározása: nem volt.

Az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzata: a 2025. évi beszámoló elkészítésekor a leltározás a szabályzatban leírtaknak megfelelően történt.

A leltározás időpontja: 2025. december 31.

Alkalmazott értékelési eljárások: a beszámolóban az eszközök és a források az értékelési szabályzatnak megfelelően a leírásokkal csökkentett, visszairásokkal növelt beszerzési (bekerülési) áron kerültek meghatározásra. A beszerzési ár megállapítása a számviteli törvényben meghatározottaknak megfelelően történt. A vállalkozás nem élt a valós értékelési eljárás, valamint az érték helyesbítés lehetőségével.

A pénzkezelési szabályzat: a pénztárban, bankszámlákon, elkülönített bankszámlákon tartott pénz forgalmának lebonyolítása, a felelősségi szabályok, a bizonylatolási, nyilvántartási és ellenőrzésre vonatkozó szabályok betartása a tárgyév folyamán a szabályzatban meghatározottak szerint történt.

A napi készpénzállomány számviteli politikában meghatározott maximális értéke 1 000 000 forint. Megállapítható, hogy az év során a pénztár napi záró állományának naptári hónaponként számított napi átlaga egyetlen napon sem haladta meg a fenti összeget.

Az értékcsökkenés elszámolása: a vállalkozás az eszközök után az évenként elszámolandó terv szerinti értékcsökkenés összegét a várható hasznos élettartam és a bruttó érték alapján a használatbavétel napjától kezdődően határozza meg. Az értékcsökkenés elszámolásánál lineáris leírást alkalmaz. Az elszámolás gyakorisága: évente egyszer. A maradványérték meghatározása egyedileg, az üzembe helyezés alkalmával történik.

Terven felüli értékcsökkenést a vállalkozás akkor számol el, ha a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, vagy mert feleslegessé vált, megsemmisült vagy hiányzik. Azokat az eszközöket, amelyek feleslegessé váltak, megsemmisültek vagy hiányoznak, a nyilvántartásból ki kell vezetni.

A vállalkozás a 200 ezer forint alatti (kis értékű) eszközöket az üzembe helyezéskor egy összegben számolja el.

Értékvesztés elszámolása: a vállalkozás az értékpapírok valamint a készletek (vásárolt és saját termelésű) után akkor számol el értékvesztést, ha annak könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a piaci értéknél.

A vevőkövetelések után a vállalkozás akkor számol el értékvesztést, ha adott vevővel kapcsolatban olyan információ jut tudomására, amely alapján a követelésből várhatóan megtérülő összeg és a könyv szerinti érték különbsége tartósan mutatkozik és jelentős. Akkor is értékvesztést számol el, ha a vevők egy csoportjában fennálló követelések egyenként nem jelentősek, de a csoportra egységesen jellemző az előző kitétel.

3) Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

3.1) Vagyoni helyzet

3.1.1) Az eszközök összetételének változása

Az eszközök elemei	2024. év (e Ft)	Résarány (%)	2025. év (e Ft)	Résarány (%)
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök	432 005	94,22	436 205	95,50
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00
Halasztott adókövetelés	0	0,00	0	0,00
Befektetett eszközök összesen	432 005	94,22	436 205	95,50
Készletek	0	0,00	0	0,00
Követelések	603	0,13	739	0,16
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00
Pénzeszközök	25 888	5,65	19 829	4,34
Forgóeszközök összesen	26 491	5,78	20 568	4,50
Aktív időbeli elhatárolások	0	0,00	0	0,00
Eszközök összesen:	458 496	100,00	456 773	100,00

3.1.2) A források összetételének változása

A források elemei	2024. év (e Ft)	Részarány (%)	2025. év (e Ft)	Részarány (%)
Jegyzett tőke	327 000	71,32	327 000	71,59
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00
Eredménytartalék	-9 899	-2,16	-9 942	-2,18
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	-43	-0,01	-1 603	-0,35
Saját tőke összesen	317 058	69,15	315 455	69,06
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	141 171	30,79	141 171	30,91
Rövid lejáratú kötelezettségek	267	0,06	147	0,03
Kötelezettségek összesen	141 438	30,85	141 318	30,94
Passzív időbeli elhatárolások	0	0,00	0	0,00
Források összesen:	458 496	100,00	456 773	100,00

3.1.3) Befektetett eszközök, tárgyi eszközök fedezete

Befektetett eszközök fedezete	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalék- pont)
Vagyonsfedezet I. Saját tőke / Befektetett eszközök * 100	73,39	72,32	-1,07
Vagyonsfedezet II. (Saját tőke + Hosszúlejáratú kötelezettségek) / Befektetett eszközök * 100	106,07	104,68	-1,39
Tárgyi eszközök fedezete Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100	73,39	72,32	-1,07

