



Herceghalom Község
Önkormányzata

	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Előterjesztő			X		X	
Ügyintéző			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Pénzügyi előadó						
Jegyző	10.20.		HKB		PTB	
Polgármester	10.20.				X	

Meghívott személy: -

Melléklet: - KT határozatok és rendeletek

ELŐTERJESZTÉS

*Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 04. napján tartandó munkaterv szerinti, nyilvános ülésére*

Tárgy: 2026. évi költségvetés megalapozását érintő rendeletek és határozatok felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat.

A törvényi szabályozással való összhang megteremtése, a gyorsan változó gazdasági és pénzügyi környezet olyan tényezők, amelyek elvárják az Önkormányzattól, hogy minden költségvetési év előtt tűzzék napirendre a költségvetési kihatású rendeletek és határozatok felülvizsgálatát.

Jelen előterjesztés ezen felülvizsgálatot tartalmazza.

1. A helyi adókról szóló 19/2024. (XI. 13.) önkormányzati rendelet

Mint tavalyi évben előre láttuk, az önkormányzatunk által beszedhető adók mértéke ténylegesen csökkent. Ezért 2025. évre vonatkozóan a Képviselő-testület telekadó mértékét növelte, valamint a gazdasági társaságok tekintetében építményadót vezetett be.

A jelenleg hatályos és érvényes adómértékek, valamint mentességek és kedvezmények az alábbiak adófajtánként:

<u>Építményadó:</u> <u>Mértéke:</u> a) a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Vt1, Vt2, Vt4, Vt5 építési övezetbe soron ingatlan estében: 360,-Ft/m²,	<u>Telekadó:</u> <u>Mértéke:</u> 360 Ft/m ² . Htv. 19. §-ában biztosított adómentességeken felül mentes az adó alól a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Lk, vagy Lke építési övezetbe sorolt, az a magánszemély adóalany	<u>Idegenforgalmi adó:</u> <u>Mértéke:</u> kereskedelmi szálláshelynél személyenként és vendégéjszakánként 600,- Ft,	<u>Helyi iparűzési adó</u> <u>Mértéke:</u> az adóalap 2,0 %-a.
---	---	--	--

b) a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Vt3, Vt15 építési övezetbe sorolt ingatlan esetében: 100,- Ft/m², c) a hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglalt minden további építési övezetben: 1.900,-Ft/m². Mentes az adó alól a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Lk, vagy Lke építési övezetbe sorolt, magánszemély adóalany tulajdonában álló építmény. - Az (1) bekezdésben foglaltakon kívül mentes az adó alól a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Vt. építési övezetbe sorolt, magánszemély adóalany tulajdonában álló lakás céljára szolgáló épület, valamint az ezen épülettel azonos telken álló, más célú építmény, ha annak alapterülete nem haladja meg a lakás céljára szolgáló épület területét.	tulajdonában álló telekrész, amely lakóépülethez tartozik. (2) Mentés az adó alól a hatályos Helyi Építési Szabályzatban Lk, vagy Lke építési övezetbe sorolt, az a magánszemély adóalany tulajdonában álló telek is a.) amelyre az adóév első napján az (1) bekezdés szerinti építmény megvalósítására szóló jogerős építési engedély vonatkozik, feltéve, hogy az építési engedély hatálya alatt az építkezést megkezdik és legalább szerkezetkész állapotig megvalósítják. Amennyiben az építkezés megkezdése az engedély hatálya alatt nem kezdődik meg, az adót utólag be kell vallani és meg kell fizetni. b.) amelynél a jogszabályban foglaltak szerinti egyszerű bejelentési kötelezettség esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyezték, feltéve, hogy az építést az adóév első napját megelőzően megkezdik és legalább szerkezetkész állapotig megvalósítják. (3) Mentés a telekadó alól a hatályos helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően, közlekedési terület létrehozása érdekében telekalakítással kialakított, a közforgalom számára megnyitott, továbbá a közforgalom elől elzárt magánút abban az esetben, ha a (2) bekezdésben foglalt ingatlan megközelítését szolgálja és a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállnak. (4) A (1) – (3) bekezdésben foglalt mentesség nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére.	b.) nem kereskedelmi szálláshelynél személyenként és vendégéjszakánként 250,- Ft.
--	---	--

Az önkormányzati adóhatóságok által 2026. évben megállapítható egyes tételes helyi adómértékek az alábbiak lehetnek:

Adónem	Adómaximum (2026.)
Építményadó (épület, épületrész után):	3059,3 Ft/m ²
Telekadó:	556,2 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	47279,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	834,3 Ft/fő/vendégéjszaka

Megállapítható, hogy Önkormányzatunk a kivethető adómaximum alatt állapította meg minden adónemben a fizetendő adó mértékét.

