

 Herceghalom Község Önkormányzata	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő: Polgármester			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	03.26.		HKB		PTB	
Polgármester	03.26.		X			

Meghívott személy: -

Melléklet: ajánlatok

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Humán és Környezetvédelmi Bizottságának 2026. április 2. napján tartandó nyilvános, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Herceghalom, 228/6. hrsz-ú ingatlanon (Kiserdő) álló fák veszélytelenítési/favágási munkálatai

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Herceghalom település frekventált területén helyezkedik el a 228/6. hrsz-ú, fás, ligetes ingatlan, mely a település lakói előtt Kiserdőként ismert.

A jó idő közeledtével várhatóan majd ismét egyre többen fognak átsétálni a területen, így szükséges a faállomány veszélytelenítése. Összességében elmondható, hogy az állomány rossz állapotban van, sajnos sok fa kiszáradt, illetve sok a száraz faág is, ezért nem halogathatóak tovább a munkálatok.

Az ajánlatokat a kijelölt fák vágására, a szárazolásra, a szociális tűzifaként használható törzsek, ágak kuglizására (ez az önkormányzat tulajdonában marad), illetve a nyesedék darálására kértük be. Tekintettel egyes fák dőlésére, illetve méretére alpintechika és kosaras autó használata szükséges a munkálatok elvégzéséhez.

A munkák elvégzésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. kijelölt fák kivágása, szárazolása bővített darabszámmal:

Kalmár László ev.	(2064 Csabdi, Béke utca 34.)	bruttó: 5.935.980,-Ft
Csúcs Ingatlan Kft.	(2072 Zsámbék, Belterület 592/25. hrsz.)	bruttó: 6.893.560,-Ft
Monardella Kft.	(1113 Budapest, Ábel Jenő u. 1.)	bruttó: 9.257.030,-Ft

2. kijelölt fák kivágása (szűkített darabszámmal)

Bese János ev.	(2060 Bicske, Kossuth utca 41.)	bruttó: 960.000,-Ft
----------------	---------------------------------	---------------------

Kérem a T. Bizottsági Tagokat, hogy az ajánlatok és az előterjesztésben foglaltak megvitatása után hozzák meg döntésüket!

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Humán és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2026.(IV.02.) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humán és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határoz, hogy a Herceghalom, 228/6. hrsz-ú ingatlanon álló fák veszélytelenítési munkálatait

megrendeli / nem rendeli meg.
2. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humán és Környezetvédelmi Bizottsága felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására vállalkozóval a benyújtott árajánlatban foglaltak szerint.
3. Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humán és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélytelenítési munkálatok díjára bruttó-Ft keretösszeget biztosít, amely összeg az önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll, és amely a Környezetvédelmi Alap számláról kerül kifizetésre.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: folyamatos.

Herceghalom, 2026. március 24.

Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester

Árajánlat!

Megrendelő: Herceghalom Önkormányzat

Cím: 2053 Herceghalom Gesztenyés út 13.

Kivitelező: Kalmár László

Cím: 2064 Csabdi Béke utca 34.

Tel.: 06 20 93 59 238

Tárgy: favágás a futballpálya dél oldalán lévő önkormányzati erdős parkrészben.

Az önkormányzat dolgozójával folytatott helyszíni bejárás során, felmértük a fák egészségügyi állapotát, melynek eredményeképpen a következő munkálatokat tűztem ki célul:

A területen kivágandó fák mennyisége a következő: 50db. Vegyes fajtájú és méretű lombhullató és örökzöld fa.

Az állományban jelen vannak olyan fák is, melyek koronájában száraz és elhalt ágrészek is vannak. Ezen növények egy részénél szél és vagy vihar okozta a sérülést, de vannak olyanok is melyek betegség vagy öregedés miatt fordulnak elő.

Mennyiség: 13db.

A munkafolyamat részei:

- favágás munkálatok vagy száradék eltávolítás
- vágás esetén szállítható méretre való darabolás az önkormányzat részére
- ágaprítás, elszállítás

A favágást és száradékok eltávolítását túlnyomó részben alpinista technológiával oldjuk meg, de vannak melyekhez emelő kosaras autót veszünk igénybe. Ez legfőképpen a fa igen veszélyes és tőszáraz állapota miatt fordul elő.

Díjazás:

Favágás:	80.000Ft./db. Azaz	4.000.000Ft./+áfa
Száradékolás:	40.000Ft./db. Azaz	520.000Ft./+áfa
Kosaras autó:		400.000Ft./+áfa
Összes nettó költség:		4.920.000Ft./+áfa
Összes bruttó költség:		6.248.400Ft.
Kedvezmény:		5%
Végösszeg:		5.935.980Ft.

