



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	10.20.		HKB		PTB	
Polgármester	10.20				X	

Meghívott személy: -----

Melléklet: ÉTV által megküldött dokumentumok.

ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 04. napján tartandó, munkaterv szerinti, nyilvános ülésére*

Tárgy: Döntés Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktst.) 11. § (1) bekezdése szerint „a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni”. A Gördülő Fejlesztési Terv (a továbbiakban: GFT) célja, hogy biztosítsa a víziközmű-vagyon megfelelő színvonalú műszaki állapotán keresztül a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és költséghatékony működését. A GFT készítésére és benyújtására az ellátásért felelős (Herceghalom Község Önkormányzata), illetve a víziközmű-szolgáltató (ÉTV Kft.) kötelezett.

A GFT Beruházási Tervből (új víziközművek megvalósítása, meglévő víziközművek bővítése, önkormányzati feladatok), valamint Felújítási és Pótlási Tervből (meglévő víziközművek felújítása és pótlása, vízművek feladata) áll.

A Beruházási Terv elkészítésére és benyújtására Herceghalom Község Önkormányzata a kötelezett, míg a Felújítási Pótlási Terv esetében az ÉTV Kft. A Felújítási és Pótlási Tervet az ÉTV Kft., mint szolgáltató elkészítette, ami jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az ÉTV Zrt. megküldte a GFT-ben szereplő tételeket véleményezésre. A víztorony helye immár – az előző Képviselő-testületi ülésen – meghatározásra került. A víztoronnyal kapcsolatos, ÉTV Kft. által megküldött költségvetés 200 millió Ft összeg szerepel, önkormányzati saját forrásként megjelölve. Tekintettel arra, hogy ez a dokumentum csak „Terv”-ként szerepel, javasoljuk elfogadni ezzel a tartalommal és amennyiben bármilyen állami, pályázati vagy egyéb forrásbevonás válik lehetségessé, úgy a GFT ügyis módosításra fog kerülni.

A dokumentumokat a végleges jóváhagyás után be kell nyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Kérem a T. Képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(XI...) számú határozata:**

1. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026-2040. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos, ÉTV Kft. által megküldött javaslatokat elfogadja.
2. Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Csizmadia Zsuzsanna polgármestert a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos aláírások és intézkedések megtételére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester.
Határidő: azonnal.

Herceghalom, 2025. október 20.

**Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester**

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 e-mail: polgarmester@herceghalom.hu

Iktatószám: KIG-369/3/2025

Témafelelős: Pécseli Péter
beruházási főmérnök
pecseli.peter@erdivizmuvek.hu

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

Tárgy: Herceghalom, 2026. évi
Gördülő Fejlesztési Terv
elkészítéséhez üzemeltetői
javaslatok megküldése

Herceghalom
Gesztenyés út 13.
2053
polgarmester@herceghalom.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2/2025. (II. 11.) EM rendelet (a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről) előírásai alapján a Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) 2025. augusztus 31-ig kell elkészíteni, majd a 2011. évi CCIX. törvény (a víziközmű-szolgáltatásról) előírásai alapján az ellátásért felelős jóváhagyásával az illetékes hatóság felé történő beküldésének határideje 2025. szeptember 30.

A GFT összeállítását a következő szempontok figyelembevételével kell elvégezni:

- A tervezett fejlesztési javaslatokat víziközmű-szolgáltatási ágazonként és víziközmű-rendszerként csoportosítva kell elkészíteni
- A tervezett fejlesztési javaslatokat felújítási és beruházási tervrészként csoportosítva kell elkészíteni
- A tervezett fejlesztési javaslatokat a GFT-ben fontossági sorrendben kell szerepeltetni

A felújítási tervrész, valamint a beruházási tervrész az alábbi felsorolás szerinti bontásban tartalmazza a benyújtás évét követő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat:

- I. ütem: 1. év
- II. ütem: 2–10. év

Fenti előírások alapján az ÉTV Kft, mint víziközmű-szolgáltató elkészítette a GFT javaslatát, amit mellékelten megküldök jóváhagyásra.

