



Herceghalom Község  
Önkormányzata

|                 | Leadás |         | Előterjesztés                  |      |          |            |
|-----------------|--------|---------|--------------------------------|------|----------|------------|
|                 | Dátum  | Aláírás | Nyílt                          | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Előterjesztő    |        |         | X                              |      | X        |            |
| Ügyintéző       |        |         | Bizottsági tárgyalás időpontja |      |          |            |
| Pénzügyi előadó |        |         |                                |      |          |            |
| Jegyző          | 10.22. |         | HKB                            |      | PTB      |            |
| Polgármester    | 10.22. |         |                                |      | X        |            |

Meghívott személy:

Mellékletek: - Személyes bejárásról szóló levél.  
- Beérkezett árajánlat.

### ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének*

*2025. november 04. napján megtartásra kerülő munkaterv szerinti, nyilvános ülésére*

**Tárgy: Döntés gyalogosátvezetés és egyéb közlekedési tervezési feladatok elvégzéséről**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

***Tisztelt Bizottság!***

A Képviselő-testület korábban a 69/2025. (IV.06.) számú határozatában döntött a településen elvégzendő, különböző tervezési feladatok megrendeléséről.

Ennek megfelelően az előterjesztés melléklete szerinti árajánlatkérések 6 cégnek kerültek kiküldésre.

A kiküldött ajánlatkérőkre huzamosabb ideig nem érkezett válasz, emiatt az egyik tervezőt – Rutay Pétert, aki az Ördöglovas lejtőn található parkolót és az Árvalányhaj utca útburkolatát tervezte – kerestük meg, hogy adjon ajánlatot. Ő azt javasolta, hogy személyesen járjuk be a kérdéses – Petőfi és Jókai utcát. A bejárást követően elkészített egy „leírást”, amely szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Ezt követően ő volt az egyedüli, aki árajánlatot adott a tervezési feladatokra, amely ajánlat szintén jelen előterjesztés melléklete.

Mindezek miatt javasoljuk a Képviselő-testületnek egy keretösszeg meghatározását, hogy a tervezési feladatok el tudjanak indulni és az esetleges kivitelezések a jövő évben megvalósulhassanak.

Kérem a T. Képviselőket, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek!

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2025.(XI....) számú határozata:

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 63/2025. (IV.06.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt feladatok [a Petőfi utca (Füzes utca és a Jókai utca közötti szakaszán), Jókai utcai járda, valamint a Petőfi utca – Jókai utca kereszteződésében biztonságos gyalogosátvezetés tervezésére, illetve a Liliom lejtő - Árvalányhaj utca - Boróka utca kereszteződésben a biztonságosabb közlekedés céljából szakmai állásfoglalás, valamint a Vadvirág utca - Rózsai út között az Árvalányhaj utca utolsó szakaszának megtervezése] tervezésére bruttó 5.000.000,- Ft keretösszeget biztosít.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladat költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (III.06.) önkormányzati rendeletében a 2. melléklet 2. kiadási jogcímek tábla 4. sora terhére biztosítja.
3. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint a tervező kiválasztására és az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2026. január 15.

**Herceghalom, 2025. október 22.**

**Csizmadia Zsuzsanna sk.  
polgármester**



Herceghalom Község  
Önkormányzata

## KIVONAT

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 06. napján, a Polgármesteri Hivatalban megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**69/2025. (V.06.) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csizmadia Zsuzsanna polgármestert, hogy a Petőfi utca (Füzes utca és a Jókai utca közötti szakaszán), Jókai utcai járda, valamint a Petőfi utca – Jókai utca kereszteződésében biztonságos gyalogosátvezetés tervezésére, illetve a Liliom lejtő - Árvalányhaj utca - Boróka utca kereszteződésben a biztonságosabb közlekedés céljából szakmai állásfoglalásra, valamint a Vadvirág utca - Rózsai út között az Árvalányhaj utca utolsó szakaszának megtervezésére a lehető legtöbb – legalább három -, jogosultsággal rendelkező tervezőtől árajánlatot kérjen be.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a beérkezett ajánlatokat a következő, rendes Képviselő-testületi ülésen továbbtárgyalja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.

Határidő: azonnal.

