



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő					X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	03.30.		HKB		PTB	
Polgármester	03.30				X	

Meghívott személy: - Nagy Richárd ügyvezető

Mellékletek: - Beérkezett árajánlatok.

ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 7. napján tartandó munkaterv szerinti, nyilvános ülésére*

Tárgy: Döntés a 442 hrsz.-ú ingatlan földmérési munkálatainak elvégzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő Herceghalomi Községfejlesztési Kft. tulajdonát képező Herceghalom 442 hrsz.-ú 5 ha és 3598 m² nagyságú ingatlanon az önkormányzat építési telkek kialakításáról döntött és ennek érdekében a Kft. az alábbi munkák elvégzésére szerződött:

- Geodéziai felmérés, alappont hálózat készítése,
- Telekosztási javaslat,
- Talajmechanikai vizsgálat,
- Útépitési és forgalomtechnikai terv,
- Földtömeg számítás,
- Csapadékvíz elvezetés terve,
- Ivóvíz ellátás terve,
- Szennyvíz elvezetés terve,
- Közvilágítás terve – napelemes rendszer,
- Közműgenplan, közműegyeztetés,
- Méret és mennyiségszámítás.

A fenti munkákkal megbízott cég – TP Terv Kft. – elvégezte a tervezési feladatokat. A tervek elkészültével a cég jelezte, hogy addig nem fogják a közművek terveit jóváhagyni, amíg a földterületen nem alakul ki közterület és nem valósul meg a telekkiosztás.

Fentiekre való tekintettel árajánlat benyújtása céljából megkerestünk 3 db céget az alábbi feladatok elvégzésével:

- a helyszíni felmérés elvégzése,
- a változási vázrajz és a kapcsolódó műszaki munkarészek elkészítése,
- a változási vázrajz földhivatali záradékoltatása,
- a változási vázrajz záradékolása a területileg illetékes földhivatal felé,

(a fizetendő adatszolgáltatási és vizsgálati díj az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendeletnek megfelelően),

- a telekalakítási eljáráshoz szükséges telekalakítási dokumentáció elkészítése a vonatkozó rendelet szerinti tartalommal.

Az előbb említett feladatokra az alábbi, az előterjesztés mellékletét is képező árajánlatok érkeztek:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| - Szin(t)vonal Bt. | 1.953.000,- Ft (AAM) |
| - Diósi Mérnöki Iroda Kft. | 2.350.000.-Ft + ÁFA |
| - Roming Kft. | 2.170.000.-Ft + ÁFA. |

Kérem a T. Képviselőket, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek és az alábbi határozati javaslatot fogadják el!

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026.(IV.07.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő Herceghalomi Községfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. tulajdonát képező Herceghalom 442 hrsz.-ú 5 ha és 3598 m² nagyságú ingatlan megosztása 31 telekre, valamint a szükséges utak területének kialakítására vonatkozó földmérési munkák elkészítésével a Szin(t)vonal Bt.-t (cégjegyzékszám: 01-06-797215 , levelezési cím: 2053 Herceghalom, Jázmin köz 3.) bízta meg, 1.953.000,- Ft (AAM) megbízási díjért.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Herceghalomi Községfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pont szerinti megbízási díj fedezésére a korábban a Herceghalomi Községfejlesztési Kft.-nek nyújtott tagi kölcsönként átadott pénzeszeget használja fel.

Felelős: Nagy Richárd ügyvezető
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2026. március 30.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 e-mail: polgarmester@herceghalom.hu

Herceghalom Község Önkormányzata

Druzsín László műszaki ügyintéző
részére

Tisztelt Asszonyom!

Alulírott, Paál Tamás a **Szin(t)vonal Bt.** (cégjegyzékszám: 01-06-797215; levelezési cím: **2053 Herceghalom, Jázmin köz 3.**) képviselőjében földmérési munkára vonatkozóan az alábbi árajánlatot teszem.