Az elkészült javaslatokhoz a „műszaki indoklás” oszlopban rövid műszaki összefoglalást adtunk a tervezett feladat szükségességéről és a feladat tartalmáról.

A „forrás” oszlopban jelölt pénzügyi források a következők:

- VEA: vízügyi építési alap
- VKFH: víziközmű-fejlesztési hozzájárulás
- FA: 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet (a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról) alapján meghatározottak szerint az ÉTV Kft részére járó ellentételezési forrás
- Önkormányzati forrás: Herceghalom község pénzügyi forrás külön megállapodás szerint

Önkormányzati forrásból tervezett feladatok:

- Vízellátás, Beruházás

2025. évben elkezdődött a víztorony tervezése, ami jelenleg folyamatban van a külön levelünkben megküldött adatszolgáltatás hiánya miatt. A település vízellátásának zavartalan biztosítása, illetve az esetleges időszakos vízhiány kezelése érdekében szükséges a település súlyponti részén 200 m³-es víztorony építése. A víztorony önkormányzati forrásból tud megvalósulni.

Összefoglalóan a GFT-ben tervezett feladatok forrásigénye a következő:

VÉA	6 500 000,- Ft
VKFH	0,- Ft
FA	0,- Ft
önkormányzati forrás	200 000 000,- Ft

Kérem az általunk megküldött javaslatokat áttanulmányozni szíveskedjen. **Amennyiben változtatási, kiegészítési javaslata van, kérem azt legkésőbb 2025. szeptember 19-ig megküldeni szíveskedjen.**

Amennyiben az általunk megküldött javaslattal egyetért, kérem, hogy a mellékelt 2 db nyilatkozatot (2. és 3. számú melléklet) legkésőbb 2025. szeptember 26-ig fejléccel ellátva, aláírva megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Érd, 2025. szeptember 1.

Tisztelettel:

Lanku Ildikó
ügyvezető igazgató

Melléklet:

- Herceghalom víz GFT előkészítési táblázat.xls
- Herceghalom szennyvíz GFT előkészítési táblázat.xls
- 2. számú melléklet (Nyilatkozat pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról)
- 3. számú melléklet (Igazolás Gördülő Fejlesztési terv véleményezéséről)