A felülvizsgálat alapján megállapítható, hogy a tavalyi évi adóval kapcsolatos változtatások sikerrel jártak, az általunk, a településen nyújtott szolgáltatások változatlan formában megmaradtak és a lakosságot nem terhelte többletadó.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy jövőre ne emeljünk adót, a helyi lakosságot továbbra se sújtsuk jelentősebb adóval, illetve a vállalkozások számára a tavalyi évi adót tartsuk szinten.

2. A helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 1/2025. (I. 20.) önkormányzati rendelet

2025-től vált ismételten lehetségessé az Önkormányzatok számára, hogy a településükön a tehergépjárművek behajtása és a helyi közutak fokozottabb igénybevétele miatt díjat szedhessenek. Mint a környező településeken, úgy Herceghalmon is a behajtási rendelet megalkotásra került.

A rendelet értelmében a 7,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához behajtási engedély szükséges. Ezen engedély díjköteles, melynek mértéke az alábbi:

7,51-12,5 t 12,51-17,5 t 17,50 t felett

a.) Napi Ft 3000.-Ft+ ÁFA 5.000.-Ft+ ÁFA 8.000.-Ft+ ÁFA

b.) Havi Ft 15.000.-Ft+ ÁFA 25.000.-Ft+ ÁFA

c.) Éves Ft 100.000.-Ft+ ÁFA 150.000.-Ft+ ÁFA

B./ Építkezés esetén a végleges használatba-vételi engedély, hatósági bizonyítvány kiadásáig, de legfeljebb 3 évre szóló behajtási engedély díja: 1.500 Ft/m²+ÁFA

A díjtételek útfenntartási hozzájárulásként kerülnek megfizetésre, a behajtásokat a BÖT Közterület-felügyelete ellenőrizte.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy jövő évre a behajtási díjtételeket változatlan mértékben tartsuk fenn.

3. A köztemetőről szóló 6/2007. (IV.10.) rendelet

A herceghalomi temetőt Önkormányzatunk tartja fent, melynek okán rendeletben szabályozza annak használatát.

A rendelet három fajta díjtételt tartalmaz.

Ez egyik a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak a temető létesítményeinek használatáért:

Hozzájárulások	Díja (szolgáltatás nettó árát tartalmazzák)
Ravatalozó használati díja	11.000.-Ft/temetés

Sírásás	25.000.-Ft
Urnasír ásása	12.000,-Ft
Hűtőhasználat	4.000,- Ft/nap

A másik a vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj:

Síremlék, sírjel létesítése esetén: 3.000 Ft/síremlék, sírjel (ezen díjak a szolgáltatás nettó árát tartalmazzák).

A harmadik a temető temetési hely meg-, illetve újraváltási díjai, melyek az alábbiak:

egyedülálló sírhelyek (két koporsó befogadására alkalmas)	41.000.-Ft
kettős sírhelyek (négy koporsó befogadására alkalmas)	90.000.-Ft
urnafülke	11.000.-Ft

A díjakon 2024. évben változtatott utoljára a Képviselő-testület.