*kmf.*



Csizmadia Zsuzsanna  
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző



## Rutay Péter István egyéni vállalkozó

|                 |                                                                                      |                         |                                                 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Székhely:       | 6500 Baja, Ybl sétány 4. III. em. 11.a.                                              | Vállalkozás székhelye:  | 6500 Baja, Ybl sétány 4. III. em. 11.a.         |
| Levélcím:       | 2049 Diósd, IV. Béla király utca 5.                                                  | Vállalkozás adószáma:   | 32783694-2-03                                   |
|                 |                                                                                      | Statisztikai számjel:   | 32783694-7112-113-03                            |
|                 |                                                                                      | Cégjegyzékszám:         | 03-09-139231                                    |
|                 |                                                                                      | Pénzforgalmi jelzőszám: | Raiffeisen Bank Zrt. 12020304-02042342-00100006 |
| Tárgy:          | Árajánlat: a „Herceghalom belterületén tervezendő útépitési és vízépítési feladatok” |                         |                                                 |
| Dátum:          | Baja, 2025. október 16.                                                              | Ügyintéző:              | Rutay Péter István                              |
| Levél sorszáma: | ITMI/ 2 /54/2025.                                                                    | E-mail cím:             | rutaypeter@gmail.com                            |
| Oldalak száma:  | 2                                                                                    | Mobil telefonszám:      | + 36-20/564-8558                                |

Herceghalomi Polgármesteri Hivatal  
Cím: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.  
Druzsins László  
műszaki ügyintéző  
Tel.: 06(23)530-560/67 mellék  
e-mail: muszak@herceghalom.hu

### Tisztelt Műszaki Ügyintéző Úr!

Köszönettel vettem tárgyi megkeresésüket. A „*Herceghalom belterületén tervezendő útépitési és vízépítési feladatok*” megnevezésű tervezési feladatokra az alábbi ajánlatot teszem:

- tervezési feladat a „*Herceghalom, Petőfi utca- Füzes utca csomóponttól a Jókai utcáig járda építés tervezése és várakozóhelyek kialakítása a Petőfi utca- Bocskai utca csomópont környezetében*” A területszerzés rendezéséig a járda tervezés a Petőfi utca- Füzes utca csomóponttól a Petőfi utca- Bocskai utca csomópontig lehet megoldani az északi oldalon. A Bocskai utcától a Jókai Mór utca sarkáig nincs olyan közterületi szakasz, ami járdaként jelölhető ki. Magán kézbe lévő járda burkolatok kerültek kiépítésre ezek nem felelnek meg az UME-nak. A Bocskai utcától a Nemzeti Dohánybolt bejáratáig a járda folytonos. A Nemzeti Dohánybolt bejáratától a Jókai Mór utca sarkáig kilehet építeni járdát ez kb.: 10 fm lenne, ezzel a folytonosságot biztosítani lehet. A magánkézbe lévő területeket jogilag szabályozni kell. Esetleg területszerzés irányába is ellehet indulni. Várakozóhelyek kialakítása a Petőfi utca- Bocskai utca csomópont környezetében A csapadékvíz elvezetés a meglévő rendszer felhasználásával lesz megoldva.

**Úttervezési munkarész díja: 1.455.000 Ft (nettó) + ÁFA (27%) = 1.847.850 Ft (bruttó)**

- „*Forgalomcsillapító küszöb kialakítása a Jókai Mór utca és Petőfi Sándor csomópont környezetében.*”

**Úttervezési munkarész díja: 1.000.000 Ft (nettó) + ÁFA (27%)= 1.270.000 Ft (bruttó)**

- tervezési feladat a „*Kossuth utca - Jókai Mór csomóponttól Kossuth utca - Petőfi utcáig északi oldal vízelvezetés jókarba helyezése*”

**Tervezési munkarész díja: 1.500.000 Ft (nettó) + ÁFA (27%) = 1.905.000 Ft (bruttó)**

Az Ábtv. 2023. LXIX tv. 19.§ (7) szerinti felelősségbiztosítás díját tárgyi ajánlat nem tartalmazza! Amennyiben a kivitelezési munka eléri és meghaladja a nettó 50.000.000 Ft-os beszerzési értékhatárt az Ábtv. 2023. LXIX tv. szerinti felelősségbiztosítás díja is felmerülhet költségként, amelyet jelen ajánlat nem tartalmaz.

A tervezés lebonyolítása során esetlegesen felmerülhet közműkiváltás tervezés feladat, aminek a díjját a tárgyi ajánlat nem tartalmazza. A közműegyeztetés lefolytatását követően derül ki, hogy a projektilem megvalósíthatóságához szükséges-e közmű kiváltás elvégzése, amihez szakági tervező bevonására lehet szükség.