Település: víziközmű-szolgáltatási ágazat		Herceghalom szennyvíz-elvezetés					
Beruházási tervrész űtem		sorszám	javaslat	műszaki indoklás		tervezett költség (Ft)	forrás
I. űtem	I. űtem	1	Szennyvíztelepen épületszerkezeti megerősítés épülestsúlyedés miatt			15 000 000	tulajdonosi forrás
	II. űtem	1	Szennyvíztelepen új fogadóműtárgy kialakítása a szennyvíztechnológiai vonalba	A régi fogadó műtárgy korróziós és építészeti valamint biztonságtechnikai hibái miatt nem felújítható, ezért új műtárgy tervezése, kivitelezés szükséges.		25 000 000	tulajdonosi forrás
		2	Szennyvíztelepen homokfogó beépítése a szennyvíztechnológiai vonalba	A tisztítási hatások javítása, a homokfrakció technológia előtti elárválítása érdekében új műtárgy tervezése és építése lenne célszerű.		50 000 000	tulajdonosi forrás
Felújítási tervrész űtem		sorszám	javaslat	kifejtés		tervezett költség (Ft)	forrás
I. űtem		1	Előírányzat szennyvízhálózat és eszközök váratlan meghibásodásainak értéknövelő felújítást eredményező helyreállításaira			2 500 000	tulajdonosi forrás
		2	Szennyvíztelepen iszapprés felújítása	A 2025-ben megkezdett felújítás II. üteme.		10 000 000	tulajdonosi forrás
		3	Szennyvíztelep fogadó műtárgy védőkortárájának felújítása	elavult eszközön felújítás elvégzése		1 000 000	tulajdonosi forrás
		4	Szennyvíztelepen "Anoxikus 2" medencébe 1 db keverő pótlása	elavult eszközökön felújítás elvégzése (Sulzer RW 2022 S13/4)		700 000	tulajdonosi forrás
		5	Szennyvíztelepen uszadék akna és recirkulációs szivattyúk cseréje	elavult eszközökön felújítás elvégzése		1 200 000	tulajdonosi forrás
II. űtem		1	Előírányzat szennyvízhálózat és eszközök váratlan meghibásodásainak értéknövelő felújítást eredményező helyreállításaira			22 500 000	tulajdonosi forrás
		2	Szennyvízátemelők időszakos gépészeti felújítása	elavult eszközökön felújítások elvégzése az időszakban		5 000 000	tulajdonosi forrás
		3	Szennyvíztelepi szivattyúk, berendezések időszakos felújítása	elavult eszközökön felújítások elvégzése az időszakban		5 000 000	tulajdonosi forrás
		4	Házi beemelők gépészeti és elektromos szükségesszerű felújítása	elavult eszközökön felújítások elvégzése az időszakban		1 000 000	FA
		5	Szennyvíztelepi vezérlő és erőáramú rendszerek felújítása - tervezés	elavult eszközön felújításának tervezése		5 000 000	tulajdonosi forrás
		6	Szennyvíztelepi vezérlő és erőáramú rendszerek felújítása - kivitelezés	elavult eszközön felújítás elvégzése		15 000 000	tulajdonosi forrás
		7	Szennyvízátemelők vezérlő és erőáramú rendszereinek felújítása - tervezés	elavult eszközökön felújítás elvégzésének szakági tervezése		5 000 000	tulajdonosi forrás
		8	Szennyvízátemelők vezérlő és erőáramú rendszereinek felújítása	elavult eszközökön felújítás elvégzése		30 000 000	FA

Település:
víziközmű-szolgáltatási ágazat

Herceghalom
vízellátás

Beruházási tervrész
űtem

I. űtem

sorszám	javaslat	műszaki indoklás
1	Víztorony építése	

II. űtem

Felújítási tervrész
űtem

sorszám	javaslat	műszaki indoklás
1	Előirányzat váratlan meghibásodások értéknöveľő felújítással járó helyreállításaira	
2	Fővízmérőök hiteljesítési cseréje	2026-ban lejáró + a 2025-ről várhatóan áthúzódó: 35 db
3	Ivóvízhálózatban nem működő tűzcsapok cseréje - I. űtem	5 db (a jelenleg ismert hibás tűzcsapok)

III. űtem

1	Előirányzat váratlan meghibásodások értéknöveľő felújítással járó helyreállításaira	2 db
2	Fővízmérőök hiteljesítési cseréje	2 db
3	Ivóvízhálózatban nem működő tolozáarak cseréje	10 db előirányozva az időszakra

tervezett költség (Ft)	forrás
200 000 000	önkormányzati forrás

VÉA
VKFH
FA

önkormányzati forrás	200 000 000
----------------------	-------------

tervezett költség (Ft)	forrás
2 000 000	VÉA
1 000 000	VÉA
3 500 000	VÉA

VÉA	6 500 000
VKFH	
FA	

18 000 000	VÉA
24 000 000	VÉA
5 000 000	VÉA
47 000 000	

VÉA	6 500 000
VKFH	0
FA	0

önkormányzati forrás	200 000 000
----------------------	-------------



Herceghalom Község
Önkormányzata

NYILATKOZAT

PÉNZÜGYI FORRÁSOK RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL

Alulírott **Csizmadia Zsuzsanna**, mint ellátásért felelős Herceghalom Község polgármestere (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.), az alábbiakban nyilatkozom a **Herceghalom Község** ivóvíz ellátás víziközmű-szolgáltatási ágazat és szennyvíz-elvezetés víziközmű-szolgáltatási ágazat 2026-2035. évekre vonatkozó **Gördülő Fejlesztési Terv, beruházási, felújítási és pótlási tervrész** tervezett feladatainak elvégzéséhez szükséges pénzügyi források rendelkezésre állásáról.

