



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X			X
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	02.18.		HKB		PTB	
Polgármester	02.18.					X

Meghívott személy: -

Melléklet: Rendelet tervezete

ELŐTERJESZTÉS

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. március 03. napján megtartásra kerülő munkaterv szerinti, nyilvános ülésére

Tárgy: Herceghalom Község településképjének védelméről szóló 1/2018. (II. 28.) rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Herceghalmon a helyi védelem alatt álló értékek védelmét és azok jelölését a 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet rögzíti:

„7. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, műalkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Herceghalom Község Önkormányzata helyi védelem alá helyezte– évszám”. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz.

(2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) Helyi védelem alatt álló növény vagy növény-együttes az e célra rendszeresített „Herceghalom Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/növényegyüttes - évszám” feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása a polgármester feladata.

(4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb, a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása a polgármester feladata.”

Az elmúlt években a helyi védelem köre jelentősen bővült: az épületek és közterületi elemek mellett művi értékek, szobrok, parkok, fasorok és különleges növényegyüttesek is helyi védettséget kaptak. Ennek ellenére a rendelet nem biztosította az egységes jelölés gyakorlati megvalósítását, és nem határozta meg rugalmasan, hogy a különböző típusú védett értékekhez milyen anyagú, színű vagy formájú tábla illeszkedik a településképhez.

A táblák hiánya több problémát okoz. Egyrészt a védett értékek láthatósága és azonosítása hiányzik, így a lakosok és látogatók nem tudják, mely értékek állnak helyi védelem alatt, ezért a rendelet célja – a helyi örökség látható védelme és bemutatása – eddig nem teljesült. Másrészt a rendelet hiányos gyakorlati végrehajtása miatt a településképi egység és a vizuális eligazodás lehetősége nem biztosított. A végrehajtást azonban gátolta a túl merev jelölés meghatározás, mely nem vette figyelembe egy-egy helyi érték méretét, illetve típusát.

A gyakorlatban a rendelet előírásai eddig nem valósultak meg, és a rendelet megalkotása óta sem került ki tábla egyetlen védett értékhez sem, amit az idei évben kívánunk pótolni.

A módosítás kiterjeszti a rendelet hatályát minden helyi védett értékre, lehetővé teszi a táblák telepítését, anyagának, méretének és színének rugalmas és egyben egységes meghatározását a településképhez való illeszkedés biztosítása érdekében, és egyértelmű szabályozást ad az önkormányzat és a tulajdonosok feladataira vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy támogassák a módosító rendelet elfogadását!

Rendeletalkotási javaslat:

Minősített szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026.(III.....) önkormányzati rendelete
a Herceghalom Község településképiének védelméről szóló 1/2018. (II. 28.) rendelet
módosításáról
-a melléklettel megegyezően -**

Herceghalom, 2026. február 17.

dr. Szelenczy Gabriella sk.
jegyző

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026.(III.....) önkormányzati rendelete
a Herceghalom Község településképinek védelméről szóló 1/2018. (II. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete célja, hogy a helyi védett értékek láthatóvá váljanak, a jelölő táblák egységes arculata biztosítsa a településképi harmóniát, és a lakosok, valamint az ide látogatók számára könnyen azonosíthatóvá tegye a helyi örökséget.

[2] Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) és 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Herceghalom Község településképinek védelméről szóló 1/2018. (II. 28.) rendelet 7. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett érték csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amely tartalmazza a védett érték megnevezését és a következő szöveget: „Herceghalom Község Önkormányzata helyi védelem alá helyezte – évszám”.

(2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről, fenntartásáról és pótlásáról a polgármester gondoskodik. A tábla mérete, anyaga és színe úgy választható meg, hogy egységes arculatot biztosítson, és illeszkedjen a településképhez. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet további, a védettséggel összefüggő információkat tartalmazó táblát a védett értéken vagy annak közvetlen környezetében. Az elhelyezés, fenntartás és pótlás szintén a polgármester feladata.”

2. § Ez a rendelet 2026. március 8-án lép hatályba.

Herceghalom, 2026. február

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2026.

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

Társadalmi hatása: *A rendelet módosítása hozzájárul a helyi védelem alatt álló értékek láthatóvá tételéhez, ezáltal erősíti a település identitását és a lakosság örökségtudatát. Az egységes jelölés segíti a közösségi emlékezet fenntartását, valamint a lakosok és az ide látogatók számára egyértelművé teszi a védett értékek körét.*

Gazdasági hatása: *Nincs*

Költségvetési hatása: *A rendelet végrehajtása költségvetési kiadással jár, mivel a táblák elkészíttetése, elhelyezése, fenntartása és szükség szerinti pótlása az önkormányzat feladata. A kiadások tervezhetőek és ütemezhetőek, így azok az éves költségvetésben előirányozhatók.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *A lakosság számára új adminisztratív kötelezettséget nem keletkeztet, mivel a tulajdonosok tűrési kötelezettsége továbbra is változatlan formában fennáll.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *A helyi védelem látható megjelenítése a településképi szabályozás lényegi eleme, ezért indokolt olyan, egységes és egyértelmű rendelkezések megalkotása, amelyek lehetővé teszik a tényleges végrehajtást.*

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: *A rendelet módosításának elmaradása esetén a helyi védelem alatt álló értékek megjelölésének nehézsége továbbra is fennmarad.*

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek: *A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek a Hivatalban és az Önkormányzatnál továbbra is rendelkezésre állnak.*

Általános indokolás

A rendelet módosításának célja, hogy a helyi védelem alatt álló értékek jelölésére vonatkozó szabályozás a gyakorlatban is alkalmazható, egyértelmű és egységes legyen.

Az elmúlt években a helyi védelem alá helyezett értékek köre bővült, ezért indokolt a szabályozás pontosítása és egységesítése oly módon, hogy az valamennyi helyi védelem alatt álló értékre kiterjedjen, típus szerinti megkülönböztetés nélkül.

A módosítás biztosítja a jelölő táblák egységes arculatát és településképi illeszkedését, egyben egyértelműen meghatározza a feladat- és felelősségi viszonyokat. A rendelet megalkotása hozzájárul a helyi értékek láthatóvá tételéhez, a települési identitás erősítéséhez és a településképi szabályozás tényleges érvényesüléséhez.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosításokat tartalmazza.

2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.