Tervszállítás ütemterv: A szerződés aláírásától és a tervezési alapadatok Megrendelő részéről, igazolt módon történt teljeskörű átadásától számított 60. naptári napon kerül átadásra a kiviteli terv, amibe nem számít bele az esetleges hiánypótlások vagy egyéb Tervezőnek fel nem róható késedelmes hozzájárulások, nyilatkozatok megadása – ezen események automatikusan meghosszabbítják a teljesítési határidőt.

Ajánlat tartalmazza: geodéziai felmérés és dokumentálás, közlekedési létesítmény engedélyes és/vagy kiviteli tervdokumentációkat, közlekedési létesítmények út- és közműkezelői egyeztetések lefolytatását, út- és közműnyilatkozatok beszerzését, NIF-es tételes tervezői árazott és árazatlan költségvetés, valamint 2 példány nyomtatott és 1 példány digitális tervdokumentáció átadását,

Árajánlat nem terjednek ki az alábbi tevékenységekre: egyéb szakági tervek készítése, vízjogi létesítési engedélyes terv elkészítésére, örökségvédelmi tanulmány készítése, kertépítészeti terv, talajvizsgálati jelentés készítését, zajvédelemi vizsgálat, forgalomszámlálás, földhivatali adatszolgáltatások, földhivatali munka részeket, kisajátítással kapcsolatos dokumentálást ügyintézéseket, más célú hasznosítás, eljárási díjakat, hatósági, szakhatósági illetékek, környezetvédelmi munkarész (EVD, ERD, hatástanulmány), gáz és távközlési kiváltások tervezését, erősáramú épület villamos engedélyes tervet, áramszolgáltatói méretlen csatlakozó vezeték tervezését és azzal kapcsolatos ügyintézés, erősáramú fogyasztásmérés tervet, erősáramú üzembe helyezési dokumentációt, TKÜ terv elkészítését, út és környezetének állapotörögzítését, felmérését, tervezői művezetést, szaktanácsadást, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) felé ügyintézéseket, kiemelten az 500 m<sup>3</sup> felett kitermelt ásványi nyersanyag, ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének nyilatkozatát és az 54/2008. (III.20.) Korm. rendelet az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról szóló kimutatás elkészítése. Műtárgyvizsgálatok elvégzését, tervezését. Fedvény terv(ek) készítését, tervezői művezetés. Ideiglenes forgalomterelési tervek elkészítésére. Standard klímazeriliencia vizsgálatok, dokumentumok elkészítésére.. Táj és kertépítési tervezési munkarészeket. Megvalósulási és Minősítési terv készítése, Forgalomba helyezés. MÁV Zrt. idegenberuházások ügyintézés. üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet, vállalkozó kivitelező által kezdeményezett tervmódosítás. Az állami építési beruházás – építményszintű – megvalósításának keretén belül a megvalósítási szakasz során: kivitelezési ütemterv, organizációs terv, gépvezérlési terv, gyártmányterv, szerelési terv és technológiai tervet.

Védett vezetékek, kábelek nem láthatóak a közműtérképeken. Nyomvonaluk, létezésük jelenleg nem ismert. Amennyiben van ilyen létesítmény, az várhatóan az engedélyezési eljárás során fog kiderülni. Ebben az esetben a Hatóság, Szakhatóság, illetékes szolgáltató további igényeket támaszthat a Megrendelő felé. Felmerülhet további szakági tervező bevonásának szükségessé, valamint az ehhez tartozó költség is. Ezeket a költségeket tárgyi ajánlat nem tartalmazza!

A Tervező a tárgyi tervezési munkálatok teljesítéséhez alvállalkozó bevonására jogosult. A pénzügyi és tervszállítási ütemezés a Tervezési szerződésben kerül részletesen meghatározásra a tervezési szakaszonként.

A tervezések megkezdéséhez az alább felsorolt adatokat és/vagy dokumentumokat a Megbízó bocsájítja a Megbízott rendelkezésére, ahhoz, hogy a tervezési feladat(ok) megkezdhetőek legyenek: A tárgyi tervezési munka kapcsán előzetesen kialakítani kívánt vonalaslétesítménnyel kapcsolatos megoldások, esetlegesen egyéb szükséges adatszolgáltatások (pl: tulajdoni lapok, térkép másolatok, műszaki specifikációkat).

Az ajánlatkérőben megadott tervezési határidők teljesíthetősége az elvégzendő feladat nagyságától, a Tervező részére átadandó dokumentumok átadásának időpontjától és jóváhagyásoktól függően változhatnak.