A pénzügyi fedezet forrása részben az elkülönített vízügyi építési alap (GFT-ben VEA jelöléssel, itt a továbbiakban: Alap). Az Alap bevételei több forrásból tevődnek össze, többek között az Alap bevételeit képezi, a víziközműveket üzemeltető Érd és Térsége Víziközmű Kft. (továbbiakban: ÉTV Kft.) által befizetett eszközhasználati díj.

Az ÉTV Kft. által üzemeltetett eszközök tekintetében az Alap az alábbiak szerinti, a Koncessziós Szerződésben foglaltak alapján:

Az Önkormányzatok „a koncesszióba adott víziközművek felújítási, pótlási és fejlesztési forrásainak biztosítására településenként elkülönített Alapot hoznak létre.” (Koncessziós Szerződés 6.3.1. Elkülönített Alap).

Az Alapokat az Önkormányzatok kezelik a bankjuknál vezetett elkülönített bankszámlán.

Az Alapok bevételei:

- a) a víziközmű létesítmények koncesszióba adásából származó, a Koncessziós Társaság által megfizetendő, a jelen Koncessziós Szerződés 6.3.1. pontja szerint Megrendelők által e célra nyitott Alapban elhelyezett (Érd esetében Bank által kijelölt ESCROW befizetésgyűjtő számlán keresztül befolyó), a 7.2. pont rendelkezéseinek megfelelően kiszámított eszközhasználati díjnak az a része, amely a víziközművek fejlesztési céljából kerül megállapításra az eszközhasználati díjban, és amelyet kizárólag víziközmű-fejlesztésre lehet fordítani;
- b) a víziközmű létesítmények koncesszióba adásából származó, a Koncessziós Társaság által megfizetendő, a jelen Koncessziós Szerződés 6.3.1. pontja szerint Megrendelők által e célra nyitott Alapban elhelyezett (Érd esetében a Bank által kijelölt ESCROW befizetésgyűjtő számlán keresztül befolyó) a 7.2. pont rendelkezéseinek megfelelően kiszámított eszközhasználati díjként megfizetendő díjnak az a része, amely a víziközművek fejlesztésével összefüggő adósságszolgálat fedezeteként kerül megállapításra és amelyet kizárólag adósságszolgálat teljesítésére lehet fordítani;
- c) a Koncessziós Társaság által, a Vksztv. előírásai szerint beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulások, amelyek kizárólag a szennyvíz-közművek felújítására, rekonstrukciójára, fejlesztésére fordíthatók.
- d) a víziközmű létesítmények fejlesztésére befizetett egyedi, társulási hozzájárulások, csatlakozási díjak, építési célú állami és európai uniós céltámogatások;
- e) az Alapok felhasználható pénzeszközeinek befektetéséből származó kamat;
- f) Megrendelők által adott egyéb támogatás;
- g) Megrendelők részesedése a Koncessziós Társaság nyereségéből,
- h) minden egyéb beruházási célú hozzájárulás, pályázaton elnyert forrás;
- i) a víziközmű társulatok által átadott pénzeszközök.

Az Alapok bevételeit az adósságszolgálatba kerülő részen felül, kizárólagosan a koncesszióba adott vízellátó hálózat és kapcsolódó műtárgyak, berendezések fejlesztésére kell fordítani, a MEKH által elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv figyelembevételével.

Mint jeleztük, a tervezett víziközmű-fejlesztési (beruházási, felújítási, pótlási) munkák finanszírozását részben az Alap biztosítja.