Az üzemeltető tett javaslatot díjemelésre 2026. évre, ami az Üzemeltető bevételeit képezné abban az esetben, ha a temetési szolgáltatást is ő látná el:

Ravatalozó használati díja	14.000,-Ft
Ravatalozás a ravatalozóban	22.000,-Ft
Ravatalozás sírnál, urnás temetésnél	11.000,-Ft
Ravatalozás sírnál, koporsós temetésnél	18.000,-Ft
Sírásás, sírhelynyitás koporsós temetésnél	30.000,-Ft
Sírásás, sírhelynyitás urnás temetéshez	15.000,-Ft
Mélyített sír ásása	35.000,-Ft
Halottvivés koporsós temetésnél	25.000,-Ft
Halottvivés urnás temetésnél	12.000,-Ft
Sírba helyezés + hantolás koporsós temetés esetén	20.000,-Ft
Sírba helyezés + hantolás urnás temetés esetén	10.000,-Ft
Sírba helyezés + hantolás mélyített sír esetén	25.000,-Ft
Hűtő használata	5.000,-Ft / nap
Ravatalozó takarítása, fertőtlenítése	10.000,-Ft
Exhumálás	40.000,-Ft
Urna kiemelése, átadása	10.000,-Ft
Egyéb díjak a temetkezési szolgáltatást végzőknek	
Elhunytak átadás-átvétele munkaidőben	10.000,-Ft
Elhunytak átadás-átvétele munkaidőn kívül	15.000,-Ft
Ravatalozó nyitás-zárás munkaidőben	5.000,-Ft
Ravatalozó nyitás-zárás munkaidőn kívül	8.000,-Ft
Hangosítás	8.000,-Ft
Örökláng	12.000,-Ft
Koszorú kihordása	12.000,-Ft

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 17. §-a értelmében:

„17. § (1) A temető üzemeltetését az a gazdálkodó szervezet láthatja el, amely a kormányrendeletben meghatározott szakmai követelményeknek megfelel.
(2) Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.”

Tehát a temetési szolgáltatók díjait maga a szolgáltató határozza meg, azt rendeletben külön nem lehet szabályozni, mivel az szolgáltatóként változik. Továbbá az egyenlő bánásmód követelményét maga az Önkormányzat sértené meg akkor, ha a temető üzemeltetését is ellátó szolgáltatót kizárólagos temetkezési szolgáltatóként jelölné meg díjtételeivel együtt rendeletében.

2026. évre javaslom az ún. temetői díjak változatlan formában és mértékben történő megállapítását.

4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 6/2024. (III. 12.) önkormányzati rendelet

A jelenleg hatályos és érvényes bérleti díjak az alábbiak:

- a) a) Összkomfortos önkormányzati lakás piaci elven történő bérbeadása esetén a bérleti díj: 2.760.-Ft/m²/hó.
- b) Amennyiben az összkomfortos önkormányzati lakás 2020. január 01. napját követően felújításra került, piaci elven történő bérbeadása esetén a bérleti díj: 3.000.-Ft/m²/hó.
- c) Összkomfortos önkormányzati lakás szolgálati, vagy szociális lakásként történő bérbeadás esetén a bérleti díj: 930.- Ft/m²/hó.
- d) Amennyiben az összkomfortos önkormányzati lakás 2020. január 01. napját követően felújításra került, szolgálati, vagy szociális alapon történő bérbeadása esetén a bérleti díj: 1.000.-Ft/m²/hó.
- e) Nem összkomfortos önkormányzati lakás szociális bérlakásként történő bérbeadása esetén a bérleti díj: 630.-Ft/m²/hó.
- f) Amennyiben a nem összkomfortos önkormányzati lakás 2020. január 01. napját követően felújításra került, szociális alapon történő bérbeadása esetén a bérleti díj: 700.-Ft/m²/hó.

Ezen díjtételeket 2025. január 1-étől kell alkalmazni.

2026. év tekintetében nem javaslom a díjak mértékén változtatni.

5. Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díjainak megállapításáról szóló 131/2024. (XI. 05.) önkormányzati határozat

A határozat értelmében a helyiségek jelenlegi eseti használati díjai az alábbiak:

- A tornacsarnok esetében a bérleti díj: 2.270.-Ft/óra
Szombat, vásár- és ünnepnapokon: 3.780.-Ft/óra
- A tornacsarnok aula bérleti díja: 1.510.-Ft/óra
Szombat, vásár-és ünnepnapokon: 2.270.-Ft/óra
- A Herceghalmi Csicsergő Óvoda helyiségeinek bérleti díja: 1.260.-Ft/óra/helyiség
Szombat, vásár- és ünnepnapokon: 2.270.-Ft/óra/helyiség
- A Herceghalmi Sándor Móric Községi Könyvtár, Egyházi és Községi Ház székhely helyiségeinek bérleti díja: 3.780.-Ft/óra
Szombat, vásár- és ünnepnapokon: 5.040.-Ft/óra