Jelen árajánlat 30 naptári napig érvényes.

Bízok abban, hogy ajánlatom elnyeri tetszésüket, várom mielőbbi szíves visszajelzésüket.

Kelt: Diósd, 2025. október 16.

Szekeres: 0300 Baja, Ybl utany 4. 3. em. 11. ajtó  
Cégjegyzékszám: 03-09-139231  
Adószám: 32783694-2-03  
Bankszámlaszám: 12020304-02042342-00100006



Rutay Péter István  
AdReDo-Infrastruktúra Kft.  
ügyvezető



**Tárgy:** Bejárás összefoglalása

**Feladó:** Péter Rutay <rutaypeter@gmail.com>

**Dátum:** 2025. 09. 25. 13:13

**Címzett:** Druzsín László <muszak@herceghalom.hu>

Kedves László!

A múlt héten történt közös bejárásunkon felvetett problémákat alább foglalom össze:

1. Jókai Mór utca csapadékvíz elvezetés megoldása, kiemelten a nyugati oldalon.

**A legfőbb probléma, hogy nincs befogadója az árokrendszernek!!! Ameddig ez nincs megoldva, addig bármilyen beavatkozás nem fog eredményre vezetni. Sőt, fokozott balesetveszélyes helyzetet okozunk vele.**

Megállapítható, hogy a csapadék elvezető árokrendszer nem látja el a funkcióját. A fellelhető megmaradt árok profilok az évek alatt eltorzultak, feliszapolódtak, az átereszek szelvényei is részben vagy teljesen feliszapolódtak. Funkciójukat nem látják el. Az árok folytonossága nem biztosított. Eső esetén az árkok valamennyi csapadékvizet betudnak fogadni. (párolgás, szikkasztás) Majd megellik és a víz kifolyik az árkokból. Látható, hogy a lejtés irányába folyik a víz tovább. Ez az 1. sz. főút csomópontja!

A tervezést a befogadótól kell indítani, ami jelenleg nincs. Az árok profilozása, új árokszakaszok kiépítése, csőátereszek rendbetétele és építése szükséges. Az autószerelvíz környezetében feltehetően közműkiváltás is szükséges. A járda állapota is probléma, A jelenleg hatályos UME szerint rendbe kell tenni a járdát. Ehhez növényzetet is el kell távolítani (pl.: fa kivágás) Több esetben folyókát kell kiépíteni.

Ha a jelenlegi állapot megbolygatásra kerül és továbbra sem lesz befogadója a csapadékvíznek, akkor a csapadékvíz koncentráltabban fog az 1. sz. főút csomópontja felé folyni. Ez élet- és balesetveszélyes helyzetet fokozni fogja. (pl: télen lefagy a csapadékvíz a csp-ban)

Tehát a legfontosabb a befogadó kijelölése. A feladat összetett és jelenlegi információk szerint jelentős beruházással fog járni.

2. Petőfi S. járda kiépíthetősége

A Petőfi Sándor utcában jelenleg nem építhető ki folytonosan gyalogos járda közterületen.

A Füzes -Petőfi sarkától indulva az utca északi oldalán kiépíthető a járda a Bocskai utcáig. Itt a várakozóhelyek is megvalósíthatók Figyelembe kell venni a jelenleg hatályos UME előírásait. Van olyan meglévő járda szakasz amit át kell építeni. A Bocskai utcától a Jókai Mór utca sarkáig nincs olyan közterületi szakasz, ami járdaként jelölhető ki. Magán kézbe lévő járda burkolatok kerültek kiépítésre ezek nem felelnek meg az UME-nak. A Bocskai utcától a Nemzeti Dohánybolt bejáratáig a járda folytonos.

A Nemzeti Dohánybolt bejáratától a Jókai Mór utca sarkáig kilehet építeni járdát ez kb.: 10 fm lenne, ezzel a folytonosságot biztosítani lehet. Azonban ezt, a magánkézbe lévő területeken jogilag

szabályozni kell. Esetleg területszerzés irányába is ellehet indulni.

3. Forgalomcsillapító küszöb kialakítása a Jókai Mór utca és Petőfi Sándor csomópont környezetében.

Ez lehetséges. Érdemes az előző pontban írt 10 fm járdát hozzávenni. Erre küldök árajánlatot.

4. Kossuth utca - Jókai Mór csomóponttól Kossuth utca - Petőfi utcáig északi oldal vízelvezetés jókarba helyezése

Ez lehetséges. Erre küldök árajánlatot.

Üdv.: Péter