A GFT keretében tervezett munkák finanszírozását részben Herceghalom Község Önkormányzata és az ÉTV Kft, mint közmű üzemeltető között megkötésre kerülő megállapodás alapján önkormányzati forrásból kívánjuk biztosítani.

Az alábbi táblázatban bemutatjuk Herceghalom Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős önkormányzat által biztosított, a **Herceghalom Község ivóvíz ellátás víziközmű-szolgáltatási ágazat** 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, beruházási, felújítási és pótlási tervrész tervezett feladatainak elvégzéséhez szükséges pénzügyi források rendelkezésre állását:

Ellátásért felelős megnevezése víziközmű-rendszerem (víziközmű rendszer kódja)		Herceghalom Község Önkormányzata Herceghalom ivóvíz-szolgáltató rendszere (12-33552-1-001-00-03)	
Beruházás			
I. ütem (2026. év)		II. ütem (2027-2035 év)	
VÉA (Ft)	önkormányzati forrás (Ft)	VÉA (Ft)	önkormányzati forrás (Ft)
	200 000 000		
Felújítás-pótlás			
I. ütem (2026. év)		II. ütem (2027-2035 év)	
VÉA (Ft)	önkormányzati forrás (Ft)	VÉA (Ft)	önkormányzati forrás (Ft)
6 500 000		47 000 000	

Az alábbi táblázatban bemutatjuk Herceghalom Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős önkormányzat által biztosított, a **Herceghalom Község szennyvízelvezető rendszer víziközmű-szolgáltatási ágazat** 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, beruházási, felújítási és pótlási tervrész tervezett feladatainak elvégzéséhez szükséges pénzügyi források rendelkezésre állását:

Ellátásért felelős megnevezése víziközmű-rendszerem (víziközmű rendszer kódja)		Herceghalom Község Önkormányzata Herceghalom szennyvízelvezető rendszere (21-33552-1-001-00-04)	
Beruházás			
I. ütem (2026. év)		II. ütem (2027-2035 év)	
VÉA (Ft)	önkormányzati forrás (Ft)	VÉA (Ft)	önkormányzati forrás (Ft)
Felújítás-pótlás			
I. ütem (2026. év)		II. ütem (2027-2035 év)	
VÉA (Ft)	önkormányzati forrás (Ft)	VÉA (Ft)	önkormányzati forrás (Ft)
	2 500 000		22 500 000

A tervezett beruházási, felújítási és pótlási feladatok végrehajtásához szükséges fedezet abban az esetben fog rendelkezésre állni, amennyiben a jelenleg hatályos jogszabályok alapján megállapításra kerülő víziközmű közszolgáltatási díjakban az eszközhasználati díj a ténylegesen szükséges összegben megképződik.

Herceghalom, 2025. november

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester
Herceghalom Község Önkormányzata

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 e-mail: polghiv@herceghalom.hu



Herceghalom Község
Önkormányzata

IGAZOLÁS

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV VÉLEMÉNYEZÉSÉRŐL

Alulírott **Csizmadia Zsuzsanna**, mint ellátásért felelős Herceghalom Község polgármestere (2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.), az alábbiakban igazolom, hogy a **Herceghalom Község ivóvíz ellátása víziközmű-szolgáltatási ágazat** 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, beruházási, felújítási és pótlási tervrészrel és a **Herceghalom Község szennyvízelvezető rendszere víziközmű-szolgáltatási ágazat** 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, beruházási, felújítási és pótlási tervrészrel kapcsolatban az ÉTV Kft, mint Víziközmű-szolgáltató biztosította a véleményezési lehetőséget a tervkészítésre nem kötelezett ellátásért felelős, mint véleményadásra jogosult részére. Az elkészített tervvel Herceghalom Község egyetért, kifogást nem emel. A jogszabály által a véleményadásra biztosított 30 nap elvben az önkormányzat rendelkezésére állt.

Herceghalom, 2025. november

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester
Herceghalom Község Önkormányzata