3.1.4) Tőkeszerkezeti mutatók

Megnevezés	2024. év (% / fordulat)	2025. év (% / fordulat)	Változás (+- százalék- pont / ford.)
Tőkeerősség Saját tőke / Összes forrás * 100	69,15	69,06	-0,09
Idegen tőke aránya Kötelezettségek / Összes forrás * 100	30,85	30,94	0,09
Céltartalék aránya Céltartalék / Összes forrás * 100	0,00	0,00	0,00
Saját tőke növekedési üteme Saját tőke / Jegyzett tőke * 100	96,96	96,47	-0,49
Saját tőke fordulatszáma Nettó árbevétel / Saját tőke	0,00	0,00	0,00

Eszközök fordulatszáma <i>Nettó árbevétel / Eszközök</i>	0,00	0,00	0,00
Tőkehatékonyság <i>Adózott eredmény / Saját tőke * 100</i>	-0,01	-0,51	-0,50
Tárgyi eszközök hatékonysága <i>Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök állománya * 100</i>	0,00	0,00	0,00

3.2) Pénzügyi-likviditási helyzet

Likviditási mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalék- pont)
Általános likviditás <i>Forgóeszközök / Kötelezettségek * 100</i>	18,73	14,55	-4,18
Rövid távú likviditás I. <i>Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	9 921,72	13 991,84	4 070,12
Rövid távú likviditás II. <i>(Forgóeszközök – Követelések) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	9 695,88	13 489,12	3 793,24
Rövid távú likviditás III. <i>(Pénzeszközök + Értékpapírok) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	9 695,88	13 489,12	3 793,24
Likviditási gyorsráta <i>(Forgóeszközök – Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	9 921,72	13 991,84	4 070,12
Hitelfedezettségi mutató <i>Követelések / Kötelezettségek * 100</i>	0,43	0,52	0,09
Hosszú távú likviditás <i>Üzemi tevékenység eredménye / Kötelezettségek * 100</i>	-0,75	-1,13	-0,38
Dinamikus likviditás <i>Üzemi tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	- 399,25	-1 090,48	- 691,23

3.3) Jövedelmezőségi helyzet

3.3.1) Az eredménykimutatás tételeinek alakulása

Eredménykimutatás tétel	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)	Változás (+- százalék)
<i>Értékesítés nettó árbevétele</i>	0	0	-

Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	-
Egyéb bevételek	0	0	-
Anyagjellegű ráfordítások	388	445	14,69
Személyi jellegű ráfordítások	678	1 158	70,80
Értékcsökkenési leírás	0	0	-
Egyéb ráfordítások	0	0	-
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-1 066	-1 603	50,38
Pénzügyi műveletek bevételei	1 025	0	- 100,00
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	-
Pénzügyi műveletek eredménye	1 025	0	- 100,00
Adózás előtti eredmény	-41	-1 603	3 809,76
Adófizetési kötelezettség	2	0	- 100,00
Halasztott adókülönbözlet	0	0	-
Adózott eredmény	-43	-1 603	3 627,91

3.3.2) Árbevétel arányos mutatók

Árbevétel arányos mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Bevétel arányos jövedelmezőség I. Üzemi tevékenység eredménye / (Nettó árbevétel + egyéb bevételek) * 100	-	-	-
Bevétel arányos jövedelmezőség II. Adózott eredmény / Összes bevétel * 100	-4,20	-	-

3.3.3) Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók

Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Saját tőke jövedelmezősége I. Üzemi tevékenység eredménye / Saját tőke * 100	-0,34	-0,51	-0,17
Saját tőke jövedelmezősége II. (ROE) Adózott eredmény / Saját tőke * 100	-0,01	-0,51	-0,50

3.3.4) Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók

Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Eszközarányos. jöv. mutató I. <i>Üzemi tevékenység eredménye /</i> (Immateriális javak + Tárgyi eszközök) * 100	-0,25	-0,37	-0,12
Eszközarányos jöv. mutató II. <i>Üzemi tevékenység eredménye /</i> (Immateriális javak + Tárgyi eszközök + Készletek) * 100	-0,25	-0,37	-0,12
Eszközmegettérülési mutató (ROA) <i>Adózott eredmény / Összes eszköz * 100</i>	-0,01	-0,35	-0,34

II. SPECIFIKUS RÉSZ

A) MÉRLEG SPECIFIKUS RÉSZ

1) Eszközökhöz kapcsolódó kiegészítések

1.1) Immateriális javak, tárgyi eszközök állományváltozása (befektetési tükröz) adatok ezer Ft-ban

Immateriális javak						
MEGNEVEZÉS	BRUTTÓ ÉRTÉK					
	NYITÓ	TÁRGYÉVI		EBBŐL: ÁTSOROLÁS		ZÁRÓ
		NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előleg	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	0	0	0	0	0	0

