



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	04.22.		HKB		PTB	
Polgármester	04.23.				X	

Meghívott személy:

Mellékletek: - Helyszínrajz
- Tervezési árajánlat

ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 05. napján tartandó munkaterv szerinti, nyilvános ülésére*

Tárgy: Döntés a Herceghalomi Köztemető területén parkoló kialakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Herceghalomi Köztemetőt a nagyobb temetések alkalmával, valamint a Halottak napja környékén jelentős számú gépjármű közelíti meg. Emiatt indokoltá vált a terület funkcionális újragondolása, egy telken belüli parkolóhely kialakításával és a temető kerítésének áthelyezésével.

A temetőn belüli parkolási lehetőség megteremtése nem pusztán kényelmi beruházás, hanem egy méltóbb és biztonságosabb környezet kialakítását szolgálná. Az idős, nehezen mozgó, vagy kerekesszékekkel érkező hozzátartozók számára jelenleg komoly fizikai megterhelést jelenthet az utcai parkolókból a sírokig eljutni. A belső parkolóval a sétatávolság drasztikusan csökkenne, ezzel is megkönnyítve a szeretteikről való megemlékezést. Halottak napja környékén, illetve nagyobb temetések alkalmával az Őszirozsa utca és a környező közterületek forgalma kritikusan megnövekszik. A gépjárművek temetőn belüli, szervezett elhelyezése tehermentesítené az utcát, csökkentené a balesetveszélyt.

A beruházás megvalósításához első lépésként a térburkolat és a kerítés kialakításának tervezése szükséges a vonatkozó rendeletek előírásai szerint. A mellékelt (tájékoztató jellegű) helyszínrajz alapján a 220/8 helyrajzi számú ingatlan vonható be a fejlesztésbe, amely ingatlan szintén önkormányzati tulajdon.

Az átalakítással érintett terület nettó alapterülete mintegy 300 négyzetméter.

A parkoló kialakításának megtervezésére árajánlatot kértünk Varga Tamás tervezőtől, amely ajánlatot az előterjesztés melléklete tartalmazza. A díj magában foglalja a helyszínrajzot, a kerítés tervét, a műszaki leírást, valamint a tervezői árazatlan költségvetés kiírást.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026.(V.....) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja a Herceghalomi Köztemető (2053 Herceghalom, Ószirózsa utca, 220/2 hrsz.-ú ingatlan) fejlesztését, ezen belül egy hozzávetőlegesen 300 négyzetméter nagyságú belső parkoló kialakítását.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Varga Tamás építésmérnök 2026. április 21-én benyújtott, nettó 480.000 Ft összegű (AAM) tervezési árajánlatát.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a tervezési feladat megrendelésére, valamint felkéri a Hivatalt a szükséges adatszolgáltatások (földhivatali térképmásolat, geodéziai felmérés) beszerzésére.
4. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban említett tervezési feladat költségét az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének tartalékkerete terhére biztosítja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2026. június 1.

Herceghalom, 2026. április 22.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester



E - K Ö Z M Ű

Térkép

HELYSZÍN RAJZ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2026. 04. 22.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT
TEMETŐ FEJLESZTÉSE
2053 HERCEGHALOM, ÓSZIRÓZSA UTCA

I. A tervezési munka tartalma

Fenti cím alatti területen, térburkolat, kerítés kialakítása tervezése a vonatkozó rendeletek előírásai szerint.

A kapott tervezési program szerint az átalakítással érintett terület nettó alapterülete ~150 m².

Ennek alapján az alábbi ajánlatot adom:

- Kiviteli terv: 2 mérnöknap × 240.000 Ft/ mérnöknap = 480.000 Ft+0%Áfa
- helyszínrajz,
 - kerítés terv,
 - műszaki leírás,
 - tervezői árazatlan költségvetés kiírás.

II. Határidő:

- Kiviteli terv: szerződés aláírásától, adatszolgáltatástól számított 1 hónap.

III. Tervezési díj nem tartalmazza:

- az engedélyezések és szakhatósági egyeztetések díjait illetve illetékeit,
- tervezést követően felmerülő módosítások díjait,
- geodéziai felmérés költségét.

IV. Szükséges adatszolgáltatások:

- földhivatali térképmásolat,
- geodéziai felmérés.

Herceghalom, 2026. április 21.


.....
Varga Tamás
építészmérnök, felelős műszaki vezető

