



Ikt.sz.: HER/203-10/2022.

Tárgy: Panattoni ingatlanfejlesztés ügye.

PANATTONI
KEMENES LÁSZLÓ Igazgató Úr részére
lkemenes@panattoni.com

Tisztelt Kemenes László Igazgató Úr!

A Herceghalom 440/1 hrsz-ú ingatlan fejlesztésével az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önt:

Mint azt már fenti tárgyban tartott első megbeszélésünk alkalmával elmondtam, Herceghalom Község Önkormányzata **mereven elzárkózik attól, hogy a Zsámbéki úton rendszeresen nagy tömegű, nagyszámú gépjárműforgalom valósuljon meg.**

Fentiekre tekintettel mindenképpen egy elkerülő út létesítését, illetve az M1-es autópályáról lehajtó megépítését tudjuk csak támogatni.

Megoldást jelenthet Önök számára, amennyiben meg tudnánk egyezni arról, hogy az Önök érdekeltségébe tartozó **440/1 hrsz-ú ingatlan C III. ütem által érintett részét elcserélnék az Önkormányzat tulajdonát képező 013/5 hrsz-ú ingatlannal**, amely jelenleg Má-1 övezetbe tartozik. Amennyiben ezen felajánlásunkat elfogadnák, növekedne a lakóövezet és az Önök által építendő csarnokok közti zöld sáv, illetve amennyiben lehajtó épülne az M1-es autópályáról, úgy rövidebb szakasz megépítésére lenne szükség.

Arról is tájékoztatni kívánom Önt, hogy tárgyalásokat folytatok Horváth Lászlóval, Zsámbék polgármesterével, aki támogatásáról biztosított arra vonatkozóan, ha az Önök által létesítendő logisztikai központ az M1-es autópálya és a 440/1. hrsz-ú ingatlan közötti, a 440/1. hrsz-ú ingatlantól északra eső, Zsámbékhoz tartozó területen valósulna meg.

Több lakossági megkeresés érkezett hozzám, melynek megválaszolásához a segítségét kérném.

A megválaszolandó kérdések a következők:

- Milyen mértékben növeli meg a létesítmény különböző ütemeinek beindulása és forgalmának felfutása a különböző járműkategóriák forgalmát a település környékén, a település belső és bevezető/kivezető útjain?
- A forgalom áramlása milyen útvonalon történik?
- A forgalom mekkora része közlekedik mélyalvási időszakban, hétvégén, munkaszüneti és ünnepnapokon?
- Milyen környezeti hatásokkal jár a logisztikai központ működése, az milyen mértékben érinti a település különböző részeit/övezeteit (közvetlen közeli kertvárosi részek, településközpont, a település egyéb részei)?
- Maga az épület működése és a tevékenység által generált járműforgalom milyen mértékben növeli

az üvegházhatású gázok és a szálló por kibocsátását a település különböző részein?

- Milyen zaj- és rezgéshatásokkal jár az épület működése és a megnövekedő járműforgalom a település egyes övezeteiben?
- Biztosít-e a területen megfelelő parkolási lehetőséget és szükséges infrastruktúrát (pl. wc) a kamionok/kamionosok számára, vagy várható, hogy az érkező/távozó kamionok a település útjain szabályosan vagy éppen szabálytalanul várakozva töltik a pihenő idejüket?
- Készül-e a fenti kérdéseket is felmérő környezeti hatástanulmány? Azt megosztják-e a lakossággal, ezek ismeretében a lakosság számára milyen lehetőségeket biztosítanak az esetleges panaszeljárásokra stb.?
- Milyen lépéseket és vállalásokat tesz a beruházó a környezeti hatások érdemi mérséklése érdekében?

Fentiekre nyújtott szíves tájékoztatását előre is köszönöm!

Herceghalom, 2022. február 03.

Tisztelettel:



Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

[Kányáné K1]

H-2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

e-mail: polgarmester@herceghalom.hu

www.herceghalom.hu

Tel.: 06(23)530-560 Fax: 06(23)530-531