A munka tárgya: Herceghalom község területén végzendő földmérési munka az alábbiak szerint:

- a 442 helyrajzi számú földrészlet megosztása 31 telekre és a szükséges utak területére

Az ajánlat tartalmazza:

- a helyszíni mérést
- a változási vázrajz és a kapcsolódó műszaki munkarészek elkészítését
- a változási vázrajz földhivatali záradékoltatása
- a változási vázrajz záradékolásával kapcsolatban a területileg illetékes földhivatal felé fizetendő adatszolgáltatási és vizsgálati díj *az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendeletnek megfelelően
- a telekalakítási eljáráshoz szükséges telekalakítási dokumentáció elkészítését a vonatkozó rendelet szerinti tartalommal

Fenti tárgyú és tartalmú munkára vonatkozó ajánlati munkadíj az alábbi:

- 63.000 Ft/kialakítandó telek, azaz összesen 1.953.000 Ft (alanyi ÁFA-mentes)

Herceghalom, 2026. március 26.

Tisztelettel:

SZIN(T)VONAL Bt.
1139 Bp. Szegedi út 2. X/42.
Adószám: 20303752-1-41
OTP 1742348-20009939
Paál Tamás
Földmérőmérnök
Tel.: 70/316-5686

Herceghalom Község Önkormányzata

Druzsín László műszaki ügyintéző részére

Tisztelt Uram!

Megküldöm Önnek cégünk árajánlatát a herceghalomi 442 helyrajzi számú földrészlet (31 felé + kiszolgáló utak) megosztására vonatkozóan:

Vállaljuk az ingatlanra vonatkozó megosztási munkarészek elkészítését

70.000.- Ft+Áfa/telek, mindösszesen 2.170.000 Ft+ÁFA áron.

Árajánlatunk tartalmazza

- Földhivatali digitális adatgyűjtés
- Tervezett vázrajz készítése
- Egyeztetés, jóváhagyatás a Megrendelővel
- Helyszíni mérés, amely kiterjed a földrészlet határainak vizsgálatára, ellenőrzésére
- A változási vázrajzok és a dokumentációk elkészítése (házhelyosztás)
- A telekalakítási dokumentációk készítése
- Záradékolásra és telekalakítási engedély kérésére való benyújtás a Földhivatalba

Fizetési ütemezés: három egyenlő részben 8 napos banki átutalási határidővel.

A vállalási ár az adatszolgáltatás és vizsgálat díját tartalmazza, a Földhivatalnak fizetendő egyéb eljárási díjakat viszont nem.

Telekalakítási eljárás díja: 19.000.-/ingatlan

Ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 10.600.-/ingatlan

Budajenő, 2026. március 27.

Tisztelettel:

Nagy Péter

D I Ó S I M é r n ö k i I r o d a K f t .
2151 Fót, Kossuth Lajos utca 52. Tel.: 06/30 20-20-419 Fax.: 06/1 70-02-654
Cg.:13-09-116723 Adósz.:14137877-2-13 K&H 1040 2018-0002 2128-0000 0009
www.foldmero.net | info@foldmero.net | diosilaszo@gmail.com

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Druzsín László műszaki ügyintéző részére!

Tárgy: Ajánlat
megküldése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Megkeresésükre válaszolva felmerülő földmérési munkákra az alábbi ajánlatokat tesszük:

Herceghalom, belterület 442 helyrajzi számú földrészlet megosztási vázrajz készítése:
2 350 000 Ft, azaz kettőmillió háromszázötvenezer Forint

A fenti munkadíjak tartalmazzák az alábbi részfeladatok elvégzését:

- Földhivatali adatbeszerzés
- Helyszíni felmérés – a változási vázrajz készítéséhez szükséges részletességgel
- Változási vázrajz készítése (beleértve annak munkarészeivel) és annak földhivatali záradékoltatása

A fent részletezett munkadíjak nettó árak, amelyeket 27% ÁFA terhel!

A munkák elvégzésére 80 nap vállalási határidővel tudunk vállalkozni.

Fenti munkadíj tartalmazza a munka kapcsán felmerülő földmérési adatszolgáltatási és vizsgálati díjakat!

Fenti munkadíj **nem** tartalmazza a soron kívüli földhivatali ügyintézés eljárási díját!

Fenti munkadíj **nem** tartalmazza telekalakítási engedélyezési eljárás eljárási díját!

Ajánlatunk 2026. május 1-ig érvényesek.

Fót, 2026. március 27.

Tisztelettel:

Diósi Mérnöki Iroda Kft.
2151 Fót, Kossuth L. u. 52.
Cg.: 13-09-116723
Adószám: 14137877-2-13
SZ.F.: 10402018-0002 2128-00000009



Diósi László

Okl. ingatlanrendező földmérő
mérnök