Immateriális javak									
MEGNEVEZÉS	HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS								
	NYITÓ	TÁRGYÉVBEN ELSZÁMOLT			TÁRGYÉVI CSÖKKENÉS	EBBŐL: TERVEN FELÜLI VISSZAÍRÁS	ÁTSOROLÁS MIATT		ZÁRÓ
		TERV SZERINTI	EGY-ÖSSZEGŰ	TERVEN FELÜLI			NÖVEKEDÉS *	CSÖKKENÉS **	
Alapítás-át-szervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* : A tárgyévben elszámolt adat nem tartalmazza

** : A tárgyévi csökkenés adat tartalmazza

Tárgyi eszközök						
MEGNEVEZÉS	BRUTTÓ ÉRTÉK					
	NYITÓ	TÁRGYÉVI		EBBŐL: ÁTSOROLÁS		ZÁRÓ
		„	„	„	„	
Ingatlanok és a kapcs. vagy. é. jogok	430 845	0	0	0	0	430 845
Műszaki ber., gépek, járművek	0	0	0	0	0	0
Egyéb berend., felsz., járművek	0	0	0	0	0	0
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	430 845	0	0	0	0	430 845

Tárgyi eszközök									
MEGNEVEZÉS	HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS								
	NYITÓ	TÁRGYÉVBEN ELSZÁMOLT			TÁRGYÉVI CSÖKKENÉS	EBBŐL: TERVEN FELÜLI VISSZAÍRÁS	ÁTSOROLÁS MIATT		ZÁRÓ
		TERV SZERINTI	EGY-ÖSSZEGŰ	TERVEN FELÜLI			NÖVEKEDÉS *	CSÖKKENÉS **	
Ingatlanok és a kapcs. vagy. é. jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Műszaki ber., gépek, járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb berend., felsz., járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tenyész-állatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházá-sokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyes-bítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* : A tárgyévben elszámolt adat nem tartalmazza

** : A tárgyévi csökkenés adat tartalmazza

1.2) Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek

Saját részvények, üzletrészek megszerzésének indoka: nem volt.

1.3) Visszaváltható részvények

Visszaváltható részvények megszerzésének indoka: nem volt.

1.4) Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban

Kölcsön összege: 0,00 Ft

ebből anyavállalattal szembeni követelés összege:

leányvállalattal szembeni követelés összege:

1.5) Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Követelések összege: 0,00 Ft

1.6) Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása a mérleg eszköz tételeire (évenkénti bontásban)

A mérlegtétel sorszáma, megnevezése: -
A mérlegtétel tárgyévi összege: -
Csökkentő jellegű hibahatás összege: -
Növelő jellegű hibahatás összege: -
Csökkentő összegek évek szerint: -
Növelő összegek évek szerint: -

1.7) Az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérések eszközök állományára gyakorolt hatása

2) FORRÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1) 5 évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötelezettségek

Kötelezettség összege: Ft
Hátralévő futamidő:

2.2) Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

Kötelezettség összege: Ft
Biztosíték fajtája, formája:

2.3) Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Kötelezettség összege: 0,00 Ft
ebből anyavállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft
leányvállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft

2.4) Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Kötelezettség összege: 141.386 eFt
ebből anyavállalattal szembeni kötelezettség összege: 141.386 eFt
leányvállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft

2.5) Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Kötelezettség összege: 0,00 Ft
ebből anyavállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft
leányvállalattal szembeni kötelezettség összege: 0,00 Ft

2.6) Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása a mérleg forrás tételeire (évenkénti bontásban)

A mérlegtétel sorszáma, megnevezése: -
A mérlegtétel tárgyévi összege: -
Csökkentő jellegű hibahatás összege: -
Növelő jellegű hibahatás összege: -
Csökkentő összegek évek szerint: -
Növelő összegek évek szerint: -

2.7) Az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérések források állományára gyakorolt hatása

B) EREDMÉNYKIMUTATÁS SPECIFIKUS RÉSZ

1) BEVÉTELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek összege, jellege

2) KÖLTSÉGEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek összege, jellege

3) RÁFORDÍTÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

3.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású ráfordítások összege, jellege

4) EREDMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

4.1) Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása az eredményre (évenkénti bontásban)

Az eredménykimutatás tétel sorszáma, megnevezése: -

Az eredménykimutatás tétel tárgyévi összege: -

Csökkentő jellegű hibahatás összege: -

Növelő jellegű hibahatás összege: -

Csökkentő összegek évek szerint: -

Növelő összegek évek szerint: -

4.2) Az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérések eredményre gyakorolt hatása

4.3) A számviteli politika meghatározó elemeinek változása, azok változásából adódó eredményre gyakorolt hatása

C) EGYÉB SPECIFIKUS KIEGÉSZÍTÉSEK

1) LÉTSZÁMADATOK

1.1) Statisztikai létszámadatok

Átlagos statisztikai állományi létszám 2025. évben: 0 fő

Herceghalom, 2026. április 15.

.....
ügyvezető