- **Kulturális Egyházi Központ** telephelye) oldalhajó bérleti díja: 3.780.-Ft/óra
Szombat, vásár- és ünnepnapokon: 5.040.-Ft/óra
- **Gyógyszertár** bérleti díja: 154.730.-Ft/hó
- **Orvosi rendelő** bérleti díja: 0,-Ft
- **Sportöltöző** használata: térítésmentes
- **Posta** bérleti díja: KSH ipari termelői árindex (előző évi bázison)
- **Körzeti megbízotti Iroda** bérleti díja: 0,-Ft
- **Baba-mama Klub** 1.260.-Ft/óra/helyiség
Szombat, vásár- és ünnepnapokon: 270.-Ft/óra/helyiség
- **Baba-mama Klub melletti 3,8 x 1,5 m területű helyiség:** 380.-Ft/óra/helyiség.

Mentesek a bérleti díj megfizetése alól:

- a herceghalomi székhellyel rendelkező egyesületek, egyházi szervezetek, herceghalomi székhellyel bejegyzett civil szervezetek, amennyiben közösségi célból, ha herceghalomi közösség fejlesztése érdekében, részvételi díj nélkül tartják az edzést, sporteseményt, rendezvényt;

Ezen díjtételeket szintén 2025. január 1-étől érvényesek.

Nem javaslok a díjak mértéken változtatni 2026. évben.

6. Az Önkormányzat tulajdonában álló zöldfelületek bérleti díjainak megállapításáról szóló 132/2024. (XI. 05.) önkormányzati határozat

- Az élőfüves sportpálya esetében a bérleti díj: 50.400.-Ft/óra
- A műfüves sportpálya esetében a bérleti díj: 12.600.-Ft/óra
- A falu kemencéje és környéke esetében a bérleti díj: 1.260.-Ft/óra
- A strandröplabdapálya esetén a bérleti díj: 10.000.-Ft/óra

Mentesek a bérleti díj megfizetése alól:

- a herceghalomi székhellyel rendelkező egyesületek, egyházi szervezetek, herceghalomi székhellyel bejegyzett civil szervezetek, amennyiben közösségi célból, a herceghalomi közösség fejlesztése érdekében, részvételi díj nélkül tartják az edzést, sporteseményt, rendezvényt;
- az önkormányzati intézmények által rendezett sportesemény, rendezvény;
- az önkormányzat által szervezett rendezvények, sportesemények.

A kedvezmény, illetve mentesség nem mentesít a járulékos költségek megfizetése alól.

Ezen díjtételeket szintén 2025. január 1-étől érvényesek.

Nem javaslok a díjak mértéken változtatni 2026. évben.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat alapján döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:

Egyszerű szavazati többséget igénylő döntés!

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(...) számú határozata**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetés megalapozását érintő

- a) a helyi adókról szóló 19/2024. (XI. 13.) önkormányzati rendeletet,
- b) a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról szóló 1/2025. (I. 20.) önkormányzati rendeletet,
- c) a köztemetőről szóló 6/2007. (IV.10.) rendeletet,
- d) az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 6/2024. (III. 12.) önkormányzati rendeletet,
- e) az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérleti díjainak megállapításáról szóló 131/2024. (XI. 05.) önkormányzati határozatot és
- f) az Önkormányzat tulajdonában álló zöldfelületek bérleti díjainak megállapításáról szóló 132/2024. (XI. 05.) önkormányzati határozatot

felülvizsgálta és az adók, valamint a díjtételek formáján és mértékén nem kíván 2026. évre vonatkozóan változtatni, azokat változatlan formában érvényben és hatályban tartja.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal

Herceghalom, 2025. október 20.

**Csizmadia Zsuzsanna sk.
polgármester**

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Tel.: 23/530 560 e-mail: polgarmester@herceghalom.hu