A felmérést a fák számozása szerint (amennyiben volt,fa kataszter) végeztem a helyszínen, leegyeztetve és meghallgatva az önkormányzat képviselőjével.

A munka várható időtartama:15-20 munkanap

Utóirat és Megjegyzés:

Az Önkormányzat részére mint kertész és mint ember javaslom, hogy vegyék figyelembe a szélsőséges környezeti és időjárási változásokkal együtt járó negatív behatásokat. Ilyen és a legfontosabb az egyenlőtlen és egyben igen csekély mennyiségben érkező csapadék eloszlását, amelynek negatív hatása, már bőven érzékelhető a növényeken. Ha szeretnék megőrizni azt a fás ligetes környezetet, lépni kell. Pótlásokról kell gondoskodni, valamint a területen vízvételi pontokat javaslok kiépíteni öntözés miatt, hogy esetlegesen átvészeljék a száraz időjárást a növények.

Ha szeretné az Önkormányzat Mi tudunk ebben segíteni, tudunk átfogó koncepciót készíteni a megóvás érdekében a régi növényekre, valamint a telepítendőkre.

Kollégám, tud az Önök segítségére lenni: Sikabonyi Miklós Okl. Táj és Kertépítész Mérnök valamint Természetvédelmi és Tájvédelmi szakértő (Sz-045/2009)

Köszönjük az ajánlatra való felkérésüket. Kalmár László

Csabdi, 2026.03.13.

Árajánlat!

Megbízó: Herceghalom Önkormányzat

Megbízott: Kalmár Gerzson

Tel.: 06 30 400 19 55

Tárgy: Favágás és darabolás

Helyszín: Herceghalom

Kivágásra kijelölt fák mennyisége: 50db.

Száradékok eltávolítása a kijelölt fákról:12db.

A fák kivágásakor a törzs darabjait az önkormányzat szállítja el, az ágakat a vállalkozó aprítja össze és szállítja el.

Munkadíjak:

-Kivágás díja: 95.000Ft./db. Azaz 4.750.000Ft.

-Száradék eltávolítása: 56.500Ft./db. Azaz 678.000Ft.

Összesen nettó: 5.428.000Ft.

Összes bruttó: 6.893.560Ft.

2026.03.16.

Árajánlat!

Megbízó: Herceghalom Község Önkormányzat
Cím: Herceghalom

Ajánlat készítő: Monardella Kft.
Képviselő: Őri Balázs
Telefon: +36-70-2055-055

Az ajánlat tárgya: Favágás
Helyszín: Herceghalom

Kivágandó fák mennyisége: 50db.
Költsége: 125.500Ft./db. 6.275.000Ft./50db.

Száraz részek eltávolítása: 13db.
Költsége: 78.000Ft./db. 1.014.000Ft./13db.

A kivitelezés összes költsége: 7.289.000Ft./+áfa
Bruttó költség: 9.257.030Ft.

A tűzifa méretű faanyagot a helyszínen hagyjuk az Önkormányzat részére, az ágakat pedig elszállítjuk.

Köszönjük.


MONARDELLA KFT.
1113 Budapest, Ábel Jenő u. 1.
Adószám: 14767481-2-43

Őri Balázs üv.
Monardella Kft.

Budapest, 2026.03.16.

Tárgy **Fwd: Herceghalom Kiserdő 30 db fa kivágása, hulladék
elszállítása**

Feladó Herceghalom Község Polgármestere
<polgarmester@herceghalom.hu>

Címzett Gabriella Dr. Szelenczy <jegyzo@herceghalom.hu>

Dátum 2026-03-08 21:06

Sürgősség Legmagasabb



Üdvözlettel:
Csizmadia Zsuzsa
polgármester

Herceghalom Község Önkormányzata
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Mobil: +36 20 225 9459

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Herceghalom Kiserdő 30 db fa kivágása, hulladék elszállítása
Dátum: 2026-03-08 20:57
Feladó: János Bese
Címzett: Herceghalom Község Polgármestere <polgarmester@herceghalom.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az alábbiakba küldöm Önnek, a helyszíni bejárást követően megtekintett munka árajánlatát.

Herceghalom Kiserdő, 30 db fa kivágása, ágdarálás és
zöldhulladék elszállítása 960.000 Ft

Köszönöm megkeresésüket.

Üdvözlettel.
Bese János